

**SEMARNAT**

SECRETARÍA DE  
MEDIO AMBIENTE  
Y RECURSOS NATURALES



**I. Nombre del área que clasifica.**

Dirección General de Zona Federal Marítimo Terrestre y Ambientes Costeros

**II. Identificación del documento del que se elabora la versión pública**

Versión Pública de la presente autorización, corresponde a la Solicitud de Prórroga y/o Modificación a las Bases de la Concesión, cuyo número de identificación se encuentra en el encabezado de la misma.

**II. Partes o secciones clasificadas.**

Domicilio Personal

**IV. Fundamento legal.**

La información señalada se clasifica como confidencial con fundamento en los artículos 113 fracción I de la LFTAIP y 116 primer párrafo de la LGTAIP.

**Razones.** Por tratarse de datos personales concernientes a una persona física identificada e identificable.

**V. Firma del titular del área.**

Dr. Jorge Iván Cáceres Puig

**VI. Fecha y número del acta de la sesión de Comité donde se aprobó la versión pública.**

Resolución 126/2018/SIPOT, en la sesión celebrada el 23 de octubre de 2018.

**SEMARNAT**

SECRETARÍA DE  
MEDIO AMBIENTE  
Y RECURSOS NATURALES



SUBSECRETARÍA DE GESTIÓN PARA LA PROTECCIÓN AMBIENTAL  
DIRECCIÓN GENERAL DE ZONA FEDERAL MARÍTIMO  
TERRESTRE Y AMBIENTES COSTEROS

"2017, AÑO DEL CENTENARIO DE LA PROMULGACIÓN DE LA CONSTITUCIÓN  
POLÍTICA DE LOS ESTADOS UNIDOS MEXICANOS"

EXPEDIENTE No. 53/42743  
C.A.: 16.27S.714.1.13-51/2002

OFICIO No. SGPA-DGZFM-TAC- **1871** /2017

Ciudad de México, a **16 JUN 2017**

**LIC. GUSTAVO ADOLFO CLAUSEN IBERRI**  
**DELEGADO FEDERAL DE LA SEMARNAT**  
**EN EL ESTADO DE SONORA**  
**PRESENTE.**

Me refiero al expediente administrativo al rubro citado, dentro del cual la **C. JOSEFINA VÁZQUEZ CORTES**, presentó Solicitud de Cesión de Derechos y Obligaciones respecto del Título de Concesión No. **MR DGZF-277/05**, en favor del **C. RICARDO SÁNCHEZ SALCEDO**.

Al respecto, anexo al presente sirvase encontrar en originales con firma autógrafa, las Resoluciones Administrativas No. **680** /2017, de fecha **16 JUN 2017**, y No. **681** /2017, de fecha **16 JUN 2017**, por medio de las cuales se **AUTORIZA** la **CESIÓN** de los derechos y obligaciones de la Concesión referida y a su vez se **MODIFICAN LAS BASES** de la misma respecto del nuevo concesionario, para todos los efectos legales a que haya lugar; razón por la cual se solicita de su valioso apoyo, a efecto de que se proceda a la entrega de ambos proveídos, salvo que se percate de la existencia de alguna causa debidamente justificada que lo impida.

Previo a la entrega del resolutivo, la **C. JOSEFINA VÁZQUEZ CORTES**, o el **C. RICARDO SÁNCHEZ SALCEDO** deberán presentar el formato oficial donde se demuestre haber cubierto el pago de derechos a que se refiere la fracción III del artículo 194-D de la Ley Federal de Derechos (por la cesión de la concesión entre particulares).

Finalmente, mucho agradeceré que en apoyo a esta Dirección General, las constancias de notificación, para que estas sean agregadas a las constancias que integran el expediente administrativo respectivo.

Sin otro particular aprovecho la ocasión para enviarle un afectuoso saludo.

**ATENTAMENTE**  
**EL DIRECTOR GENERAL DE**  
**ZONA FEDERAL MARÍTIMO TERRESTRE**  
**Y AMBIENTES COSTEROS**

**LIC. CARLOS SÁNCHEZ GASCA**

LQV/JANC/HAGM



**SEMARNAT**

SECRETARÍA DE  
MEDIO AMBIENTE  
Y RECURSOS NATURALES



SUBSECRETARÍA DE GESTIÓN PARA LA PROTECCIÓN AMBIENTAL  
DIRECCIÓN GENERAL DE ZONA FEDERAL MARÍTIMO  
TERRESTRE Y AMBIENTES COSTEROS

"2017, AÑO DEL CENTENARIO DE LA PROMULGACIÓN DE LA CONSTITUCIÓN  
POLÍTICA DE LOS ESTADOS UNIDOS MEXICANOS"

EXPEDIENTE No. 53/42743  
C.A.: 16.27S.714.1.13-51/2002  
BITACORA: 26/KW-0019/12/15

RESOLUCIÓN No. **681** /2017

Ciudad de México, a **16 JUN 2017**

Visto el estado de los autos que integran el expediente administrativo No. **53/42743** se emite la presente resolución administrativa.

### RESULTANDO

**PRIMERO.-** En fecha **10 de marzo de 2005**, la Secretaría de Medio Ambiente y Recursos Naturales, por conducto de la Dirección General de Zona Federal Marítimo Terrestre y Ambientes Costeros, expidió a favor de la **C. JOSEFINA VÁZQUEZ CORTES**, el Título de Concesión No. **MR DGZF-277/05**, otorgándole el derecho de usar, ocupar y aprovechar una superficie de **104.02 m<sup>2</sup>** de zona federal marítimo terrestre, así como las obras que se autorizan consistentes en: **construcción de un restaurante; en una planta con comedor, barra, cocina, baños y terraza, construido a base de cimentación de zapatas aisladas de concreto armado y cimientos de piedra mamposteada, columnas y trabes de concreto armado, muros de block, de cemento, losa de concreto armado y un muro de contención a base de piedra con zapatas y columnas de concreto armado**, localizada en **playa Hermosa, Bahía de Punta Peñasco, Golfo de California, municipio de Puerto Peñasco, estado de Sonora**, exclusivamente para un uso de **restaurante**, y que para la determinación del pago de derechos, de conformidad con el artículo 232-C de la Ley Federal de Derechos, se clasificó como uso **General**; con una vigencia de **15 años**, contados a partir del día **21 de abril de 2005**.

**SEGUNDO.-** En fecha **16 JUN 2017** la Secretaría de Medio Ambiente y Recursos Naturales por conducto de la Dirección General de Zona Federal Marítimo Terrestre y Ambientes Costeros emitió la resolución administrativa número **680** /2017, en cuyos términos se autorizó a la **C. JOSEFINA VÁZQUEZ CORTES**, ceder la totalidad de derechos y obligaciones derivados del Título de Concesión No. **MR DGZF-277/05**, en favor del **C. RICARDO SÁNCHEZ SALCEDO**; por lo que esta autoridad procede a emitir la presente Resolución; y

### CONSIDERANDO

**PRIMERO.-** La playa marítima, la zona federal marítimo terrestre y los terrenos ganados al mar, son bienes del dominio público de la Federación, sujetos exclusivamente a la jurisdicción y competencia de los Poderes Federales, cuya administración, control, vigilancia y ejercicio de su posesión y propiedad corresponde a la Secretaría de Medio Ambiente y Recursos Naturales, por conducto de la Dirección General de Zona Federal Marítimo Terrestre y

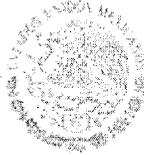
**SEMARNAT**SECRETARÍA DE  
MEDIO AMBIENTE  
Y RECURSOS NATURALESSUBSECRETARÍA DE GESTIÓN PARA LA PROTECCIÓN AMBIENTAL  
DIRECCIÓN GENERAL DE ZONA FEDERAL MARÍTIMO  
TERRESTRE Y AMBIENTES COSTEROS"2017, AÑO DEL CENTENARIO DE LA PROMULGACIÓN DE LA CONSTITUCIÓN  
POLÍTICA DE LOS ESTADOS UNIDOS MEXICANOS"EXPEDIENTE No. 53/42743  
C.A.: 16.27S.714.1.13-51/2002  
BITACORA: 26/KW-0019/12/15

Ambientes Costeros, facultada para modificar las bases y condiciones de las concesiones otorgadas para el uso, aprovechamiento y explotación de dichos inmuebles; lo cual tiene su fundamento legal en lo dispuesto por los artículos 32 bis fracciones VIII y XXXIX de la Ley Orgánica de la Administración Pública Federal; 3 fracciones II y III, 6 fracciones II y IX, 7 fracciones IV y V, 8, 9, 15, 16, 58, 73 y 120, así como primero, segundo y séptimo transitorios de la Ley General de Bienes Nacionales publicada en el Diario Oficial de la Federación el 20 de mayo de 2004; 30, 31 y 34 del Reglamento para el Uso y Aprovechamiento del Mar Territorial, Vías Navegables, Playas, Zona Federal Marítimo Terrestre y Terrenos Ganados al Mar; 1, 3, 13, 19, 20, 46, 69-A, 83, 85, y 86 de la Ley Federal de Procedimiento Administrativo; 31 fracciones I y XIV del Reglamento Interior de esta Secretaría, el Acuerdo por el que se dan a conocer los formatos de los trámites a cargo de la Secretaría de Medio Ambiente y Recursos Naturales en las materias que se indican; publicado en el Diario Oficial de la Federación el 15 de diciembre de 2015.

**SEGUNDO.-** Que esta Dirección General, de conformidad con los artículos 77 de la Ley General de Bienes Nacionales y el 37 del Reglamento para el Uso y Aprovechamiento del Mar Territorial, Vías Navegables, Playas, Zona Federal Marítimo Terrestre y Terrenos Ganados al Mar; autorizó a la **C. JOSEFINA VÁZQUEZ CORTES**, ceder la totalidad de derechos y obligaciones del Título de Concesión No. **MR DGZF-277/05**, en favor del **C. RICARDO SÁNCHEZ SALCEDO**, respecto de una superficie de **104.02 m<sup>2</sup>** de zona federal marítimo terrestre.

En este sentido, el **C. RICARDO SÁNCHEZ SALCEDO**, resulta ser el nuevo concesionario de la superficie ubicada en playa Hermosa, Bahía de Punta Peñasco, Golfo de California, municipio de Puerto Peñasco, estado de Sonora, la cual cuenta con un uso exclusivo de **restaurante**, así como las obras que se autorizan consistentes en: **construcción de un restaurante; en una planta con comedor, barra, cocina, baños y terraza, construido a base de cimentación de zapatas aisladas de concreto armado y cimientos de piedra mamposteada, columnas y trabes de concreto armado, muros de block, de cemento, losa de concreto armado y un muro de contención a base de piedra con zapatas y columnas de concreto armado**, que para la determinación del pago de derechos, de conformidad con el artículo 232-C de la Ley Federal de Derechos, se clasifica como uso **General**.

Motivo por el cual, con la emisión de la presente Resolución Administrativa, se deberá entender como **EL CONCESIONARIO**, al **C. RICARDO SÁNCHEZ SALCEDO**, quien para todos sus efectos legales conducentes, resulta ser el titular de la Concesión No. **MR DGZF-277/05**.



En virtud de lo anterior y en aras de dar certeza jurídica al nuevo titular de los derechos y obligaciones del Título de Concesión No. **MR DGZF-277/05**, la Secretaría de Medio Ambiente y Recursos Naturales, a través de la Dirección General de Zona Federal Marítimo Terrestre y Ambientes Costeros;

### RESUELVE:

**PRIMERO.-** Se modifican las bases y condiciones del Título de Concesión No. **MR DGZF-277/05**, en virtud de lo cual, se tiene por reconocido como titular de la concesión al **C. RICARDO SÁNCHEZ SALCEDO**, para todos los efectos legales a que haya lugar.

**SEGUNDO.-** En lo sucesivo, en el Título de Concesión No. **MR DGZF-277/05**, al **C. RICARDO SÁNCHEZ SALCEDO** se le denominará **EL CONCESIONARIO**; quien cuenta con un uso autorizado consistente en **restaurante**, así como las obras que se autorizan consistentes en **construcción de un restaurante; en una planta con comedor, barra, cocina, baños y terraza, construido a base de cimentación de zapatas aisladas de concreto armado y cimientos de piedra mamposteada, columnas y travesaños de concreto armado, muros de block, de cemento, losa de concreto armado y un muro de contención a base de piedra con zapatas y columnas de concreto armado**, que para los efectos de la determinación del pago de los derechos que deberá realizar **EL CONCESIONARIO**, de conformidad con el artículo 232-C de la Ley Federal de Derechos vigente, se clasifica como uso **General**.

**TERCERO.-** La presente resolución forma parte de la concesión mencionada al rubro, por lo que **EL CONCESIONARIO** está obligado a dar cumplimiento a todas y cada una de las obligaciones que se deriven de la misma.

**CUARTO.-** Por concepto de "cesión de la concesión entre particulares", deberá realizarse ante la autoridad fiscal correspondiente el pago de derechos de conformidad con lo dispuesto por el artículo 194-D fracción III de la Ley Federal de Derechos y acreditar ante esta autoridad el pago realizado.

**QUINTO.-** Con fundamento en los artículos 35 y 36 de la Ley Federal de Procedimiento Administrativo, notifíquese la presente resolución administrativa al **C. RICARDO SÁNCHEZ SALCEDO**, en el último domicilio señalado para tales efectos, mismo que se ubica en [REDACTED]

[REDACTED] con fundamento en los artículos 28 y 30 de la Ley Federal de Procedimiento Administrativo se habilitan los días y horas hábiles necesarios para el desahogo de dicha diligencia.



SUBSECRETARÍA DE GESTIÓN PARA LA PROTECCIÓN AMBIENTAL  
DIRECCIÓN GENERAL DE ZONA FEDERAL MARÍTIMO  
TERRESTRE Y AMBIENTES COSTEROS

"2017, AÑO DEL CENTENARIO DE LA PROMULGACIÓN DE LA CONSTITUCIÓN  
POLÍTICA DE LOS ESTADOS UNIDOS MEXICANOS"

EXPEDIENTE No. 53/42743  
C.A.: 16.27S.714.1.13-51/2002  
BITACORA: 26/KW-0019/12/15

**SEXTO.-** Con fundamento en los artículos 9 segundo párrafo y 38 de la Ley Federal de Procedimiento Administrativo, la presente resolución administrativa surte efectos el día de su notificación.

**SÉPTIMO.-** La presente resolución puede ser impugnada a través del recurso de revisión a que se refieren los artículos 83, 85 y 86 de la Ley Federal de Procedimiento Administrativo o a través de la vía jurisdiccional correspondiente.

**OCTAVO.-** En cumplimiento a lo establecido en el artículo 3, fracción XIV de la Ley Federal de Procedimiento Administrativo, se hace del conocimiento que el expediente se encuentra para su consulta en las oficinas de la Dirección General de Zona Federal Marítimo Terrestre y Ambientes Costeros, ubicadas en Ejército Nacional número 223, Colonia Anáhuac, Delegación Miguel Hidalgo, Código Postal 11320, Ciudad de México.

Así lo resolvió y firma:

EL DIRECTOR GENERAL  
DE ZONA FEDERAL MARÍTIMO TERRESTRE  
Y AMBIENTES COSTEROS

LIC. CARLOS SÁNCHEZ GASCA.

LQV/JANC/HACM