



EXPEDIENTE No. 53/44462
C.A.: 16.27S.714.1.13-141/2003

Oficio No. SGPA-DGZFMTC- 3327 /2017

Ciudad de México, a 25 OCT 2017

LIC. GUSTAVO ADOLFO CLAUSEN IBERRI.
DELEGADO FEDERAL DE LA SEMARNAT
EN EL ESTADO DE SONORA.
PRESENTE.

Me refiero al expediente administrativo al rubro citado, dentro del cual SONORAN SEA RESORT, S.A. DE C.V. presentó solicitud de cesión de derechos y obligaciones derivados del Título de Concesión No. DGZF-075/04, en favor de SONORAN SEA RESORT HOME OWNERS, A.C.

Al respecto, anexo al presente sirvase encontrar original de las resoluciones administrativas 1261 /2017, de fecha 25 OCT 2017, y 1262 /2017, de fecha 25 OCT 2017, por medio de las cuales se AUTORIZA la CESIÓN de los derechos y obligaciones del Título de Concesión referido y se MODIFICAN LAS BASES del mismo respecto del nuevo concesionario, para todos los efectos legales a que haya lugar; razón por la cual se solicita de su valioso apoyo, a efecto de que se proceda a la entrega de ambos proveídos, salvo que se percate de la existencia de alguna causa debidamente justificada que lo impida.

No omito referir que previo a la entrega de las resoluciones referidas, se deberán presentar las constancias respectivas donde se demuestre haber cubierto el pago de derechos a que se refiere la fracción III del artículo 194-D de la Ley Federal de Derechos, por concepto de la cesión de la concesión entre particulares.

Asimismo agradeceré a Usted hacer llegar a la brevedad posible a esta Dirección General, una vez efectuada las notificaciones que nos ocupan, las constancias de notificación en original para que estas sean agregadas a las constancias que integran el expediente administrativo respectivo.

Sin otro particular aprovecho la ocasión para enviarle un cordial saludo.

ATENTAMENTE
EL DIRECTOR GENERAL.

LIC. CARLOS SÁNCHEZ GASCA.

LALC/AN/C/CMC



EXPEDIENTE No. 53/44462
C.A.: 16.27S.714.1.13-141/2003
BITACORA: 26/KW-0364/06/17**RESOLUCIÓN No. 1262 /2017**Ciudad de México, a **25 OCT 2017**

Visto el estado de los autos que integran el expediente administrativo No. **53/44462** se emite la presente Resolución Administrativa.

RESULTANDO

PRIMERO.- Que el **17 de febrero de 2004**, la Secretaría de Medio Ambiente y Recursos Naturales, por conducto de la Dirección General de Zona Federal Marítimo Terrestre y Ambientes Costeros, expidió a favor de **SONORAN SEA RESORT, S.A. DE C.V.**, el Título de Concesión No. **DGZF-075/04**, otorgándole el derecho de usar, ocupar y aprovechar una superficie de **3,669.27 m²** de zona federal marítimo terrestre, localizada en el **Desarrollo Turístico Costa Diamante, playa Arenosa (Sandy Beach), municipio de Puerto Peñasco, estado de Sonora**, exclusivamente para **instalaciones complementarias del desarrollo condominal ubicado en el predio colindante**, que para la determinación del pago de derechos, de conformidad con el artículo 232-C de la Ley Federal de Derechos, se clasificó como uso de **general**; con una vigencia de **15 años**, contados a partir del día de su entrega, la cual se efectuó el día **02 de abril de 2004**.

SEGUNDO.- Que mediante resolución número **043/04**, de fecha **11 de noviembre de 2004**, esta Dirección General resolvió otorgar a **SONORAN SEA RESORT, S.A. DE C.V.**, la modificación a las bases y condiciones del Título de Concesión No. **DGZF-075/04**, respecto del uso autorizado a **protección**, lo cual únicamente le permite realizar los **actos materiales y/o jurídicos necesarios para mantener la superficie concesionada en el estado natural en que se encuentra al momento de concesionarse, así como el libre tránsito a través de la misma; no autorizándosele la instalación de elemento alguno; la realización de construcción alguna; la realización de actividad alguna; ni la prestación de servicios de ningún tipo, sean o no de lucro**, para la determinación del pago de derechos, de conformidad con el artículo 232-C de la Ley Federal de Derechos, se clasificó como uso de **protección**.

TERCERO.- En fecha **25 OCT 2017** la Secretaría de Medio Ambiente y Recursos Naturales por conducto de la Dirección General de Zona Federal Marítimo Terrestre y Ambientes Costeros emitió la resolución administrativa número **1261** /2017, en cuyos términos se autorizó a **SONORAN SEA RESORT, S.A. DE C.V.**, ceder la totalidad de los derechos y obligaciones derivados del Título de Concesión No. **DGZF-075/04**, en favor de **SONORAN SEA RESORT HOME OWNERS, A.C.**

**EXPEDIENTE No. 53/44462
C.A.: 16.27S.714.1.13-141/2003
BITACORA: 26/KW-0364/06/17****CONSIDERANDO**

PRIMERO.- La playa marítima, la zona federal marítimo terrestre y los terrenos ganados al mar, son bienes del dominio público de la Federación, sujetos exclusivamente a la jurisdicción y competencia de los Poderes Federales, cuya administración, control, vigilancia y ejercicio de su posesión y propiedad corresponde a la Secretaría de Medio Ambiente y Recursos Naturales, por conducto de la Dirección General de Zona Federal Marítimo Terrestre y Ambientes Costeros, facultada para modificar las bases y condiciones de las concesiones otorgadas para el uso, aprovechamiento y explotación de dichos inmuebles; lo cual tiene su fundamento legal en lo dispuesto por los artículos 32 bis fracciones VIII y XXXIX de la Ley Orgánica de la Administración Pública Federal; 3 fracciones II y III, 6 fracciones II y IX, 7 fracciones IV y V, 8, 9, 15, 16, 58, 73 y 120, así como primero, segundo y séptimo transitorios de la Ley General de Bienes Nacionales publicada en el Diario Oficial de la Federación el 20 de mayo de 2004; 30, 31 y 34 del Reglamento para el Uso y Aprovechamiento del Mar Territorial, Vías Navegables, Playas, Zona Federal Marítimo Terrestre y Terrenos Ganados al Mar; 1, 3, 13, 19, 20, 46, 69-A, 83, 85, y 86 de la Ley Federal de Procedimiento Administrativo; 31 fracciones I y XIV del Reglamento Interior de esta Secretaría, así como el Acuerdo por el que se dan a conocer los formatos de los trámites a cargo de la Secretaría de Medio Ambiente y Recursos Naturales en las materias que se indican, publicado en el Diario Oficial de la Federación el 15 de diciembre de 2015.

SEGUNDO.- Que esta Dirección General, de conformidad con los artículos 77 de la Ley General de Bienes Nacionales y el 37 del Reglamento para el Uso y Aprovechamiento del Mar Territorial, Vías Navegables, Playas, Zona Federal Marítimo Terrestre y Terrenos Ganados al Mar; autorizó a **SONORAN SEA RESORT, S.A. DE C.V.**, ceder la totalidad de derechos y obligaciones del Título de Concesión **No. DGZF-075/04**, en favor de **SONORAN SEA RESORT HOME OWNERS, A.C.**; respecto de una superficie de **3,669.27 m²** de zona federal marítimo terrestre, como quedó referido en el Resultando TERCERO de la presente resolución.

En este sentido, **SONORAN SEA RESORT HOME OWNERS, A.C.**, resulta ser la nueva concesionaria de la superficie localizada en el **Desarrollo Turístico Costa Diamante, playa Arenosa (Sandy Beach), municipio de Puerto Peñasco, estado de Sonora**, exclusivamente para uso de **protección**, que para la determinación del pago de derechos, de conformidad con el artículo 232-C de la Ley Federal de Derechos, se clasificó como uso de **protección**.

Motivo por el cual, con la emisión de la presente Resolución Administrativa, se deberá entender como **LA CONCESIONARIA**, a **SONORAN SEA RESORT HOME OWNERS, A.C.**, quien para todos sus efectos legales conducentes, resulta ser el titular de la Concesión **No. DGZF-075/04**.

**EXPEDIENTE No. 53/44462
C.A.: 16.27S.714.1.13-141/2003
BITACORA: 26/KW-0364/06/17**

En virtud de lo anterior y en aras de dar certeza jurídica al nuevo titular de los derechos y obligaciones del Título de Concesión **No. DGZF-075/04**, la Secretaría de Medio Ambiente y Recursos Naturales, a través de la Dirección General de Zona Federal Marítimo Terrestre y Ambientes Costeros,

RESUELVE:

PRIMERO.- Se modifican las bases y condiciones del Título de Concesión **No. DGZF-075/04**, en virtud de lo cual, se tiene por reconocido como titular de la concesión a **SONORAN SEA RESORT HOME OWNERS, A.C.**, para todos los efectos legales a que haya lugar.

SEGUNDO.- En lo sucesivo, en el Título de Concesión **No. DGZF-075/04**, a **SONORAN SEA RESORT HOME OWNERS, A.C.**, se le denominará **LA CONCESIONARIA**; exclusivamente para uso de **protección**, lo cual únicamente le permite **realizar los actos materiales y/o jurídicos necesarios para mantener la superficie concesionada en el estado natural en que se encuentra al momento de concesionarse, así como el libre tránsito a través de la misma; no autorizándosele la instalación de elemento alguno; la realización de construcción alguna; la realización de actividad alguna; ni la prestación de servicios de ningún tipo, sean o no de lucro**, que para los efectos de la determinación del pago de los derechos que deberá realizar **LA CONCESIONARIA**, de conformidad con el artículo 232-C de la Ley Federal de Derechos vigente, se clasifica como uso de **protección**.

TERCERO.- La presente resolución forma parte de la concesión mencionada al rubro, por lo que **LA CONCESIONARIA** está obligada a dar cumplimiento a todas y cada una de las obligaciones que se deriven de la misma.

CUARTO.- Con fundamento en los artículos 35 y 36 de la Ley Federal de Procedimiento Administrativo, notifíquese la presente resolución administrativa a **SONORAN SEA RESORT HOME OWNERS, A.C.** a través de su apoderado el C. **CARLOS JOVAN ROJAS CARDENAS** y/o a sus autorizados los **CC. LIBRADA LÓPEZ ESTARDA** y **ALBERTO MORENO CAMARGO**, en el último domicilio señalado para tales efectos, mismo que ubica en **Camino a la Choya km 3.5 s/n, C.P. 83550, municipio de Puerto Peñasco, estado de Sonora**; con fundamento en los artículos 28 y 30 de la Ley Federal de Procedimiento Administrativo se habilitan los días y horas hábiles necesarios para el desahogo de dicha diligencia.

SEMARNAT

SECRETARÍA DE
MEDIO AMBIENTE
Y RECURSOS NATURALES



**SUBSECRETARÍA DE GESTIÓN PARA LA PROTECCIÓN AMBIENTAL
DIRECCIÓN GENERAL DE ZONA FEDERAL MARÍTIMO
TERRESTRE Y AMBIENTES COSTEROS**

"2017, AÑO DEL CENTENARIO DE LA PROMULGACIÓN DE LA
CONSTITUCIÓN POLÍTICA DE LOS ESTADOS UNIDOS MEXICANOS"

**EXPEDIENTE No. 53/44462
C.A.: 16.27S.714.1.13-141/2003
BITACORA: 26/KW-0364/06/17**

QUINTO.- Con fundamento en los artículos 9 segundo párrafo y 38 de la Ley Federal de Procedimiento Administrativo, la presente resolución administrativa surte efectos el día de su notificación.

SEXTO.- La presente resolución puede ser impugnada a través del Recurso de Revisión a que se refieren los artículos 83, 85 y 86 de la Ley Federal de Procedimiento Administrativo o a través de la vía jurisdiccional correspondiente.

SÉPTIMO.- En cumplimiento a lo establecido en el artículo 3, fracción XIV de la Ley Federal de Procedimiento Administrativo, se hace del conocimiento que el expediente se encuentra para su consulta en las oficinas de la Dirección General de Zona Federal Marítimo Terrestre y Ambientes Costeros, ubicadas en Ejército Nacional número 223, Colonia Anáhuac, Delegación Miguel Hidalgo, Código Postal 11320, Ciudad de México.

Así lo resolvió y firma:

**EL DIRECTOR GENERAL
DE ZONA FEDERAL MARÍTIMO TERRESTRE
Y AMBIENTES COSTEROS**

LIC. CARLOS SÁNCHEZ GASCA.

LALC/JANC/CMC