SEMARNAT

SECRETARÍA DE MEDIO AMBIENTE Y RECURSOS NATURALES

**I. Nombre del área que clasifica.**

Dirección General de Zona Federal Marítimo Terrestre y Ambientes Costeros

**II. Identificación del documento del que se elabora la versión pública**

Versión Pública de la presente autorización, corresponde a la Solicitud de Prórroga y/o Modificación a las Bases de la Concesión, cuyo número de identificación se encuentra en el encabezado de la misma.

**II. Partes o secciones clasificadas.**

Domicilio Personal

**IV. Fundamento legal.**

La información señalada se clasifica como confidencial con fundamento en los artículos 113 fracción I de la LFTAIP y 116 primer párrafo de la LGTAIP.

**Razones.** Por tratarse de datos personales concernientes a una persona física identificada e identificable.

**V. Firma del titular del área.**

Dr. Jorge Iván Cáceres Puig

**VI. Fecha y número del acta de la sesión de Comité donde se aprobó la versión pública.**

Resolución 114/2018/SIPOT, en la sesión celebrada el 8 de octubre de 2018.

SEMARNAT

SECRETARÍA DE
MEDIO AMBIENTE
Y RECURSOS NATURALES

**RESOLUCIÓN QUE MODIFICA LAS BASES Y CONDICIONES DE LA CONCESIÓN DGZF-629/08**
**EXP: 2006/QROO/2007**
**C. A.: 16.27S.714.1.11-246/2007**
**RESOLUCIÓN NÚMERO 773 /17**

Ciudad de México, 27 JUN 2017

**RESOLUCIÓN ADMINISTRATIVA QUE EMITE LA SECRETARÍA DE MEDIO AMBIENTE Y RECURSOS NATURALES, A TRAVÉS DE LA DIRECCIÓN GENERAL DE ZONA FEDERAL MARÍTIMO TERRESTRE Y AMBIENTES COSTEROS, POR LA QUE SE MODIFICAN LAS BASES Y CONDICIONES DE LA CONCESIÓN DGZF-629/08.**

## RESULTANDO

**I.** El 23 de mayo de 2008, la Secretaría de Medio Ambiente y Recursos Naturales otorgó a favor de **José Antonio O'Farril Ávila** la concesión DGZF-629/08 respecto de una superficie de 987.79 $m^2$ de zona federal marítimo terrestre, localizada en Laguna de Bojórquez, frente a los lotes 38 y 40, zona hotelera de Cancún, municipio de Benito Juárez, estado de Quintana Roo, para uso de casa habitación, resguardo de embarcaciones de deportes acuáticos, ornato y jardinería, con una vigencia de quince años contados a partir del 25 de agosto de 2008.

**II.** El 22 de octubre de 2012, la Secretaría de Medio Ambiente y Recursos Naturales emitió la resolución número 1285/12, en cuyos términos se tuvo por no presentada la solicitud de modificación a las bases y condiciones de la concesión DGZF-629/08, presentada con fecha 15 de marzo de 2012.

**III.** Mediante formato oficial recibido el 15 de octubre de 2015 en las oficinas del Espacio de Contacto Ciudadano de la Subsecretaría de Gestión para la Protección Ambiental, **José Antonio O'Farril Ávila** solicitó la modificación a las bases y condiciones de la concesión DGZF-629/08.

**IV.** **José Antonio O'Farril Ávila** señaló como domicilio para oír notificaciones y recibir documentos el ubicado en [redacted]

No obstante lo anterior, se considera como domicilio para los mismos efectos el de la ubicación de la superficie concesionada.

SEMARNAT

SECRETARÍA DE
MEDIO AMBIENTE
Y RECURSOS NATURALES

**RESOLUCIÓN QUE MODIFICA LAS BASES Y CONDICIONES DE LA CONCESIÓN DGZF-629/08**
**EXP: 2006/QROO/2007**
**C. A.: 16.27S.714.1.11-246/20070**

## CONSIDERANDO

**PRIMERO.-** La playa marítima, la zona federal marítimo terrestre y los terrenos ganados al mar, son bienes del dominio público de la Federación, sujetos exclusivamente a la jurisdicción y competencia de los Poderes Federales, cuya administración, control, vigilancia y ejercicio de su posesión y propiedad corresponde a la Secretaría de Medio Ambiente y Recursos Naturales, por conducto de la Dirección General de Zona Federal Marítimo Terrestre y Ambientes Costeros, facultada para modificar las bases y condiciones de las concesiones otorgadas para el uso, aprovechamiento y explotación de dichos inmuebles; lo cual tiene su fundamento legal en lo dispuesto por los artículos 32 bis fracciones VIII y XXXIX de la Ley Orgánica de la Administración Pública Federal; 3 fracciones II y III, 6 fracciones II y IX, 7 fracciones IV y V, 8, 9, 15, 16, 58, 73 y 120, así como primero, segundo y séptimo transitorios de la Ley General de Bienes Nacionales publicada en el Diario Oficial de la Federación el 20 de mayo de 2004; 30, 31 y 34 del Reglamento para el Uso y Aprovechamiento del Mar Territorial, Vías Navegables, Playas, Zona Federal Marítimo Terrestre y Terrenos Ganados al Mar; 1, 3, 13, 19, 20, 46, 69-A, 83, 85, y 86 de la Ley Federal de Procedimiento Administrativo; 31 fracciones I y XIV del Reglamento Interior de esta Secretaría, así como el Artículo Tercero Transitorio del ACUERDO por el que se dan a conocer los formatos de los trámites a cargo de la Secretaría de Medio Ambiente y Recursos Naturales en las materias que se indican; publicado en el Diario Oficial de la Federación el 15 de diciembre de 2015.

**SEGUNDO.-** Del análisis realizado por la Dirección General de Zona Federal Marítimo Terrestre y Ambientes Costeros, en relación con la solicitud de que se trata, se constató lo siguiente:

**I.** El título de concesión DGZF-629/08 se encuentra vigente.

**II.** La solicitud que da origen a la presente autorización, fue suscrita por **José Antonio O'farrril Ávila**, titular del instrumento jurídico que nos ocupa.

**III.** **José Antonio O'Farril Ávila** solicitó que las bases y condiciones del título de concesión respectivo se modificaran a efecto de regularizar las obras e instalaciones adicionales que se encuentran en la superficie concesionada,

consistentes en alberca, casa de dos niveles y una superficie de pasillo o andador entre las construcciones.

**IV.** Con base en las consideraciones señaladas y de la falta de elementos que indiquen cualquier incumplimiento en relación con las obligaciones a que se ha encontrado sujeto se presume que a la fecha de la solicitud **José Antonio O'Farril Ávila** ha cumplido con todas y cada una de sus obligaciones de carácter fiscal en cuanto al pago de los derechos derivados de su carácter de concesionario y ocupante de la zona federal marítimo terrestre.

**José Antonio O'Farril Ávila** presentó la resolución en materia de impacto ambiental número 0206/2013, de fecha 13 de junio de 2013, emitida por la delegación de la Procuraduría Federal de Protección al Ambiente en el estado de Quintana Roo.

Lo anterior no obsta para que se le soliciten las constancias que acrediten las manifestaciones que bajo protesta de decir verdad indicó en su solicitud, o bien para que, en caso de encontrar irregularidades, esta Secretaría se vea en la posibilidad de ejercer las acciones, iniciar los procedimientos y, en general, actuar en los términos que el marco normativo aplicable le permita o bien solicitar la documentación necesaria para la debida integración del expediente respectivo.

**V.** En el expediente en estudio obra original de la declaración de pago de derechos por el monto de $2,218.00, por concepto de recepción y estudio de solicitud de modificación a las bases y condiciones de concesión, en términos del artículo 194-D fracción I de la Ley Federal de Derechos.

Por lo expuesto, la Secretaría de Medio Ambiente y Recursos Naturales, a través de la Dirección General de Zona Federal Marítimo Terrestre y Ambientes Costeros,

**R E S U E L V E:**

**PRIMERO**.- Se modifican las bases y condiciones de la concesión DGZF-629/08, en cuanto al ajuste de coordenadas y regularización de las obras existentes, en la

superficie concesionada para quedar como sigue:

**PRIMERA.-** La presente concesión tiene por objeto otorgar a **"EL CONCESIONARIO"** el derecho de usar, ocupar y aprovechar una superficie de **1,071.39 m²** (un mil setenta y uno punto treinta y nueve metros cuadrados) de zona federal marítimo terrestre y terrenos ganados al mar, así como las obras existentes en la misma consistentes en **casa habitación con paredes de concreto y *block*, techo de viga y bovedilla colocado sobre el mismo techo de palapa con hojas de guano y madera de la región, el interior consta de dos recámaras, dos baños completos, un medio baño adicional, cocina, sala comedor y piso de loseta; al frente se encuentra un andador de madera que puede servir como atracadero, construido de madera y sostenido con pilotes, una palapa de material de la región sobre el espejo de agua y dando acceso a una rampa de concreto para botar embarcaciones pequeñas, la parte trasera de la construcción consta de una palapa que sirve como casa de servicio y lavandería, con muros de *block* con aplanado y techo de palapa; alberca de 20.13 m² colindante al *deck* muelle; casa de dos niveles, planta baja de 81.67 m², con baño completo para servicio, cocina, sala y escalera que da acceso a la segunda planta; segunda planta de 62.85 m², con vestíbulo distribuidor y dos recámaras con baño completo cada una y pasillo andador entre las construcciones**, ubicada en la Laguna de Bojórquez, localidad de Cancún, municipio de Benito Juárez, estado de Quintana Roo, exclusivamente para uso de **casa habitación, resguardo de embarcaciones de deportes acuáticos, ornato y jardinería**, que para los efectos de la determinación del pago de los derechos que deberá realizar **"EL CONCESIONARIO"**, de conformidad con el artículo 232-C de la Ley Federal de Derechos vigente, se clasifica como uso **general**, con las siguientes medidas:

**Cuadro de coordenadas de zona federal marítimo terrestre:**

| V | COORDENADAS | |
|---|---|---|
| | X | Y |
| 1 | 524910.2519 | 2336669.3164 |
| 2 | 524913.5600 | 2336669.2273 |
| 3 | 524921.7360 | 2336667.2363 |
| 4 | 524925.9857 | 2336664.3641 |

| | | |
|---|---|---|
| 5 | 524937.7983 | 2336665.8551 |
| 6 | 524945.7865 | 2336670.3111 |
| 7 | 524953.3640 | 2336672.7272 |
| 8 | 524959.0179 | 2336673.3431 |
| 9 | 524961.2038 | 2336653.4629 |
| 10 | 524955.5297 | 2336652.8448 |
| 11 | 524944.3165 | 2336651.0314 |
| 12 | 524944.1526 | 2336646.4984 |
| 13 | 524914.8186 | 2336642.7960 |
| 14 | 524914.2196 | 2336648.0367 |
| 15 | 524913.0217 | 2336649.2346 |
| 16 | 524911.6871 | 2336649.2705 |
| 1 | 524910.2519 | 2336669.3164 |

**Superficie: 1,035.13 m²**

**Cuadro de coordenadas de terrenos ganados al mar:**

| V | COORDENADAS | |
|---|---|---|
| | X | Y |
| 17 | 524942.6390 | 2336668.5550 |
| 18 | 524932.8400 | 2336667.0500 |
| 19 | 524921.4440 | 2336667.3070 |
| 3 | 524921.7360 | 2336667.2360 |
| 4 | 524925.9860 | 2336664.3640 |
| 5 | 524937.7980 | 2336665.8550 |
| 17 | 524942.6390 | 2336668.5550 |

**Superficie: 36.26 m²**

**Superficie total: 1,071.39 m²**

**SEGUNDO.-** La presente resolución forma parte de la concesión mencionada al rubro, por lo que **José Antonio O'Farril Ávila** está obligado a dar cumplimiento a todas y cada una de las obligaciones que se deriven de la misma.

**TERCERO.-** Se ratifica el texto y contenido de las bases y condiciones establecidas en la concesión que se modifica en lo que no se opongan a la presente.

SEMARNAT

SECRETARÍA DE
MEDIO AMBIENTE
Y RECURSOS NATURALES



**CUARTO.-** La presente resolución administrativa, conforme a lo establecido en los artículos 83, 85 y 86 de la Ley Federal de Procedimientos Administrativos, puede ser impugnada a través del recurso de revisión, que debe interponerse en un plazo de quince días, contados a partir del día siguiente a aquel en que surta efectos la notificación.

**QUINTO.-** La presente resolución administrativa surte efecto el día de su notificación.

**SEXTO.-** En cumplimiento a lo establecido en el artículo 3, fracción XIV de la Ley Federal de Procedimiento Administrativo, se hace del conocimiento de **José Antonio O'Farril Ávila** que el expediente 2006/QROO/2007 se encuentra para su consulta en las oficinas de la Dirección General de Zona Federal Marítimo Terrestre y Ambientes Costeros, sita en Ejército Nacional No. 223, Col. Anáhuac, C. P. 11320, Delegación Miguel Hidalgo, Ciudad de México.

**SÉPTIMO.-** Notifíquese personalmente.

**EL DIRECTOR GENERAL DE ZONA FEDERAL MARÍTIMO TERRESTRE Y AMBIENTES COSTEROS**

**LIC. CARLOS SÁNCHEZ GASCA**

LQV*CACR*AMJS