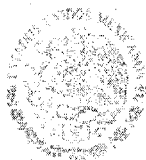


**SEMARNAT**

SECRETARÍA DE  
MEDIO AMBIENTE  
Y RECURSOS NATURALES



**SUBSECRETARÍA DE GESTIÓN PARA LA PROTECCIÓN AMBIENTAL  
DIRECCIÓN GENERAL DE ZONA FEDERAL MARÍTIMO  
TERRESTRE Y AMBIENTES COSTEROS**

"2017, AÑO DEL CENTENARIO DE LA PROMULGACIÓN DE LA CONSTITUCIÓN POLÍTICA  
DE LOS ESTADOS UNIDOS MEXICANOS"

**EXPEDIENTE No. 368/QROO/2006**

**C.A.: 16.27S.714.1.11-26/2006**

**BITACORA: 09/KW-0008/11/15**

**RESOLUCIÓN No. 593 /2017**

Ciudad de México, a

**29 MAY 2017**

Visto el estado de los autos que integran el expediente administrativo No. 368/QROO/2006 se emite la presente resolución administrativa.

**RESULTANDO**

**PRIMERO.-** En fecha **19 de abril de 2007**, la Secretaría de Medio Ambiente y Recursos Naturales, por conducto de la Dirección General de Zona Federal Marítimo Terrestre y Ambientes Costeros, expidió a favor de la empresa **PROMOCIONES TIMANFAYA, S.A. DE C.V.**, el Título de Concesión No. **DGZF-222/07**, otorgándole el derecho de usar, ocupar y aprovechar una superficie de **641.14 m<sup>2</sup>** de zona federal marítimo terrestre; localizada frente al lote 9 de la fracción 9, Xcalacoco, Playa del Carmen, municipio de Solidaridad, estado de Quintana Roo, exclusivamente para **protección, lo cual únicamente le permite realizar los actos materiales y/o jurídicos necesarios para mantener la superficie concesionada en el estado natural en que se encuentra al momento de concesionarse, así como el libre tránsito a través de la misma; no autorizándosele la instalación de elemento alguno; la realización de construcción alguna; la realización de actividad alguna; ni la prestación de servicios de ningún tipo, sean o no de lucro, y que para la determinación del pago de derechos, de conformidad con el artículo 232-C de la Ley Federal de Derechos, se clasificó como uso de Protección; con una vigencia de 15 años, contados a partir del día 20 de junio de 2007.**

**SEGUNDO.-** Mediante resolución administrativa No. **041/09**, de fecha 09 de febrero de 2009, esta Dirección General autorizó a la empresa **PROMOCIONES TIMANFAYA, S.A. DE C.V.**, la modificación a las bases y condiciones de la Concesión No. **DGZF-222/07**, por la que se modificó las Condiciones **PRIMERA** y **QUINTA**, relativo al cambio de uso de protección al uso General, exclusivamente para uso de deck de madera, andador y escaleras, así como autorizar las obras consistentes en construcción de un andador rústico con madera de la región de 65.5 m de largo y 2.4 m de ancho a una altura de 2.50 m, al inicio del andador un deck de 5.6 m de largo x 2.4 m de ancho (26.82 m<sup>2</sup>) con pasamanos de madera, escaleras por ambos lados (5 por cada lado) y 3 escalones que se conectan con el andador principal; resolución que fue notificada el día 01 de junio de 2009.

**TERCERO.-** En fecha **29 MAY 2017** la Secretaría de Medio Ambiente y Recursos Naturales por conducto de la Dirección General de Zona Federal Marítimo Terrestre y Ambientes Costeros emitió la

**SEMARNAT**SECRETARÍA DE  
MEDIO AMBIENTE  
Y RECURSOS NATURALES**SUBSECRETARÍA DE GESTIÓN PARA LA PROTECCIÓN AMBIENTAL  
DIRECCIÓN GENERAL DE ZONA FEDERAL MARÍTIMO  
TERRESTRE Y AMBIENTES COSTEROS**"2017, AÑO DEL CENTENARIO DE LA PROMULGACIÓN DE LA CONSTITUCIÓN POLÍTICA  
DE LOS ESTADOS UNIDOS MEXICANOS"**EXPEDIENTE No. 368/QROO/2006****C.A.: 16.27S.714.1.11-26/2006****BITACORA: 09/KW-0008/11/15**

resolución administrativa número **592** /2017, en cuyos términos se autorizó a la empresa **PROMOCIONES TIMANFAYA, S.A. DE C.V.**, ceder la totalidad de derechos y obligaciones derivados del Título de Concesión No. **DGZF-222/07**, en favor del **FIDEICOMISO DE ADMINISTRACIÓN INMOBILIARIA CON DERECHOS DE REVERSIÓN NÚMERO CIB/2316, CONSTITUIDO POR SIERRA DE BERNIA, S.A. DE C.V., EN SU CARÁCTER DE FIDEICOMITENTE Y FIDEICOMISARIO Y CI BANCO, S.A., INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE CI GRUPO FINANCIERO, COMO FIDUCIARIO**; por lo que esta autoridad procede a emitir la presente Resolución; y

**CONSIDERANDO**

**PRIMERO.-** La playa marítima, la zona federal marítimo terrestre y los terrenos ganados al mar, son bienes del dominio público de la Federación, sujetos exclusivamente a la jurisdicción y competencia de los Poderes Federales, cuya administración, control, vigilancia y ejercicio de su posesión y propiedad corresponde a la Secretaría de Medio Ambiente y Recursos Naturales, por conducto de la Dirección General de Zona Federal Marítimo Terrestre y Ambientes Costeros, facultada para modificar las bases y condiciones de las concesiones otorgadas para el uso, aprovechamiento y explotación de dichos inmuebles; lo cual tiene su fundamento legal en lo dispuesto por los artículos 32 bis fracciones VIII y XXXIX de la Ley Orgánica de la Administración Pública Federal; 3 fracciones II y III, 6 fracciones II y IX, 7 fracciones IV y V, 8, 9, 15, 16, 58, 73 y 120, así como primero, segundo y séptimo transitorios de la Ley General de Bienes Nacionales publicada en el Diario Oficial de la Federación el 20 de mayo de 2004; 30, 31 y 34 del Reglamento para el Uso y Aprovechamiento del Mar Territorial, Vías Navegables, Playas, Zona Federal Marítimo Terrestre y Terrenos Ganados al Mar; 1, 3, 13, 19, 20, 46, 69-A, 83, 85, y 86 de la Ley Federal de Procedimiento Administrativo; 31 fracciones I y XIV del Reglamento Interior de esta Secretaría; así como el Acuerdo por el que se dan a conocer los formatos de los trámites a cargo de la Secretaría de Medio Ambiente y Recursos Naturales en las materias que se indican; publicado en el Diario Oficial de la Federación el 15 de diciembre de 2015.

**SEGUNDO.-** Que esta Dirección General, de conformidad con los artículos 77 de la Ley General de Bienes Nacionales y el 37 del Reglamento para el Uso y Aprovechamiento del Mar Territorial, Vías Navegables, Playas, Zona Federal Marítimo Terrestre y Terrenos Ganados al Mar; autorizó a la empresa **PROMOCIONES TIMANFAYA, S.A. DE C.V.**, ceder la totalidad de derechos y obligaciones del Título de Concesión No. **DGZF-222/07**, en favor del **FIDEICOMISO DE ADMINISTRACIÓN INMOBILIARIA CON DERECHOS DE REVERSIÓN NÚMERO CIB/2316, CONSTITUIDO POR SIERRA DE BERNIA, S.A. DE C.V., EN SU CARÁCTER DE FIDEICOMITENTE Y FIDEICOMISARIO Y CI BANCO, S.A., INSTITUCIÓN DE BANCA**

**SEMARNAT**

SECRETARÍA DE  
MEDIO AMBIENTE  
Y RECURSOS NATURALES



SUBSECRETARÍA DE GESTIÓN PARA LA PROTECCIÓN AMBIENTAL  
DIRECCIÓN GENERAL DE ZONA FEDERAL MARÍTIMO  
TERRESTRE Y AMBIENTES COSTEROS

"2017, AÑO DEL CENTENARIO DE LA PROMULGACIÓN DE LA CONSTITUCIÓN POLÍTICA  
DE LOS ESTADOS UNIDOS MEXICANOS"

EXPEDIENTE No. 368/QROO/2006

C.A.: 16.27S.714.1.11-26/2006

BITACORA: 09/KW-0008/11/15

**MÚLTIPLE CI GRUPO FINANCIERO, COMO FIDUCIARIO**, respecto de una superficie de **641.14 m<sup>2</sup>** de zona federal marítimo terrestre.

En este sentido, el **FIDEICOMISO DE ADMINISTRACIÓN INMOBILIARIA CON DERECHOS DE REVERSIÓN NÚMERO CIB/2316, CONSTITUIDO POR SIERRA DE BERNIA, S.A. DE C.V., EN SU CARÁCTER DE FIDEICOMITENTE Y FIDEICOMISARIO Y CI BANCO, S.A., INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE CI GRUPO FINANCIERO, COMO FIDUCIARIO**, resulta ser el nuevo concesionario de la superficie localizada frente al lote 9 de la fracción 9, Xcalacoco, Playa del Carmen, municipio de Solidaridad, estado de Quintana Roo, la cual cuenta con un uso exclusivo para **deck de madera, andador y escaleras**, que para la determinación del pago de derechos, de conformidad con el artículo 232-C de la Ley Federal de Derechos, se clasifica como uso **General**.

Motivo por el cual, con la emisión de la presente Resolución Administrativa, se deberá entender como **EL CONCESIONARIO**, al **FIDEICOMISO DE ADMINISTRACIÓN INMOBILIARIA CON DERECHOS DE REVERSIÓN NÚMERO CIB/2316, CONSTITUIDO POR SIERRA DE BERNIA, S.A. DE C.V., EN SU CARÁCTER DE FIDEICOMITENTE Y FIDEICOMISARIO Y CI BANCO, S.A., INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE CI GRUPO FINANCIERO, COMO FIDUCIARIO**, quien para todos sus efectos legales conducentes, resulta ser el titular de la Concesión No. **DGZF-222/07**.

En virtud de lo anterior y en aras de dar certeza jurídica al nuevo titular de los derechos y obligaciones del Título de Concesión No. **DGZF-222/07**, la Secretaría de Medio Ambiente y Recursos Naturales, a través de la Dirección General de Zona Federal Marítimo Terrestre y Ambientes Costeros;

**RESUELVE**

**PRIMERO.-** Se modifican las bases y condiciones del Título de Concesión No. **DGZF-222/07**, en virtud de lo cual, se tiene por reconocido como titular de la concesión al **FIDEICOMISO DE ADMINISTRACIÓN INMOBILIARIA CON DERECHOS DE REVERSIÓN NÚMERO CIB/2316, CONSTITUIDO POR SIERRA DE BERNIA, S.A. DE C.V., EN SU CARÁCTER DE FIDEICOMITENTE Y FIDEICOMISARIO Y CI BANCO, S.A., INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE CI GRUPO FINANCIERO, COMO FIDUCIARIO**, para todos los efectos legales a que haya lugar.

**SEGUNDO.-** En lo sucesivo, en el Título de Concesión No. **DGZF-222/07**, al **FIDEICOMISO DE ADMINISTRACIÓN INMOBILIARIA CON DERECHOS DE REVERSIÓN NÚMERO CIB/2316, CONSTITUIDO**

**SEMARNAT**

SECRETARÍA DE  
MEDIO AMBIENTE  
Y RECURSOS NATURALES



**SUBSECRETARÍA DE GESTIÓN PARA LA PROTECCIÓN AMBIENTAL  
DIRECCIÓN GENERAL DE ZONA FEDERAL MARÍTIMO  
TERRESTRE Y AMBIENTES COSTEROS**

"2017, AÑO DEL CENTENARIO DE LA PROMULGACIÓN DE LA CONSTITUCIÓN POLÍTICA  
DE LOS ESTADOS UNIDOS MEXICANOS"

**EXPEDIENTE No. 368/QROO/2006**

**C.A.: 16.27S.714.1.11-26/2006**

**BITACORA: 09/KW-0008/11/15**

**POR SIERRA DE BERNIA, S.A. DE C.V., EN SU CARÁCTER DE FIDEICOMITENTE Y FIDEICOMISARIO Y CI BANCO, S.A., INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE CI GRUPO FINANCIERO, COMO FIDUCIARIO,** se le denominará **EL CONCESIONARIO**; quien cuenta con un uso autorizado para **deck de madera, andador y escaleras**, que para los efectos de la determinación del pago de los derechos que deberá realizar **EL CONCESIONARIO**, de conformidad con el artículo 232-C de la Ley Federal de Derechos vigente, se clasifica como uso **General**.

**TERCERO.-** La presente resolución forma parte de la concesión mencionada al rubro, por lo que **EL CONCESIONARIO** está obligada a dar cumplimiento a todas y cada una de las obligaciones que se deriven de la misma.

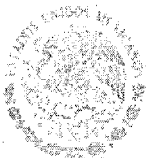
**CUARTO.-** Por concepto de "cesión de la concesión entre particulares", deberá realizarse ante la autoridad fiscal correspondiente el pago de derechos de conformidad con lo dispuesto por el artículo 194-D fracción III de la Ley Federal de Derechos y acreditar ante esta autoridad el pago realizado.

**QUINTO.-** Con fundamento en los artículos 35 y 36 de la Ley Federal de Procedimiento Administrativo, notifíquese la presente Resolución al **FIDEICOMISO DE ADMINISTRACIÓN INMOBILIARIA CON DERECHOS DE REVERSIÓN NÚMERO CIB/2316, CONSTITUIDO POR SIERRA DE BERNIA, S.A. DE C.V., EN SU CARÁCTER DE FIDEICOMITENTE Y FIDEICOMISARIO Y CI BANCO, S.A., INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE CI GRUPO FINANCIERO, COMO FIDUCIARIO**, a través de su Apoderado Legal el **C. ALEJANDRO ZARFINO, cesionario del Título de Concesión No. DGZF-222/07**; y/o a través de sus autorizados los CC. MARTÍN ALBERTO SOSA SIERRA, DULCE FIORELLA GUADALUPE CORONA VELAZQUEZ, MARIO MARQUEZ BUENROSTRO, JULIO DAMIAN MARTINEZ BARREIRO, GABRIEL JOCELYN PALACIOS MEJORADA Y ROSALINDA MERCADO SAMPEIRO, en el último domicilio señalado para tales efectos, mismo que ubica en **Avenida Ejército Nacional No. 678, número interior 302, colonia Polanco Reforma, C.P. 11550, delegación Miguel Hidalgo, Ciudad de México**; con fundamento en los artículos 28 y 30 de la Ley Federal de Procedimiento Administrativo se habilitan los días y horas hábiles necesarios para el desahogo de dicha diligencia.

**SEXTO.-** Con fundamento en los artículos 9 segundo párrafo y 38 de la Ley Federal de Procedimiento Administrativo, la presente resolución administrativa surte efectos el día de su notificación.

**SEMARNAT**

SECRETARÍA DE  
MEDIO AMBIENTE  
Y RECURSOS NATURALES



**SUBSECRETARÍA DE GESTIÓN PARA LA PROTECCIÓN AMBIENTAL  
DIRECCIÓN GENERAL DE ZONA FEDERAL MARÍTIMO  
TERRESTRE Y AMBIENTES COSTEROS**

"2017, AÑO DEL CENTENARIO DE LA PROMULGACIÓN DE LA CONSTITUCIÓN POLÍTICA  
DE LOS ESTADOS UNIDOS MEXICANOS"

**EXPEDIENTE No. 368/QROO/2006**

**C.A.: 16.27S.714.1.11-26/2006**

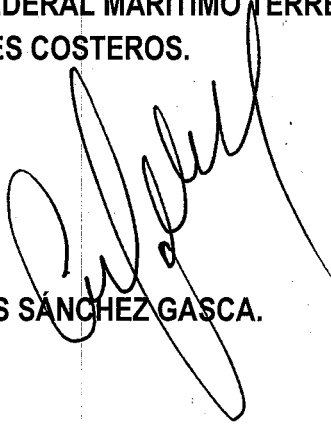
**BITACORA: 09/KW-0008/11/15**

**SÉPTIMO.-** La presente resolución puede ser impugnada a través del recurso de revisión a que se refieren los artículos 83, 85 y 86 de la Ley Federal de Procedimiento Administrativo o a través de la vía jurisdiccional correspondiente.

**OCTAVO.-** En cumplimiento a lo establecido en el artículo 3, fracción XIV de la Ley Federal de Procedimiento Administrativo, se hace del conocimiento que el expediente se encuentra para su consulta en las oficinas de la Dirección General de Zona Federal Marítimo Terrestre y Ambientes Costeros, ubicadas en Ejército Nacional número 223, Colonia Anáhuac, Delegación Miguel Hidalgo, Código Postal 11320, Ciudad de México.

Así lo resolvió y firma:

**EL DIRECTOR GENERAL  
DE ZONA FEDERAL MARÍTIMO TERRESTRE  
Y AMBIENTES COSTEROS.**

  
**LIC. CARLOS SÁNCHEZ GASCA.**

LQV/JANC/HAGM  
