

**SEMARNAT**

SECRETARÍA DE  
MEDIO AMBIENTE  
Y RECURSOS NATURALES



**I. Nombre del área que clasifica.**

Dirección General de Zona Federal Marítimo Terrestre y Ambientes Costeros

**II. Identificación del documento del que se elabora la versión pública**

Versión Pública de la presente autorización, corresponde a la Solicitud de Prórroga y/o Modificación a las Bases de la Concesión, cuyo número de identificación se encuentra en el encabezado de la misma.

**II. Partes o secciones clasificadas.**

Domicilio Personal

**IV. Fundamento legal.**

La información señalada se clasifica como confidencial con fundamento en los artículos 113 fracción I de la LFTAIP y 116 primer párrafo de la LGTAIP.

**Razones.** Por tratarse de datos personales concernientes a una persona física identificada e identificable.

**V. Firma del titular del área.**

Dr. Jorge Iván Cáceres Puig

**VI. Fecha y número del acta de la sesión de Comité donde se aprobó la versión pública.**

Resolución 114/2018/SIPOT, en la sesión celebrada el 8 de octubre de 2018.



**SUBSECRETARÍA DE GESTIÓN PARA LA PROTECCIÓN AMBIENTAL  
DIRECCIÓN GENERAL DE ZONA FEDERAL MARÍTIMO  
TERRESTRE Y AMBIENTES COSTEROS**

"2017, AÑO DEL CENTENARIO DE LA PROMULGACIÓN DE LA  
CONSTITUCIÓN POLÍTICA DE LOS ESTADOS UNIDOS MEXICANOS"

EXPEDIENTE: 53/44478  
C.A.: 16.27S.714.1.8-46/2003

Oficio No. SGPA-DGZFMTAC- **3221** /2017

Ciudad de México, a **26 SEP 2017**

**M. EN I. MAURO RAMÓN BALLESTEROS FIGUEROA.  
DELEGADO FEDERAL DE LA SEMARNAT  
EN EL ESTADO DE MICHOACÁN.  
PRESENTE.**

Me refiero al expediente administrativo al rubro citado, dentro del cual el **C. SALVADOR OCHOA ÁLVAREZ** presentó solicitud de cesión de derechos y obligaciones derivados del Título de Concesión No. **DGZF-245/07**, en favor del **C. VICTOR VALENCIA CISNEROS**.

Al respecto, anexo al presente, sírvase encontrar original de las resoluciones administrativas **1075** /2017, de fecha **26 SEP 2017**, y **1076** /2017, de fecha **26 SEP 2017**, por medio de las cuales se **AUTORIZA** la **CESIÓN** de los derechos y obligaciones del Título de Concesión referido y se **MODIFICAN LAS BASES** del mismo respecto del nuevo concesionario, para todos los efectos legales a que haya lugar; razón por la cual se solicita de su valioso apoyo, a efecto de que se proceda a la entrega de ambos proveídos, salvo que se percate de la existencia de alguna causa debidamente justificada que lo impida.

No omito referir que previo a la entrega de las resoluciones referidas, se deberán presentar las constancias respectivas donde se demuestre haber cubierto el pago de derechos a que se refiere la fracción III del artículo 194-D de la Ley Federal de Derechos, por concepto de la cesión de la concesión entre particulares.

Asimismo agradeceré a Usted hacer llegar a la brevedad posible a esta Dirección General, una vez efectuada las notificaciones que nos ocupan, las constancias de notificación en original para que estas sean agregadas a las constancias que integran el expediente administrativo respectivo.

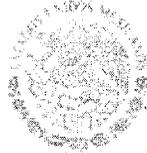
Sin otro particular aprovecho la ocasión para enviarle un cordial saludo.

**ATENTAMENTE  
EL DIRECTOR GENERAL**

**LIC. CARLOS SÁNCHEZ GASCA.**

LQV/JA/C





SUBSECRETARÍA DE GESTIÓN PARA LA PROTECCIÓN AMBIENTAL  
DIRECCIÓN GENERAL DE ZONA FEDERAL MARÍTIMO  
TERRESTRE Y AMBIENTES COSTEROS

"2017, AÑO DEL CENTENARIO DE LA PROMULGACIÓN DE LA  
CONSTITUCIÓN POLÍTICA DE LOS ESTADOS UNIDOS MEXICANOS"

EXPEDIENTE No. 53/44478  
C.A.: 16.27S.714.1.8-46/2003  
BITACORA: 16/KW-497/07/17

RESOLUCIÓN No. **1076** /2017

Ciudad de México, a

**26 SEP 2017**

Visto el estado de los autos que integran el expediente administrativo No. **53/44478** se emite la presente Resolución Administrativa.

**RESULTANDO**

**PRIMERO.-** Que el **27 de abril de 2007**, la Secretaría de Medio Ambiente y Recursos Naturales, por conducto de la Dirección General de Zona Federal Marítimo Terrestre y Ambientes Costeros, expidió a favor del **C. SALVADOR OCHOA ALVAREZ**, el Título de Concesión **DGZF-245/07**, otorgándole el derecho de usar, ocupar y aprovechar una superficie de **2,024.22 m<sup>2</sup>** de zona federal marítimo terrestre, así como las obras existentes en la misma consistentes en **enramada construida con horcones de madera y techo de palma de la región con cimentación de piedra y cemento**, localizada en **la playa El Zancudo, San Juan de Alima, municipio de Aquila, estado de Michoacán**, exclusivamente para un uso de **enramada de madera y palma para descanso**, y que para la determinación del pago de derechos, de conformidad con el artículo 232-C de la Ley Federal de Derechos, se clasificó como uso **general**; con una vigencia de **15 años**, contados a partir del día **24 de mayo de 2007**.

**SEGUNDO.-** Que mediante resolución administrativa número **111**, de fecha **13 de febrero de 2012**, esta Dirección General de Zona Federal Marítimo Terrestre y Ambientes Costeros, determinó autorizar la modificación a las bases y condiciones de la concesión **DGZF-245/07**, por lo que se modificó la condición **PRIMERA** de la misma, para quedar como sigue:

*"PRIMERO.- Se otorga en favor de **Salvador Ochoa Álvarez**, la modificación a las bases y condiciones de la concesión **DGZF-245/07**, en virtud de lo cual la superficie actualmente concesionada es de **682.26 m<sup>2</sup>** (**seiscientos ochenta y dos punto veintiséis metros cuadrados**) de zona federal marítimo terrestre, ubicada en **playa El Zancudo, localidad de San Juan de Alima, Municipio de Aquila, Estado de Michoacán**. **Las medidas actualmente son las siguientes:...**"*

**TERCERO.-** Que mediante resolución administrativa número **1446/13**, de fecha **13 de diciembre de 2013**, esta Dirección General de Zona Federal Marítimo Terrestre y Ambientes Costeros, determinó autorizar al **C. SALVADOR OCHOA ALVAREZ**, ceder los derechos y obligaciones derivados de la concesión **DGZF-245/07**, en favor del **C. VICTOR VALENCIA CISNEROS**.

**SEMARNAT**SECRETARÍA DE  
MEDIO AMBIENTE  
Y RECURSOS NATURALES**SUBSECRETARÍA DE GESTIÓN PARA LA PROTECCIÓN AMBIENTAL  
DIRECCIÓN GENERAL DE ZONA FEDERAL MARÍTIMO  
TERRESTRE Y AMBIENTES COSTEROS***"2017, AÑO DEL CENTENARIO DE LA PROMULGACIÓN DE LA  
CONSTITUCIÓN POLÍTICA DE LOS ESTADOS UNIDOS MEXICANOS"***EXPEDIENTE No. 53/44478**  
**C.A.: 16.27S.714.1.8-46/2003**  
**BITACORA: 16/KW-497/07/17****26 SEP 2017**

**CUARTO.-** En fecha **26 SEP 2017** la Secretaría de Medio Ambiente y Recursos Naturales por conducto de la Dirección General de Zona Federal Marítimo Terrestre y Ambientes Costeros emitió la resolución administrativa número **1075** /2017, en cuyos términos se autorizó al **C. VICTOR VALENCIA CISNEROS**, ceder la totalidad de derechos y obligaciones derivados del Título de Concesión **DGZF-245/07**, en favor del **C. JUAN CARLOS ALVAREZ VEGA**.

**CONSIDERANDO**

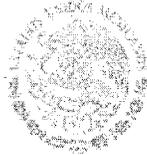
**PRIMERO.-** La playa marítima, la zona federal marítimo terrestre y los terrenos ganados al mar, son bienes del dominio público de la Federación, sujetos exclusivamente a la jurisdicción y competencia de los Poderes Federales, cuya administración, control, vigilancia y ejercicio de su posesión y propiedad corresponde a la Secretaría de Medio Ambiente y Recursos Naturales, por conducto de la Dirección General de Zona Federal Marítimo Terrestre y Ambientes Costeros, facultada para modificar las bases y condiciones de las concesiones otorgadas para el uso, aprovechamiento y explotación de dichos inmuebles; lo cual tiene su fundamento legal en lo dispuesto por los artículos 32 bis fracciones VIII y XXXIX de la Ley Orgánica de la Administración Pública Federal; 3 fracciones II y III, 6 fracciones II y IX, 7 fracciones IV y V, 8, 9, 15, 16, 58, 73 y 120, así como primero, segundo y séptimo transitorios de la Ley General de Bienes Nacionales publicada en el Diario Oficial de la Federación el 20 de mayo de 2004; 30, 31 y 34 del Reglamento para el Uso y Aprovechamiento del Mar Territorial, Vías Navegables, Playas, Zona Federal Marítimo Terrestre y Terrenos Ganados al Mar; 1, 3, 13, 19, 20, 46, 69-A, 83, 85, y 86 de la Ley Federal de Procedimiento Administrativo; 31 fracciones I y XIV del Reglamento Interior de esta Secretaría, así como el Acuerdo por el que se dan a conocer los formatos de los trámites a cargo de la Secretaría de Medio Ambiente y Recursos Naturales en las materias que se indican; publicado en el Diario Oficial de la Federación el 15 de diciembre de 2015.

**SEGUNDO.-** Que esta Dirección General, de conformidad con los artículos 77 de la Ley General de Bienes Nacionales y el 37 del Reglamento para el Uso y Aprovechamiento del Mar Territorial, Vías Navegables, Playas, Zona Federal Marítimo Terrestre y Terrenos Ganados al Mar; autorizó al **C. VICTOR VALENCIA CISNEROS**, ceder la totalidad de derechos y obligaciones del Título de Concesión **DGZF-245/07**, en favor del **C. JUAN CARLOS ALVAREZ VEGA**; respecto de una superficie de **682.26 m<sup>2</sup>** de zona federal marítimo terrestre, como quedó referido en el Resultando CUARTO de la presente resolución.

En este sentido, el **C. JUAN CARLOS ALVAREZ VEGA**, resulta ser el nuevo concesionario de la superficie ubicada en la **playa El Zancudo, San Juan de Alima, municipio de Aquila, estado de Michoacán**, exclusivamente para un uso de **enramada de madera y palma para descanso**, que para la determinación del pago de derechos, de conformidad con el artículo 232-C de la Ley Federal de Derechos, se clasifica como uso **general**.

**SEMARNAT**

SECRETARÍA DE  
MEDIO AMBIENTE  
Y RECURSOS NATURALES



SUBSECRETARÍA DE GESTIÓN PARA LA PROTECCIÓN AMBIENTAL  
DIRECCIÓN GENERAL DE ZONA FEDERAL MARÍTIMO  
TERRESTRE Y AMBIENTES COSTEROS

"2017, AÑO DEL CENTENARIO DE LA PROMULGACIÓN DE LA  
CONSTITUCIÓN POLÍTICA DE LOS ESTADOS UNIDOS MEXICANOS"

EXPEDIENTE No. 53/44478  
C.A.: 16.27S.714.1.8-46/2003  
BITACORA: 16/KW-497/07/17

Motivo por el cual, con la emisión de la presente Resolución Administrativa, se deberá entender como **EL CONCESIONARIO**, al **C. JUAN CARLOS ALVAREZ VEGA**, quien para todos sus efectos legales conducentes, resulta ser la titular de la Concesión **DGZF-245/07**.

En virtud de lo anterior y en aras de dar certeza jurídica al nuevo titular de los derechos y obligaciones del Título de Concesión **DGZF-245/07**, la Secretaría de Medio Ambiente y Recursos Naturales, a través de la Dirección General de Zona Federal Marítimo Terrestre y Ambientes Costeros,

#### RESUELVE:

**PRIMERO.-** Se modifican las bases y condiciones del Título de Concesión **DGZF-245/07**, en virtud de lo cual, se tiene por reconocido como titular de la concesión al **C. JUAN CARLOS ALVAREZ VEGA**, para todos los efectos legales a que haya lugar.

**SEGUNDO.-** En lo sucesivo, en el Título de Concesión **DGZF-245/07**, al **C. JUAN CARLOS ALVAREZ VEGA**, se le denominará **EL CONCESIONARIO**; quien cuenta con un uso autorizado consistente en **enramada de madera y palma para descanso**, que para la determinación del pago de derechos, de conformidad con el artículo 232-C de la Ley Federal de Derechos, se clasifica como uso **general**.

**TERCERO.-** La presente resolución forma parte de la concesión mencionada al rubro, por lo que **EL CONCESIONARIO** está obligada a dar cumplimiento a todas y cada una de las obligaciones que se deriven de la misma.

**CUARTO.-** Con fundamento en los artículos 35 y 36 de la Ley Federal de Procedimiento Administrativo, notifíquese la presente resolución administrativa al **C. JUAN CARLOS ALVAREZ VEGA**, en el último domicilio señalado para tales efectos, mismo que se ubica en

con fundamento en los artículos 28 y 30 de la Ley Federal de Procedimiento Administrativo se habilitan los días y horas hábiles necesarios para el desahogo de dicha diligencia.

**QUINTO.-** Con fundamento en los artículos 9 segundo párrafo y 38 de la Ley Federal de Procedimiento Administrativo, la presente resolución administrativa surte efectos el día de su notificación.

**SEMARNAT**

SECRETARÍA DE  
MEDIO AMBIENTE  
Y RECURSOS NATURALES



**SUBSECRETARÍA DE GESTIÓN PARA LA PROTECCIÓN AMBIENTAL  
DIRECCIÓN GENERAL DE ZONA FEDERAL MARÍTIMO  
TERRESTRE Y AMBIENTES COSTEROS**

"2017, AÑO DEL CENTENARIO DE LA PROMULGACIÓN DE LA  
CONSTITUCIÓN POLÍTICA DE LOS ESTADOS UNIDOS MEXICANOS"

**EXPEDIENTE No. 53/44478**  
**C.A.: 16.27S.714.1.8-46/2003**  
**BITACORA: 16/KW-497/07/17**

**SEXTO.-** La presente resolución puede ser impugnada a través del Recurso de Revisión a que se refieren los artículos 83, 85 y 86 de la Ley Federal de Procedimiento Administrativo o a través de la vía jurisdiccional correspondiente.

**SÉPTIMO.-** En cumplimiento a lo establecido en el artículo 3, fracción XIV de la Ley Federal de Procedimiento Administrativo, se hace del conocimiento que el expediente se encuentra para su consulta en las oficinas de la Dirección General de Zona Federal Marítimo Terrestre y Ambientes Costeros, ubicadas en Ejército Nacional número 223, Colonia Anáhuac, Delegación Miguel Hidalgo, Código Postal 11320, Ciudad de México.

Así lo resolvió y firma:

**EL DIRECTOR GENERAL  
DE ZONA FEDERAL MARÍTIMO TERRESTRE  
Y AMBIENTES COSTEROS**

**LIC. CARLOS SANCHEZ GASCA.**

LQV/JANC/GMT