

SEMARNAT

SECRETARÍA DE
MEDIO AMBIENTE
Y RECURSOS NATURALES



**SUBSECRETARÍA DE GESTIÓN
PARA LA PROTECCIÓN AMBIENTAL**

**DIRECCIÓN GENERAL DE ZONA FEDERAL
MARÍTIMO TERRESTRE Y AMBIENTES COSTEROS**

Oficio: SGPA-DGZFMTAC-

1341 /17

Expediente: 53/37695
16.27S.714.1.11-181/1999
ZOFEMATA: 00920/1401

Ciudad de México,

27 ABR 2017

LIC. RENÁN SÁNCHEZ TAJONAR
Delegado Federal de la SEMARNAT
en el Estado de Quintana Roo
Av. Insurgentes No. 445,
Col. Magisterial
C. P. 77039, Chetumal, Quintana Roo
Presente

Anexo al presente remito a usted en duplicado la resolución con número **413 /17** por la que se autoriza la modificación a las bases y condiciones de la concesión DGZF-221/98 a favor de **Carrousel Operadora Turística, S. A. de C. V.**, respecto de una superficie de **25,745.74 m²** de zona federal marítimo terrestre, ubicada frente al predio conocido como perseverancia fracción 1, aproximadamente en el km 308 de la carretera Chetumal-Puerto Juárez, municipio de Solidaridad, estado de Quintana Roo, a efecto de obtener su apoyo y notificar la mencionada resolución dentro de un término de 15 días posteriores a su recepción, salvo que usted advierta alguna causa por la que no sea procedente su entrega, conforme a lo dispuesto en el artículo 9 de la Ley Federal de Procedimiento Administrativo.

Mucho agradeceré que en apoyo de esta Dirección General el acuse del resolutivo que nos ocupa sea turnado a esta unidad administrativa dentro de los cinco días posteriores a su notificación.

Al notificar y entregar el presente resolutivo, le solicito dar vista con copia del mismo al municipio correspondiente, para efectos del cobro de derechos correspondientes.

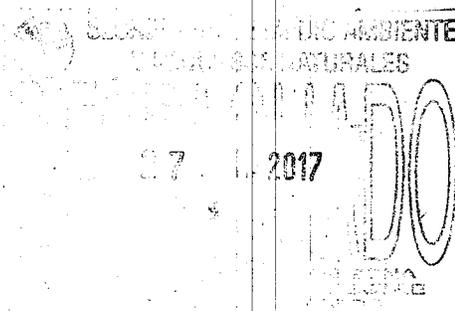
Le envío un cordial saludo.

ATENTAMENTE
SUFRAGIO EFECTIVO. NO REELECCIÓN
EL DIRECTOR GENERAL

LIC. CARLOS SÁNCHEZ GASCA

c.c.e.p. Q.F.B. Martha Garciarivas Palmeros.- Subsecretaria de Gestión para la Protección Ambiental.- Para su conocimiento.
Lic. Gabriel Mena Rojas.- Titular de la Unidad Coordinadora de Delegaciones.- Para su conocimiento.
Dirección General de Impacto Ambiental y Zona Federal Marítimo Terrestre de la PROFEPA

LQV*CACR*AMH





SEMARNAT

SECRETARÍA DE
MEDIO AMBIENTE
Y RECURSOS NATURALES

**RESOLUCIÓN QUE MODIFICA LAS
BASES Y CONDICIONES DE LA
CONCESIÓN DGZF-221/98**
EXP: 53/37695
C. A.: 16.27S.714.1.11-181/1999
RESOLUCIÓN NÚMERO **413 /17**

Ciudad de México, **27 ABR 2017**

RESOLUCIÓN ADMINISTRATIVA QUE EMITE LA SECRETARÍA DE MEDIO AMBIENTE Y RECURSOS NATURALES, A TRAVÉS DE LA DIRECCIÓN GENERAL DE ZONA FEDERAL MARÍTIMO TERRESTRE Y AMBIENTES COSTEROS, POR LA QUE SE MODIFICAN LAS BASES Y CONDICIONES DE LA CONCESIÓN DGZF-221/98.

RESULTANDO

- I. El 15 de diciembre de 1998, la Secretaría de Medio Ambiente, Recursos Naturales y Pesca otorgó a favor de **Carrousel Operadora Turística, S. A. de C. V.**, la concesión **DGZF-221/98** respecto de una superficie de 26,492.73 m² de zona federal marítimo terrestre, ubicada frente al predio conocido como perseverancia fracción 1, aproximadamente en el km 308 de la carretera Chetumal-Puerto Juárez, municipio de Solidaridad, estado de Quintana Roo, para uso de **protección**, uso fiscal **protección**, con una vigencia de quince años contados a partir del 11 de noviembre de 1999.
- II. El 28 de noviembre de 2013, la Secretaría de Medio Ambiente y Recursos Naturales, emitió la resolución número 1287/13, mediante la cual se autorizó la prórroga de la concesión **DGZF-221/98** por un término de quince años.
- III. Que el 27 de enero de 2014, se recibió en las oficinas del Espacio de Contacto Ciudadano de la Subsecretaría de Gestión para la Protección Ambiental el escrito de fecha 24 de enero de 2013, mediante el cual Mauricio Tommasi Olavarría, apoderado general de **Carrousel Operadora Turística, S. A. de C. V.** da cumplimiento al RESOLUTIVO SEGUNDO de la resolución número 1287/13, en el cual se le otorgó un plazo de 60 días para presentar ante esta Dirección General, un nuevo plano de levantamiento topográfico de la superficie prorrogada, conforme al plano de delimitación sin clave, de fecha 2010, escala 1:1,000, hojas: F16D51-3405, F16D51-3505, F16D51-3404, F16C69-0139, F16C69-0239, sistema de coordenadas UTM zona 16 Datum ITRF-92.
- IV. El 28 de octubre de 2015, la Secretaría de Medio Ambiente y Recursos Naturales, mediante resolución número 810/15, autorizó la modificación de la prórroga con número de resolución 1287/13 de la concesión **DGZF-221/98**, en cuanto a la corrección del número de la misma.



SEMARNAT

SECRETARÍA DE
MEDIO AMBIENTE
Y RECURSOS NATURALES

RESOLUCIÓN QUE MODIFICA LAS BASES Y CONDICIONES DE LA CONCESIÓN DGZF-221/98

EXP: 53/37695

C. A.: 16.27S.714.1.11-181/1999

- V. Que de conformidad con lo establecido en el artículo 119 y 124 de la Ley General de Bienes Nacionales, en relación con lo señalado en los artículos 14, 15 y 16 del Reglamento para el Uso y Aprovechamiento del Mar Territorial, Vías Navegables, Playas, Zona Federal Marítimo Terrestre y Terrenos Ganados al Mar, la Secretaría de Medio Ambiente y Recursos Naturales, a través de la Dirección General de Zona Federal Marítimo Terrestre y Ambientes Costeros, tiene la facultad de realizar y mantener actualizada la delimitación correspondiente a la zona federal marítimo terrestre, de los terrenos ganados al mar o a cualquier otro depósito de aguas marítimas.

CONSIDERANDO

PRIMERO.- La playa marítima, la zona federal marítimo terrestre y los terrenos ganados al mar, son bienes del dominio público de la Federación, sujetos exclusivamente a la jurisdicción y competencia de los Poderes Federales, cuya administración, control, vigilancia y ejercicio de su posesión y propiedad corresponde a la Secretaría de Medio Ambiente y Recursos Naturales, por conducto de la Dirección General de Zona Federal Marítimo Terrestre y Ambientes Costeros, facultada para modificar las bases y condiciones de las concesiones otorgadas para el uso, aprovechamiento y explotación de dichos inmuebles; lo cual tiene su fundamento legal en lo dispuesto por los artículos 32 bis fracciones VIII y XXXIX de la Ley Orgánica de la Administración Pública Federal; 3 fracciones II y III, 6 fracciones II y IX, 7 fracciones IV y V, 8, 9, 15, 16, 58, 73 y 120, así como primero, segundo y séptimo transitorios de la Ley General de Bienes Nacionales publicada en el Diario Oficial de la Federación el 20 de mayo de 2004; 30, 31 y 34 del Reglamento para el Uso y Aprovechamiento del Mar Territorial, Vías Navegables, Playas, Zona Federal Marítimo Terrestre y Terrenos Ganados al Mar; 1, 3, 13, 19, 20, 46, 69-A, 83, 85, y 86 de la Ley Federal de Procedimiento Administrativo; 31 fracciones I y XIV del Reglamento Interior de esta Secretaría, y de conformidad con el ACUERDO por el que se dan a conocer los formatos de los trámites a cargo de la Secretaría de Medio Ambiente y Recursos Naturales en las materias que se indican, publicado en el Diario Oficial de la Federación el día 15 de diciembre de 2015.

SEGUNDO.- Del análisis realizado por la Dirección General de Zona Federal Marítimo Terrestre y Ambientes Costeros, en relación con la concesión de que se trata, se constató lo siguiente:

- I. El título de concesión **DGZF-221/98** se encuentra vigente.



SEMARNAT

SECRETARÍA DE
MEDIO AMBIENTE
Y RECURSOS NATURALES

**RESOLUCIÓN QUE MODIFICA LAS
BASES Y CONDICIONES DE LA
CONCESIÓN DGZF-221/98
EXP: 53/37695
C. A.: 16.27S.714.1.11-181/1999**

- II. Mediante escrito de fecha 24 de enero de 2013, recibido el 27 de enero del mismo año, en las oficinas del Espacio de Contacto Ciudadano de la Subsecretaría de Gestión para la Protección Ambiental, **Carrousel Operadora Turística, S.A. de C.V.**, presentó el plano topográfico con clave PLANO ÚNICO, escala 1:1,000, elaborado el 17 de diciembre de 2015, a fin de dar cumplimiento al RESOLUTIVO SEGUNDO de la resolución número 1287/13 por la que se prorrogó la concesión **DGZF-221/98**.
- III. Esta Dirección General determinó procedente actualizar las coordenadas con base en la presentación del plano topográfico con clave PLANO ÚNICO, escala 1:1,000, elaborado el 17 de diciembre de 2015, el cual cumple con la delimitación oficial vigente sin clave, escala 1:1,000, hojas: F16D51-3405, F16D51-3505, F16D51-3404, F16C69-0139, F16C69-0239, sistema de coordenadas UTM zona 16, Datum ITRF-92, con lo cual se da cumplimiento al RESOLUTIVO SEGUNDO de la resolución número 1287/13, por la que se prorrogó la concesión **DGZF-221/98**.
- IV. Con base en las consideraciones señaladas y de la falta de elementos que indiquen cualquier incumplimiento en relación con las obligaciones a que se ha encontrado sujeta, se presume que a la fecha **Carrousel Operadora Turística, S.A. de C.V.** ha cumplido con todas y cada una de sus obligaciones en su carácter de concesionaria y ocupante de la zona federal marítimo terrestre.

Lo anterior no obsta para que en caso de encontrar irregularidades, esta Secretaría se vea en la posibilidad de ejercer las acciones, iniciar los procedimientos y, en general, actuar en los términos que el marco normativo aplicable le permita o bien solicitar la documentación necesaria para la debida integración del expediente respectivo.

Por lo expuesto, la Secretaría de Medio Ambiente y Recursos Naturales, a través de la Dirección General de Zona Federal Marítimo Terrestre y Ambientes Costeros,

RESUELVE:

PRIMERO.- Se modifica la Condición **PRIMERA** de la concesión **DGZF-221/98**, en cuanto a la superficie actualmente concesionada que es de **25,745.74 m²** (veinticinco mil setecientos cuarenta y cinco punto setenta y cuatro metros cuadrados) de zona federal marítimo terrestre, ubicada frente al predio conocido como perseverancia fracción 1, aproximadamente en el km 308 de la carretera Chetumal-Puerto Juárez, municipio de Solidaridad, estado de Quintana Roo, con las medidas y coordenadas siguientes:



RESOLUCIÓN QUE MODIFICA LAS BASES Y CONDICIONES DE LA CONCESIÓN DGZF-221/98

EXP: 53/37695

C. A.: 16.27S.714.1.11-181/1999

SEMARNAT

SECRETARÍA DE
MEDIO AMBIENTE
Y RECURSOS NATURALES

Cuadro de coordenadas de zona federal marítimo terrestre, polígono 1:

| V | COORDENADAS | |
|------|-------------|---------------|
| | X | Y |
| Z1 | 504,091.026 | 2,294,619.332 |
| Z2 | 504,094.290 | 2,294,629.792 |
| Z3 | 504,103.567 | 2,294,659.211 |
| Z4 | 504,113.485 | 2,294,687.222 |
| Z5 | 504,124.212 | 2,294,711.739 |
| Z6 | 504,136.040 | 2,294,745.382 |
| Z7 | 504,144.692 | 2,294,767.163 |
| Z8 | 504,146.888 | 2,294,772.815 |
| Z9 | 504,156.712 | 2,294,783.583 |
| Z10 | 504,160.299 | 2,294,796.592 |
| Z11 | 504,164.554 | 2,294,805.190 |
| Z12 | 504,166.777 | 2,294,809.422 |
| Z13 | 504,178.999 | 2,294,825.435 |
| Z13a | 504,184.469 | 2,294,833.396 |
| P1 | 504,158.007 | 2,294,830.434 |
| P2 | 504,148.276 | 2,294,816.802 |
| P3 | 504,142.374 | 2,294,805.455 |
| P4 | 504,138.706 | 2,294,793.513 |
| P5 | 504,132.113 | 2,294,786.287 |
| P6 | 504,128.246 | 2,294,780.050 |
| P7 | 504,126.105 | 2,294,774.538 |
| P8 | 504,117.453 | 2,294,752.757 |
| P9 | 504,105.591 | 2,294,719.066 |
| P10 | 504,095.162 | 2,294,695.231 |
| P11 | 504,084.714 | 2,294,665.878 |
| P12 | 504,075.198 | 2,294,635.741 |
| P13 | 504,070.544 | 2,294,620.834 |
| Z1 | 504,091.026 | 2,294,619.332 |

Superficie: 4,726.33 m²

Cuadro de coordenadas de zona federal marítimo terrestre, polígono 2:

| V | COORDENADAS | |
|-----|-------------|---------------|
| | X | Y |
| Z14 | 503,890.297 | 2,294,384.761 |
| Z15 | 503,894.880 | 2,294,384.746 |
| Z16 | 503,915.157 | 2,294,382.777 |



SEMARNAT

SECRETARÍA DE
MEDIO AMBIENTE
Y RECURSOS NATURALES

RESOLUCIÓN QUE MODIFICA LAS BASES Y CONDICIONES DE LA CONCESIÓN DGZF-221/98

EXP: 53/37695

C. A.: 16.27S.714.1.11-181/1999

| | | |
|-----|-------------|---------------|
| Z17 | 503,932.199 | 2,294,377.366 |
| Z18 | 503,954.662 | 2,294,393.721 |
| Z19 | 503,971.564 | 2,294,405.880 |
| Z20 | 503,985.812 | 2,294,419.348 |
| Z21 | 503,992.148 | 2,294,424.524 |
| Z22 | 504,003.149 | 2,294,437.754 |
| Z23 | 504,014.597 | 2,294,454.206 |
| Z24 | 504,019.782 | 2,294,469.853 |
| Z25 | 504,021.571 | 2,294,479.296 |
| Z26 | 504,021.278 | 2,294,493.882 |
| Z27 | 504,025.283 | 2,294,518.073 |
| Z28 | 504,030.444 | 2,294,534.382 |
| Z29 | 504,037.428 | 2,294,550.137 |
| Z30 | 504,050.751 | 2,294,565.982 |
| Z31 | 504,060.694 | 2,294,570.920 |
| Z32 | 504,074.738 | 2,294,572.838 |
| Z33 | 504,083.640 | 2,294,595.658 |
| Z34 | 504,088.274 | 2,294,610.510 |
| P14 | 504,067.792 | 2,294,612.012 |
| P15 | 504,064.755 | 2,294,602.279 |
| P16 | 504,060.380 | 2,294,591.063 |
| P17 | 504,054.815 | 2,294,590.037 |
| P18 | 504,041.855 | 2,294,583.895 |
| P19 | 504,035.443 | 2,294,578.853 |
| P20 | 504,022.120 | 2,294,563.008 |
| P21 | 504,019.144 | 2,294,558.242 |
| P22 | 504,012.160 | 2,294,542.487 |
| P23 | 504,006.215 | 2,294,524.107 |
| P24 | 504,001.547 | 2,294,497.149 |
| P25 | 504,001.533 | 2,294,480.975 |
| P26 | 504,000.379 | 2,294,474.882 |
| P27 | 503,996.524 | 2,294,463.249 |
| P28 | 503,987.222 | 2,294,449.882 |
| P29 | 503,978.002 | 2,294,438.793 |
| P30 | 503,973.159 | 2,294,434.837 |
| P31 | 503,958.798 | 2,294,421.334 |
| P32 | 503,942.890 | 2,294,409.889 |
| P33 | 503,928.607 | 2,294,399.490 |
| P34 | 503,921.209 | 2,294,401.839 |



SEMARNAT

SECRETARÍA DE
MEDIO AMBIENTE
Y RECURSOS NATURALES

RESOLUCIÓN QUE MODIFICA LAS BASES Y CONDICIONES DE LA CONCESIÓN DGZF-221/98

EXP: 53/37695

C. A.: 16.27S.714.1.11-181/1999

| | | |
|-----|-------------|---------------|
| P35 | 503,896.813 | 2,294,404.652 |
| P36 | 503,884.943 | 2,294,404.743 |

Superficie: 6,538.94 m²

Cuadro de coordenadas de zona federal marítimo terrestre, polígono 3:

| V | COORDENADAS | |
|-----|-------------|---------------|
| | X | Y |
| Z35 | 503,693.919 | 2,294,145.808 |
| Z36 | 503,694.662 | 2,294,149.728 |
| Z37 | 503,705.695 | 2,294,186.742 |
| Z38 | 503,716.100 | 2,294,209.744 |
| Z39 | 503,729.166 | 2,294,244.382 |
| Z40 | 503,738.682 | 2,294,264.444 |
| Z41 | 503,752.399 | 2,294,283.217 |
| Z42 | 503,774.348 | 2,294,305.693 |
| Z43 | 503,791.845 | 2,294,327.718 |
| Z44 | 503,806.937 | 2,294,345.572 |
| Z45 | 503,823.177 | 2,294,360.699 |
| Z46 | 503,840.501 | 2,294,372.098 |
| Z47 | 503,857.070 | 2,294,380.972 |
| Z48 | 503,876.939 | 2,294,384.804 |
| Z49 | 503,880.971 | 2,294,384.791 |
| P37 | 503,875.673 | 2,294,404.569 |
| P38 | 503,853.283 | 2,294,400.610 |
| P39 | 503,847.627 | 2,294,398.603 |
| P40 | 503,831.058 | 2,294,389.729 |
| P41 | 503,812.184 | 2,294,377.407 |
| P42 | 503,793.305 | 2,294,360.207 |
| P43 | 503,776.571 | 2,294,340.629 |
| P44 | 503,759.324 | 2,294,318.934 |
| P45 | 503,738.090 | 2,294,297.190 |
| P46 | 503,722.533 | 2,294,276.243 |
| P47 | 503,711.096 | 2,294,252.953 |
| P48 | 503,697.613 | 2,294,217.403 |
| P49 | 503,687.473 | 2,294,194.985 |
| P50 | 503,675.495 | 2,294,155.441 |
| P51 | 503,674.318 | 2,294,149.332 |

Superficie: 6,587.25 m²



SEMARNAT

SECRETARÍA DE
MEDIO AMBIENTE
Y RECURSOS NATURALES

**RESOLUCIÓN QUE MODIFICA LAS
BASES Y CONDICIONES DE LA
CONCESIÓN DGZF-221/98
EXP: 53/37695
C. A.: 16.27S.714.1.11-181/1999**

Cuadro de coordenadas de zona federal marítimo terrestre, polígono 4:

| V | COORDENADAS | |
|-----|-------------|---------------|
| | X | Y |
| Z50 | 503,673.506 | 2,293,745.000 |
| Z51 | 503,673.652 | 2,293,767.273 |
| Z52 | 503,672.943 | 2,293,803.051 |
| Z53 | 503,673.037 | 2,293,843.950 |
| Z54 | 503,673.094 | 2,293,887.905 |
| Z55 | 503,673.552 | 2,293,917.169 |
| Z56 | 503,675.542 | 2,293,960.690 |
| Z57 | 503,677.926 | 2,293,990.611 |
| Z58 | 503,680.396 | 2,294,029.723 |
| Z59 | 503,681.780 | 2,294,059.109 |
| Z60 | 503,684.518 | 2,294,089.490 |
| Z61 | 503,688.655 | 2,294,118.029 |
| Z62 | 503,692.243 | 2,294,136.964 |
| P52 | 503,672.616 | 2,294,140.494 |
| P53 | 503,669.005 | 2,294,121.753 |
| P54 | 503,664.725 | 2,294,092.359 |
| P55 | 503,661.861 | 2,294,060.904 |
| P56 | 503,660.426 | 2,294,030.824 |
| P57 | 503,657.976 | 2,293,992.036 |
| P58 | 503,655.605 | 2,293,962.278 |
| P59 | 503,653.573 | 2,293,918.083 |
| P60 | 503,653.096 | 2,293,888.218 |
| P61 | 503,653.037 | 2,293,843.996 |
| P62 | 503,652.943 | 2,293,803.097 |
| P63 | 503,653.651 | 2,293,767.140 |
| P64 | 503,653.505 | 2,293,745.000 |

Superficie: 7,893.22 m²

Superficie total: 25,745.74 m²

SEGUNDO.- La presente resolución forma parte de la concesión mencionada al rubro, por lo que **Carrousel Operadora Turística, S. A. de C. V.** está obligada a dar cumplimiento a todas y cada una de las obligaciones que se deriven de la misma.



SEMARNAT

SECRETARÍA DE
MEDIO AMBIENTE
Y RECURSOS NATURALES

**RESOLUCIÓN QUE MODIFICA LAS
BASES Y CONDICIONES DE LA
CONCESIÓN DGZF-221/98
EXP: 53/37695
C. A.: 16.27S.714.1.11-181/1999**

TERCERO.- Se ratifica el texto y contenido de las bases y condiciones establecidas en la concesión que se modifica en lo que no se opongan a la presente.

CUARTO.- La presente resolución administrativa surte efecto al día siguiente de la notificación.

QUINTO.- En cumplimiento a lo establecido en el artículo 3, fracción XIV de la Ley Federal de Procedimiento Administrativo, se hace del conocimiento de **Carrousel Operadora Turística, S. A. de C. V.** que el expediente 53/37695 se encuentra para su consulta en las oficinas de la Dirección General de Zona Federal Marítimo Terrestre y Ambientes Costeros, sita en Ejército Nacional No. 223, Col. Anáhuac, C. P. 11320, Delegación Miguel Hidalgo, Ciudad de México.

SEXTO.- Notifíquese personalmente.

**EL DIRECTOR GENERAL DE ZONA FEDERAL MARÍTIMO
TERRESTRE Y AMBIENTES COSTEROS**

LIC. CARLOS SÁNCHEZ GASCA

LQV*CACR*AMHS