

**SEMARNAT**

SECRETARÍA DE  
MEDIO AMBIENTE  
Y RECURSOS NATURALES



**I. Nombre del área que clasifica.**

Dirección General de Zona Federal Marítimo Terrestre y Ambientes Costeros

**II. Identificación del documento del que se elabora la versión pública**

Versión Pública de la presente autorización, corresponde a la Solicitud de Prórroga y/o Modificación a las Bases de la Concesión, cuyo número de identificación se encuentra en el encabezado de la misma.

**II. Partes o secciones clasificadas.**

Domicilio Personal

**IV. Fundamento legal.**

La información señalada se clasifica como confidencial con fundamento en los artículos 113 fracción I de la LFTAIP y 116 primer párrafo de la LGTAIP.

**Razones.** Por tratarse de datos personales concernientes a una persona física identificada e identificable.

**V. Firma del titular del área.**

Dr. Jorge Iván Cáceres Puig

**VI. Fecha y número del acta de la sesión de Comité donde se aprobó la versión pública.**

Resolución 126/2018/SIPOT, en la sesión celebrada el 23 de octubre de 2018.

**SEMARNAT**

SECRETARÍA DE  
MEDIO AMBIENTE  
Y RECURSOS NATURALES



**SUBSECRETARÍA DE GESTIÓN  
PARA LA PROTECCIÓN AMBIENTAL  
DIRECCIÓN GENERAL DE ZONA FEDERAL  
MARÍTIMO TERRESTRE Y AMBIENTES COSTEROS**

**SGPA-DGZFM-TAC- 2013 /17**

Expediente: 53/37835  
16.27S.714.1.9-45/2000  
ZOFEMATA 13464/1612

Ciudad de México, **23 JUN 2017**

**LIC. OMAR AGUSTÍN CAMARENA GONZÁLEZ**

Delegado Federal de la SEMARNAT  
en el Estado de Nayarit  
Av. Allende No. 110 Oriente, 2° piso  
Col. Centro  
C. P. 63000, Tepic, Nayarit  
Presente

**767**

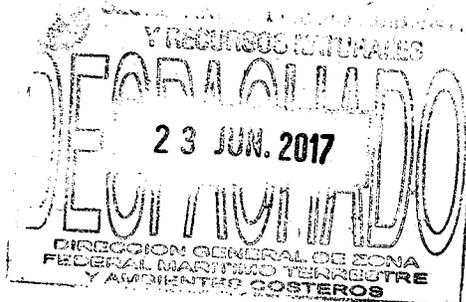
Anexo al presente oficio remito a usted en duplicado el resolutivo /17 por el que se autoriza la modificación a las bases y condiciones de la concesión **DGZF-239/98** a favor de **Patricia Isabel Ianda Vértiz** respecto de una superficie de 562.47 m<sup>2</sup> de zona federal marítimo terrestre, ubicada en colindancia a la villa No. 8, Paseo de Los Cocoteros No. 49, fraccionamiento Náutico Residencia Nuevo Vallarta, municipio de Bahía de Banderas, estado de Nayarit, a efecto de obtener su apoyo y notificar la mencionada resolución dentro de un término de 15 días posteriores a su recepción, salvo que usted advierta alguna causa por la que no sea procedente su entrega, conforme a lo dispuesto en el artículo 9 de la Ley Federal de Procedimiento Administrativo.

Mucho agradeceré que en apoyo de esta Dirección General el acuse del resolutivo de la modificación a las bases y condiciones de la concesión sea turnado a esta unidad administrativa dentro de los cinco días posteriores a su notificación.

Le envío un cordial saludo.

**ATENTAMENTE  
SUFRAGIO EFECTIVO. NO REELECCIÓN  
EL DIRECTOR GENERAL**

**LIC. CARLOS SÁNCHEZ GASCA**



c.c.e.p. Q.F.B. Martha García-riivas Palmeros.- Subsecretaría de Gestión para la Protección Ambiental. Para su conocimiento.  
Lic. Gabriel Mena Rojas.- Titular de la Unidad Coordinadora de Delegaciones.- Para su conocimiento.  
Dirección General de Impacto Ambiental y Zona Federal Marítimo Terrestre de la PROFEPA. Para su conocimiento.

LQV\*CACR\*AMJS



**SEMARNAT**

SECRETARÍA DE  
MEDIO AMBIENTE  
Y RECURSOS NATURALES

**RESOLUCIÓN QUE MODIFICA LAS  
BASES Y CONDICIONES DE LA  
CONCESIÓN DGZF-239/98**

**EXP: 53/37835**

**C. A.: 16.27S.714.1.9-45/2000**

**NÚMERO DE CONTROL 767 /17**

Ciudad de México, **23 JUN 2017**

**RESOLUCIÓN ADMINISTRATIVA QUE EMITE LA SECRETARÍA DE MEDIO AMBIENTE Y RECURSOS NATURALES, A TRAVÉS DE LA DIRECCIÓN GENERAL DE ZONA FEDERAL MARÍTIMO TERRESTRE Y AMBIENTES COSTEROS, POR LA QUE SE MODIFICAN LAS BASES Y CONDICIONES DE LA CONCESIÓN DGZF-239/98.**

**RESULTANDO**

- I. El 31 de agosto de 1998, la Secretaría de Medio Ambiente, Recursos Naturales y Pesca otorgó a favor de **Patricia Isabel Landa Vértiz**, la concesión DGZF-239/98 respecto de una superficie de 562.32 m<sup>2</sup> de zona federal marítimo terrestre, ubicada en colindancia a la villa No. 8, Paseo de Los Cocoteros No. 49, fraccionamiento Náutico Residencia Nuevo Vallarta, municipio de Bahía de Banderas, estado de Nayarit, para uso de protección, uso fiscal protección, con una vigencia de quince años a partir del 28 de abril de 1999.
- II. El 28 de mayo de 2013, la Secretaría de Medio Ambiente y Recursos Naturales, emitió la resolución número 433/13, mediante la cual se autorizó la prórroga de la concesión DGZF-239/98 a favor de **Patricia Isabel Landa Vértiz** por un término de quince años a partir del 10 de julio de 2014.
- III. Que el 14 de junio de 2016, la Dirección General de Zona Federal Marítimo Terrestre y Ambientes Costeros emitió el oficio SGPA-DGZFMTAC-2175/2016, mediante el cual se requirió a **Patricia Isabel Landa Vértiz** presentara un nuevo plano de levantamiento topográfico, en virtud de que la poligonal correspondiente a la concesión DGZF-239/98, se encuentra desfasada de la delimitación oficial vigente.
- IV. Que de conformidad con lo establecido en el artículo 119 y 124 de la Ley General de Bienes Nacionales, en relación con lo señalado en los artículos 14, 15 y 16 del Reglamento para el Uso y Aprovechamiento del Mar Territorial, Vías Navegables, Playas, Zona Federal Marítimo Terrestre y Terrenos Ganados al Mar, la Secretaría de Medio Ambiente y Recursos Naturales, a través de la Dirección General de Zona Federal Marítimo Terrestre y Ambientes Costeros, tiene la facultad de realizar y mantener actualizada la delimitación correspondiente a la zona federal marítimo terrestre, de los terrenos ganados al mar o a cualquier otro depósito de aguas marítimas.



**SEMARNAT**

SECRETARÍA DE  
MEDIO AMBIENTE  
Y RECURSOS NATURALES

**RESOLUCIÓN QUE MODIFICA LAS  
BASES Y CONDICIONES DE LA  
CONCESIÓN DGZF-239/98**

**EXP: 53/37835**

**C. A.: 16.27S.714.1.9-45/2000**

**CONSIDERANDO**

**PRIMERO.-** La playa marítima, la zona federal marítimo terrestre y los terrenos ganados al mar, son bienes del dominio público de la Federación, sujetos exclusivamente a la jurisdicción y competencia de los Poderes Federales, cuya administración, control, vigilancia y ejercicio de su posesión y propiedad corresponde a la Secretaría de Medio Ambiente y Recursos Naturales, por conducto de la Dirección General de Zona Federal Marítimo Terrestre y Ambientes Costeros, facultada para modificar las bases y condiciones de las concesiones otorgadas para el uso, aprovechamiento y explotación de dichos inmuebles; lo cual tiene su fundamento legal en lo dispuesto por los artículos 32 bis fracciones VIII y XXXIX de la Ley Orgánica de la Administración Pública Federal; 3 fracciones II y III, 6 fracciones II y IX, 7 fracciones IV y V, 8, 9, 15, 16, 58, 73 y 120, así como primero, segundo y séptimo transitorios de la Ley General de Bienes Nacionales publicada en el Diario Oficial de la Federación el 20 de mayo de 2004; 30, 31 y 34 del Reglamento para el Uso y Aprovechamiento del Mar Territorial, Vías Navegables, Playas, Zona Federal Marítimo Terrestre y Terrenos Ganados al Mar; 1, 3, 13, 19, 20, 46, 69-A, 83, 85, y 86 de la Ley Federal de Procedimiento Administrativo; 31 fracciones I y XIV del Reglamento Interior de esta Secretaría, y de conformidad con el ACUERDO por el que se dan a conocer los formatos de los trámites a cargo de la Secretaría de Medio Ambiente y Recursos Naturales en las materias que se indican, publicado en el Diario Oficial de la Federación el día 15 de diciembre de 2015.

**SEGUNDO.-** Del análisis realizado por la Dirección General de Zona Federal Marítimo Terrestre y Ambientes Costeros, en relación con la concesión de que se trata, se constató lo siguiente:

- I. El título de concesión DGZF-239/98 se encuentra vigente.
- II. Mediante escrito de fecha 15 de noviembre de 2016, recibido el 16 de noviembre del mismo año en las oficinas del Espacio de Contacto Ciudadano de la Delegación Federal de la SEMARNAT en el estado de Nayarit, **Patricia Isabel Landa Vértiz** presentó el plano de levantamiento topográfico requerido mediante el oficio SGPA-DGZFM-TAC-2175/2016, de fecha 14 de junio de 2016.
- III. Esta Dirección General determinó procedente actualizar las coordenadas con base en la presentación del plano topográfico con clave ZFMT/NAY/2013/01,



**RESOLUCIÓN QUE MODIFICA LAS BASES Y CONDICIONES DE LA CONCESIÓN DGZF-239/98**  
**EXP: 53/37835**  
**C. A.: 16.27S.714.1.9-45/2000**

**SEMARNAT**

SECRETARÍA DE  
 MEDIO AMBIENTE  
 Y RECURSOS NATURALES

hoja 1 de 1, de fecha: noviembre de 2016, el cual cumple con la delimitación oficial con clave No. DDPIF/NAY/2013/01, de fecha agosto 2013, Escala 1:2000, que consta de 13 planos, basado en un sistema de coordenadas UTM, Zona 13, con un Datum de referencia WGS84, elaborado por esta Dirección General, con lo cual se da cumplimiento a la Cláusula SEXTA, fracciones IX y XII establecidas en el título de concesión DGZF-239/98.

- IV. Con base en las consideraciones señaladas y de la falta de elementos que indiquen cualquier incumplimiento en relación con las obligaciones a que se ha encontrado sujeta, se presume que a la fecha **Patricia Isabel Landa Vértiz** ha cumplido con todas y cada una de sus obligaciones en su carácter de concesionaria y ocupante de la zona federal marítimo terrestre.

Lo anterior no obsta para que en caso de encontrar irregularidades, esta Secretaría se vea en la posibilidad de ejercer las acciones, iniciar los procedimientos y, en general, actuar en los términos que el marco normativo aplicable le permita o bien solicitar la documentación necesaria para la debida integración del expediente respectivo.

Por lo expuesto, la Secretaría de Medio Ambiente y Recursos Naturales, a través de la Dirección General de Zona Federal Marítimo Terrestre y Ambientes Costeros,

**RESUELVE:**

**PRIMERO.-** Se modifica la Cláusula **PRIMERA** de la concesión DGZF-239/98, en cuanto a la superficie actualmente concesionada que es de 562.47 m<sup>2</sup> (quinientos sesenta y dos punto cuarenta y siete metros cuadrados) de zona federal marítimo terrestre, ubicada en colindancia a la villa No. 8, Paseo de Los Cocoteros No. 49, fraccionamiento Náutico Residencia Nuevo Vallarta, municipio de Bahía de Banderas, estado de Nayarit, con las medidas y coordenadas siguientes:

**Cuadro de coordenadas de zona federal marítimo terrestre:**

V	COORDENADAS	
	X	Y
PM1	468124.7659	2290874.0327
PM2	468118.2150	2290889.7530
PM3	468113.5240	2290899.6510



**RESOLUCIÓN QUE MODIFICA LAS  
BASES Y CONDICIONES DE LA  
CONCESIÓN DGZF-239/98**

**EXP: 53/37835**

**C. A.: 16.27S.714.1.9-45/2000**

**SEMARNAT**

SECRETARÍA DE  
MEDIO AMBIENTE  
Y RECURSOS NATURALES

ZF1	468131.6929	2290908.0111
ZF2	468136.4926	2290897.8868
ZF3	468143.0517	2290882.1337
PM1	468124.7659	2290874.0327

**Superficie: 562.47 m<sup>2</sup>**

**SEGUNDO.-** La presente resolución forma parte de la concesión mencionada al rubro, por lo que **Patricia Isabel Landa Vértiz** está obligada a dar cumplimiento a todas y cada una de las obligaciones que se deriven de la misma.

**TERCERO.-** Se ratifica el texto y contenido de las bases y condiciones establecidas en la concesión que se modifica en lo que no se opongan a la presente.

**CUARTO.-** La presente resolución administrativa surte efecto el día de su notificación.

**QUINTO.-** En cumplimiento a lo establecido en el artículo 3, fracción XIV de la Ley Federal de Procedimiento Administrativo, se hace del conocimiento de **Patricia Isabel Landa Vértiz** que el expediente 53/37835 se encuentra para su consulta en las oficinas de la Dirección General de Zona Federal Marítimo Terrestre y Ambientes Costeros, sita en Ejército Nacional No. 223, Col. Anáhuac, C. P. 11320, Delegación Miguel Hidalgo, Ciudad de México.

**SEXTO.-** Notifíquese personalmente.

**EL DIRECTOR GENERAL DE ZONA FEDERAL MARÍTIMO  
TERRESTRE Y AMBIENTES COSTEROS**

**LIC. CARLOS SÁNCHEZ GASCA**

LQV\*CACR\*AMNS