

**Área que clasifica** .- Dirección General de Zona Federal Marítimo Terrestre y Ambientes Costeros


**Identificación del documento.**- Versión pública de la presente autorización. Corresponde a la solicitud de cesión de derechos de la concesión, o arrendamiento o comodato de una fracción de la superficie concesionada, cuyo número de identificación se encuentra en el encabezado de la misma.

**Partes Clasificadas.** – Domicilio personal.

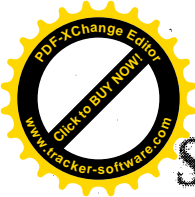
**Fundamento Legal.** – La clasificación de la Información confidencial se realiza con fundamento en los artículos 113 fracción I, de la Ley Federal de Transparencia y Acceso a la Información Pública y 116 primer párrafo de la Ley General de Transparencia y Acceso a la Información Pública.

**Razones.** – Por tratarse de datos personales concernientes a una persona identificada o identificable. Los cuales no estarán sujetos a temporalidad alguna y sólo podrán tener acceso a ellos los titulares de la misma, sus representantes y los Servidores Públicos facultados para ello.

**Firma del Titular.** – Lic. Carlos Sánchez Gasca.

  
LIC. JOSÉ ANTONIO KURI GONZÁLEZ, Director de Manejo Integral de Ambientes Costeros, en suplencia por ausencia del Director General de Zona Federal Marítimo Terrestre y Ambientes Costeros de la Secretaría de Medio Ambiente y Recursos Naturales, con fundamento en lo dispuesto por los artículos 18 de la Ley Orgánica de la Administración Pública Federal y 84 del Reglamento Interior de la Secretaría de Medio Ambiente y Recursos Naturales, así como en el oficio SGPA-DGZFMTAC-2292, de fecha 18 de julio de 2017.

**Fecha y número del acta de sesión del Comité donde se aprobó la versión pública.** – Resolución 309/2017 en la sesión celebrada el 21 de junio de 2017.



**SEMARNAT**

SECRETARÍA DE  
MEDIO AMBIENTE  
Y RECURSOS NATURALES



SUBSECRETARÍA DE GESTIÓN PARA LA PROTECCIÓN AMBIENTAL  
DIRECCIÓN GENERAL DE ZONA FEDERAL MARÍTIMA  
TERRESTRE Y AMBIENTES COSTEROS



"2017, AÑO DEL CENTENARIO DE LA PROMULGACIÓN DE LA  
CONSTITUCIÓN POLÍTICA DE LOS ESTADOS UNIDOS MEXICANOS"

EXPEDIENTE: 53/38754  
C.A.: 16.27S.714.1.9-43/1999  
BITÁCORA: 18/KW-0001/02/17

OFICIO No. SGPA-DGZFMTAC-1187 /2017

Ciudad de México, a 29 MAR 2017

Lic. Omar Agustín Camarena González  
Delegado Federal en el estado de Nayarit  
Av. Allende N° 110 Oriente. 2° piso  
Colonia Centro, C.P. 63000, Tepic, Nay.  
**PRESENTE.**

Anexo al presente oficio remito a usted la Resolución Administrativa No. 307 /2017 de fecha 29 MAR 2017, por la que se autoriza a **Juan Manuel Ortega González**, a ceder los derechos y obligaciones del Título de Concesión **DGZF-586/05**, a favor de la sociedad mercantil "**La Cruz Yacht Club**", S.A. de C.V., respecto de una superficie de **322.98 m²** de zona federal marítimo terrestre y terrenos ganados al mar, ubicada en la calle de Marlin N° 37, playa de Huanacaxtle, localidad de La Cruz de Huanacaxtle, municipio de Bahía de Banderas, estado de Nayarit, para uso de **casa-habitación y bodega para productos del mar (uso fiscal General)**.

Asimismo, remito a usted la Resolución Administrativa No. 308 /2017 de fecha 29 MAR 2017, mediante la cual se modifican las bases y condiciones del Título de Concesión **DGZF-586/05**, por la cesión de derechos a favor de "**La Cruz Yacht Club**", S.A. de C.V.

Al respecto, de la manera más atenta se solicita de su valioso apoyo a efecto de que gire sus apreciables instrucciones a quien corresponda, y se proceda a notificar dichos documentos; pidiendo de la manera más atenta que en primera instancia se realice la diligencia de la notificación de la Cesión de Derechos y obligaciones de la Concesión y de manera posterior se realice la notificación de la Modificación a las Bases por la Cesión de Derechos.

En caso de no encontrar en el domicilio a cualquiera de los interesados, le pido atentamente, se deje citatorio con cualquier persona que se encuentre en el domicilio, para que el interesado espere a una hora fija del día hábil siguiente.



**SEMARNAT**

SECRETARÍA DE  
MEDIO AMBIENTE  
Y RECURSOS NATURALES



SUBSECRETARIA DE GESTIÓN PARA LA PROTECCIÓN AMBIENTAL  
DIRECCIÓN GENERAL DE ZONA FEDERAL MARITIMA  
TERRESTRE Y AMBIENTES COSTEROS

"2017, AÑO DEL CENTENARIO DE LA PROMULGACIÓN DE LA  
CONSTITUCIÓN POLÍTICA DE LOS ESTADOS UNIDOS MEXICANOS"

EXPEDIENTE: 53/38754

C.A.: 16.27S.714.1.9-43/1999

BITÁCORA: 18/KW-0001/02/17

Para el caso de que no se atienda el citatorio, la notificación deberá realizarse a cualquier persona que se encuentre en el domicilio en que se realice la diligencia y de negarse ésta a recibirla o en su caso de encontrarse cerrado el domicilio, se realizará por instructivo que se fijará en un lugar visible del domicilio; lo anterior con fundamento en el artículo 36 de la Ley Federal de Procedimiento Administrativo.

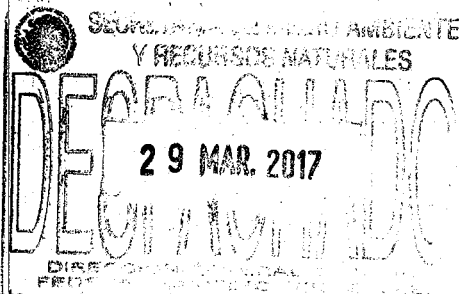
Mucho agradeceré que en apoyo de esta Dirección General, los acuses de las resoluciones que nos ocupan sean turnadas a esta unidad administrativa dentro de los cinco días posteriores a su notificación.

Sin otro particular, le reitero las seguridades de mi más distinguida consideración.

ATENTAMENTE  
EL DIRECTOR GENERAL

LIC. CARLOS SÁNCHEZ GASCA

c.c.p. Archivo.- A fin de que se glose a su expediente.



LQV\*CACR\*CSB.



SUBSECRETARÍA DE GESTIÓN PARA LA PROTECCIÓN  
AMBIENTAL.

DIRECCIÓN GENERAL DE ZONA FEDERAL MARÍTIMO TERRESTRE Y  
AMBIENTES COSTEROS.

**SEMARNAT**

SECRETARÍA DE  
MEDIO AMBIENTE  
Y RECURSOS NATURALES

EXPEDIENTE: n° 53/38754

C.A. 1627S.714.1.9-43/1999

Resolución n° **308** /17

En la Ciudad de México, a **29 MAR 2017**

Resolución administrativa que emite la Secretaría de Medio Ambiente y Recursos Naturales, por conducto de la Dirección General de Zona Federal Marítimo Terrestre y Ambientes Costeros, por la que se modifican las bases y condiciones del **Título de Concesión N° DGZF-586/05**.

**RESULTANDO**

- I. Con fecha **09 de mayo del año 2005**, la Secretaría de Medio Ambiente y Recursos Naturales, otorgó a favor de **Juan Manuel Ortega González** el Título de Concesión N° **DGZF-586/05**, respecto de una superficie de **322.98 m²** de zona federal marítimo terrestre y terrenos ganados al mar, ubicada en la calle de Marlin N° 37, playa de Huanacastle, localidad de La Cruz de Huanacastle, municipio de Bahía de Banderas, estado de Nayarit, para uso de **casa-habitación y bodega para productos del mar (uso fiscal General)**, con una **vigencia de quince años**.
- II. En fecha **29 MAR 2017** la Secretaría de Medio Ambiente y Recursos Naturales por conducto de la Dirección General de Zona Federal Marítimo Terrestre y Ambientes Costeros emitió la resolución número **307** en cuyos términos autorizó a **Juan Manuel Ortega González** la cesión de derechos y obligaciones derivados del Título de Concesión N° **DGZF-586/05** en favor de la sociedad mercantil "**La Cruz Yacht Club**", S.A. de C.V.
- III. Que la sociedad mercantil "**La Cruz Yacht Club**", S.A. de C.V." (ahora) "**LA CONCESIONARIA**" señaló como domicilio para oír notificaciones y recibir documentos el ubicado en la **calle de Marlin N° 39-A, colonia Centro, localidad de La Cruz de Huanacastle, C.P. 63732, municipio de Bahía de Banderas, estado de Nayarit**.
- IV. En lo sucesivo, en el texto de este instrumento, a la Secretaría de Medio Ambiente y Recursos Naturales se le denominará "**LA SECRETARÍA**" y a la sociedad mercantil "**La Cruz Yacht Club**", S.A. de C.V. se le denominará "**LA CONCESIONARIA**".





EXPEDIENTE: n° 53/38754

C.A. 1627S.714.1.9-43/1999



# SEMARNAT

SECRETARÍA DE  
MEDIO AMBIENTE  
Y RECURSOS NATURALES

## CONSIDERANDO

**PRIMERO.-** La playa marítima, la zona federal marítimo terrestre y los terrenos ganados al mar, son bienes del dominio público de la Federación, sujetos exclusivamente a la jurisdicción y competencia de los Poderes Federales, cuya administración, control, vigilancia y ejercicio de su posesión y propiedad corresponde a la Secretaría de Medio Ambiente y Recursos Naturales, por conducto de la Dirección General de Zona Federal Marítimo Terrestre y Ambientes Costeros, facultada para modificar las bases y condiciones de las concesiones otorgadas para el uso, aprovechamiento y explotación de dichos inmuebles; lo cual tiene su fundamento legal en lo dispuesto por los artículos 32 bis fracciones VIII y XXXIX de la Ley Orgánica de la Administración Pública Federal; 3 fracciones II y III, 6 fracciones II y IX, 7 fracciones IV y V, 8, 9, 15, 16, 58, 73 y 120, así como primero, segundo y séptimo transitorios de la Ley General de Bienes Nacionales publicada en el Diario Oficial de la Federación el 20 de mayo de 2004; 30, 31 y 34 del Reglamento para el Uso y Aprovechamiento del Mar Territorial, Vías Navegables, Playas, Zona Federal Marítimo Terrestre y Terrenos Ganados al Mar; 1, 3, 13, 19, 20, 46, 69-A, 83, 85, y 86 de la Ley Federal de Procedimiento Administrativo; 31 fracciones I y XIV del Reglamento Interior de esta Secretaría, y el ACUERDO por el que se dan a conocer los formatos de los trámites a cargo de la Secretaría de Medio Ambiente y Recursos Naturales en las materias que se indican, publicado en el Diario Oficial de la Federación el 15 de diciembre de 2015.

**SEGUNDO.-** Del análisis realizado por la Dirección General de Zona Federal Marítimo Terrestre y Ambientes Costeros al expediente administrativo en que se actúa se constató lo siguiente:

- I. Con fecha **09 de mayo del año 2005**, la Secretaría de Medio Ambiente y Recursos Naturales, otorgó a favor de **Juan Manuel Ortega González** el Título de Concesión N° **DGZF-586/05**, respecto de una superficie de **322.98 m²** de zona federal marítimo terrestre y terrenos ganados al mar, ubicada en la calle de Marlin N° 37, playa de Huanacastle, localidad de La Cruz de Huanacastle, municipio de Bahía de Banderas, estado de Nayarit, para uso de **casa-habitación y bodega para productos del mar (uso fiscal General)**, con una **vigencia de quince años**.
- II. En fecha **29 MAR 2017** la Secretaría de Medio Ambiente y Recursos Naturales por conducto de la Dirección General de Zona Federal Marítimo Terrestre y Ambientes Costeros emitió la resolución número **307** en cuyos términos autorizó a **Juan Manuel Ortega González** la cesión de derechos y obligaciones derivados del Título de Concesión N° **DGZF-586/05** en favor de la sociedad mercantil "**La Cruz Yacht Club**", S.A. de C.V.
- III.



EXPEDIENTE: n° 53/38754

C.A. 1627S.714.1.9-43/1999



# SEMARNAT

SECRETARÍA DE  
MEDIO AMBIENTE  
Y RECURSOS NATURALES

En virtud de lo anterior y en aras de dar certeza jurídica al titular de los derechos y obligaciones del Título de Concesión, la Secretaría de Medio Ambiente y Recursos Naturales, a través de la Dirección General de Zona Federal Marítimo Terrestre y Ambientes Costeros,

## RESUELVE:

**PRIMERO.-** Se modifican las bases y condiciones del Título de Concesión N° **DGZF-586/05**, en virtud de lo cual, para todos los efectos legales a que haya lugar se tiene por concesionaria a la sociedad mercantil "**La Cruz Yacht Club**", **S.A. de C.V.** respecto de una superficie de **322.98 m²** de zona federal marítimo terrestre y terrenos ganados al mar, ubicada en la calle de Marlin N° 37, playa de Huanacastle, localidad de La Cruz de Huanacastle, municipio de Bahía de Banderas, estado de Nayarit, para uso de **casa-habitación y bodega para productos del mar (uso fiscal General)**, con una **vigencia de quince años**.

**SEGUNDO.-** La presente resolución forma parte de la concesión mencionada al rubro, por lo que "**LA CONCESIONARIA**" está obligada a dar cumplimiento a todas y cada una de las obligaciones que se deriven de la misma.

**TERCERO.-** Con fundamento en los artículos 35 y 36 de la Ley Federal de Procedimiento Administrativo, notifíquese la presente Resolución al **C. Álvaro Gaytán Alcalá** en su carácter de **apoderado legal** de la sociedad mercantil "**La Cruz Yacht Club**", **S.A. de C.V.**, en el último domicilio señalado para tales efectos; con fundamento en los artículos 28 y 30 de la Ley Federal de Procedimiento Administrativo se habilitan los días y horas hábiles necesarios para el desahogo de dicha diligencia.

**CUARTO.-** Con fundamento en el artículo 38 de la Ley Federal de Procedimiento Administrativo, la presente resolución administrativa surte efectos el día de su notificación.

**QUINTO.-** La presente resolución puede ser impugnada a través del Recurso de Revisión a que se refieren los artículos 83, 85 y 86 de la Ley Federal de Procedimiento Administrativo o a través de la vía jurisdiccional correspondiente.



EXPEDIENTE: n° 53/38754

C.A. 1627S.714.1.9-43/1999



# SEMARNAT

SECRETARÍA DE  
MEDIO AMBIENTE  
Y RECURSOS NATURALES

**SEXTO.-** En cumplimiento a lo establecido en el artículo 3, fracción XIV de la Ley Federal de Procedimiento Administrativo, se hace del conocimiento de **"LA CONCESIONARIA"** que el expediente **53/38754** se encuentra para su consulta en las oficinas de la Dirección General de Zona Federal Marítimo Terrestre y Ambientes Costeros, ubicadas en Ejército Nacional número 223, Colonia Anáhuac, Delegación Miguel Hidalgo, Código Postal 11320, Ciudad de México.

**EL DIRECTOR GENERAL DE ZONA FEDERAL MARÍTIMO  
TERRESTRE Y AMBIENTES COSTEROS**

  
**LIC. CARLOS SÁNCHEZ GASCA**

LQV\*CACR\*CSB.



