



I. Nombre del área que clasifica.

Dirección General de Zona Federal Marítimo Terrestre y Ambientes Costeros

II. Identificación del documento del que se elabora la versión pública

Versión Pública de la presente autorización, corresponde a la Solicitud de Prórroga y/o Modificación a las Bases de la Concesión, cuyo número de identificación se encuentra en el encabezado de la misma.

II. Partes o secciones clasificadas.

Domicilio Personal

IV. Fundamento legal.

La información señalada se clasifica como confidencial con fundamento en los artículos 113 fracción I de la LFTAIP y 116 primer párrafo de la LGTAIP.

Razones. Por tratarse de datos personales concernientes a una persona física identificada e identificable.

V. Firma del titular del área.

Dr. Jorge Iván Cáceres Puig

VI. Fecha y número del acta de la sesión de Comité donde se aprobó la versión pública.

Resolución 114/2018/SIPOT, en la sesión celebrada el 8 de octubre de 2018.

SEMARNAT

SECRETARÍA DE
MEDIO AMBIENTE
Y RECURSOS NATURALES



**SUBSECRETARÍA DE GESTIÓN PARA LA PROTECCIÓN AMBIENTAL
DIRECCIÓN GENERAL DE ZONA FEDERAL MARÍTIMO
TERRESTRE Y AMBIENTES COSTEROS**

EXPEDIENTE: 53/30926
C.A.: 16.27S.714.1.7-537/1997

*"Año del Centenario de la Promulgación de la
Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos"*

Oficio No. SGPA-DGZFM-TAC- **3467** /2017

Ciudad de México, a **30 OCT 2017**

C.P. SERGIO HERNANDEZ GONZALEZ

Delegado Federal de la SEMARNAT
en el Estado de Jalisco.

PRESENTE

1318 1319

Anexo al presente remito a usted las resoluciones administrativas que emite la Secretaría de Medio Ambiente y Recursos Naturales, por conducto de esta Dirección General de Zona Federal Marítimo Terrestre y Ambientes Costeros, por virtud de las cuales se autoriza la Cesión de Derechos y Obligaciones, así como, la Modificación a las Bases y Condiciones del Título de Concesión número **DZF-609/94**.

Por tal motivo agradeceré que la Delegación Federal a su cargo realice la entrega de los resolutivos referidos en un lapso no mayor a 5 días hábiles posteriores a su recepción y el acuse de los mismos sea turnado a esta Dirección General, dentro de los 3 días siguientes posteriores a su notificación.

Sin otro particular, le envío un cordial saludo.

ATENTAMENTE

**EL DIRECTOR GENERAL
DE ZONA FEDERAL MARÍTIMO TERRESTRE
Y AMBIENTES COSTEROS.**

LIC. CARLOS SANCHEZ GASCA.



LALC/MCR/MPG

EXPEDIENTE: 53/30926
C.A.: 16.27S.714.1.7-537/1997
BITACORA: 14/KW-0392/08/17*"Año del Centenario de la Promulgación de la
Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos"***Asunto:** Modificación a las Bases y Condiciones
del Título de Concesión número **DZF-609/94**.**RESOLUCIÓN No. 1319 /2017**Ciudad de México, a **30 OCT 2017**

Visto el estado de los autos que integran el expediente administrativo número **53/30926**, se emite la presente resolución administrativa que a la letra expresa:

RESULTANDO

PRIMERO.- PRIMERO.- Que en fecha **15 de abril de 1994**, la Secretaría de Desarrollo Social, por conducto de la entonces competente Dirección General del Patrimonio Inmobiliario Federal, emitió a favor de los **CC. JUAN SERGIO MENDOZA PALOMAR y FRANCISCO ARREGUI ALATORRE**, el Título de Concesión número **DZF-609/94**, respecto de una superficie de **8,186.161 m²** de zona federal marítimo terrestre y terrenos ganados al mar, localizada en un lugar conocido como **Bahía de Tenacatita, Municipio de la Huerta, Estado de Jalisco**, exclusivamente para instalaciones para campamento recreativo, por un término de **10 años**.

SEGUNDO.- Que mediante resolución administrativa número **044/05** de fecha **10 de junio de 2005**, esta Dirección General de Zona Federal Marítimo Terrestre y Ambientes Costeros, resolvió autorizar la solicitud de prórroga a la vigencia del Título de Concesión número **DZF-609/94**, formulada por los **CC. JUAN SERGIO MENDOZA PALOMAR Y FRANCISCO ARREGUI ALATORRE**, por un plazo de **10 años**, igual al otorgado originalmente en la Concesión en cita.

TERCERO.- Que mediante resolución administrativa número **695/2017** de fecha **20 de junio de 2017**, esta Dirección General de Zona Federal Marítimo Terrestre y Ambientes Costeros, resolvió autorizar la solicitud de prórroga a la vigencia del Título de Concesión número **DZF-609/94**, formulada por los **CC. JUAN SERGIO MENDOZA PALOMAR Y FRANCISCO ARREGUI ALATORRE**, por un plazo de **10 años**, igual al otorgado originalmente en la Concesión en cita.

CUARTO.- Que mediante resolución administrativa número **1318** de fecha **30 OCT 2017**, esta Dirección General de Zona Federal Marítimo Terrestre y Ambientes Costeros, autorizó al **C. JUAN SERGIO MENDOZA PALOMAR**, ceder en favor de los **CC. IGNACIO OCHOA MENDOZA y/o BENIGNO GERARDO VERGARA IBARRA**, la totalidad de los derechos y obligaciones derivados del Título de Concesión número **DZF-609/94**; y

CONSIDERANDO

I.- Que la playa marítima, la zona federal marítimo terrestre y los terrenos ganados al mar, son bienes del dominio público de la Federación, sujetos exclusivamente a la jurisdicción y competencia de los Poderes Federales, cuya administración, control, vigilancia y ejercicio de su posesión y propiedad corresponde a la Secretaría de Medio Ambiente y Recursos Naturales, por conducto de la Dirección General de Zona Federal Marítimo Terrestre y Ambientes Costeros, facultada para modificar las bases y condiciones de las concesiones otorgadas para el uso, aprovechamiento y explotación de dichos inmuebles; lo cual tiene su fundamento legal en lo dispuesto por los artículos 32 bis fracciones VIII y XXXIX de la Ley Orgánica de la Administración Pública Federal; 3 fracciones II y III, 6 fracciones II y IX, 7 fracciones IV y V, 8, 9, 15, 16, 58, 73 y 120, así como primero, segundo y séptimo transitorios de la Ley General de Bienes Nacionales publicada en el Diario Oficial de la Federación el 20 de mayo de 2004; 34, 37 y 38 del Reglamento para el Uso y Aprovechamiento del Mar Territorial, Vías Navegables, Playas, Zona Federal Marítimo Terrestre y Terrenos Ganados al Mar; 1, 3, 13, 19, 46, 69-A, 83, 85, y 86 de la Ley Federal de Procedimiento Administrativo; 31 fracciones I, XIV y XV del Reglamento Interior de esta Secretaría de Medio Ambiente y Recursos Naturales, así como el Acuerdo por el que se dan a conocer los formatos de los trámites a cargo de la Secretaría de Medio Ambiente y Recursos Naturales en las materias que se indican; publicado en el Diario Oficial de la Federación el 15 de diciembre de 2015.

II.- Que esta Dirección General de Zona Federal Marítimo Terrestre y Ambientes Costeros, de conformidad con los artículos 77 de la Ley General de Bienes Nacionales y el 37 del Reglamento para el Uso y Aprovechamiento del Mar Territorial, Vías Navegables, Playas, Zona Federal Marítimo Terrestre y Terrenos Ganados al Mar; autorizó a **C. JUAN SERGIO MENDOZA PALOMAR**, ceder la totalidad de derechos y obligaciones derivados del Título de Concesión número **DZF-609/94**, en favor de los **CC. IGNACIO OCHOA MENDOZA y/o BENIGNO GERARDO VERGARA IBARRA**; como quedó referido en el Resultando Cuarto de la presente resolución.

En este sentido, los **CC. IGNACIO OCHOA MENDOZA y/o BENIGNO GERARDO VERGARA IBARRA**, resultan ser los nuevos concesionarios de la superficie de **8,186.161 m²** de zona federal marítimo terrestre y terrenos ganados al mar, localizada en un lugar conocido como **Bahía de Tenacatita, Municipio de la Huerta, Estado de Jalisco**, exclusivamente para **instalaciones para campamento recreativo**, por un plazo de **10 años** contados a partir del **30 de julio de 2015**.

Motivo por el cual, con la emisión de la presente resolución administrativa, se deberá entender como **"LOS CONCESIONARIOS"**, a los **CC. IGNACIO OCHOA MENDOZA y/o BENIGNO GERARDO VERGARA IBARRA**, quien para todos sus efectos legales conducentes, resultan ser los Titulares de la Concesión número **DZF-609/94**.

EXPEDIENTE: 53/30926
C.A.: 16.27S.714.1.7-537/1997
BITACORA: 14/KW-0392/08/17*"Año del Centenario de la Promulgación de la
Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos"*

En virtud de lo anterior y en aras de dar certeza jurídica al nuevo Titular de los Derechos y Obligaciones del Título de Concesión número **DZF-609/94**, la Secretaría de Medio Ambiente y Recursos Naturales a través de esta Dirección General de Zona Federal Marítimo Terrestre y Ambientes Costeros;

RESUELVE

PRIMERO.- Se Modifican las Bases y Condiciones del Título de Concesión número **DZF-609/94**, en virtud de lo cual, se tienen por reconocidos como Titulares de la referida Concesión a los **CC. IGNACIO OCHOA MENDOZA y/o BENIGNO GERARDO VERGARA IBARRA**, para todos los efectos legales a que haya lugar.

SEGUNDO.- En lo sucesivo, en el Título de Concesión número **DZF-609/94** a los **CC. IGNACIO OCHOA MENDOZA y/o BENIGNO GERARDO VERGARA IBARRA**, se les denominará "**LOS CONCESIONARIOS**"; quienes cuentan con un uso autorizado exclusivamente para **instalaciones para campamento recreativo**, que para los efectos de la determinación del pago de los derechos que deberá realizar "**LOS CONCESIONARIOS**", de conformidad con el artículo 232-C de la Ley Federal de Derechos vigente, se clasifica como uso **general**.

TERCERO.- La presente resolución forma parte de la Concesión número **DZF-609/94**, por lo que "**LOS CONCESIONARIOS**" están obligados a dar cumplimiento a todas y cada una de las obligaciones que se deriven de la misma.

CUARTO.- Por concepto de "Cesión de la Concesión entre Particulares", los **CC. IGNACIO OCHOA MENDOZA y/o BENIGNO GERARDO VERGARA IBARRA**, deberán realizar ante la autoridad fiscal correspondiente, el pago de derechos de conformidad con lo dispuesto por el artículo 194-D fracción III de la Ley Federal de Derechos y acreditar ante esta autoridad el pago realizado.

QUINTO.- Con fundamento en los artículos 35 y 36 de la Ley Federal de Procedimiento Administrativo, notifíquese la presente resolución administrativa a los **CC. IGNACIO OCHOA MENDOZA y/o BENIGNO GERARDO VERGARA IBARRA**; en el último domicilio señalado para tales efectos, mismo que se ubica en [REDACTED] con fundamento en los artículos 28 y 30 de la Ley Federal de Procedimiento Administrativo se habilitan los días y horas inhábiles necesarios para el desahogo de dicha diligencia.

SEXTO.- Con fundamento en los artículos 9 segundo párrafo y 38 de la Ley Federal de Procedimiento Administrativo, la presente resolución administrativa surte efectos el día de su notificación.



*"Año del Centenario de la Promulgación de la
Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos"*

SEPTIMO.- La presente resolución puede ser impugnada a través del Recurso de Revisión a que se refieren los artículos 83, 85 y 86 de la Ley Federal de Procedimiento Administrativo o a través de la vía jurisdiccional correspondiente.

OCTAVO.- En cumplimiento a lo establecido en el artículo 3, fracción XIV de la Ley Federal de Procedimiento Administrativo, se hace del conocimiento que el expediente se encuentra para su consulta en las oficinas de la Dirección General de Zona Federal Marítimo Terrestre y Ambientes Costeros, ubicadas en Ejército Nacional número 223, Colonia Anáhuac, Delegación Miguel Hidalgo, Código Postal 11320, Ciudad de México.

Así lo resolvió y firma

**EL DIRECTOR GENERAL
DE ZONA FEDERAL MARÍTIMO TERRESTRE
Y AMBIENTES COSTEROS.**

LIC. CARLOS SÁNCHEZ GASCA.