

**SEMARNAT**

SECRETARÍA DE  
MEDIO AMBIENTE  
Y RECURSOS NATURALES



**SUBSECRETARÍA DE GESTIÓN  
PARA LA PROTECCIÓN AMBIENTAL  
DIRECCIÓN GENERAL DE ZONA FEDERAL  
MARÍTIMO TERRESTRE Y AMBIENTES COSTEROS**

SGPA-DGZFM-TAC- **1697** /17

"2017, AÑO DEL CENTENARIO DE LA PROMULGACIÓN DE LA CONSTITUCIÓN  
POLÍTICA DE LOS ESTADOS UNIDOS MEXICANOS"

Expediente: 53/43716  
16.27S.714.1.13-62/2003  
Bitácora: 26/KW-0264/10/13

En la Ciudad de México, a **29 MAY 2017**

**LIC. GUSTAVO ADOLFO CLAUSEN IBERRI**  
Delegado Federal de la SEMARNAT  
en el estado de Sonora.  
**Presente**

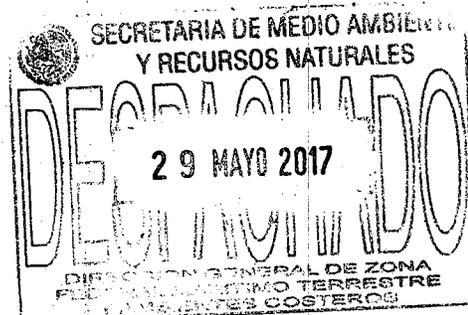
Anexo al presente oficio remito a usted en duplicado la resolución con número **590** /17 y **591** /17, por la que se autoriza la cesión de derechos y modificación a las bases de la concesión **ISO-MR-DGZF-653/04**, a favor de la **C. Marisol Mia Thomas Morales**, respecto de una superficie de **234.97 m<sup>2</sup>** de zona federal marítimo terrestre, localizada en **Paseo Álvaro Obregón, frente al lote No. 95, colonia Miramar, Bahía de Bocochoibampo, Municipio de Guaymas, Estado de Sonora**, a efecto de obtener su apoyo y notificar la mencionada resolución dentro de un término de 15 días posteriores a su recepción, salvo que usted advierta alguna causa por la que no sea procedente su entrega, conforme a lo dispuesto en el artículo 9 de la Ley Federal de Procedimiento Administrativo.

Mucho agradeceré que en apoyo de esta Dirección General el acuse del resolutivo que nos ocupa sea turnado a esta unidad administrativa dentro de los cinco días posteriores a su notificación.

Le envío un cordial saludo.

**ATENTAMENTE**  
**SUFRAGIO EFECTIVO, NO REELECCIÓN**  
**EL DIRECTOR GENERAL**

**LIC. CARLOS SÁNCHEZ GASCA**



c.c.e.p. Q.F.B. Martha Garcíarivas Palmeros. Subsecretaria de Gestión para la Protección Ambiental. Para su conocimiento.  
Lic. Gabriel Mena Rojas.- Titular de la Unidad Coordinadora de Delegaciones.- Para su conocimiento.  
Dirección General de Impacto Ambiental y Zona Federal Marítimo Terrestre de la PROFEPA. Para su conocimiento.  
Archivo.- Integrar en su expediente.



**SEMARNAT**

SECRETARÍA DE  
MEDIO AMBIENTE  
Y RECURSOS NATURALES

**RESOLUCIÓN QUE MODIFICA LAS  
BASES Y CONDICIONES DE LA  
CONCESIÓN: ISO-MR-DGZF-653/04  
EXPEDIENTE: 53/43716  
C. A.: 16.27S.714.1.13-62/2003**

**NÚMERO DE CONTROL 591 /17**

En la Ciudad de México, a **29 MAY 2017**

Visto el estado de los autos que integran el expediente administrativo **53/43716**, se emite la presente Resolución Administrativa.

### RESULTANDO

- I. El **15 de Octubre de 2004** la Secretaría de Medio Ambiente y Recursos Naturales, por conducto de la Dirección General de Zona Federal Marítimo Terrestre y Ambientes Costeros, expidió a favor de la **C. Lucero de María Morales Barrón**, el Título de Concesión **ISO-MR-DGZF-653/04**, otorgándole el derecho de usar, ocupar y aprovechar una superficie de **234.97 m<sup>2</sup>** de zona federal marítimo terrestre, así como las obras existentes en la misma consistentes en **casa habitación en dos niveles, construida a base de cimentación de mampostería de piedra brasa con dala de concreto armado, columnas y castillos de concreto armado, muros de ladrillo, entrepisos y losa de techo a base de concreto armado, bardas a base de ladrillo, pisos y escaleras de concreto, terminados en mosaico, barda y palapa**, localizada en Paseo Álvaro Obregón, frente al lote No. 95, colonia Miramar, Bahía de Bocochoibampo, Municipio de Guaymas, Estado de Sonora, exclusivamente para un uso de **casa habitación**, y que para la determinación del pago de derechos, de conformidad con el artículo 232-C de la Ley Federal de Derechos, se clasifica como uso **general**; con una vigencia de **15 años**.
- II. En fecha **29 MAY 2017** la Secretaría de Medio Ambiente y Recursos Naturales por conducto de la Dirección General de Zona Federal Marítimo Terrestre y Ambientes Costeros emitió la resolución número **590**, en cuyos términos se autorizó a la **C. Lucero de María Morales Barrón**, la cesión de derechos y obligaciones derivados del Título de Concesión **ISO-MR-DGZF-653/04**, en favor del **C. Marisol Mia Thomas Morales**.
- III. **"LA CONCESIONARIA"**, señaló como domicilio para oír notificaciones y recibir documentos el ubicado en 



# SEMARNAT

SECRETARÍA DE  
MEDIO AMBIENTE  
Y RECURSOS NATURALES

**RESOLUCIÓN QUE MODIFICA LAS  
BASES Y CONDICIONES DE LA  
CONCESIÓN ISO-MR-DGZF-653/04  
EXPEDIENTE: 53/43716  
C. A.: 16.27S.714.1.13-62/2003**

No obstante lo anterior, se considera como domicilio para los mismos efectos el de la ubicación de la superficie concesionada.

- IV.** En lo sucesivo, en el texto de este instrumento, a la Secretaría de Medio Ambiente y Recursos Naturales se le denominará "**LA SECRETARÍA**" y a la **C. Marisol Mia Thomas Morales**, se le denominará "**LA CONCESIONARIA**",

## CONSIDERANDO

**PRIMERO.-** Que las playas marítimas, la zona federal marítimo terrestre y los terrenos ganados al mar, son bienes del dominio público de la Federación, sujetos exclusivamente a la jurisdicción y competencia de los poderes federales, cuya administración, control, vigilancia y ejercicio de su posesión y propiedad corresponde a la Secretaría de Medio Ambiente y Recursos Naturales, por conducto de la Dirección General de Zona Federal Marítimo Terrestre y Ambientes Costeros, facultada para prorrogar y modificar las concesiones otorgadas para el uso, aprovechamiento y explotación de dichos inmuebles; lo cual tiene su fundamento legal en lo dispuesto por los artículos 32 bis fracciones VIII y XXXIX de la Ley Orgánica de la Administración Pública Federal; 3, 6, 7, 8, 16, 17, 28, 72, 73 y 77 de la Ley General de Bienes Nacionales publicada en el Diario Oficial de la Federación el 20 de mayo de 2004; 34 del Reglamento para el Uso y Aprovechamiento del Mar Territorial, Vías Navegables, Playas, Zona Federal Marítimo Terrestre y Terrenos Ganados al Mar; 194-D, 232, 234 y 235 de la Ley Federal de Derechos; 1, 3, 13, 19, 20, 46, 69-A, 83, 85 y 86 de la Ley Federal de Procedimiento Administrativo 31 fracciones I y XIV del Reglamento Interior de esta Secretaría, y de conformidad con el ACUERDO por el que se dan a conocer los formatos de los trámites a cargo de la Secretaría de Medio Ambiente y Recursos Naturales en las materias que se indican, publicado el día 15 de diciembre de 2015, en el Diario Oficial de la Federación.

**SEGUNDO.-** Del análisis realizado por la Dirección General de Zona Federal Marítimo Terrestre y Ambientes Costeros al expediente administrativo en que se actúa se constató lo siguiente:

- I.** El **15 de Octubre de 2004** la Secretaría de Medio Ambiente y Recursos Naturales, por conducto de la Dirección General de Zona Federal Marítimo Terrestre y Ambientes Costeros, expidió a favor de la **C. Lucero de María Morales Barrón**, el Título de Concesión **ISO-MR-DGZF-653/04**, otorgándole el derecho de



# SEMARNAT

SECRETARÍA DE  
MEDIO AMBIENTE  
Y RECURSOS NATURALES

**RESOLUCIÓN QUE MODIFICA LAS  
BASES Y CONDICIONES DE LA  
CONCESIÓN ISO-MR-DGZF-653/04  
EXPEDIENTE: 53/43716  
C. A.: 16.27S.714.1.13-62/2003**

usar, ocupar y aprovechar una superficie de **234.97 m<sup>2</sup>** de zona federal marítimo terrestre, así como las obras existentes en la misma consistentes en **casa habitación en dos niveles, construida a base de cimentación de mampostería de piedra braza con dala de concreto armado, columnas y castillos de concreto armado, muros de ladrillo, entrepisos y losa de techo a base de concreto armado, bardas a base de ladrillo, pisos y escaleras de concreto, terminados en mosaico, barda y palapa**, localizada en Paseo Álvaro Obregón, frente al lote No. 95, colonia Miramar, Bahía de Bocochoibampo, Municipio de Guaymas, Estado de Sonora, exclusivamente para un uso de **casa habitación**, y que para la determinación del pago de derechos, de conformidad con el artículo 232-C de la Ley Federal de Derechos, se clasifica como uso **general**; con una vigencia de **15 años**.

- II. En fecha **29 MAY 2017** la Secretaría de Medio Ambiente y Recursos Naturales por conducto de la Dirección General de Zona Federal Marítimo Terrestre y Ambientes Costeros emitió la resolución número **590**, en cuyos términos se autorizó a la **C. Lucero de María Morales Barrón**, la cesión de derechos y obligaciones derivados del Título de Concesión **ISO-MR-DGZF-653/04**, en favor de la **C. Marisol Mia Thomas Morales**.

En virtud de lo anterior y en aras de dar certeza jurídica al titular de los derechos y obligaciones del Título de Concesión, la Secretaría de Medio Ambiente y Recursos Naturales, a través de la Dirección General de Zona Federal Marítimo Terrestre y Ambientes Costeros.

## RESUELVE:

**PRIMERO.-** Se modifican las bases y condiciones del Título de Concesión **ISO-MR-DGZF-653/04**, en virtud de lo cual, para todos los efectos legales a que haya lugar se tiene por concesionaria a la **C. Marisol Mia Thomas Morales**.

**SEGUNDO.-** La presente resolución forma parte de la concesión mencionada al rubro, por lo que **"LA CONCESIONARIA"** está obligado a dar cumplimiento a todas y cada una de las obligaciones que se deriven de la misma.



**SEMARNAT**

SECRETARÍA DE  
MEDIO AMBIENTE  
Y RECURSOS NATURALES

**RESOLUCIÓN QUE MODIFICA LAS  
BASES Y CONDICIONES DE LA  
CONCESIÓN ISO-MR-DGZF-653/04  
EXPEDIENTE: 53/43716  
C. A.: 16.27S.714.1.13-62/2003**

**TERCERO.-** Por concepto de "cesión de la concesión entre particulares", deberá realizarse ante la autoridad fiscal correspondiente el pago de derechos de conformidad con lo dispuesto por el artículo 194-D fracción III de la Ley Federal de Derechos y acreditar ante esta autoridad el pago realizado.

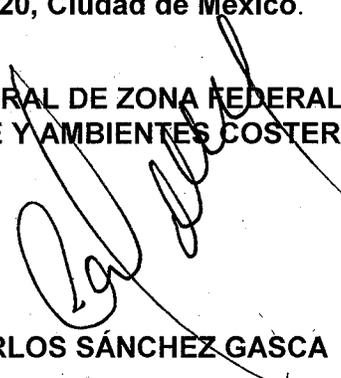
**CUARTO.-** Con fundamento en los artículos 35 y 36 de la Ley Federal de Procedimiento Administrativo, notifíquese la presente Resolución a "**LA CONCESIONARIA**" del **Título de Concesión ISO-MR-DGZF-653/04**, en el último domicilio señalado para tales efectos; con fundamento en los artículos 28 y 30 de la Ley Federal de Procedimiento Administrativo se habilitan los días y horas hábiles necesarios para el desahogo de dicha diligencia.

**QUINTO.-** Con fundamento en el artículo 38 de la Ley Federal de Procedimiento Administrativo, la presente resolución administrativa surte efectos el día de su notificación.

**SEXTO.-** La presente resolución puede ser impugnada a través del Recurso de Revisión a que se refieren los artículos 83, 85 y 86 de la Ley Federal de Procedimiento Administrativo o a través de la vía jurisdiccional correspondiente.

**SEPTIMO.-** En cumplimiento a lo establecido en el artículo 3, fracción XIV de la Ley Federal de Procedimiento Administrativo, se hace del conocimiento de "**LA CONCESIONARIA**" que el expediente **53/43716** se encuentra para su consulta en las oficinas de la Dirección General de Zona Federal Marítimo Terrestre y Ambientes Costeros, ubicadas en **Ejército Nacional número 223, Colonia Anáhuac, Delegación Miguel Hidalgo, Código Postal 11320, Ciudad de México.**

**EL DIRECTOR GENERAL DE ZONA FEDERAL MARÍTIMO  
TERRESTRE Y AMBIENTES COSTEROS**

  
**LIC. CARLOS SÁNCHEZ GASCA**

LQV/jpv