

**SEMARNAT**

SECRETARÍA DE  
MEDIO AMBIENTE  
Y RECURSOS NATURALES



**I. Nombre del área que clasifica.**

Dirección General de Zona Federal Marítimo Terrestre y Ambientes Costeros

**II. Identificación del documento del que se elabora la versión pública**

Versión Pública de la presente autorización, corresponde a la Solicitud de Cesión de Derechos de la concesión, o Arrendamiento o Comodato de una fracción de la superficie concesionada, cuyo número de identificación se encuentra en el encabezado de la misma.

**II. Partes o secciones clasificadas.**

Domicilio Personal

**IV. Fundamento legal.**

La información señalada se clasifica como confidencial con fundamento en los artículos 113 fracción I de la LFTAIP y 116 primer párrafo de la LGTAIP.

**Razones.** Por tratarse de datos personales concernientes a una persona física identificada e identificable.

**V. Firma del titular del área.**

Dr. Jorge Iván Cáceres Puig

**VI. Fecha y número del acta de la sesión de Comité donde se aprobó la versión pública.**

Resolución 126/2018/SIPOT, en la sesión celebrada el 23 de octubre de 2018.

**SEMARNAT**

SECRETARÍA DE  
MEDIO AMBIENTE  
Y RECURSOS NATURALES



SUBSECRETARÍA DE GESTIÓN PARA LA PROTECCIÓN AMBIENTAL  
DIRECCIÓN GENERAL DE ZONA FEDERAL MARÍTIMO  
TERRESTRE Y AMBIENTES COSTEROS

EXPEDIENTE No. 369/NAY/2008  
C.A.16.27S.714.1.9-27/2008

SGPA-DGZFM-TAC- 438 /17

Ciudad de México, 30 ENE 2017

**LIC. OMAR AGUSTÍN CAMARENA GONZÁLEZ**  
**DELEGADO FEDERAL DE LA SEMARNAT**  
**EN EL ESTADO DE NAYARIT.**  
**PRESENTE**

Anexo al presente oficio remito a usted en duplicado las resoluciones con número 077 /17 y 078 /17, por las que se autoriza la cesión de derechos y obligaciones así como la modificación a las bases y condiciones de la concesión DGZF- 1075/08, a favor de la **C. NESSIE YAMILE ELIAS GALINDO**, respecto de una superficie de **253.40m<sup>2</sup>** (doscientos cincuenta y tres punto cuarenta metros cuadrados), de terrenos ganados al mar, así como las obras existentes en la misma, consistentes en **estructura tubular de aluminio insertada sobre dala armada para sujetar malla ciclónica con puerta de acceso y cancel, banquetas, casa habitación consistente en una sala, dos recamaras, comedor, cocina, sanitarios y regaderas, todas las obras con cimentación a base de piedra brasa, dalas de desplante, castillos armados, techo a dos aguas sosteniendo cubierta de celosías de barro horneado, piso de cemento colado, cancelería de madera y vidrio, fosa séptica y pozo de absorción, localizada en playa El Borrego, municipio de San Blas, estado de Nayarit**, a efecto de obtener su apoyo para notificar las mencionadas resoluciones dentro de un término de 15 días posteriores a su recepción, salvo que usted advierta alguna causa por la que no sea procedente su entrega, conforme a lo dispuesto en el artículo 9 de la Ley Federal de Procedimiento Administrativo.

Mucho agradeceré que en apoyo de esta Dirección General el acuse del resolutivo que nos ocupa sea turnado a esta unidad administrativa dentro de los cinco días posteriores a su notificación.

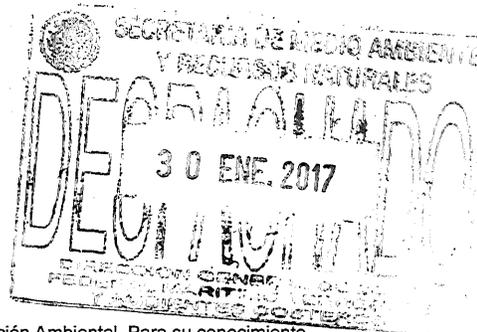
Le envío un cordial saludo.

**ATENTAMENTE**  
**SUFRAGIO EFECTIVO. NO REELECCIÓN**  
**EL DIRECTOR GENERAL**

**LIC. CARLOS SÁNCHEZ GASCA**

c.c.e.p. Q.F.B. Martha García-rivas Palmeros. Subsecretaría de Gestión para la Protección Ambiental. Para su conocimiento.  
Lic. Gabriel Mena Rojas.- Titular de la Unidad Coordinadora de Delegaciones.- Para su conocimiento.  
Dirección General de Impacto Ambiental y Zona Federal Marítimo Terrestre de la PROFEPA. Para su conocimiento.  
Archivo.- Integrar en su expediente.

LQV/CACR/LURC



**SEMARNAT**

SECRETARÍA DE  
MEDIO AMBIENTE  
Y RECURSOS NATURALES



SUBSECRETARÍA DE GESTIÓN PARA LA PROTECCIÓN AMBIENTAL  
DIRECCIÓN GENERAL DE ZONA FEDERAL MARÍTIMO  
TERRESTRE Y AMBIENTES COSTEROS

EXPEDIENTE N° 369/NAY/2008

C.A.: 16.27S.714.1.9-27/2008

**ASUNTO:** CESIÓN DE DERECHOS Y  
OBLIGACIONES DEL TÍTULO DE CONCESIÓN  
N° DGZF-1075/08

**RESOLUCIÓN N°** 077 /2017

En la Ciudad de México, 30 ENE 2017

Visto para resolver la solicitud de autorización para la cesión de derechos y obligaciones derivados del Título de Concesión **DGZF-1075/08**.

### RESULTANDO

**PRIMERO.-** El 15 de septiembre de 2008, la Secretaría de Medio-Ambiente y Recursos Naturales, por conducto de la Dirección General de Zona Federal Marítimo Terrestres y Ambientes Costeros expidió a favor del **C. OLEGARIO ARELLANO BERNAL**, el Título de Concesión **DGZF-1075/08**, otorgándole el derecho de usar, ocupar y aprovechar una superficie de **253.40m<sup>2</sup>** (doscientos cincuenta y tres punto cuarenta metros cuadrados), de terrenos ganados al mar, así como las obras existentes en la misma, consistentes en **estructura tubular de aluminio insertada sobre dala armada para sujetar malla ciclónica con puerta de acceso y cancel, banquetas, casa habitación consistente en una sala, dos recamaras, comedor, cocina, sanitarios y regaderas, todas las obras con cimentación a base de piedra brasa, dalas de desplante, castillos armados, techo a dos aguas sosteniendo cubierta de celosías de barro horneado, piso de cemento colado, cancelería de madera y vidrio, fosa séptica y pozo de absorción, localizada en playa El Borrego, municipio de San Blas, estado de Nayarit**, exclusivamente para uso de **casa habitación**, que para los efectos de la determinación del pago de derechos, de conformidad con el artículo 232-C de la Ley Federal de Derechos vigente se clasifica como uso **General**.

**SEGUNDO.-** Con fecha **09 de junio de 2016**, el **C. OLEGARIO ARELLANO BERNAL**, presentó en la Unidad de Ecosistemas y ambientes Costeros de la delegación federal de esta Secretaría en el estado de Nayarit, la solicitud de autorización para ceder los derechos y obligaciones derivados del Título de Concesión **No. DGZF-1075/08**, en favor de la **C. NESSIE YAMILE ELIAS GALINDO**.

**TERCERO.-** Con fecha **26 de julio de 2016**, se recibió en esta Dirección General la solicitud a que se refiere el considerando Segundo de la presente Resolución Administrativa; por lo que esta autoridad procede a emitir la presente Resolución y;



## C O N S I D E R A N D O

I. La playa marítima, la zona federal marítimo terrestre y los terrenos ganados al mar, son bienes del dominio público de la Federación, sujetos exclusivamente a la jurisdicción y competencia de los Poderes Federales, cuya administración, control, vigilancia y ejercicio de su posesión y propiedad corresponde a la Secretaría de Medio Ambiente y Recursos Naturales, por conducto de la Dirección General de Zona Federal Marítimo Terrestre y Ambientes Costeros, facultada para modificar las bases y condiciones de las concesiones otorgadas para el uso, aprovechamiento y explotación de dichos inmuebles; lo cual tiene su fundamento legal en lo dispuesto por los artículos 32 bis fracciones VIII y XXXIX de la Ley Orgánica de la Administración Pública Federal; 3 fracciones II y III, 6 fracciones II y IX, 7 fracciones IV y V, 8, 9, 15, 16, 58, 73 y 120, así como primero, segundo y séptimo transitorios de la Ley General de Bienes Nacionales publicada en el Diario Oficial de la Federación el 20 de mayo de 2004; 30, 31 y 34 del Reglamento para el Uso y Aprovechamiento del Mar Territorial, Vías Navegables, Playas, Zona Federal Marítimo Terrestre y Terrenos Ganados al Mar; 1, 3, 13, 19, 20, 46, 69-A, 83, 85, y 86 de la Ley Federal de Procedimiento Administrativo; 31 fracciones I, XIV, XV y XXIX del Reglamento Interior de esta Secretaría, así como el ACUERDO por el que se dan a conocer los formatos de los trámites a cargo de la Secretaría de Medio Ambiente y Recursos Naturales en las materias que se indican, publicado en el Diario Oficial de la Federación el día 15 de diciembre de 2015.

II.- Que de conformidad con el artículo 77 fracción II de la Ley General de Bienes Nacionales, los Titulares de una Concesión de Zona Federal Marítimo Terrestre, Terrenos Ganados al Mar o a cualquier otro depósito formado por aguas marítimas, pueden ceder a una tercera persona, los derechos y obligaciones derivados de la Concesión que les fue otorgada, siempre y cuando cuenten con la autorización previa de esta autoridad, ello por ser la dependencia administradora de los inmuebles señalados anteriormente; por lo que esta autoridad tiene la facultada para autorizar a los Concesionarios dicha cesión, siempre y cuando se reúnan los requisitos establecidos en el artículo 37 del Reglamento para el Uso y Aprovechamiento del Mar Territorial, Vías Navegables, Playas, Zona Federal Marítimo Terrestre y Terrenos Ganados al Mar, ya que dichos preceptos a la letra establecen:

### ***Ley General de Bienes Nacionales***

***“ARTÍCULO 77.- Las dependencias que otorguen concesiones, podrán autorizar a los concesionarios para:***

***(...)***

***II.- Ceder los derechos y obligaciones derivados de las concesiones, siempre que el cesionario reúna los mismos requisitos y condiciones que se hubieren tomado en cuenta para su otorgamiento.”***

**SEMARNAT**

SECRETARÍA DE  
MEDIO AMBIENTE  
Y RECURSOS NATURALES



SUBSECRETARÍA DE GESTIÓN PARA LA PROTECCIÓN AMBIENTAL  
DIRECCIÓN GENERAL DE ZONA FEDERAL MARÍTIMO  
TERRESTRE Y AMBIENTES COSTEROS

EXPEDIENTE N° 369/NAY/2008  
C.A.: 16.27S.714.1.9-27/2008

**Reglamento para el Uso y Aprovechamiento del Mar Territorial, Vías Navegables, Playas, Zona Federal Marítimo Terrestre y Terrenos Ganados al Mar.**

**“ARTÍCULO 37.-** La cesión de derechos y obligaciones derivados de las concesiones a que se refiere este Reglamento, podrá ser autorizada por la Secretaría, siempre y cuando se cumplan los siguientes requisitos:

*I. Que el cedente esté al corriente del pago de los derechos señalados en la concesión otorgada;*

*II. Que el cedente hubiere cumplido con las obligaciones señaladas en la concesión otorgada;*

*III. Que el cesionario reúna los mismos requisitos que se tuvieron en cuenta para el otorgamiento de la concesión respectiva; para ello las empresas pertenecientes al mismo grupo o sean filiales se entenderá que reúnen los mismos requisitos;*

*IV. Que la zona federal marítimo terrestre, terrenos ganados al mar o a cualquier otro depósito de aguas marítimas que estuvieren concesionados, no estén sujetos a resolución administrativa o judicial; y*

*V. Que la continuidad del uso, aprovechamiento o explotación para el que fue concesionada el área en cuestión, sea congruente con las determinaciones del programa maestro de control y aprovechamiento de la zona federal.”*

III.- Que tomando en consideración que el día **09 de junio de 2016**, el **C. OLEGARIO ARELLANO BERNAL**, presentó en la Unidad de Ecosistemas y Ambientes Costeros de la delegación federal de esta Secretaría en el estado de Nayarit, la solicitud de autorización para ceder los derechos y obligaciones derivados del Título de Concesión **DGZF-1075/08**, a favor de la **C. NESSIE YAMILE ELIAS GALINDO**, solicitud que fue recibida por esta Dirección General de Zona Federal Marítimo Terrestre y Ambientes Costeros, el día **26 de julio de 2016**, se procede a realizar un análisis del expediente en el que se actúa, constándose lo siguiente:

- A. El **15 de septiembre de 2008**, la Secretaría de Medio Ambiente y Recursos Naturales, por conducto de la Dirección General de Zona Federal Marítimo Terrestres y Ambientes Costeros expidió a favor del **C. OLEGARIO ARELLANO BERNAL**, el Título de Concesión **DGZF-1075/08**, otorgándole el derecho de usar, ocupar y aprovechar una superficie de **253.40m<sup>2</sup>** (doscientos cincuenta y tres punto cuarenta metros cuadrados), de terrenos

**SEMARNAT**SECRETARÍA DE  
MEDIO AMBIENTE  
Y RECURSOS NATURALESSUBSECRETARÍA DE GESTIÓN PARA LA PROTECCIÓN AMBIENTAL  
DIRECCIÓN GENERAL DE ZONA FEDERAL MARÍTIMO  
TERRESTRE Y AMBIENTES COSTEROSEXPEDIENTE N° 369/NAY/2008  
C.A.: 16.27S.714.1.9-27/2008

ganados al mar, así como las obras existentes en la misma, consistentes en **estructura tubular de aluminio insertada sobre dala armada para sujetar malla ciclónica con puerta de acceso y cancel, banqueteta, casa habitación consistente en una sala, dos recamaras, comedor, cocina, sanitarios y regaderas, todas las obras con cimentación a base de piedra brasa, dalas de desplante, castillos armados, techo a dos aguas sosteniendo cubierta de celosías de barro horneado, piso de cemento colado, cancelería de madera y vidrio, fosa séptica y pozo de absorción, localizada en playa El Borrego, municipio de San Blas, estado de Nayarit, exclusivamente para uso de casa habitación, con una vigencia de 15 años contados a partir del día 30 de octubre de 2008, fecha en que se entregó dicha Autorización.**

- B. Con fecha **09 de junio de 2016**, el **C. OLEGARIO ARELLANO BERNAL**, presentó en la Unidad de Ecosistemas y ambientes Costeros de la delegación federal de esta Secretaría en el estado de Nayarit, la solicitud de autorización para ceder los derechos y obligaciones derivados del Título de Concesión **No. DGZF-1075/08**, en favor de la **C. NESSIE YAMILE ELIAS GALINDO**.
- C. La solicitud que da origen a la presente autorización fue suscrita por el **C. OLEGARIO ARELLANO BERNAL**, Titular de la Concesión **DGZF-1075/08**, lo que implica su voluntad y deseo de ceder los derechos y obligaciones derivadas del Título antes referido.
- D. Que en el expediente en estudio obra copia de la declaración de pago de derechos por el monto de **\$2,267.00 M.N.**, por concepto de recepción y estudio de la solicitud de cesión de derechos y obligaciones de la concesión, en términos del artículo 194-D fracción I de la Ley Federal de Derechos vigente.
- E. Que el **C. OLEGARIO ARELLANO BERNAL**, se encuentra al corriente del pago de los derechos por concepto de uso y aprovechamiento de la superficie que le fue concesionada, de conformidad con el artículo 232-C de la Ley Federal de Derechos.
- F. Que la **C. NESSIE YAMILE ELIAS GALINDO**, reúne los mismos requisitos que se tomaron en cuenta para el otorgamiento de la concesión respectiva, a cuyo efecto, tratándose de persona física exhibió copia certificada de su acta de nacimiento; asimismo, dicha persona suscribe la solicitud de Cesión, lo que implica su aceptación de la totalidad de los Derechos y Obligaciones que le ceden.
- G. Que la superficie concesionada, actualmente no se encuentra sujeta a resolución administrativa o judicial.

**SEMARNAT**

SECRETARÍA DE  
MEDIO AMBIENTE  
Y RECURSOS NATURALES



SUBSECRETARÍA DE GESTIÓN PARA LA PROTECCIÓN AMBIENTAL  
DIRECCIÓN GENERAL DE ZONA FEDERAL MARÍTIMO  
TERRESTRE Y AMBIENTES COSTEROS

EXPEDIENTE N° 369/NAY/2008

C.A.: 16.27S.714.1.9-27/2008

- H. Que de conformidad con la Congruencia de uso de suelo originalmente presentada por el **C. OLEGARIO ARELLANO BERNAL**, el uso de **general** que tiene autorizado, está permitido.

Con base en las consideraciones señaladas anteriormente y en virtud de no existir elementos que pudieran indicar algún incumplimiento de las Bases, Condiciones y Obligaciones a que se encuentra sujeta el **C. OLEGARIO ARELLANO BERNAL**, desde el momento de la entrega del Título de Concesión que nos ocupa, esta autoridad, atendiendo a los principios de economía, celeridad, eficacia, legalidad, publicidad y buena fe, que rigen la actuación administrativa de conformidad con el artículo 13 de la Ley Federal de Procedimiento Administrativo, presume que a la fecha ha cumplido con todas y cada una de sus obligaciones derivadas de los instrumentos normativos como lo son la Ley General de Bienes Nacionales, el Reglamento para el Uso y Aprovechamiento del Mar Territorial, Vías Navegables, Playas, Zona Federal Marítimo Terrestre y Terrenos Ganados al Mar, así como aquellas derivadas del propio Título de Concesión **DGZF-1075/08**.

Sin que sea óbice lo anterior, para que en su caso se le soliciten las constancias que acrediten las manifestaciones que bajo protesta de decir verdad indicó en su solicitud, o bien para que, en caso de encontrar irregularidades, esta Secretaría se vea en la posibilidad de ejercer las acciones, iniciar los procedimientos y, en general, actuar en los términos que el marco normativo aplicable le permita o bien solicitar la documentación necesaria para la debida integración del expediente respectivo.

Por lo anteriormente fundado y motivado, la Secretaría de Medio Ambiente y Recursos Naturales, a través de esta Dirección General de Zona Federal Marítimo Terrestre y Ambientes Costeros;

## R E S U E L V E

**PRIMERO.-** Se autoriza a el **C. OLEGARIO ARELLANO BERNAL**, ceder en favor de la **C. NESSIE YAMILE ELIAS GALINDO**, el derecho de usar, ocupar y aprovechar una superficie de **253.40m<sup>2</sup>** (doscientos cincuenta y tres punto cuarenta metros cuadrados), de terrenos ganados al mar, así como las obras existentes en la misma, consistentes en **estructura tubular de aluminio insertada sobre dala armada para sujetar malla ciclónica con puerta de acceso y cancel, banquetta, casa habitación consistente en una sala, dos recamaras, comedor, cocina, sanitarios y regaderas, todas las obras con cimentación a base de piedra brasa, dalas de desplante, castillos armados, techo a dos aguas sosteniendo cubierta de celosías de barro horneado, piso de cemento colado, cancelería de madera y vidrio, fosa séptica y pozo de absorción, localizada en playa El Borrego, municipio de San Blas, estado de Nayarit, exclusivamente para uso de casa habitación, así como cumplir con las obligaciones derivadas del Título de Concesión **DGZF-1075/08**.**

**SEGUNDO.-** Emitase en diverso acto la modificación del Título de Concesión **DGZF-1075/08**, a efecto de tener como concesionaria a la **C. NESSIE YAMILE ELIAS GALINDO**, en su sentido más amplio y para todos los efectos legales a que haya lugar.

**SEMARNAT**

SECRETARÍA DE  
MEDIO AMBIENTE  
Y RECURSOS NATURALES



SUBSECRETARÍA DE GESTIÓN PARA LA PROTECCIÓN AMBIENTAL  
DIRECCIÓN GENERAL DE ZONA FEDERAL MARÍTIMO  
TERRESTRE Y AMBIENTES COSTEROS

EXPEDIENTE N° 369/NAY/2008  
C.A.: 16.27S.714.1.9-27/2008

**TERCERO.-** Se hace del conocimiento del **C. OLEGARIO ARELLANO BERNAL**, que queda a su cargo el cumplimiento de las obligaciones establecidas en el Título de Concesión **DGZF-1075/08**, hasta en tanto surta efectos la resolución de modificación a las bases a que se refiere el Resolutivo inmediato anterior.

**CUARTO.-** Con fundamento en los artículos 35 y 36 de la Ley Federal de Procedimiento Administrativo, notifíquese la presente Resolución al **C OLEGARIO ARELLANO BERNAL**, cedente del Título de Concesión **DGZF-1075/08**, en el último domicilio señalado para tales efectos, mismo que se ubica en [REDACTED]

fundamento en los artículos 28 y 30 de la Ley Federal de Procedimiento Administrativo se habilitan los días y horas hábiles necesarios para el desahogo de dicha diligencia.

**QUINTO.-** La presente resolución administrativa, conforme a lo establecido en los artículos 83, 85 y 86 de la Ley Federal de Procedimientos Administrativos, puede ser impugnada a través del recurso de revisión, que debe interponerse en un plazo de quince días, contados a partir del día siguiente a aquel en que surta efectos la notificación.

**SEXTO.-** En atención a lo ordenado por el artículo 3º fracción XIV de la Ley Federal de Procedimiento Administrativo, se hace del conocimiento de las personas Cedente y Cesionaria que el expediente que se resuelve, se encuentra para su consulta en las oficinas que ocupa esta Dirección General de Zona Federal Marítimo Terrestre y Ambientes Costeros; sita en Avenida Ejército Nacional Mexicano No. 223, Colonia Anáhuac, C.P.11320, Delegación Miguel Hidalgo, Ciudad de México.

Así lo resolvió y firma.

**EL DIRECTOR GENERAL DE ZONA FEDERAL MARÍTIMO  
TERRESTRE Y AMBIENTES COSTEROS**

**LIC. CARLOS SÁNCHEZ GASCA**

LQV/CACRL/JRC