PDF Studio - PDF Editor for Mac, Windows, Linux. For Evaluation. https://www.qoppa.com/pdfstudio



SEMARNAT
SECRETARÍA DE MEDIO AMBIENTE Y RECURSOS NATURALES

**SUBSECRETARÍA DE GESTIÓN PARA LA PROTECCIÓN AMBIENTAL**
**DIRECCIÓN GENERAL DE ZONA FEDERAL MARÍTIMO TERRESTRE Y AMBIENTES COSTEROS**

SGPA-DGZFMTAC- 735 /17

Expediente: 53/39687
16.27S.714.1.16-411/2000
ZOFEMATA 13790/1612

Ciudad de México, 22 FEB 2017

**ING. JOSÉ ANTONIO GONZÁLEZ AZUARA**
Delegado Federal de la SEMARNAT
en el Estado de Veracruz
Av. Lázaro Cárdenas No. 1500
Esq. Av. Central,
Col. Ferrocarrilera
C. P. 91180, Xalapa, Veracruz
P r e s e n t e

Anexo al presente oficio remito a usted en duplicado el resolutivo 164 /17 por el que se autoriza la modificación a las bases y condiciones de la concesión **DGZF-390/01** a favor de **María Magdalena González Sandoval** respecto de una superficie de 204.39 m$^2$ de zona federal marítimo terrestre y terrenos ganados al mar, ubicada en boulevard Manuel Ávila Camacho, en el lugar conocido como Playón de Hornos en la playa de Villa del Mar, municipio de Veracruz, estado de Veracruz, a efecto de obtener su apoyo y notificar la mencionada resolución dentro de un término de 15 días posteriores a su recepción, salvo que usted advierta alguna causa por la que no sea procedente su entrega, conforme a lo dispuesto en el artículo 9 de la Ley Federal de Procedimiento Administrativo.

Mucho agradeceré que en apoyo de esta Dirección General el acuse del resolutivo de la modificación a las bases y condiciones de la concesión sea turnado a esta unidad administrativa dentro de los cinco días posteriores a su notificación.

Le envío un cordial saludo.

**ATENTAMENTE**
**SUFRAGIO EFECTIVO. NO REELECCIÓN**
**EL DIRECTOR GENERAL**

**LIC. CARLOS SÁNCHEZ GASCA**

SECRETARÍA DE MEDIO AMBIENTE Y RECURSOS NATURALES
RECIBIDO
22 FEB. 2017
DIRECCIÓN GENERAL DE ZONA FEDERAL MARÍTIMO TERRESTRE Y AMBIENTES COSTEROS

c.c.e.p. Q.F.B. Martha Garcíarivas Palmeros.- Subsecretaria de Gestión para la Protección Ambiental. Para su conocimiento.
Lic. Gabriel Mena Rojas.- Titular de la Unidad Coordinadora de Delegaciones.- Para su conocimiento.
Dirección General de Impacto Ambiental y Zona Federal Marítimo Terrestre de la PROFEPA. Para su conocimiento.

LQV*CACR*AMJS

PDF Studio - PDF Editor for Mac, Windows, Linux. For Evaluation. https://www.qoppa.com/pdfstudio

SEMARNAT

SECRETARÍA DE MEDIO AMBIENTE Y RECURSOS NATURALES

**RESOLUCIÓN QUE MODIFICA LAS BASES Y CONDICIONES DE LA CONCESIÓN DGZF-390/01**
**EXP: 53/39687**
**C. A.: 16.27S.714.1.16-411/2000**
**NÚMERO DE CONTROL** 164 **/17**

Ciudad de México, 22 FEB 2017

**RESOLUCIÓN ADMINISTRATIVA QUE EMITE LA SECRETARÍA DE MEDIO AMBIENTE Y RECURSOS NATURALES, A TRAVÉS DE LA DIRECCIÓN GENERAL DE ZONA FEDERAL MARÍTIMO TERRESTRE Y AMBIENTES COSTEROS, POR LA QUE SE MODIFICAN LAS BASES Y CONDICIONES DE LA CONCESIÓN DGZF-390/01.**

## RESULTANDO

**I.** El 1° de agosto de 2001, la Secretaría de Medio Ambiente y Recursos Naturales otorgó a favor de **María Magdalena González Sandoval,** la concesión DGZF-390/01 respecto de una superficie de 112.25 $m^2$ de zona federal marítimo terrestre, ubicada en boulevard Manuel Ávila Camacho, en el lugar conocido como Playón de Hornos en la playa de Villa del Mar, municipio de Veracruz, estado de Veracruz, para uso de restaurante, uso fiscal general, con una vigencia de quince años a partir del 1 de noviembre de 2001.

**II.** El 9 de agosto de 2011, la Secretaría de Medio Ambiente y Recursos Naturales, emitió la resolución número 1005/11, mediante la cual se autorizó la modificación a las bases y condiciones de la concesión DGZF-390/01, a efecto de incrementar la superficie concesionada de 112.25 $m^2$ a 128.46 $m^2$.

**III.** El 26 de noviembre de 2015, la Secretaría de Medio Ambiente y Recursos Naturales, mediante resolución número 913/15, autorizó la prórroga de la concesión DGZF-390/01, por un término de quince años contados a partir del 4 de febrero de 2016.

**IV.** Que el 24 de octubre de 2016, la Dirección General de Zona Federal Marítimo Terrestre y Ambientes Costeros emitió el oficio SGPA-DGZFMTAC-3766/2016, mediante el cual se requirió a **María Magdalena González Sandoval** presentara un nuevo plano de levantamiento topográfico, en virtud de que la poligonal correspondiente a la concesión DGZF-390/01, se encuentra desfasada de la delimitación oficial vigente.

**V.** Que de conformidad con lo establecido en el artículo 119 y 124 de la Ley

PDF Studio - PDF Editor for Mac, Windows, Linux. For Evaluation. https://www.qoppa.com/pdfstudio



General de Bienes Nacionales, en relación con lo señalado en los artículos 14, 15 y 16 del Reglamento para el Uso y Aprovechamiento del Mar Territorial, Vías Navegables, Playas, Zona Federal Marítimo Terrestre y Terrenos Ganados al Mar, la Secretaría de Medio Ambiente y Recursos Naturales, a través de la Dirección General de Zona Federal Marítimo Terrestre y Ambientes Costeros, tiene la facultad de realizar y mantener actualizada la delimitación correspondiente a la zona federal marítimo terrestre, de los terrenos ganados al mar o a cualquier otro depósito de aguas marítimas.

## CONSIDERANDO

**PRIMERO.-** La playa marítima, la zona federal marítimo terrestre y los terrenos ganados al mar, son bienes del dominio público de la Federación, sujetos exclusivamente a la jurisdicción y competencia de los Poderes Federales, cuya administración, control, vigilancia y ejercicio de su posesión y propiedad corresponde a la Secretaría de Medio Ambiente y Recursos Naturales, por conducto de la Dirección General de Zona Federal Marítimo Terrestre y Ambientes Costeros, facultada para modificar las bases y condiciones de las concesiones otorgadas para el uso, aprovechamiento y explotación de dichos inmuebles; lo cual tiene su fundamento legal en lo dispuesto por los artículos 32 bis fracciones VIII y XXXIX de la Ley Orgánica de la Administración Pública Federal; 3 fracciones II y III, 6 fracciones II y IX, 7 fracciones IV y V, 8, 9, 15, 16, 58, 73 y 120, así como primero, segundo y séptimo transitorios de la Ley General de Bienes Nacionales publicada en el Diario Oficial de la Federación el 20 de mayo de 2004; 30, 31 y 34 del Reglamento para el Uso y Aprovechamiento del Mar Territorial, Vías Navegables, Playas, Zona Federal Marítimo Terrestre y Terrenos Ganados al Mar; 1, 3, 13, 19, 20, 46, 69-A, 83, 85, y 86 de la Ley Federal de Procedimiento Administrativo; 31 fracciones I y XIV del Reglamento Interior de esta Secretaría, y de conformidad con el ACUERDO por el que se dan a conocer los formatos de los trámites a cargo de la Secretaría de Medio Ambiente y Recursos Naturales en las materias que se indican, publicado en el Diario Oficial de la Federación el día 15 de diciembre de 2015.

**SEGUNDO.-** Del análisis realizado por la Dirección General de Zona Federal Marítimo Terrestre y Ambientes Costeros, en relación con la concesión de que se trata, se constató lo siguiente:

I. El título de concesión DGZF-390/01 se encuentra vigente.

PDF Studio - PDF Editor for Mac, Windows, Linux. For Evaluation. https://www.qoppa.com/pdfstudio

SEMARNAT

SECRETARÍA DE MEDIO AMBIENTE Y RECURSOS NATURALES



**II.** Mediante escrito de fecha 15 de diciembre de 2016, recibido el 15 de diciembre del mismo año en las oficinas del Espacio de Contacto Ciudadano de la Subsecretaría de Gestión para la Protección Ambiental, **María Magdalena González Sandoval** presentó el plano de levantamiento topográfico requerido mediante el oficio SGPA-DGZFMTAC-3766/2016, de fecha 24 de octubre de 2016.

**III.** Esta Dirección General determinó procedente actualizar las coordenadas con base en la presentación del plano topográfico con clave POLIG_39687, escala 1:2,000, elaborado en diciembre de 2016, el cual se ajusta a la delimitación oficial vigente con clave: 30193/2016/02, Hoja 1 de 3, escala 1:1,000 elaborada en abril de 2016, sistema de coordenadas UTM zona Q14 datum WGS 84, elaborada por esta Dirección General, con lo cual se da cumplimiento a la Condición SEXTA, fracciones XI y XVI establecidas en el título de concesión DGZF-390/01.

**IV.** Con base en las consideraciones señaladas y de la falta de elementos que indiquen cualquier incumplimiento en relación con las obligaciones a que se ha encontrado sujeta, se presume que a la fecha **María Magdalena González Sandoval** ha cumplido con todas y cada una de sus obligaciones en su carácter de concesionaria y ocupante de la zona federal marítimo terrestre.

Lo anterior no obsta para que en caso de encontrar irregularidades, esta Secretaría se vea en la posibilidad de ejercer las acciones, iniciar los procedimientos y, en general, actuar en los términos que el marco normativo aplicable le permita o bien solicitar la documentación necesaria para la debida integración del expediente respectivo.

Por lo expuesto, la Secretaría de Medio Ambiente y Recursos Naturales, a través de la Dirección General de Zona Federal Marítimo Terrestre y Ambientes Costeros,

**R E S U E L V E:**

**PRIMERO**.- Se modifica la Condición **PRIMERA** de la concesión DGZF-390/01, en cuanto a la superficie actualmente concesionada que es de 204.39 m² (doscientos cuatro punto treinta y nueve metros cuadrados) de zona federal marítimo terrestre y terrenos ganados al mar, ubicada en boulevard Manuel Ávila Camacho, en el lugar

PDF Studio - PDF Editor for Mac, Windows, Linux. For Evaluation. https://www.qoppa.com/pdfstudio



conocido como Playón de Hornos en la playa de Villa del Mar, municipio de Veracruz, estado de Veracruz, con las medidas y coordenadas siguientes:

**Cuadro de coordenadas de zona federal marítimo terrestre:**

| V | COORDENADAS | |
|---|---|---|
| | X | Y |
| PM1 | 802466.119 | 2123762.466 |
| PM2 | 802466.110 | 2123762.434 |
| PM3 | 802463.814 | 2123756.887 |
| ZF1 | 802445.014 | 2123763.763 |
| ZF2 | 802447.164 | 2123768.956 |
| ZF3 | 802447.275 | 2123769.358 |
| PM1 | 802466.119 | 2123762.466 |

**Superficie: 120.74 m²**

**Cuadro de coordenadas de terrenos ganados al mar:**

| V | COORDENADAS | |
|---|---|---|
| | X | Y |
| ZF1 | 802445.014 | 2123763.763 |
| TGM2 | 802432.096 | 2123768.487 |
| TGM1 | 802434.185 | 2123774.145 |
| ZF3 | 802447.275 | 2123769.358 |
| ZF2 | 802447.164 | 2123768.956 |
| ZF1 | 802445.014 | 2123763.763 |

**Superficie: 83.65 m²**

**Superficie total: 204.39 m²**

**SEGUNDO.-** La presente resolución forma parte de la concesión mencionada al rubro, por lo que **María Magdalena González Sandoval** está obligada a dar cumplimiento a todas y cada una de las obligaciones que se deriven de la misma.

**TERCERO.-** Se ratifica el texto y contenido de las bases y condiciones establecidas en la concesión que se modifica en lo que no se opongan a la presente.

**CUARTO.-** La presente resolución administrativa surte efecto al día siguiente de la notificación.

PDF Studio - PDF Editor for Mac, Windows, Linux. For Evaluation. https://www.qoppa.com/pdfstudio

SEMARNAT

SECRETARÍA DE
MEDIO AMBIENTE
Y RECURSOS NATURALES

**RESOLUCIÓN QUE MODIFICA LAS BASES Y CONDICIONES DE LA CONCESIÓN DGZF-390/01**
**EXP: 53/39687**
**C. A.: 16.27S.714.1.16-411/2000**

**QUINTO.-** En cumplimiento a lo establecido en el artículo 3, fracción XIV de la Ley Federal de Procedimiento Administrativo, se hace del conocimiento de **María Magdalena González Sandoval** que el expediente 53/39687 se encuentra para su consulta en las oficinas de la Dirección General de Zona Federal Marítimo Terrestre y Ambientes Costeros, sita en Ejército Nacional No. 223, Col. Anáhuac, C. P. 11320, Delegación Miguel Hidalgo, Ciudad de México.

**SEXTO.-** Notifíquese personalmente.

**EL DIRECTOR GENERAL DE ZONA FEDERAL MARÍTIMO TERRESTRE Y AMBIENTES COSTEROS**

**LIC. CARLOS SÁNCHEZ GASCA**

LQV*CACR*AMJS