

SEMARNAT

SECRETARÍA DE
MEDIO AMBIENTE
Y RECURSOS NATURALES



**Subsecretaría de Gestión para la Protección Ambiental.
Dirección General de Zona Federal Marítimo Terrestre
y Ambientes Costeros**

"2017, AÑO DEL CENTENARIO DE LA PROMULGACIÓN DE LA
CONSTITUCIÓN POLÍTICA DE LOS ESTADOS UNIDOS MEXICANOS"

Oficio: SGPA-DGZFM-TAC-

2580 /17

Expediente: 53/41436

16.27S.714.1.2-83/2001

Bitácora: 09/KV-0003/11/15

Ciudad de México,

31 JUL 2017

Dr. Jorge Iván Cáceres Puig

Delegado Federal en el estado de Baja California Sur

Melchor Ocampo N° 1045, entre Lic. Verdad y

Marcelo Rubio, C.P. 23000, La Paz, B.C.S.

Presente

Anexo al presente remito a usted la autorización que modifica las bases y condiciones del Título de Concesión No. **MR DGZF-359/03**, con número **933** /17 a favor de **Banco Invex, S.A., Institución de Banca Múltiple, Invex Grupo Financiero, División Fiduciaria, Fiduciario en el fideicomiso 192 Puerto Los Cabos-Fonatur**, respecto de una superficie de **85,495.96 m²** (ochenta y cinco mil cuatrocientos noventa y cinco punto noventa y seis metros cuadrados) de zona federal marítimo terrestre y terrenos ganados al mar ubicada en la localidad de Puerto Los Cabos, municipio de Los Cabos, estado de Baja California Sur, para uso de **PROTECCIÓN**, a efecto de obtener su apoyo para entregar dicho instrumento jurídico, salvo que usted advierta alguna causa por la que no sea procedente su entrega, conforme a lo dispuesto en el artículo 9 de la Ley Federal de Procedimiento Administrativo. Agradeceré que la modificación a las bases sea entregada en un lapso no mayor de 15 días hábiles posteriores a su recepción y que se dé vista con copia al municipio correspondiente para efectos de ajustar el cobro en el pago de derechos y obligaciones de la concesión, y que se dé vista con copia al municipio correspondiente para efectos de ajustar el cobro en el pago de derechos y obligaciones de la concesión.

Asimismo le solicito tenga a bien remitir a esta unidad administrativa la copia de la autorización que nos ocupa, debidamente firmada de recibido por la beneficiaria, dejando constancia expresa de que ésta tiene condicionantes que debe solventar en los plazos y términos señalados, consciente de las sanciones administrativas y penales en que puede incurrir en caso de incumplimiento.

Le envío un cordial saludo.

ATENTAMENTE
EL DIRECTOR GENERAL

LIC. CARLOS SÁNCHEZ GASCA

c.c.e.p.

Q.F.B. Martha Gardarivas Palmeros.- Subsecretaría de Gestión para la Protección Ambiental. Para su conocimiento.

Lic. Gabriel Mena Rojas.- Titular de la Unidad Coordinadora de Delegaciones.- Para su conocimiento.

Dirección General de Impacto Ambiental y Zona Federal Marítimo Terrestre de la PROFEPA. Para su conocimiento.

Archivo.- Integrar en su expediente.

LQV*CACR*CSB.





SUBSECRETARÍA DE GESTIÓN PARA LA
PROTECCIÓN AMBIENTAL.
DIRECCIÓN GENERAL DE ZONA FEDERAL MARÍTIMO
TERRESTRE Y AMBIENTES COSTEROS.

SEMARNAT

SECRETARÍA DE
MEDIO AMBIENTE
Y RECURSOS NATURALES

EXPEDIENTE: n° 53/41436
C.A. 1627S.714.1.2-83/2001

Resolución N° **933** /17

En la Ciudad de México, a

31 JUL 2017

Resolución administrativa que emite la Secretaría de Medio Ambiente y Recursos Naturales, por conducto de la Dirección General de Zona Federal Marítimo Terrestre y Ambientes Costeros, por la que se modifican las bases y condiciones de la concesión **No. MR DGZF-359/03**.

RESULTANDO

- I. Que con fecha **09 de junio del año 2003**, la Secretaría de Medio Ambiente y Recursos Naturales, otorgó a favor de **Nacional Financiera, S.N.C., Institución de Banca de Desarrollo, en su carácter de Institución Fiduciaria del fideicomiso denominado Fondo Nacional de Fomento al Turismo (FONATUR)** la concesión **No. MR DGZF-359/03**, respecto de una superficie de **62,139.30 m²** de zona federal marítimo terrestre ubicada en Puerto Los Cabos, localidad de San José del Cabo, municipio de Los Cabos, estado de Baja California Sur, para uso de **protección**, con una **vigencia de quince años**.
- II. Que con fecha **29 de julio del año 2005**, la Secretaría de Medio Ambiente y Recursos Naturales emitió la resolución con el número de control 022/05, autorizando a **Nacional Financiera, S.N.C., Institución de Banca de Desarrollo, en su carácter de Institución Fiduciaria del fideicomiso denominado Fondo Nacional de Fomento al Turismo (FONATUR)** una disminución a la superficie que originalmente se le había otorgado en la concesión **No. MR DGZF-359/03**, quedando una superficie de **55,784.32 m²** de zona federal marítimo terrestre.
- III. El **24 de agosto del año 2007**, la Secretaría de Medio Ambiente y Recursos Naturales emitió la resolución con el número de control 33/07, por medio de la cual autorizó un ajuste a la superficie anteriormente autorizada en la resolución con el número de control 022/05, dando como resultado del ajuste una superficie de **54,056.62 m²** de zona federal marítimo terrestre.
- IV. Con fecha **27 de noviembre del año 2008**, la Secretaría de Medio Ambiente y Recursos Naturales emitió la resolución con el número de control 1669/08, en cuyos términos se autorizó la cesión de los derechos y obligaciones del título de concesión **No. MR DGZF-359/03**, a favor de **Banco Invex, S.A., Institución de Banca Múltiple, Invex Grupo Financiero, División Fiduciaria, Fiduciario en el fideicomiso 192 Puerto Los Cabos-Fonatur**.



SEMARNAT

SECRETARÍA DE
MEDIO AMBIENTE
Y RECURSOS NATURALES

SUBSECRETARÍA DE GESTIÓN PARA LA
PROTECCIÓN AMBIENTAL.
DIRECCIÓN GENERAL DE ZONA FEDERAL MARÍTIMO
TERRESTRE Y AMBIENTES COSTEROS.

EXPEDIENTE: n° 53/41436
C.A. 1627S.714.1.2-83/2001

- V. Que con fecha **06 de septiembre del año 2010**, la Secretaría de Medio Ambiente y Recursos Naturales emitió la resolución con el número 1852/10, mediante la cual se autorizó a **Banco Invex, S.A., Institución de Banca Múltiple, Invex Grupo Financiero, División Fiduciaria, Fiduciario en el fideicomiso 192 Puerto Los Cabos-Fonatur**, un incremento al área concesionada con el instrumento jurídico **No. MR DGZF-359/03**, autorizando a favor de la misma una superficie de **82,403.55 m²** de zona federal marítimo terrestre
- VI. Que mediante formato único recibido el 03 de noviembre del 2015 en el Espacio de Contacto Ciudadano de la Subsecretaría de Gestión para la Protección Ambiental, **John Anthony Vaughan Hoeffler** solicitó la modificación a las bases y condiciones de la concesión **No. MR DGZF-359/03** en favor de **Banco Invex, S.A., Institución de Banca Múltiple, Invex Grupo Financiero, División Fiduciaria, Fiduciario en el fideicomiso 192 Puerto Los Cabos-Fonatur**.
- VII. En lo sucesivo, en el texto de esta resolución, a la Secretaría de Medio Ambiente y Recursos Naturales se le denominará **"LA SECRETARÍA"** y a **Banco Invex, S.A., Institución de Banca Múltiple, Invex Grupo Financiero, División Fiduciaria, Fiduciario en el fideicomiso 192 Puerto Los Cabos-Fonatur** se le denominará, **"EL CONCESIONARIO"**.
- VIII. Que **"EL CONCESIONARIO"** señaló como domicilio para oír notificaciones y recibir documentos el ubicado en la calle de San José de Comondú N° 1120, colonia Bellavista, C.P. 23050, municipio de La Paz, estado de Baja California Sur.

No obstante lo anterior, se considera como domicilio para los mismos efectos el de la ubicación de la superficie concesionada.

CONSIDERANDO

PRIMERO.- Que esta Dirección General de Zona Federal Marítimo Terrestre y Ambientes Costeros, de la Secretaría de Medio Ambiente y Recursos Naturales, es competente para analizar y resolver la Solicitud de Prórroga de la concesión formulada, toda vez que esta autoridad administrativa es competente para ejercer los derechos de la nación en todo el territorio nacional donde se ubiquen la Zona Federal Marítimo Terrestre, las Playas Marítimas, los Terrenos Ganados al Mar o cualquier otro depósito de Aguas Marítimas, de conformidad con lo dispuesto por los artículos 25, 27 y 28 de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos; 1o, 2o fracción I, 14, 16, 26 y 32 BIS fracciones I, VIII y XXXIX de la Ley Orgánica de la Administración Pública Federal; 1, 2, 3, 4, 5, 6



SUBSECRETARÍA DE GESTIÓN PARA LA
PROTECCIÓN AMBIENTAL.
DIRECCIÓN GENERAL DE ZONA FEDERAL MARÍTIMO
TERRESTRE Y AMBIENTES COSTEROS.

SEMARNAT

SECRETARÍA DE
MEDIO AMBIENTE
Y RECURSOS NATURALES

EXPEDIENTE: n° 53/41436
C.A. 1627S.714.1.2-83/2001

fracciones I, II, IX, XIII y XXI, 7, 8, 9, 11, 13, 16, 17 fracción I, III, IV, V y VI, 28 fracciones I, II, III, V, VI, XII y XIII, 62, 64, 72, 73, 119, 120, 127, 149 y 151 de la Ley General de Bienes Nacionales; 1, 2, 3, 8, 9, 12, 13, 14, 15, 15-A, 19, 35, 36, 38, 42, 44, 46, y 57 fracción I de la Ley Federal de Procedimiento Administrativo; 1o, 3o, 4o, 5o, 6o, 7o, 10, 24, 25, 26, 29, 30, 35, 36 y 38 del Reglamento para el Uso y Aprovechamiento del Mar Territorial, Vías Navegables, Playas, Zona Federal Marítimo Terrestre y Terrenos Ganados al Mar; 1, 2 fracción IV y XXIII, 3, 18, 19 y 31 fracciones I, IX, XIV y XV del Reglamento Interior de la Secretaría de Medio Ambiente y Recursos Naturales; y el artículo TERCERO Transitorio del ACUERDO por el que se dan a conocer los formatos de los trámites a cargo de la Secretaría de Medio Ambiente y Recursos Naturales en las materias que se indican, publicado en el Diario Oficial de la Federación el 15 de diciembre de 2015.

SEGUNDO.- Que esta Dirección General de Zona Federal Marítimo Terrestre y Ambientes Costeros, de un análisis realizado a la totalidad de constancias que obran agregados en autos del expediente al rubro citado, pudo constatar lo siguiente:

- a) Que con fecha **09 de junio del año 2003**, la Secretaría de Medio Ambiente y Recursos Naturales, otorgó a favor de **Nacional Financiera, S.N.C., Institución de Banca de Desarrollo, en su carácter de Institución Fiduciaria del fideicomiso denominado Fondo Nacional de Fomento al Turismo (FONATUR)** la concesión **No. MR DGZF-359/03**, respecto de una superficie de **62,139.30 m²** de zona federal marítimo terrestre ubicada en Puerto Los Cabos, localidad de San José del Cabo, municipio de Los Cabos, estado de Baja California Sur, para uso de **protección**, con una **vigencia de quince años**.
- b) Con fecha **27 de noviembre del año 2008**, la Secretaría de Medio Ambiente y Recursos Naturales emitió la resolución con el número de control 1669/08, en cuyos términos se autorizó la cesión de los derechos y obligaciones del título de concesión **No. MR DGZF-359/03**, a favor de **Banco Invex, S.A., Institución de Banca Múltiple, Invex Grupo Financiero, División Fiduciaria, Fiduciario en el fideicomiso 192 Puerto Los Cabos-Fonatur**.
- c) La solicitud de modificación a las bases y condiciones de la concesión que da origen a la presente resolución fue suscrita por el **C. John Anthony Vaughan Hoeffler**, apoderado general de **Banco Invex, S.A., Institución de Banca**



SEMARNAT

SECRETARÍA DE
MEDIO AMBIENTE
Y RECURSOS NATURALES

SUBSECRETARÍA DE GESTIÓN PARA LA
PROTECCIÓN AMBIENTAL.

DIRECCIÓN GENERAL DE ZONA FEDERAL MARÍTIMO
TERRESTRE Y AMBIENTES COSTEROS.

EXPEDIENTE: n° 53/41436

C.A. 1627S.714.1.2-83/2001

Múltiple, Invex Grupo Financiero, División Fiduciaria, Fiduciario en el fideicomiso 192 Puerto Los Cabos-Fonatur, Titular de la Concesión **MR DGZF-359/03**, personalidad que acredita en términos del testimonio notarial número 7,773, de fecha 08 de julio del 2004, otorgado ante la fe del Licenciado José Antonio Manzanero Escutia, Notario Público número 138 del Distrito Federal (ahora Ciudad de México).

- d) La solicitud de modificación a las bases y condiciones de la concesión en estudio, fue recibida en la Subsecretaría de Gestión para la Protección Ambiental, el día **03 de noviembre del 2015**, de manera previa al vencimiento del Título de Concesión **No. MR DGZF-359/03**.
- e) La superficie concesionada, actualmente no se encuentra sujeta a resolución administrativa o judicial.
- f) Con base en las consideraciones señaladas y ante la falta de elementos que indiquen cualquier incumplimiento en relación con las obligaciones a que se ha encontrado sujeto, se presume que a la fecha de ingreso de la solicitud de **Banco Invex, S.A., Institución de Banca Múltiple, Invex Grupo Financiero, División Fiduciaria, Fiduciario en el fideicomiso 192 Puerto Los Cabos-Fonatur**, ha cumplido con todas y cada una de sus obligaciones de carácter fiscal en cuanto al pago de los derechos derivados de carácter de concesionario y ocupante de la zona federal marítimo terrestre se refiere, tal y como se acredita con las siguientes documentales expedidas por la Tesorería Municipal del H. Ayuntamiento Constitucional de Los Cabos, B.C.S.
- g) En el expediente en estudio obra copia de la declaración de pago de derechos por el monto de **\$2,218.00 M.N.**, por concepto de recepción y estudio de la solicitud de modificación a las bases y condiciones de la concesión, en términos del artículo 194-D fracción I de la Ley Federal de Derechos vigente.
- h) **"EL CONCESIONARIO"** deberá permitir y brindar el apoyo necesario para que **"LA SECRETARÍA"** realice en cualquier momento la delimitación oficial



SUBSECRETARÍA DE GESTIÓN PARA LA
PROTECCIÓN AMBIENTAL.
DIRECCIÓN GENERAL DE ZONA FEDERAL MARÍTIMO
TERRESTRE Y AMBIENTES COSTEROS.

SEMARNAT

SECRETARÍA DE
MEDIO AMBIENTE
Y RECURSOS NATURALES

EXPEDIENTE: n° 53/41436
C.A. 1627S.714.1.2-83/2001

correspondiente y, en su caso, modifique las coordenadas de los vértices,
rumbos y distancias del polígono.

Por lo expuesto, la Secretaría de Medio Ambiente y Recursos Naturales, a través de la Dirección General de Zona Federal Marítimo Terrestre y Ambientes Costeros

RESUELVE:

PRIMERO.- Se otorga en favor de **Banco Invex, S.A., Institución de Banca Múltiple, Invex Grupo Financiero, División Fiduciaria, Fiduciario en el fideicomiso 192 Puerto Los Cabos-Fonatur** la modificación a las bases y condiciones de la concesión **No. MR DGZF-359/03**, en virtud de lo cual la superficie actualmente concesionada es de **85,495.96 m²** (ochenta y cinco mil cuatrocientos noventa y cinco punto noventa y seis metros cuadrados) de zona federal marítimo terrestre y terrenos ganados al mar ubicada en la localidad de Puerto Los Cabos, municipio de Los Cabos, estado de Baja California Sur.

Las medidas y coordenadas actuales de la concesión son las siguientes:

CUADRO DE COORDENADAS DE ZONA FEDERAL MARÍTIMO TERRESTRE POL 1:

V	COORDENADAS	
	X	Y
PM94A	638507.9572	2551539.7517
PM94	638494.1584	2551535.1199
PM93	638467.0839	2551525.5054
PM92	638437.7830	2551515.5410
PM91	638400.9933	2551504.4472
PM90	638359.0020	2551491.4410
PM89	638318.3169	2551479.7351
PM88	638280.3872	2551465.6456
PM87	638246.8774	2551454.0722
PM86A	638232.4913	2551449.2673
ZF86A	638226.1554	2551468.2372
ZF87	638240.4448	2551473.0098
ZF88	638273.6397	2551484.4744
ZF89	638312.0608	2551498.7465
ZF90	638353.2777	2551510.6053
ZF91	638395.1475	2551523.5739



SUBSECRETARÍA DE GESTIÓN PARA LA
PROTECCIÓN AMBIENTAL.

DIRECCIÓN GENERAL DE ZONA FEDERAL MARÍTIMO
TERRESTRE Y AMBIENTES COSTEROS.

SEMARNAT

SECRETARÍA DE
MEDIO AMBIENTE
Y RECURSOS NATURALES

EXPEDIENTE: n° 53/41436

C.A. 1627S.714.1.2-83/2001

ZF92	638431.6744	2551534.5885
ZF93	638460.5176	2551544.3973
ZF94	638487.6293	2551554.0250
ZF94A	638501.5927	2551558.7121
PM94A	638507.9572	2551539.7517

CUADRO DE COORDENADAS DE ZONA FEDERAL MARÍTIMO TERRESTRE POL 2:

V	COORDENADAS	
	X	Y
PM86A	638232.491	2551449.27
PM86	638212.189	2551442.49
PM85	638176.455	2551430.51
PM84	638152.291	2551422.08
PM83A	638123.788	2551412.59
ZF83A	638117.469	2551431.56
ZF84	638145.839	2551441.01
ZF85	638169.984	2551449.43
ZF86	638205.843	2551461.45
ZF86A	638226.155	2551468.24
PM86A	638232.491	2551449.27

CUADRO DE COORDENADAS DE ZONA FEDERAL MARÍTIMO TERRESTRE POL 3:

V	COORDENADAS	
	X	Y
PM83A	638123.7875	2551412.5887
PM83	638118.5586	2551410.8477
PM82	638086.1499	2551398.8020
PM81	638043.1440	2551383.9731
PM80	637997.1785	2551368.0906
PM79	637962.2859	2551355.6954
PM78	637928.2096	2551347.0658
PM77	637912.3720	2551344.7510
PM76	637895.2312	2551340.7723
PM75	637876.3675	2551336.2749
PM74A	637874.9866	2551335.8816
ZF74A	637869.5076	2551355.1164



**SUBSECRETARÍA DE GESTIÓN PARA LA
PROTECCIÓN AMBIENTAL.**
DIRECCIÓN GENERAL DE ZONA FEDERAL MARÍTIMO
TERRESTRE Y AMBIENTES COSTEROS.

SEMARNAT

SECRETARÍA DE
MEDIO AMBIENTE
Y RECURSOS NATURALES

EXPEDIENTE: n° 53/41436
C.A. 1627S.714.1.2-83/2001

ZF75	637871.3064	2551355.6288
ZF76	637890.6509	2551360.2408
ZF77	637908.6583	2551364.4207
ZF78	637924.2981	2551366.7066
ZF79	637956.4709	2551374.8541
ZF80	637990.5651	2551386.9657
ZF81	638036.6123	2551402.8765
ZF82	638079.4053	2551417.6319
ZF83	638111.9136	2551429.7147
ZF83A	638117.4694	2551431.5645
PM83A	638123.7875	2551412.5887

CUADRO DE COORDENADAS DE ZONA FEDERAL MARÍTIMO TERRESTRE POL 4:

V	COORDENADAS	
	X	Y
PM74A	637874.9866	2551335.8816
PM74A	637849.3236	2551328.5715
PM73	637830.5982	2551323.5641
PM72	637817.0238	2551321.5677
PM71	637784.4698	2551312.1871
PM70	637738.4743	2551300.3166
PM69	637692.4917	2551288.3984
PM68	637646.6249	2551276.0498
PM67	637624.9060	2551270.2025
PM66A	637595.7451	2551262.3517
ZF66A	637590.5457	2551281.6640
ZF67	637619.7066	2551289.5149
ZF68	637641.4255	2551295.3622
ZF69	637687.3829	2551307.7351
ZF70	637733.4664	2551319.6795
ZF71	637779.2010	2551331.4826
ZF72	637812.7807	2551341.1588
ZF73	637826.5463	2551343.1833
ZF74	637844.0004	2551347.8507
ZF74A	637869.5076	2551355.1164
PM74A	637874.9866	2551335.8816



SUBSECRETARÍA DE GESTIÓN PARA LA
PROTECCIÓN AMBIENTAL.
DIRECCIÓN GENERAL DE ZONA FEDERAL MARÍTIMO
TERRESTRE Y AMBIENTES COSTEROS.

SEMARNAT

SECRETARÍA DE
MEDIO AMBIENTE
Y RECURSOS NATURALES

EXPEDIENTE: n° 53/41436
C.A. 1627S.714.1.2-83/2001

CUADRO DE COORDENADAS DE ZONA FEDERAL MARÍTIMO TERRESTRE POL 5:

V	COORDENADAS	
	X	Y
PM62A	637513.9069	2551252.0648
PM62	637492.4018	2551240.5800
PM61	637472.5642	2551237.2313
PM60	637436.6042	2551231.1609
PM59	637397.9947	2551222.2338
PM58	637359.3967	2551213.9973
PM57	637330.8810	2551208.1220
PM56	637303.1068	2551202.3994
PM55A	637301.4289	2551201.9750
ZF55A	637296.5247	2551221.3645
ZF56	637298.6346	2551221.8981
ZF57	637326.8450	2551227.7105
ZF58	637355.2917	2551233.5717
ZF59	637393.6547	2551241.7580
ZF60	637432.6834	2551250.7820
ZF61	637469.2351	2551256.9522
ZF62	637485.8570	2551259.7581
ZF62A	637507.4852	2551269.7066
PM62A	637513.9069	2551252.0648

CUADRO DE COORDENADAS DE ZONA FEDERAL MARÍTIMO TERRESTRE POL 6:

V	COORDENADAS	
	X	Y
PM55A	637301.4289	2551201.9750
PM55A	637269.6852	2551193.9462
PM54	637233.3055	2551183.6759
PM53	637200.0496	2551175.3529
PM52A	637193.4479	2551173.2788
ZF52A	637187.4531	2551192.3592
ZF53	637194.6197	2551194.6108
ZF54	637228.1597	2551203.0048
ZF55	637264.5153	2551213.2684



**SUBSECRETARÍA DE GESTIÓN PARA LA
PROTECCIÓN AMBIENTAL.**
DIRECCIÓN GENERAL DE ZONA FEDERAL MARÍTIMO
TERRESTRE Y AMBIENTES COSTEROS.

SEMARNAT

SECRETARÍA DE
MEDIO AMBIENTE
Y RECURSOS NATURALES

EXPEDIENTE: n° 53/41436
C.A. 1627S.714.1.2-83/2001

ZF55A	637296.5247	2551221.3645
PM55A	637301.4289	2551201.9750

CUADRO DE COORDENADAS DE ZONA FEDERAL MARÍTIMO TERRESTRE POL 7:

V	COORDENADAS	
	X	Y
PM52A	637193.4479	2551173.2788
PM52A	637158.5915	2551162.3274
PM51	637116.2818	2551148.8271
PM50	637078.8936	2551136.8351
PM49	637041.4342	2551123.7118
PM48	637001.9300	2551109.5990
PM47	636960.8505	2551091.9575
PM46	636919.8248	2551074.0903
PM45	636893.4820	2551062.4715
PM44	636859.0004	2551047.2629
PM43	636819.9060	2551029.5351
PM42	636781.4235	2551015.8269
PM41	636746.0112	2550997.7598
PM40	636715.2755	2550986.8664
PM39	636690.9724	2550973.5413
PM38	636661.9315	2550961.0558
PM37	636631.2866	2550951.3018
PM36	636596.9706	2550943.2308
PM35	636562.1963	2550931.6284
PM34	636531.5430	2550924.8404
PM33	636517.2586	2550925.1948
PM32A	636506.3092	2550919.9773
ZF32A	636497.7057	2550938.0322
ZF33	636512.9730	2550945.3073
ZF34	636529.6005	2550944.8948
ZF35	636556.8548	2550950.9300
ZF36	636591.5048	2550962.4910
ZF37	636625.9562	2550970.5938
ZF38	636654.9320	2550979.8166
ZF39	636682.1950	2550991.5377



SUBSECRETARÍA DE GESTIÓN PARA LA
PROTECCIÓN AMBIENTAL.

DIRECCIÓN GENERAL DE ZONA FEDERAL MARÍTIMO
TERRESTRE Y AMBIENTES COSTEROS.

SEMARNAT

SECRETARÍA DE
MEDIO AMBIENTE
Y RECURSOS NATURALES

EXPEDIENTE: n° 53/41436

C.A. 1627S.714.1.2-83/2001

ZF40	636707.0742	2551005.1787
ZF41	636738.0919	2551016.1721
ZF42	636773.4900	2551034.2319
ZF43	636812.4074	2551048.0950
ZF44	636850.8348	2551065.5204
ZF45	636885.4109	2551080.7706
ZF46	636911.7963	2551092.4083
ZF47	636952.9116	2551110.3144
ZF48	636994.6126	2551128.2228
ZF49	637034.7636	2551142.5667
ZF50	637072.5320	2551155.7983
ZF51	637110.1878	2551167.8761
ZF52	637152.5542	2551181.3945
ZF52A	637187.4531	2551192.3592
PM52A	637193.4479	2551173.2788

CUADRO DE COORDENADAS DE ZONA FEDERAL MARÍTIMO TERRESTRE POL 8:

V	COORDENADAS	
	X	Y
PM32A	636506.3092	2550919.9773
PM32A	636490.1665	2550912.2851
PM31	636466.6076	2550907.5208
PM30	636440.3073	2550897.3543
PM29A	636411.1180	2550882.2892
ZF29A	636401.9454	2550900.0617
ZF30	636432.0917	2550915.6207
ZF31	636460.9796	2550926.7875
ZF32	636483.7873	2550931.3999
ZF32A	636497.7057	2550938.0322
PM32A	636506.3092	2550919.9773

CUADRO DE COORDENADAS DE ZONA FEDERAL MARÍTIMO TERRESTRE POL 9:

V	COORDENADAS	
	X	Y
PM29A	636411.1180	2550882.2892
PM29A	636398.1130	2550875.5771



SUBSECRETARÍA DE GESTIÓN PARA LA
PROTECCIÓN AMBIENTAL.
DIRECCIÓN GENERAL DE ZONA FEDERAL MARÍTIMO
TERRESTRE Y AMBIENTES COSTEROS.

SEMARNAT

SECRETARÍA DE
MEDIO AMBIENTE
Y RECURSOS NATURALES

EXPEDIENTE: n° 53/41436
C.A. 1627S.714.1.2-83/2001

PM28	636354.9211	2550855.8113
PM27A	636343.3139	2550848.1950
ZF27A	636332.3416	2550864.9165
ZF28	636345.2181	2550873.3658
ZF29	636389.3605	2550893.5665
ZF29A	636401.9454	2550900.0617
PM29A	636411.1180	2550882.2892

CUADRO DE COORDENADAS DE ZONA FEDERAL MARÍTIMO TERRESTRE POL 10:

V	COORDENADAS	
	X	Y
PM18	635934.2096	2550436.3380
PM17	635901.2100	2550413.8690
PM16	635870.3075	2550388.7239
PM15	635844.9274	2550368.0613
PM14	635815.3580	2550340.6267
PM13	635782.8072	2550314.5359
PM12	635759.3165	2550295.1915
PM11A	635753.2957	2550290.1045
ZF11A	635740.3880	2550305.3816
ZF12	635746.5052	2550310.5501
ZF13	635770.1954	2550330.0558
ZF14	635802.2852	2550355.7801
ZF15	635831.7987	2550383.1628
ZF16	635857.6804	2550404.2338
ZF17	635889.2487	2550429.9206
ZF18	635923.2689	2550453.0845
PM18	635934.2096	2550436.3380

CUADRO DE COORDENADAS DE ZONA FEDERAL MARÍTIMO TERRESTRE POL 11:

V	COORDENADAS	
	X	Y
PM11A	635753.2957	2550290.1045
PM11	635727.9810	2550268.7159
PM10	635700.2690	2550238.5212
PM9	635669.2157	2550206.6981



SUBSECRETARÍA DE GESTIÓN PARA LA
PROTECCIÓN AMBIENTAL.
DIRECCIÓN GENERAL DE ZONA FEDERAL MARÍTIMO
TERRESTRE Y AMBIENTES COSTEROS.

SEMARNAT

SECRETARÍA DE
MEDIO AMBIENTE
Y RECURSOS NATURALES

EXPEDIENTE: n° 53/41436
C.A. 1627S.714.1.2-83/2001

PM8	635641.3016	2550176.0702
PM7	635608.2058	2550141.3897
PM6	635575.8135	2550106.8177
PM5	635544.4561	2550071.1408
PM4	635513.8599	2550034.8074
PM3	635483.0495	2549998.6629
PM2	635451.2287	2549963.4336
PM1A	635444.3171	2549954.4332
ZF1A	635428.4546	2549966.6144
ZF2	635435.8521	2549976.2475
ZF3	635468.0152	2550011.8557
ZF4	635498.6003	2550047.7360
ZF5	635529.2941	2550084.1854
ZF6	635561.0012	2550120.2601
ZF7	635593.6737	2550155.1311
ZF8	635626.3674	2550189.7119
ZF9	635654.6634	2550220.4220
ZF10	635685.7410	2550252.2701
ZF11	635714.1040	2550283.1741
ZF11A	635740.3880	2550305.3816
PM11A	635753.2957	2550290.1045

CUADRO DE COORDENADAS DE TERRENOS GANADOS AL MAR POL 1:

V	COORDENADAS	
	X	Y
ZF18	635923.2689	2550453.0845
ZF17	635889.2487	2550429.9206
ZF16	635857.6804	2550404.2338
ZF15	635831.7987	2550383.1628
ZF14	635802.2852	2550355.7801
ZF13	635770.1954	2550330.0558
ZF12	635746.5052	2550310.5501
ZF11A	635740.3880	2550305.3816
TGM-2A	635690.3301	2550365.5838
TGM-2	635876.5211	2550514.0820
TGM-1	635888.4081	2550498.0110



SEMARNAT

SECRETARÍA DE
MEDIO AMBIENTE
Y RECURSOS NATURALES

SUBSECRETARÍA DE GESTIÓN PARA LA
PROTECCIÓN AMBIENTAL.
DIRECCIÓN GENERAL DE ZONA FEDERAL MARÍTIMO
TERRESTRE Y AMBIENTES COSTEROS.

EXPEDIENTE: n° 53/41436
C.A. 1627S.714.1.2-83/2001

ZF18	635923.2689	2550453.0845
------	-------------	--------------

CUADRO DE COORDENADAS DE TERRENOS GANADOS AL MAR POL 2:

V	COORDENADAS	
	X	Y
ZF11A	635740.3880	2550305.3816
ZF11A	635714.1040	2550283.1741
ZF10	635685.7410	2550252.2701
ZF9A	635664.8199	2550230.8304
TGM-5	635632.9716	2550252.3830
TGM-4	635587.8235	2550263.6030
TGM-3	635654.2276	2550336.7900
TGM-2A	635690.3301	2550365.5838
ZF11A	635740.3880	2550305.3816

ZONA FEDERAL MARÍTIMO TERRESTRE POL 1 :	5,800.46	m ²
ZONA FEDERAL MARÍTIMO TERRESTRE POL 2 :	2,294.35	m ²
ZONA FEDERAL MARÍTIMO TERRESTRE POL 3 :	5,207.60	m ²
ZONA FEDERAL MARÍTIMO TERRESTRE POL 4 :	5,774.36	m ²
ZONA FEDERAL MARÍTIMO TERRESTRE POL 5 :	4,347.72	m ²
ZONA FEDERAL MARÍTIMO TERRESTRE POL 6 :	2,246.27	m ²
ZONA FEDERAL MARÍTIMO TERRESTRE POL 7 :	4,732.39	m ²
ZONA FEDERAL MARÍTIMO TERRESTRE POL 8 :	2,065.45	m ²
ZONA FEDERAL MARÍTIMO TERRESTRE POL 9 :	1,541.26	m ²
ZONA FEDERAL MARÍTIMO TERRESTRE POL 10 :	4,681.61	m ²
ZONA FEDERAL MARÍTIMO TERRESTRE POL 11 :	9,186.06	m ²
TERRENOS GANADOS AL MAR POL 1:	17,936.22	m ²
TERRENOS GANADOS AL MAR POL 2:	9,682.21	m ²
TOTAL:	85,495.96	m ²

Las medidas a que se refiere el párrafo anterior concuerdan con la descripción técnica-topográfica aprobada por la Dirección General de Zona Federal Marítimo Terrestre y Ambientes Costeros.

Los terrenos ganados al mar otorgados en concesión, están condicionados a los estudios técnicos necesarios definidos por esta dirección general para identificar y deslindar dichos terrenos, con base a los artículos 124 y 125 de la Ley General de Bienes Nacionales y el artículo 40 del



SUBSECRETARÍA DE GESTIÓN PARA LA
PROTECCIÓN AMBIENTAL.

DIRECCIÓN GENERAL DE ZONA FEDERAL MARÍTIMO
TERRESTRE Y AMBIENTES COSTEROS.

SEMARNAT

SECRETARÍA DE
MEDIO AMBIENTE
Y RECURSOS NATURALES

EXPEDIENTE: n° 53/41436

C.A. 1627S.714.1.2-83/2001

Reglamento para el Uso y Aprovechamiento del Mar Territorial, Vías Navegables, Playas, Zona Federal Marítimo Terrestre y Terrenos Ganados al Mar.

SEGUNDO.- La presente resolución forma parte de la concesión mencionada al rubro, por lo que **"EL CONCESIONARIO"** está obligado a dar cumplimiento a todas y cada una de las obligaciones que se deriven de la misma.

TERCERO.- Se ratifica el texto y contenido de las bases y condiciones establecidas en la concesión que se modifica en lo que no se opongan a la presente.

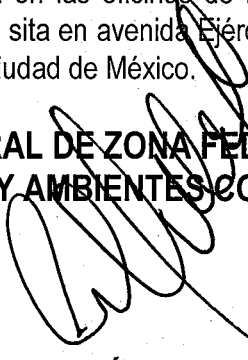
CUARTO.- Para el eventual caso de sobreposición de límites entre **"EL CONCESIONARIO"** y otros concesionarios o permisionarios, **"LA SECRETARÍA"** determinará en un plazo no mayor de noventa días naturales, contados a partir de la detección o del reclamo de los interesados, los nuevos límites con estricto apego a la equidad. Lo anterior sin demérito de que las partes previamente arreglen sus diferencias bajo la coordinación de **"LA SECRETARÍA"**, en cuyo caso el acuerdo o convenio formará parte integrante del presente título.

QUINTO.- La presente resolución administrativa surte efecto al día siguiente de la notificación.

SEXTO.- Notifíquese personalmente a John Anthony Vaughan Hoeffler, apoderado general de Banco Invex, S.A., Institución de Banca Múltiple, Invex Grupo Financiero, División Fiduciaria, Fiduciario en el fideicomiso 192 Puerto Los Cabos-Fonatur.

SÉPTIMO.- En cumplimiento a lo establecido en el artículo 3, fracción XIV de la Ley Federal de Procedimiento Administrativo, se hace del conocimiento de **EL CONCESIONARIO** que el expediente **53/41436** se encuentra para su consulta en las oficinas de la Dirección General de Zona Federal Marítimo Terrestre y Ambientes Costeros, sita en avenida Ejército Nacional N° 223, colonia Anáhuac, C.P. 11320, delegación Miguel Hidalgo, Ciudad de México.

**EL DIRECTOR GENERAL DE ZONA FEDERAL MARÍTIMO
TERRESTRE Y AMBIENTES COSTEROS**


LIC. CARLOS SÁNCHEZ GASCA

LQV*CACR*CSB.

