

I. Nombre del área que clasifica.

Dirección General de Zona Federal Marítimo Terrestre y Ambientes Costeros

II. Identificación del documento del que se elabora la versión pública

Versión Pública de la presente autorización, corresponde a la Solicitud de Prórroga y/o Modificación a las Bases de la Concesión, cuyo número de identificación se encuentra en el encabezado de la misma.

II. Partes o secciones clasificadas.

Domicilio Personal

IV. Fundamento legal.

La información señalada se clasifica como confidencial con fundamento en los artículos 113 fracción I de la LFTAIP y 116 primer párrafo de la LGTAIP.

Razones. Por tratarse de datos personales concernientes a una persona física identificada e identificable.

V. Firma del titular del área.

Dr. Jorge Iván Cáceres Puig

VI. Fecha y número del acta de la sesión de Comité donde se aprobó la versión pública.

Resolución 114/2018/SIPOT, en la sesión celebrada el 8 de octubre de 2018.



SEMARNAT

SECRETARÍA DE
MEDIO AMBIENTE
Y RECURSOS NATURALES

**RESOLUCIÓN QUE MODIFICA LAS
BASES Y CONDICIONES DE LA
CONCESIÓN DGZF-629/08
EXP: 2006/QROO/2007
C. A.: 16.27S.714.1.11-246/2007
RESOLUCIÓN NÚMERO 788 /17**

Ciudad de México, 28 JUN 2017

RESOLUCIÓN ADMINISTRATIVA QUE EMITE LA SECRETARÍA DE MEDIO AMBIENTE Y RECURSOS NATURALES, A TRAVÉS DE LA DIRECCIÓN GENERAL DE ZONA FEDERAL MARÍTIMO TERRESTRE Y AMBIENTES COSTEROS, POR LA QUE SE MODIFICAN LAS BASES Y CONDICIONES DE LA CONCESIÓN DGZF-629/08.

RESULTANDO

- I. El 23 de mayo de 2008, la Secretaría de Medio Ambiente y Recursos Naturales otorgó a favor de **José Antonio O'Farril Ávila** la concesión DGZF-629/08 respecto de una superficie de 987.79 m² de zona federal marítimo terrestre, localizada en Laguna de Bojórquez, frente a los lotes 38 y 40, zona hotelera de Cancún, municipio de Benito Juárez, estado de Quintana Roo, para uso de casa habitación, resguardo de embarcaciones de deportes acuáticos, ornato y jardinería, con una vigencia de quince años contados a partir del 25 de agosto de 2008.
- II. El 22 de octubre de 2012, la Secretaría de Medio Ambiente y Recursos Naturales emitió la resolución número 1285/12, en cuyos términos se tuvo por no presentada la solicitud de modificación a las bases y condiciones de la concesión DGZF-629/08, presentada con fecha 15 de marzo de 2012.
- III. Que el 27 JUN 2017, la Secretaría de Medio Ambiente y Recursos Naturales emitió la resolución número 773 en cuyos términos se modificaron las bases y condiciones de la concesión **DGZF-629/08**, a fin de regularizar las obras e instalaciones adicionales que se encuentran en la superficie concesionada.
- IV. Mediante formato oficial recibido el 4 de noviembre de 2016 en las oficinas del Espacio de Contacto Ciudadano de la Subsecretaría de Gestión para la Protección Ambiental, **José Antonio O'Farril Ávila** solicitó la modificación a las bases y condiciones de la concesión DGZF-629/08.
- V. **José Antonio O'Farril Ávila** señaló como domicilio para oír notificaciones y recibir documentos el ubicado en [REDACTED]



SEMARNAT

SECRETARÍA DE
MEDIO AMBIENTE
Y RECURSOS NATURALES

**RESOLUCIÓN QUE MODIFICA LAS
BASES Y CONDICIONES DE LA
CONCESIÓN DGZF-629/08**

EXP: 2006/QROO/2007

C. A.: 16.27S.714.1.11-246/2007

No obstante lo anterior, se considera como domicilio para los mismos efectos el de la ubicación de la superficie concesionada.

CONSIDERANDO

PRIMERO.- La playa marítima, la zona federal marítimo terrestre y los terrenos ganados al mar, son bienes del dominio público de la Federación, sujetos exclusivamente a la jurisdicción y competencia de los Poderes Federales, cuya administración, control, vigilancia y ejercicio de su posesión y propiedad corresponde a la Secretaría de Medio Ambiente y Recursos Naturales, por conducto de la Dirección General de Zona Federal Marítimo Terrestre y Ambientes Costeros, facultada para modificar las bases y condiciones de las concesiones otorgadas para el uso, aprovechamiento y explotación de dichos inmuebles; lo cual tiene su fundamento legal en lo dispuesto por los artículos 32 bis fracciones VIII y XXXIX de la Ley Orgánica de la Administración Pública Federal; 3 fracciones II y III, 6 fracciones II y IX, 7 fracciones IV y V, 8, 9, 15, 16, 58, 73 y 120, así como primero, segundo y séptimo transitorios de la Ley General de Bienes Nacionales publicada en el Diario Oficial de la Federación el 20 de mayo de 2004; 30, 31 y 34 del Reglamento para el Uso y Aprovechamiento del Mar Territorial, Vías Navegables, Playas, Zona Federal Marítimo Terrestre y Terrenos Ganados al Mar; 1, 3, 13, 19, 20, 46, 69-A, 83, 85, y 86 de la Ley Federal de Procedimiento Administrativo; 31 fracciones I y XIV del Reglamento Interior de esta Secretaría, y de conformidad con el ACUERDO por el que se dan a conocer los formatos de los trámites a cargo de la Secretaría de Medio Ambiente y Recursos Naturales en las materias que se indican, publicado en el Diario Oficial de la Federación el 15 de diciembre de 2015.

SEGUNDO.- Del análisis realizado por la Dirección General de Zona Federal Marítimo Terrestre y Ambientes Costeros, en relación con la solicitud de que se trata, se constató lo siguiente:

- I. El título de concesión **DGZF-629/08** se encuentra vigente.



SEMARNAT

SECRETARÍA DE
MEDIO AMBIENTE
Y RECURSOS NATURALES

**RESOLUCIÓN QUE MODIFICA LAS
BASES Y CONDICIONES DE LA
CONCESIÓN DGZF-629/08
EXP: 2006/QROO/2007
C. A.: 16.27S.714.1.11-246/2007**

- II. La solicitud que da origen a la presente autorización, fue suscrita por **José Antonio O'Farril Ávila**, titular del instrumento jurídico que nos ocupa.
- III. **José Antonio O'Farril Ávila** solicitó que las bases y condiciones del título de concesión respectivo se modificaran a efecto de incluir como titulares de la misma a José Antonio Rómulo O'Farril Welter, Christian Gerardo O'Farril Welter, Mónica Francesca O'Farril Welter y Patrick Emilio O'Farril Welter.
- IV. En términos del análisis jurídico realizado, se determinó que José Antonio Rómulo O'Farril Welter, Christian Gerardo O'Farril Welter, Mónica Francesca O'Farril Welter y Patrick Emilio O'Farril Welter cumplen con los requisitos establecidos en la normatividad aplicable, por lo que tratándose de personas físicas entregaron copias certificadas de sus actas de nacimiento, por tal motivo se considera procedente incluirlos como beneficiarios de la concesión materia de la presente resolución.
- V. Con base en las consideraciones señaladas y de la falta de elementos que indiquen cualquier incumplimiento en relación con las obligaciones a que se ha encontrado sujeto se presume que a la fecha de la solicitud **José Antonio O'Farril Ávila** ha cumplido con todas y cada una de sus obligaciones de carácter fiscal en cuanto al pago de los derechos derivados de su carácter de concesionario y ocupante de la zona federal marítimo terrestre.

Lo anterior no obsta para que se le soliciten las constancias que acrediten las manifestaciones que bajo protesta de decir verdad indicó en su solicitud, o bien para que, en caso de encontrar irregularidades, esta Secretaría se vea en la posibilidad de ejercer las acciones, iniciar los procedimientos y, en general, actuar en los términos que el marco normativo aplicable le permita o bien solicitar la documentación necesaria para la debida integración del expediente respectivo.
- VI. En el expediente en estudio obra original de la declaración de pago de derechos por el monto de \$2,267.00, por concepto de recepción y estudio de solicitud de modificación a las bases y condiciones de concesión, en términos del artículo 194-D fracción I de la Ley Federal de Derechos.



SEMARNAT

SECRETARÍA DE
MEDIO AMBIENTE
Y RECURSOS NATURALES

**RESOLUCIÓN QUE MODIFICA LAS
BASES Y CONDICIONES DE LA
CONCESIÓN DGZF-629/08
EXP: 2006/QROO/2007
C. A.: 16.27S.714.1.11-246/2007**

Por lo expuesto, la Secretaría de Medio Ambiente y Recursos Naturales, a través de la Dirección General de Zona Federal Marítimo Terrestre y Ambientes Costeros,

RESUELVE:

PRIMERO.- Se modifican las bases y condiciones de la concesión **DGZF-629/08**, en virtud de lo cual los actuales concesionarios son **José Antonio O'Farril Ávila y/o José Antonio Rómulo O Farrill Welter y/o Christian Gerardo OFarril Welter y/o Mónica Francesca O Farrill Welter y/o Patrick Emilio O'Farril Welter.**

SEGUNDO.- La presente resolución forma parte de la concesión mencionada al rubro, por lo que **José Antonio O'Farril Ávila y/o José Antonio Rómulo O Farrill Welter y/o Christian Gerardo OFarril Welter y/o Mónica Francesca O Farrill Welter y/o Patrick Emilio O'Farril Welter** están obligados a dar cumplimiento a todas y cada una de las obligaciones que se deriven de la misma.

TERCERO.- Se ratifica el texto y contenido de las bases y condiciones establecidas en la concesión que se modifica en lo que no se opongan a la presente.

CUARTO.- La presente resolución administrativa, conforme a lo establecido en los artículos 83, 85 y 86 de la Ley Federal de Procedimientos Administrativos, puede ser impugnada a través del recurso de revisión, que debe interponerse en un plazo de quince días, contados a partir del día siguiente a aquel en que surta efectos la notificación.

QUINTO.- La presente resolución administrativa surte efecto el día de su notificación.

SEXTO.- En cumplimiento a lo establecido en el artículo 3, fracción XIV de la Ley Federal de Procedimiento Administrativo, se hace del conocimiento de **José**



SEMARNAT

SECRETARÍA DE
MEDIO AMBIENTE
Y RECURSOS NATURALES

**RESOLUCIÓN QUE MODIFICA LAS
BASES Y CONDICIONES DE LA
CONCESIÓN DGZF-629/08
EXP: 2006/QROO/2007
C. A.: 16.27S.714.1.11-246/2007**

Antonio O'Farril Ávila y/o José Antonio Rómulo O Farrill Welter y/o Christian Gerardo OFarril Welter y/o Mónica Francesca O Farrill Welter y/o Patrick Emilio O'Farril Welter que el expediente 2006/QROO/2007 se encuentra para su consulta en las oficinas de la Dirección General de Zona Federal Marítimo Terrestre y Ambientes Costeros, sita en Ejército Nacional No. 223, Col. Anáhuac, C. P. 11320, Delegación Miguel Hidalgo, Ciudad de México.

SÉPTIMO.- Notifíquese personalmente.

**EL DIRECTOR GENERAL DE ZONA FEDERAL MARÍTIMO
TERRESTRE Y AMBIENTES COSTEROS**

LIC. CARLOS SÁNCHEZ GASCA

LQV*CACR*AM/15