

I. Nombre del área que clasifica.

Dirección General de Zona Federal Marítimo Terrestre y Ambientes Costeros

II. Identificación del documento del que se elabora la versión pública

Versión Pública de la presente autorización, corresponde a la Solicitud de Prórroga y/o Modificación a las Bases de la Concesión, cuyo número de identificación se encuentra en el encabezado de la misma.

II. Partes o secciones clasificadas.

Domicilio Personal

IV. Fundamento legal.

La información señalada se clasifica como confidencial con fundamento en los artículos 113 fracción I de la LFTAIP y 116 primer párrafo de la LGTAIP.

Razones. Por tratarse de datos personales concernientes a una persona física identificada e identificable.

V. Firma del titular del área.

Dr. Jorge Iván Cáceres Puig

VI. Fecha y número del acta de la sesión de Comité donde se aprobó la versión pública.

Resolución 126/2018/SIPOT, en la sesión celebrada el 23 de octubre de 2018.



"2017, AÑO DEL CENTENARIO DE LA PROMULGACIÓN DE LA CONSTITUCIÓN POLÍTICA DE LOS ESTADOS UNIDOS MEXICANOS"

> **EXPEDIENTE:** 1996/QROO/2008 C.A.: 16.27S.714.1.11-335/2008

Oficio No. SGPA-DGZFMTAC-

/2017 1111

Ciudad de México, a

3 B MAR 2017

LIC. RENÁN SÁNCHEZ TAJONAR. DELEGADO FEDERAL DE LA SEMARNAT EN EL ESTADO DE QUINTANA ROO. PRESENTE.

Me refiero al expediente administrativo al rubro citado, dentro del cual la C. MARLENE PASTRANA PASTRANA presentó solicitud de cesión de derechos y obligaciones derivados del Título de Concesión No. DGZF-706/10, en favor del C. ALBERTO CARLOS LABASTIDA BARRIOS.

348 /2017. Al respecto, anexo al presente sírvase encontrar original de las resoluciones administrativas /2017, de fecha 3 0 MAR 2017 por medio de las cuales de fecha 3 0 MAR 2017 y 349 se AUTORIZA la CESIÓN de los derechos y obligaciones del Título de Concesión referido y se MODIFICAN LAS BASES del mismo respecto del la nuevo concesionario, para todos los efectos legales a que haya lugar; razón por la cual se solicita de su valioso apoyo, a efecto de que se proceda a la entrega de ambos proveídos, salvo que se percate de la existencia de alguna causa debidamente justificada que lo impida.

No omito referir que previo a la entrega de las resoluciones referidas, se deberán presentar las constancias respectivas donde se demuestre haber cubierto el pago de derechos a que se refiere la fracción III del artículo 194-D de la Ley Federal de Derechos, por concepto de la cesión de la concesión entre particulares.

Asimismo agradeceré a Usted hacer llegar a la brevedad posible a esta Dirección General, una vez efectuada las notificaciones que nos ocupan, las constancias de notificación en original para que estas sean agregadas a las constancias que integran el expediente administrativo respectivo.

Sin otro particular aprovecho la ocasión para enviarle un cordial saludo.

ATENTAMEN EL DIRECTOR GENI

LIC. CARLOS SÁNCHEZ GASCA.

-LQV/JANC

SECRETARIA DE MEDIO AMBIENTE Y RECURSOS NATURALES



"2017, AÑO DEL CENTENARIO DE LA PROMULGACIÓN DE LA CONSTITUCIÓN POLÍTICA DE LOS ESTADOS UNIDOS MEXICANOS"

C.A.: 16.27S.714.1.11-335/2008 BITACORA: 23/KW-0122/04/15

ASUNTO: CESIÓN DE DERECHOS Y
OBLIGACIONES DEL TÍTULO DE CONCESIÓN No.
DGZF-706/10

RESOLUCIÓN No. 348 /2017

Ciudad de México, a

3 0 MAR 2017

Visto para resolver la solicitud de autorización para la cesión de derechos y obligaciones derivados del Título de Concesión No. DGZF-706/10.

RESULTANDO

PRIMERO.- Que el 03 de junio de 2010, la Secretaría de Medio Ambiente y Recursos Naturales, por conducto de la Dirección General de Zona Federal Marítimo Terrestre y Ambientes Costeros, expidió a favor de la C. MARLENE PASTRANA PASTRANA, el Título de Concesión No. DGZF-706/10, otorgándole el derecho de usar, ocupar y aprovechar una superficie de 666.54 m² de zona federal marítimo terrestre y terrenos ganados al mar, localizada en Paseo Kuka con calle Camarón, localidad Holbox, municipio de Lázaro Cárdenas, estado de Quintana Roo, exclusivamente para uso de instalación de tres palapas, recreación y esparcimiento, que para la determinación del pago de derechos, de conformidad con el artículo 232-C de la Ley Federal de Derechos, se clasificó como uso de ornato; con una vigencia de 15 años, contados a partir del día de su entrega, la cual se efectúo el día 05 de agosto de 2010.

SEGUNDO.- Que con fecha 24 de abril de 2015, la C. MARLENE PASTRANA PASTRANA, presentó por escrito ante la Delegación Federal de la Secretaría de Medio Ambiente y Recursos Naturales en el estado de Quintana Roo, la solicitud de cesión de derechos y obligaciones derivados del Título de Concesión No. DGZF-706/10, a favor del C. ALBERTO CARLOS LABASTIDA BARRIOS, por lo que esta autoridad procede a emitir la presente Resolución,

TERCERO.- En fecha 08 de febrero de 2017, se recibió en esta Dirección General el escrito por el cual la C. MARLENE PASTRANA PASTRANA compareció a presentar información adicional a la solicitud de cesión de derechos y obligaciones que en esta vía se instruye, y;

CONSIDERANDO

I. Que la Dirección General de Zona Federal Marítimo Terrestre y Ambientes Costeros, de la Secretaría de Medio Ambiente y Recursos Naturales, es competente para analizar y resolver el presente procedimiento administrativo del

> A



"2017, AÑO DEL CENTENARIO DE LA PROMULGACIÓN DE LA CONSTITUCIÓN POLÍTICA DE LOS ESTADOS UNIDOS MEXICANOS"

> C.A.: 16.27S.714.1.11-335/2008 BITACORA: 23/KW-0122/04/15

Cesión de la totalidad de derechos y obligaciones del Título de Concesión en cuestión, toda vez que esta autoridad ejerce los derechos de la nación en todo el territorio nacional donde se ubiquen la Zona Federal Marítimo Terrestre, las Playas Marítimas, los Terrenos Ganados al Mar o cualquier otro depósito de Aquas Marítimas, de conformidad con lo dispuesto por los artículos 14, 16, 27, 28 y 90 de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos; 1o, 2o fracción I, 14, 16, 26 y 32 BIS fracciones I, VIII y XXXIX de la Ley Orgánica de la Administración Pública Federal; 1, 3, 4, 5, 6 fracciones I, II, IX, y XXI, 7 fracciones IV y V, 8, 9, 11, 13, 16, 17, 28 fracciones I, II, III, V, VII y XIII, 72 fracciones I, II, III, V, 73, 77 fracción II, 119, 120 y 125 de la Ley General de Bienes Nacionales; 1, 2, 3, 8, 9, 13, 14, 15, 15-A, 16, 19, 20, 35, 36, 38, 42 y 83 de la Ley Federal de Procedimiento Administrativo; 1°, 3°, 4°, 5°, 6°, 7°, 26, 28, 29, 35, 36, 37 y 38 del Reglamento para el Uso y Aprovechamiento del Mar Territorial, Vías Navegables, Playas, Zona Federal Marítimo Terrestre y Terrenos Ganados al Mar; 1, 2 fracción XXIII, 3, 18, 19 y 31 fracciones I, XIV, XV y XXIX del Reglamento Interior de la Secretaría de Medio Ambiente y Recursos Naturales; y el Acuerdo por el que se da a conocer el formato único de trámites de solicitud para el uso y aprovechamiento de playas, zona federal marítimo terrestre, terrenos ganados al mar o a cualquier otro depósito formado con aguas marítimas, competencia de la Secretaría de Medio Ambiente y Recursos Naturales y se establecen las medidas de simplificación administrativa que se indican, publicado en el Diario Oficial de la Federación el 08 de febrero de 2011; asi como el TRANSITORIO TERCERO del Acuerdo por el que se dan a conocer los formatos de los trámites a cargo de la Secretaría de Medio Ambiente y Recursos Naturales en las materias que se indican, publicado en el Diario Oficial de la Federación el 15 de diciembre de 2015.

II.- Que de conformidad con el artículo 77 de la Ley General de Bienes Nacionales, los titulares de una concesión de zona federal marítimo terrestre, terrenos ganados al mar o a cualquier otro depósito formado por aguas marítimas, pueden ceder a una tercera persona, los derechos y obligaciones derivados de la concesión que les fue otorgada, siempre y cuando cuenten con la autorización previa de esta autoridad, ello por ser la dependencia administradora de los inmuebles señalados anteriormente; por lo que esta autoridad tiene la facultada para autorizar a los concesionarios dicha cesión, siempre y cuando reúnan los requisitos establecidos en el artículo 37 del Reglamento para el Uso y Aprovechamiento del Mar Territorial, Vías Navegables, Playas, Zona Federal Marítimo Terrestre y Terrenos Ganados al Mar, ya que dichos preceptos a la letra establecen:

Ley General de Bienes Nacionales

"ARTÍCULO 77.- Las dependencias que otorguen concesiones, podrán autorizar a los concesionarios para:

I.- Dar en arrendamiento o comodato fracciones de los inmuebles federales concesionados, siempre que tales fracciones se vayan a utilizar en las actividades relacionadas directamente con las que son materia de las propias concesiones, en cuyo caso el arrendatario o comodatario será

f



"2017, AÑO DEL CENTENARIO DE LA PROMULGACIÓN DE LA CONSTITUCIÓN POLÍTICA DE LOS ESTADOS UNIDOS MEXICANOS"

> C.A.: 16.27S.714.1.11-335/2008 BITACORA: 23/KW-0122/04/15

responsable solidario. En este caso, el concesionario mantendrá todas las obligaciones derivadas de la concesión, y

II.- Ceder los derechos y obligaciones derivados de las concesiones, siempre que el cesionario reúna los mismos requisitos y condiciones que se hubieren tomado en cuenta para su otorgamiento.

La autorización a que se refiere este artículo deberá obtenerse por el concesionario, previamente a la realización de los actos jurídicos a que se refieren las fracciones anteriores.

Cualquier operación que se realice en contravención de este artículo será nula y la dependencia que hubiere otorgado la concesión podrá hacer efectivas las sanciones económicas previstas en la concesión respectiva o, en su caso, revocar la misma, conforme a los lineamientos que para tal efecto emita la Secretaría.

Para aplicar las sanciones económicas a que se hagan acreedores los concesionarios por permitir, sin la autorización respectiva, que un tercero use, aproveche o explote inmuebles sujetos al régimen de dominio público de la Federación, se deberán tomar en consideración las cantidades que aquellos hayan obtenido como contraprestación."

Reglamento para el Uso y Aprovechamiento del Mar Territorial, Vías Navegables, Playas, Zona Federal Marítimo Terrestre y Terrenos Ganados al Mar.

- "ARTÍCULO 37.- La cesión de derechos y obligaciones derivados de las concesiones a que se refiere este Reglamento, podrá ser autorizada por la Secretaría, siempre y cuando se cumplan los siguientes requisitos:
- Que el cedente esté al corriente del pago de los derechos señalados en la concesión otorgada;
- Que el cedente hubiere cumplido con las obligaciones señaladas en la concesión otorgada;
- III. Que el cesionario reúna los mismos requisitos que se tuvieron en cuenta para el otorgamiento de la concesión respectiva; para ello las empresas pertenecientes al mismo grupo o sean filiales se entenderá que reúnen los mismos requisitos;



4



"2017, AÑO DEL CENTENARIO DE LA PROMULGACIÓN DE LA CONSTITUCIÓN POLÍTICA DE LOS ESTADOS UNIDOS MEXICANOS"

C.A.: 16.27S.714.1.11-335/2008 BITACORA: 23/KW-0122/04/15

IV. Que la zona federal marítimo terrestre, terrenos ganados al mar o a cualquier otro depósito de aguas marítimas que estuvieren concesionados, no estén sujetos a resolución administrativa o judicial; y

V. Que la continuidad del uso, aprovechamiento o explotación para el que fue concesionada el área en cuestión, sea congruente con las determinaciones del programa maestro de control y aprovechamiento de la zona federal."

III.- Que tomando en consideración que el día 24 de abril de 2015, la C. MARLENE PASTRANA PASTRANA, presentó por escrito ante la Delegación Federal de esta Secretaría en el estado de Quintana Roo, la solicitud de cesión de derechos y obligaciones derivados de la Concesión No. DGZF-706/10, en favor del C. ALBERTO CARLOS LABASTIDA BARRIOS, se procede a realizar un análisis del expediente en el que se actúa, constándose lo siguiente:

- A. El 03 de junio de 2010 la Secretaría de Medio Ambiente y Recursos Naturales, por conducto de la Dirección General de Zona Federal Marítimo Terrestres y Ambientes Costeros expidió a favor de la C. MARLENE PASTRANA PASTRANA el Título de Concesión No. DGZF-706/10, con una vigencia de 15 años contados a partir del 05 de agosto de 2010, por lo que actualmente se encuentra vigente.
- B. La solicitud que da origen a la presente autorización fue suscrita de puño y letra por la C. MARLENE PASTRANA PASTRANA, Titular de la Concesión No. DGZF-706/10, que acredita dicha personalidad mediante copia certificada del acta de nacimiento número 00013, lo que implica su voluntad y deseo de ceder los derechos y obligaciones derivadas del Título antes referido.
- C. Que en el expediente en estudio obra original del recibo de pago de derechos por el monto de \$2,218.00 M.N., por concepto de recepción y estudio de la solicitud de cesión de derechos y obligaciones de la concesión, en términos del artículo 194-D fracción I de la Ley Federal de Derechos vigente.
- D. Que la C. MARLENE PASTRANA PASTRANA, se encuentra al corriente del pago de los derechos por concepto de uso y aprovechamiento de la superficie que le fue concesionada, de conformidad con el artículo 232-C de la Ley Federal de Derechos, tal como se desprende de la constancia de no adeudo contenida en el oficio No. 001, de fecha 07 de febrero de 2017 emitida por el H. Ayuntamiento de Lázaro Cárdenas, estado de Quintana Roo.







"2017, AÑO DEL CENTENARIO DE LA PROMULGACIÓN DE LA CONSTITUCIÓN POLÍTICA DE LOS ESTADOS UNIDOS MEXICANOS"

C.A.: 16.27S.714.1.11-335/2008 BITACORA: 23/KW-0122/04/15

- E. Que el C. ALBERTO CARLOS LABASTIDA BARRIOS, reúne los mismos requisitos que se tomaron en cuenta para el otorgamiento de la concesión respectiva, a cuyo efecto presenta copia certificada del acta de nacimiento número 6809; lo que implica su aceptación de la totalidad de los Derechos y Obligaciones que se solicita ceder.
- Que la superficie concesionada, actualmente no se encuentra sujeta a resolución administrativa o judicial.
- G. Que de conformidad con la Congruencia de uso de suelo originalmente presentada por la C. MARLENE PASTRANA PASTRANA, el uso de ornato que tiene autorizado, está permitido.

Con base en las consideraciones señaladas anteriormente y en virtud de no existir elementos que pudieran indicar algún incumplimiento de las Bases, Condiciones y obligaciones a que se encuentre sujeta la C. MARLENE PASTRANA PASTRANA, desde el momento de la entrega del Título de Concesión que nos ocupa, esta autoridad, atendiendo a los principios de economía, celeridad, eficacia, legalidad, publicidad y buena fe, que rigen la actuación administrativa de conformidad con el artículo 13 de la Ley Federal de Procedimiento Administrativo, presume que a la fecha ha cumplido con todas y cada una de sus obligaciones derivadas de los instrumentos normativos como lo son la Ley General de Bienes Nacionales, el Reglamento para el Uso y Aprovechamiento del Mar Territorial, Vías Navegables, Playas, Zona Federal Marítimo Terrestre y Terrenos Ganados al Mar, así como aquellas derivadas del propio Título de Concesión No. DGZF-706/10.

Por último, no se omite mencionar que en el escrito presentado en fecha 08 de febrero de 2017, la C. MARLENE PASTRANA PASTRANA manifiesta en síntesis la existencia de un error involuntario por parte de esta autoridad administrativa ya que por una parte, el Título de Concesión en la hoja 1 expresamente establece que el uso autorizado es de protección y por otra en el Capítulo I se establece que el uso es de ornato.

Ante tales manifestaciones esta Dirección General advierte que derivado del estudio al expediente administrativo y de manera particular a la solicitud de concesión de origen presentada en fecha 08 de octubre de 2008, se desprende que el uso pretendido en la superficie se señaló como **protección y ornato** y se señaló la pretensión de proyectar obras y/o instalaciones en la superficie respectiva.

En apoyo a lo anterior, en el diverso escrito presentado en fecha 17 de junio de 2009, ante la Delegación Federal de esta Secretaría en el estado de Quintana Roo, se manifestó expresamente la intensión de colocar mobiliario de playa consistente en 3 palapas sin cimientos y con material de la región.



JA N



"2017, AÑO DEL CENTENARIO DE LA PROMULGACIÓN DE LA CONSTITUCIÓN POLÍTICA DE LOS ESTADOS UNIDOS MEXICANOS"

> C.A.: 16.27S.714.1.11-335/2008 BITACORA: 23/KW-0122/04/15

En tal virtud, esta Dirección General advierte que si bien es cierto en el encabezado del Título de Concesión que nos ocupa se desprende que el uso y el uso fiscal autorizado es el de **protección**, también lo es que la Condición Primera establece que el uso autorizado es: **la instalación de tres palapas, recreación y esparcimiento**, es decir el uso establecido de conformidad con las actividades pretendidas desde la solicitud de concesión de origen. Por lo tanto, a efecto generar certeza y seguridad jurídica de la concesionaria, esta Dirección General determina que para los efectos de la determinación del pago de derechos respectivos de conformidad con el artículo 232-C de la Ley Federal de Derechos se clasifica como uso de **ornato**.

Por lo anteriormente fundado y motivado, la Secretaría de Medio Ambiente y Recursos Naturales, a través de esta Dirección General de Zona Federal Marítimo Terrestre y Ambientes Costeros;

RESUELVE

PRIMERO.- Se autoriza a la C. MARLENE PASTRANA PASTRANA, ceder en favor del C. ALBERTO CARLOS LABASTIDA BARRIOS, el derecho de usar, ocupar y aprovechar una superficie de 666.54 m² de zona federal marítimo terrestre y terrenos ganados al mar, localizada en Paseo Kuka con calle Camarón, localidad Holbox, municipio de Lázaro Cárdenas, estado de Quintana Roo, exclusivamente para uso de instalación de tres palapas, recreación y esparcimiento, que para la determinación del pago de derechos, de conformidad con el artículo 232-C de la Ley Federal de Derechos, se clasificó como uso de ornato.

SEGUNDO.- Emítase en acto diverso la modificación del Título de Concesión No. DGZF-706/10 a efecto de tener como concesionario al C. ALBERTO CARLOS LABASTIDA BARRIOS, en su sentido más amplio y para todos los efectos legales a que haya lugar.

TERCERO.- Se hace del conocimiento de la C. MARLENE PASTRANA PASTRANA que queda a su cargo el cumplimiento de las obligaciones establecidas en el Título de Concesión No. DGZF-706/10 hasta en tanto surta efectos la resolución de modificación a las bases a que se refiere el Resolutivo inmediato anterior.

CUARTO.- Por concepto de "cesión de la concesión entre particulares", deberá realizarse ante la autoridad fiscal correspondiente el pago de derechos de conformidad con lo dispuesto por el artículo 194-D fracción III de la Ley Federal de Derechos y acreditar ante esta autoridad el pago realizado.

QUINTO.- Con fundamento en los artículos 35 y 36 de la Ley Federal de Procedimiento Administrativo, notifiquese la presente Resolución a la C. MARLENE PASTRANA PASTRANA, cedente del Título de Concesión No. DGZF-706/10 y/o sus autorizados los CC. RAFAEL GÓMEZ ORTIZ y/o JORGE ROLANDO PASTRANA PASTRANA, en el último

H



"2017, AÑO DEL CENTENARIO DE LA PROMULGACIÓN DE LA CONSTITUCIÓN POLÍTICA DE LOS ESTADOS UNIDOS MEXICANOS"

C.A.: 16.27S.714.1.11-335/2008 BITACORA: 23/KW-0122/04/15

domicilio señalado para tales efectos, mismo que ubica en

fundamento en los artículos 28 y 30 de la Ley Federal de Procedimiento Administrativo se habilitan los días y horas hábiles necesarios para el desahogo de dicha diligencia.

SEXTO.- La presente resolución puede ser impugnada a través del Recurso de Revisión a que se refieren los artículos 83, 85 y 86 de la Ley Federal de Procedimiento Administrativo o a través de la vía jurisdiccional correspondiente.

SÉPTIMO.- En atención a lo ordenado por el artículo 3º fracción XIV de la Ley Federal de Procedimiento Administrativo, se hace del conocimiento que el expediente que se resuelve, se encuentra para su consulta en las oficinas que ocupa esta Dirección General de Zona Federal Marítimo Terrestre y Ambientes Costeros; sita en Ejército Nacional número 223, Colonia Anáhuac, Delegación Miguel Hidalgo, Código Postal 11320, Ciudad de México.

Así lo resolvió y firma:

EL DIRECTOR GENERAL

DE ZONA FEDERAL MARÍTIMO TERRESTRE

Y AMBIENTES COSTEROS

LIC. CARLOS SÁNCHEZ GASCA.

LOVIJA NCICMC

