

SEMARNAT

SECRETARÍA DE  
MEDIO AMBIENTE  
Y RECURSOS NATURALES



Delegación Federal en el Estado de Campeche  
Subdelegación de Gestión Para la Protección Ambiental  
y Recursos Naturales  
Unidad de Gestión Ambiental  
Departamento de Impacto y Riesgo Ambiental

- I. DELEGACIÓN FEDERAL DE LA SEMARNAT- CAMPECHE.
- II. VERSIÓN PÚBLICA DE LA MANIFESTACIÓN DE IMPACTO AMBIENTAL - MODALIDAD PARTICULAR (SEMARNAT/SGPA/UGA/DIA/1127/2018)
- III. SE CLASIFICAN LOS DATOS PERSONALES DE LAS PERSONAS FÍSICAS IDENTIFICADAS E IDENTIFICABLES, CONTENIDOS EN LA PÁGINA 1
- IV. CON FUNDAMENTO EN EL ARTÍCULO 113, FRACCIÓN I, DE LA LEY FEDERAL DE TRANSPARENCIA Y ACCESO A LA INFORMACIÓN PÚBLICA Y 116 PRIMER PÁRRAFO DE LA LEY GENERAL DE TRANSPARENCIA Y ACCESO A LA INFORMACIÓN PÚBLICA, SE CLASIFICAN LOS DATOS PERSONALES DE LAS PERSONAS FÍSICAS IDENTIFICADAS E IDENTIFICABLES.
- V. TITULAR DEL AREA: DELEGADO FEDERAL LIC. LUIS ENRIQUE MENA CALDERON.

- VI.  APROBADO POR EL COMITÉ DE TRANSPARENCIA MEDIANTE RESOLUCIÓN 99/2018/SIPOT, EN LA SESIÓN CELEBRADA EL 03 DE OCTUBRE DE 2018.



Oficio. SEMARNAT/SGPA/UGA/DIRA/1127/2018

NO. DE BITÁCORA: 04/MP-0049/03/18 ✓  
CLAVE DEL PROYECTO: 04CA2018UD008

C. FRANCISCO JAVIER GUTIÉRREZ LUNA  
REPRESENTANTE LEGAL DE LA CADENA COMERCIAL OXXO, S.A DE C.V.



*Recibi Original*  
*Miguel Angel Vera*  
*22-Ago-18.*

SAN FRANCISCO DE CAMPECHE, CAMP., A 14 DE AGOSTO DE 2018

En acatamiento a lo que dispone la Ley General del Equilibrio Ecológico y la Protección al Ambiente (LGEEPA) en su artículo 28 que señala que la Evaluación del Impacto Ambiental es el procedimiento a través del cual la Secretaría de Medio Ambiente y Recursos Naturales (SEMARNAT) establece las condiciones a que se sujetará la realización de obras y actividades que pueden causar desequilibrios ecológicos o rebasar los límites y condiciones establecidos en las disposiciones aplicables para proteger el ambiente, preservar y restaurar los ecosistemas, a fin de evitar o reducir al mínimo sus efectos negativos sobre el ambiente y que en relación a ellos quienes pretenden llevar a cabo alguna de las obras y actividades que dicho lineamiento enlista, requerirán previamente la autorización en materia de impacto ambiental de la SEMARNAT.

Que la misma LGEEPA en su artículo 30 primer párrafo establece que para obtener la autorización a que se refiere el artículo 28 de dicha ley, los interesados deberán presentar a la SEMARNAT una manifestación de impacto ambiental.

Que entre otras funciones en los artículos 38, 39 y 40 fracción IX inciso c) del Reglamento Interior de la Secretaría de Medio Ambiente y Recursos Naturales, se establece la atribución de las Delegaciones Federales, dentro de su circunscripción territorial, para otorgar permisos, licencias, autorizaciones y sus respectivas modificaciones, suspensiones, cancelaciones, revocaciones o extinciones, de conformidad con lo previsto en las disposiciones jurídicas aplicables, siguiendo los lineamientos internos de carácter técnico administrativo, sistemas y procedimientos establecidos por las unidades centrales de la Secretaría en las materias siguientes: Informes preventivos, manifestaciones de impacto ambiental, licencias de funcionamiento, licencias ambientales únicas respecto de obras o actividades públicas o privadas, con excepción de aquellas que corresponden a la industria del petróleo y petroquímica, así como a los tratadores de residuos peligrosos evaluar y resolver las manifestaciones de impacto ambiental de las obras y actividades presentadas.

Que en cumplimiento a las disposiciones de los artículos 28 fracción XI y 30 de la LGEEPA antes invocados, el **C. Francisco Javier Gutiérrez Luna, Representante Legal de la Cadena Comercial Oxxo, S.A de C.V.**, sometió a evaluación de la SEMARNAT a través de

Av. Prolongación Tormenta, N° 11, Col. Las Flores C.P. 24097  
San Francisco de Campeche, Camp  
Tel. (981) 81 1 95 07 www.semarnat.gob.mx



**Oficio. SEMARNAT/SGPA/UGA/DIRA/1127/2018**

esta Delegación Federal, la Manifestación de Impacto Ambiental Modalidad Particular (MIA-P) para el Proyecto denominado: **“Operación de tienda de conveniencia para el comercio al por menor de abarrotes, ultramarinos y misceláneas de la cadena comercial Oxxo, S.A. de C.V.,( Oxxo de la 53)”**, con pretendida ubicación en la calle 53, número 55, Colonia Electricistas, Ciudad del Carmen, Municipio del Carmen, Estado de Campeche.

Que atendiendo a lo dispuesto por la misma LGEEPA en su artículo 35 respecto a que una vez presentada la manifestación de impacto ambiental, la Secretaría iniciará el procedimiento de evaluación, para lo cual revisará que la solicitud se ajuste a las formalidades previstas en dicha Ley, su Reglamento en Materia de Evaluación del Impacto Ambiental y las normas oficiales mexicanas aplicables y que, una vez evaluada la manifestación de impacto ambiental la SEMARNAT a través de su Delegación Federal en el Estado de Campeche, emitirá debidamente fundada y motivada la resolución correspondiente.

Por otra parte, toda vez que este procedimiento se ajusta a lo que dispone el artículo 3 fracción I de la Ley Federal de Procedimiento Administrativo (LFPA) respecto a que es expedido por el órgano administrativo competente, lo cual queda de manifiesto, considerando las disposiciones del artículo 19 del Reglamento Interior de la SEMARNAT, a través del cual se establecen las atribuciones genéricas de los Directivos Generales de la Secretaría y en lo particular la fracción XXIII del mismo, que dispone que los Directores Generales podrán suscribir los documentos relativos al ejercicio de sus atribuciones y aquellos que les sean señalados por delegación, encomienda o les correspondan por suplencia. Que en el mismo sentido el artículo 40 fracción IX inciso c) del Reglamento en comento, establece las atribuciones de las Delegaciones Federales, dentro de su circunscripción territorial, para otorgar permisos, licencias, autorizaciones y sus respectivas modificaciones, suspensiones, cancelaciones, revocaciones, o extinciones de conformidad con lo previsto en las disposiciones jurídicas aplicables, siguiendo los lineamientos internos de carácter técnico administrativo, sistemas y procedimientos establecidos por las Unidades Administrativas centrales de la secretaría, en las siguientes materias: informes preventivos, manifestaciones de impacto ambiental, licencias de funcionamiento, licencias ambientales únicas respecto de obras o actividades públicas o privadas, con excepción de aquellas que correspondan a la industria del petróleo y petroquímica, así como a los tratadores de residuos peligrosos, evaluar y resolver las Manifestaciones de Impacto Ambiental de las obras y actividades que presenten los particulares.

Con los lineamientos antes citados y una vez analizada y evaluada la manifestación de impacto ambiental, modalidad particular por parte de la Delegación Federal de la Secretaría de Medio Ambiente y Recursos Naturales en el Estado de Campeche para el Proyecto denominado: **“Operación de tienda de conveniencia para el comercio al por menor de abarrotes, ultramarinos y misceláneas de la cadena comercial Oxxo, S.A. de C.V.,( Oxxo De la 53)”**, promovido por el C. Francisco Javier Gutiérrez Luna, Representante Legal de la Cadena Comercial Oxxo, S.A de C.V., que para los efectos del presente resolutivo, serán identificados como el Proyecto y la Promovente respectivamente y,



Oficio. SEMARNAT/SGPA/UGA/DIRA/1127/2018

**R E S U L T A N D O:**

- I. Que mediante escrito s/n de fecha 28 de febrero de 2018 y recibido en esta Delegación Federal con fecha 07 de marzo del mismo año, la **Promovente** ingresó en esta Delegación Federal, la Manifestación de Impacto Ambiental, Modalidad Particular (MIA-P), para su evaluación correspondiente en materia ambiental para el **Proyecto** denominado: "**Operación de tienda de conveniencia para el comercio al por menor de abarrotes, ultramarinos y misceláneas de la cadena comercial Oxxo, S.A. de C.V., (Oxxo De la 53)**", con pretendida ubicación en la calle 53, número 55, Colonia Electricistas, Ciudad del Carmen, Municipio del Carmen, Estado de Campeche, mismo que quedo registrado con la bitácora **04/MP-0049/03/18** y la Clave: **04CA2018UD008**.
- II. Que en cumplimiento a lo establecido en la fracción I del artículo 34, de la Ley General del Equilibrio Ecológico y la Protección al Ambiente (LGEEPA), que establece que la Secretaría de Medio Ambiente y Recursos Naturales, publicará la solicitud de autorización en materia de impacto ambiental en su Gaceta Ecológica y en acatamiento a lo que establece el artículo 37 del Reglamento de la LGEEPA en Materia de Evaluación del Impacto Ambiental, el 15 de marzo de 2018, la Secretaría de Medio Ambiente y Recursos Naturales, publicó a través de la Separata núm. DGIRA/010/18 de la Gaceta Ecológica, y en la página electrónica de su portal [www.semarnat.gob.mx](http://www.semarnat.gob.mx), el listado de ingresos de **Proyectos** (incluyendo extemporáneos), sometidos al procedimiento de Evaluación del Impacto Ambiental durante el periodo del 08 al 14 de marzo de 2018, dentro de los cuales se incluye la solicitud de la **Promovente**, para que la Delegación Federal, en uso de las atribuciones que le confiere el artículo 40 fracción IX inciso c) del Reglamento Interior de la Secretaría de Medio Ambiente y Recursos Naturales diera inicio al procedimiento de Evaluación del Impacto Ambiental del **Proyecto**.
- III. Que mediante escrito s/n de fecha 12 de marzo de 2018 y recibido en esta Unidad Administrativa el 12 del mismo mes y año, la **Promovente** ingresa el extracto de publicación del **Proyecto** de fecha 10 de marzo de 2018 del periódico "**Novedades Campeche**", con lo cual se da cumplimiento a lo señalado en el artículo 34 fracción I de la Ley General del Equilibrio Ecológico y Protección al Ambiente.
- IV. Que el 19 de marzo de 2018, con fundamento en lo dispuesto por el artículo 34 primer párrafo de la Ley General del Equilibrio Ecológico y la Protección al Ambiente, esta Delegación Federal, integró el expediente de la **Proyecto**, mismo que se puso a disposición del público, en la Subdelegación de Gestión para la Protección Ambiental, Sita en Av. Prolongación Tormenta x Flores No.11, Colonia Las Flores, C.P. 24097, San Francisco de Campeche, Campeche.
- V. Que mediante oficio SEMARNAT/SGPA/UGA/DIRA/208/2018 de fecha 08 de marzo de 2018, esta Unidad Administrativa solicito a la Procuraduría Federal de Protección al Ambiente, si el C. Francisco Javier Gutiérrez Luna, Representante Legal de la



**Oficio. SEMARNAT/SGPA/UGA/DIRA/1127/2018**

Cadena Comercial Oxxo, S.A de C.V., cuenta con algún Procedimiento Administrativa relacionado con el **Proyecto**.

- VI. Que mediante oficios SEMARNAT/SGPAUGA/DIRA/209/2018, SEMARNAT/SGPA/UGA/DIRA/210/2018 SEMARNAT/SGPA/UGA/DIRA/211/2018 con fecha 08 de marzo de 2018, esta Delegación Federal, con fundamento en el artículo 33 de la LGEEPA y 25 de su Reglamento en Materia de Evaluación del Impacto Ambiental 53 y 54 de la Ley Federal de Procedimiento Administrativo, así como del artículo 24 segundo párrafo del Reglamento de la LGEEPA en Materia de Evaluación del Impacto Ambiental, notifico del ingreso del procedimiento de evaluación del impacto ambiental del **Proyecto**, solicitando a la vez la opinión técnica sobre el **Proyecto** denominado: **"Operación de tienda de conveniencia para el comercio al por menor de abarrotes, ultramarinos y misceláneas de la cadena comercial Oxxo, S.A. de C.V.,( Oxxo De la 53)"**, a la Dirección Regional Planicie Costera del Golfo de México, a la Secretaría de Medio Ambiente y Recursos Naturales del Estado de Campeche y al H. Ayuntamiento de Ciudad del Carmen, Campeche., a fin de que emitieran su opinión técnica en materia de su competencia, para lo cual se estableció un plazo de 15 (quince) días hábiles contados a partir del día siguiente a la recepción del mismo, lo anterior con base en lo establecido en el artículo 55 de la Ley Federal de Procedimiento Administrativo de aplicación supletoria a la LGEEPA.
- VII. Que mediante oficio PFFPA/11.1.5/00569-18 de fecha 03 de abril de 2018 y recibido en esta Delegación Federal el 17 de abril del mismo año, la Procuraduría Federal de Protección al Ambiente (PROFEPA) Delegación Campeche, emitió su opinión técnica respecto al **Proyecto**.
- VIII. Que mediante oficio No.F00.7.DRPCGM/0300/18 de fecha 19 de abril de 2018 y recibido en esta Delegación Federal el 30 de abril del mismo año, la Dirección Regional Planicie Costera y Golfo de México, emitió su opinión técnica respecto al **Proyecto**.
- IX. Que mediante oficio SEMARNATCAM/DGPA/SIA/319/2018 de fecha 06 de abril de 2018 y recibido en esta Delegación Federal el 09 de abril de 2018, la Secretaria de Medio Ambiente y Recursos Naturales del Estado de Campeche, emitió su opinión técnica respecto al **Proyecto**.
- X. Que mediante oficio DDU/0831/18 de fecha 05 de mayo de 2018 y recibido el día 10 de abril de 2018, el H. Ayuntamiento de Carmen, Campeche, emitió su opinión técnica respecto al **Proyecto**.
- XI. Que mediante oficio SEMARNAT/SGPA/UGA/DIRA/621/2018 de fecha 08 de mayo de 2018 notificado el 17 de mayo de 2018, esta Delegación Federal solicitó con base en lo establecido en los artículos 35 Bis de la Ley General del Equilibrio Ecológico y la Protección al Ambiente y 22 del Reglamento de la misma Ley en Materia de Evaluación del Impacto Ambiental, información adicional de la manifestación de impacto ambiental



**Oficio. SEMARNAT/SGPA/UGA/DIRA/1127/2018**

del Proyecto, suspendiéndose el plazo para la evaluación del mismo hasta que esta Delegación Federal cuente con dicha información, de acuerdo con lo establecido en el segundo párrafo del artículo 35-Bis de la Ley General del Equilibrio Ecológico y la Protección al Ambiente. Así mismo, apercibiéndole al Promovente que en caso de que no se entregara la información solicitada, la Secretaría declarará la caducidad del trámite en términos de lo establecido en el artículo 60 de la Ley Federal de Procedimiento Administrativo de aplicación supletoria a la LGEEPA.

- XII.** Que mediante escrito s/n de fecha 02 de agosto de 2018 y recibido el 06 de agosto del mismo año, la **Promovente** ingresa la información complementaria dentro del término de tiempo requerido mediante oficio SEMARNAT/SGPA/UGA/DIRA/621/2018 de fecha 08 de mayo de 2018.
- XIII.** Que el **Proyecto** se encuentra dentro del Área de Protección de Flora y Fauna Laguna de Términos.

**CONSIDERANDO:**

- 1** Que esta Delegación Federal es competente para revisar, evaluar y resolver la MIA-P del **Proyecto**, de conformidad con lo dispuesto en los artículos 4, 5 fracciones II y X, 28 primer párrafo, 35 fracción II de la LGEEPA; 2, 3 fracciones III, IV, VI, XIII, XIV y XVI, 4 fracción I, 5, incisos R) y S), 9 primer párrafo, 37, 38, 44 y 45 primer párrafo y fracción II y 46 del Reglamento de la LGEEPA en Materia de Evaluación del Impacto Ambiental; 26 y 32 Bis de la Ley Orgánica de la Administración Pública Federal; y 2 fracciones XXIX, 19 fracciones XXIII, XXVIII, 38, 39 y 40 fracción IX inciso c) del Reglamento Interior de la SEMARNAT, publicado en el Diario Oficial de la Federación de fecha 26 de noviembre del 2012.

Conforme a lo anterior esta Delegación Federal, evaluó desde el punto de vista técnico y jurídico el **Proyecto** presentado por la **Promovente** bajo la consideración de que el mismo debe sujetarse a las disposiciones previstas en los preceptos transcritos, para dar cumplimiento a lo establecido en los artículos 4 párrafo quinto, 25 párrafo sexto y 27 párrafo Tercero de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, que se refieren al derecho que tiene toda persona a un ambiente sano para su desarrollo y bienestar; bajo los criterios de equidad social y productividad para que las empresas del sector privado usen en beneficio general los recursos productivos, cuidando su conservación y el ambiente y que se cumplan las disposiciones que se han emitido para regular, en beneficio social, el aprovechamiento de los elementos naturales susceptibles de apropiación, con objeto de cuidar su conservación, el desarrollo equilibrado del país y el mejoramiento de las condiciones de vida, en todo lo que se refiere a la preservación y restauración del equilibrio ecológico, para evitar la destrucción de los elementos naturales y los daños que la propiedad pueda sufrir en perjuicio de la sociedad.

Lo anterior, se fundamenta en lo dispuesto en los artículos 4, 5, fracción II, 28 primer párrafo y fracciones X y XI, 35 segundo párrafo, fracción II y penúltimo párrafo, de la LGEEPA que a la letra establecen:



**Oficio. SEMARNAT/SGPA/UGA/DIRA/1127/2018**

"Art. 4° La Federación de los Estados, el Distrito Federal y los Municipios ejercerán sus atribuciones en materia de preservación y restauración del equilibrio ecológico y la protección al ambiente, de conformidad con la distribución de competencia prevista en la Ley y en otros ordenamientos legales".

Art. 5°. ...Son las atribuciones de la Federación:  
(...)

II. La aplicación de los instrumentos de la política ambiental previstos en esta Ley, en los términos en ella establecidos, así como la regulación de las acciones para la preservación y restauración del equilibrio ecológico y la protección al ambiente que se realicen en bienes y zonas de jurisdicción Federal."

Art. 28: La evaluación del impacto ambiental, es el procedimiento a través del cual la Secretaría establece las condiciones a que se sujetará la realización de las obras y actividades que pueden causar desequilibrio ecológico, o rebasar los límites y condiciones establecidas en las disposiciones aplicables para proteger el ambiente y preservar y restaurar los ecosistemas, a fin de evitar o reducir al mínimo sus efectos negativos sobre el ambiente.

Para ello, en los casos que determine el Reglamento que al efecto se expida quienes pretendan llevar a cabo alguno de las siguientes obras o actividades requerirán previamente la autorización en materia de impacto ambiental de la Secretaría.

XI.- Obras en áreas naturales protegidas de competencia de la Federación.

"Art.35°... Para la autorización de las obras y actividades a que se refiere el artículo 28, la Secretaría se sujetará a lo que establezcan los ordenamientos antes señalados, así como los programas de desarrollo urbano y de ordenamiento ecológico del territorio, la declaración de áreas naturales protegidas, y las demás disposiciones jurídicas que resulten aplicables.  
(...)

II .Autorizar de manera condicionada la obra o actividad de que se trate,... Cuando se trate de autorizaciones condicionadas, la Secretaría señalará, los requisitos que deban observarse en la realización de las obras o actividad prevista.

La resolución de la Secretaría solo se referirá a los aspectos ambientales de las obras o actividades de que se trate.

2.- Que una vez integrado el expediente de la MIA-P el **Proyecto** fue puesto a disposición del público conforme a lo indicado en el Resultando IV del presente resolutivo con el fin de garantizar el derecho de la participación social dentro del procedimiento de evaluación de impacto ambiental, conforme a lo establecido en los artículos 34 de la LGEEPA y 38 de su Reglamento en Materia de Evaluación del Impacto Ambiental, al momento de elaborar la

**Oficio. SEMARNAT/SGPA/UGA/DIRA/1127/2018**

presente resolución, esta Delegación Federal no ha recibido solicitudes de consulta pública, reunión de información, quejas o denuncias por parte de algún miembro de la sociedad u organismo no gubernamental referente al **Proyecto**.

**Características del Proyecto.**

3.- Que conforme a lo manifestado por la **Promovente** en la MIA-P, el **Proyecto** consiste en realizar actividades correspondientes al comercio al por menor de abarrotes, ultramarinos y misceláneas de la Cadena Comercial OXXO, S.A de C.V., (Oxxo De la 53)", los bienes y servicios estarán dirigidos a la población en general y se manejará el concepto de menudeo con precios competitivos que permitirán a los clientes abastecerse de productos básicos de calidad.

El **Proyecto** se ubica en ubicación en la calle 53, número 55, Colonia Electricistas, Ciudad del Carmen, Municipio del Carmen, Estado de Campeche, con una superficie del predio de 237.00 m<sup>2</sup>, y se localizado bajo las siguientes coordenadas:

| V | Latitud      | Longitud     |
|---|--------------|--------------|
| 1 | 18°39'4.94"N | 91°50'9.05"O |
| 2 | 18°39'4.56"N | 91°50'8.90"O |
| 3 | 18°39'4.27"N | 91°50'9.63"O |
| 4 | 18°39'4.57"N | 91°50'9.74"O |

El Oxxo concordia cuenta con una superficie total del predio de 237.00 m<sup>2</sup>, y está distribuida de la siguiente manera:

| Descripción                                                         | Área (m <sup>2</sup> ) |
|---------------------------------------------------------------------|------------------------|
| Local Comercial /marquesina con bodega, piso de venta y cuarto frío | 175 m <sup>2</sup>     |
| Estacionamiento con capacidad para tres cajones                     | 62.00 m <sup>2</sup>   |

En el sitio del proyecto fue inspeccionado por la Procuraduría Federal de Protección al Ambiente Delegación Campeche, el cual cuenta con un Número de Expediente: PFPA/11.2/2C.27.5/00055-17 y en la resolución administrativa N°: PFPA/11.1.5/2003-17-214, donde se ordena la medida correctiva de tramitar ante Secretaria de Medio Ambiente y Recursos Naturales Delegación Campeche la Autorización en materia de Impacto Ambiental.

En relación a las características del proyecto, la promovente en la Manifestación de impacto Ambiental, Modalidad Particular, menciona que este se ubica en el sector 6 que comprende el comercio y se encuentra situado en el subsector 62, comercio al por menor ya que el destino de las mercancías es el consumo directo; rama 6210, comercio de productos alimenticios y tabaco al por menor, en establecimientos especializados; clase 621001, comercio al por menor de alimentos y bebidas en tiendas de abarrotes, ultramarinos y misceláneas.

**Preparación del sitio**





#### **Oficio. SEMARNAT/SGPA/UGA/DIRA/1127/2018**

En cuanto a la preparación del sitio, desmontes o despalmes, la actividad de trazo y nivelación y cortes en el suelo para el desarrollo del proyecto, no será necesario realizar ningunas de las actividades antes mencionada, en relación a los rellenos, no se rellenarán cuerpos de agua o zonas inundables, como tampoco se realizará actividades de dragado para el desarrollo del proyecto y las actividades de ingeniería o construcción que causen desviación de causes de cuerpos de agua.

#### **Etapas de construcción**

En esta etapa para el desarrollo del proyecto no se realizarán las actividades de despalme, nivelación y compactación, ni excavación de zapatas para la construcción de dados de cimentación, en términos generales no se realizarán actividades de obra civil para el desarrollo del proyecto

#### **Etapas de operación y mantenimiento**

En la etapa de operación se llevarán a cabo actividades comerciales y de limpieza del inmueble, así como cualquier producto que ingrese a la tienda para su recepción y comercialización deberá cumplir con los siguientes requisitos: todos los productos deberán estar acompañados de documentos soporte como puede ser la orden de compra, catálogo, ficha técnica, solicitud de resguardo, que facilite su inspección al momento de la recepción o distribución.

En relación al mantenimiento se brindará el mantenimiento preventivo a las diversas áreas que lo requieran para detectar y prevenir a tiempo cualquier desperfecto o falla en alguna unidad, equipo o instalación, de igual manera se realizará la recolección y clasificación de los residuos sólidos urbanos generados, así como también se encontrará a una empresa especializada para brindar el mantenimiento permanente al biodigestor enzimático para el tratamiento de las aguas residuales de origen sanitario. Entre las actividades de mantenimiento igual se encuentra la reparación de pisos y paredes, el mantenimiento de agua potable, mantenimiento de los sistemas eléctricos.

#### **Caracterización Ambiental**

4.- Que derivado del análisis de la MIA-P, el área del **Proyecto** presenta las siguientes características:

El **Proyecto** denominado: **“Operación de tienda de conveniencia para el comercio al por menor de abarrotes, ultramarinos y misceláneas de la cadena comercial Oxxo, S.A. de C.V., (Oxxo Concordia)”**, ubicado en la en Avenida Concordia No.8, Colonia Petrolera, Ciudad del Carmen, Municipio del Carmen, Campeche, se encuentra en la unidad 61 en la Zona IV de Asentamientos Humanos y Reserva Territoriales del área de Protección de Flora y Fauna Laguna de Términos.



**Oficio. SEMARNAT/SGPA/UGA/DIRA/1127/2018**

El tipo de clima que se presenta en la zona corresponde al Aw (w), de acuerdo con la clasificación climática de Köppen y modificada por García (1973), correspondiente a tropical subhúmedo con época de lluvias y de seca bien diferenciado.

Con respecto a la temperatura ambiental presenta una mancha anual típica de la región intertropical conforme avanza el año, aumentando hasta alcanzar la máxima graduación en mayo y junio, para descender progresivamente a los niveles más bajos en invierno.

La geología de la isla del Carmen queda comprendida dentro de la parte oriental de la provincia fisiográfica Planicie costera del Golfo, la cual se caracteriza por la presencia de la Laguna de Términos separada por el Golfo de México por una isla de barrera, isla de Carmen, la cual se ha ido formando por varias series de antiguas líneas de playa.

Las unidades litológicas presentes en Isla del Carmen están constituidas de rocas caliza sedimentarias del cuaternario que de acuerdo con Lugo se define como el "Último periodo de la era cenozoica de la escala geo cronológica y último de la historia de la tierra, mismo que se transcurre actualmente

La caliza cuaternaria del litoral es la zona transicional entre el mar y la tierra firme, cuyos límites son los niveles máximos y mínimos de las mareas en cuanto a la caliza cuaternaria lacustre es la unidad formada por materiales terrígenos transportados por corrientes superficiales formados durante el cuaternario. Los sedimentos son poco consolidados, varían de arena a arcilla, materia orgánica y algunas sales precipitadas.

Para la Geomorfología, la Isla del Carmen es una Isla de barrera constituida por depósitos arenosos del cuaternario que presentan una disposición en cordones longitudinales paralelos a la línea de costa, localmente truncados.

En relación al suelo la **promovente** menciona que de acuerdo con la clasificación de INEGI, los tipos de suelo presentes en la Isla del Carmen son regosoles y solonchaks

Para el suelo en el sitio del proyecto la **promovente** menciona que se encuentra el tipo de suelo Regosol Calcarico, que se caracteriza de esta manera porque son suelos desarrollados sobre materiales no excesivamente consolidados y que presentan una escasa evolución, fruto generalmente de su reciente formación sobre aportes recientes no aluviales o localizarse en zonas con fuertes procesos erosivos que provocan un continuo rejuvenecimiento de los suelos.

Con respecto a la hidrología, la **Promovente** manifiesta que en el área en la que se realiza el proyecto, se localiza en el oriente de la provincia fisiográfica Planicie costera del Golfo. Está región Hidrológica RH30, denominada Grijalva- Usumacinta, esta región tiene un estatus internacional, ya que se desarrolla en territorio mexicano y guatemalteco. Esta región hidrológica, se divide en tres cuencas y la zona de estudio se localiza precisamente en la cuenca de términos y dentro de la subcuenca del mismo nombre. En la zona correspondiente al sitio del proyecto, resulta estable en cuanto a eventos sísmicos, deslizamientos o derrumbes.



**Oficio. SEMARNAT/SGPA/UGA/DIRA/1127/2018**

En relación a la vegetación terrestre la **promovente** menciona que se encuentra inmerso el sitio del proyecto forma parte de la planicie costera del Golfo de México, que forma parte de los pantanos de centla, el cual se identifica como la región Terrestre 144 donde existen los tipos de vegetación de Selva mediana sub caducifolia, pastizal inducido, vegetación acuática como tular, carrizal, popal, manglar y pastos marinos estos últimos muy importantes por presentar especies que se consideran actualmente como especies con categorías de riesgo, de acuerdo a lo que señala la norma ecológica NOM-059-SEMARNAT- 2001.

En relación al sitio del proyecto para la vegetación ya no se encuentra en su habitat natural dado las diversas actividades que se han realizado en los alrededores en virtud de ser una zona totalmente urbanizada.

Respecto a la fauna menciona que dentro de los componentes ambientales más representativos se encuentra la flora y fauna, el sistema ambiental donde se inserta el proyecto corresponde a una región que es de suma importancia para la conservación por presentar una gran diversidad de ecosistemas y biodiversidad.

En relación a la fauna en el sitio del proyecto la **promovente** menciona que se encuentra dentro de una zona urbanizada y con presencia de actividades comerciales así como la influencia de vehículos, la fauna silvestre se ha visto ahuyentada del sitio del proyecto, por lo que el sitio se encuentra sin vegetación y con el ruido que se produce en la zona por las diversas actividades antropogénicas no se encuentran especies protegidas por la NOM-059-SEMARNAT-2010, que establece la protección ambiental de especies nativas de México de flora y fauna silvestre- categoría de riesgo.

**Instrumentos Normativos.**

5.-Que conforme a lo manifestado por la **Promovente** en la MIA-P, la Delegación Federal procedió a evaluar el **Proyecto** propuesto bajo lo establecido en los instrumentos normativos que lo regulan y que son aplicables: Plan Nacional de Desarrollo 2013-2018 , Plan Municipal de Desarrollo 2015-2018, Programa de Ordenamiento Ecológico del Territorio (POET), Área Natural Protegida, Programa de Desarrollo Urbano Municipales Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, Programa de Manejo de la Zona de Protección de Flora y Fauna Laguna de Términos (PMAFFLT); Programa Director Urbano de Ciudad del Carmen, Ley General del Equilibrio Ecológico y la Protección al Ambiente y su Reglamento en Materia de Evaluación del Impacto Ambiental, Ley General de Vida Silvestre, Ley General para la prevención y Gestión Integral de los Residuos, Ley General del Cambio Climático y su Reglamento de la ley General de Cambio Climático en materia del registro Nacional de Emisiones, Reglamento de la Ley General del Equilibrio Ecológico y la Protección al ambiente en Materia de Áreas Naturales Protegidas, Área de Importancia para la conservación de las Aves (AICAS), y las Normas Oficiales mexicanas siguientes: **NOM-041-SEMARNAT-2006** que establece los límites máximos permisibles de emisión de gases contaminantes provenientes del escape de los vehículos automotores en circulación que usan gasolina como combustible; **NOM-045-SEMARNAT-2006** protección ambiental vehículos en circulación que usan diésel como combustible límites máximos permisibles de opacidad procedimiento de prueba y características técnicas del equipo de medición; **NOM-050-SEMARNAT-1993** que



**Oficio. SEMARNAT/SGPA/UGA/DIRA/1127/2018**

establece los niveles máximos permisibles de emisión de gases contaminantes provenientes del escape de los vehículos automotores en circulación que usan gas licuado de petróleo gas natural u otros combustibles alternos como combustible; **NOM-001-SEMARNAT-1996** que establece los límites máximos permisibles de contaminantes en las descargas de aguas residuales en aguas y bienes nacionales; **NOM-002-SEMARNAT-1996** que establece los límites máximos permisibles de contaminantes en las descargas de aguas residuales a los sistemas de alcantarillado urbano o municipal; **NOM-059-SEMARNAT-2010** protección ambiental especies nativas de México de flora y fauna silvestres categorías de riesgo y especificaciones para su inclusión exclusión o cambio lista de especies en riesgo, **NOM-052-SEMARNAT-2005** Que establece las características, el procedimiento de identificación, clasificación y los listados de los residuos peligrosos, **NOM-053SEMARNAT-1993**; que establece el procedimiento para llevar a cabo la prueba de extracción para determinar los constituyentes que hacen a un residuo peligroso por su toxicidad al ambiente; **NOM-054 SEMARNAT-1993**; que establece el procedimiento para determinar la incompatibilidad entre dos o más residuos considerados como peligrosos por la norma oficial mexicana NOM- 052-SEMARNAT-1993; **NOM-080-SEMARNAT-1994**; que establece los límites máximos permisibles de emisión de ruido proveniente del escape de los vehículos automotores motocicletas y triciclos motorizados en circulación y su método de medición.

**Opiniones Recibidas.**

6.- Que de conformidad con el Resultando VII, VIII, IX y X, se recibieron las siguientes opiniones técnicas:

- Que de acuerdo al **resultado VII** del presente resolutivo, mediante oficio PFPA/11.1.5/00569-18 de fecha 03 de abril de 2018 y recibido en esta Delegación Federal el 17 de abril de 2018, la Procuraduría Federal de Protección al Ambiente (PROFEPA) Delegación Campeche, emite su opinión técnica del **Proyecto** señalando lo siguiente:

*Al respecto le informo, que derivado de la búsqueda de datos de expedientes administrativos que se encuentran dentro de la Bitácora que obra en esta Delegación de la Procuraduría Federal de Protección al Ambiente en el Estado de Campeche, se detectó solo el siguiente Procedimiento Administrativo:*

| <b>Nº. Expediente Administrativo</b> | <b>Inspeccionado</b>               | <b>Estatus</b>                                                                                                                                                                                                                  |
|--------------------------------------|------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| PFPA/11.2/2C.27.5/00055-17           | Cadena Comercial Oxxo, S.A de C.V. | Resuelto mediante Resolución Administrativa N° PFPA/11.1.5/2003-17-214 del 19 de septiembre de 2017, multa y con medida de seguridad: la Clausura Temporal Total de las instalaciones de la empresa denominada Cadena Comercial |



**Oficio. SEMARNAT/SGPA/UGA/DIRA/1127/2018**

|  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|--|--|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  |  | <p><i>Oxxo S.A de C.V.; así mismo deberá de indicar los trámites ante la SEMARNAT para obtener la autorización en materia de impacto ambiental o en su caso la excepción de la misma.</i></p> <p><i>Así mismo, presenta el Acuerdo de Trámite N° PFFPA/11.1.5/02209-17 del 13 de octubre de 2017, donde dicha sanción lo acredita mediante recibo de pago la cantidad de \$ 101,912.00 M.N., se ordena dejar sin efecto la Clausura Total Temporal de las Instalaciones. No obstante de lo anterior, se previene a la Empresa inspeccionada el cumplimiento de la medida correctiva impuesta en la resolución.</i></p> <p><i>Cabe señalar que el presente procedimiento Administrativo es en Materia de Impacto Ambiental de Industria.</i></p> |
|--|--|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

- Que de acuerdo al **resultado VIII** del presente resolutivo, mediante oficio N° F00.7.DRPCGM/0300/18 de fecha 19 de abril de 2018 y recibido en esta Delegación Federal el 30 de abril del mismo año, la Dirección Regional Planicie Costera y Golfo de México, emite su opinión técnica del **Proyecto** señalando lo siguiente:  
.....(....)

*Una vez analizada la información del proyecto, la corroboración de las coordenadas de ubicación del sitio del proyecto mediante el ingreso de los datos al sistema de información geográfica de ésta Dirección Regional para cotejar e identificar su localización con respecto de la cartografía del APFFLT y del Mapa de Zonificación contenido en su programa de Manejo, así como las disposiciones contenidas en el Decreto de declaratoria del ANP y su Programa de Manejo, así como el Dictamen Técnico de Soporte emitido por la Dirección del ANP; ésta Dirección Regional opina que el proyecto es **congruente con lo dispuesto en el Decreto de creación y Programa de Manejo del Área Natural Protegida APFFLT** de acuerdo con la zona de Manejo en que se encuentra, sin embargo de acuerdo al **Programa Director***



**Oficio. SEMARNAT/SGPA/UGA/DIRA/1127/2018**

**Urbano (PDU) de Ciudad del Carmen** los Usos: Abarrotes, Misceláneas, y tienda de autoservicio se encuentran **prohibidos**.

- ❖ El sitio propuesto para desarrollar el proyecto se encuentra dentro del polígono general del Área de Protección de Flora y Fauna Laguna de Términos, declarada Área Natural Protegida mediante Decreto del titular del poder Ejecutivo Federal, publicado en el Diario Oficial de la Federación el 06 de junio de 1994, particularmente en la unidad 61 de la zona IV "Desarrollo Urbano y Reserva Territorial" del mapa de zonificación contenido en el Programa de Manejo de dicha ANP, publicado en el Diario Oficial de la Federación el 04 de junio de 1997.

El proyecto consiste en la operación de una tienda de conveniencia para el comercio al por menor de abarrotes, ultramarinos y misceláneas de la Cadena Comercial OXXO, S.A de C.V., (OXXO De la 53), ubicado en la calle 53, número 55, colonia Electricistas, Ciudad del Carmen, Municipio del Carmen, Estado de Campeche.

El área total de la tienda es de 237.00 m<sup>2</sup> distribuidos en los siguientes espacios: local con marquesina con bodega, piso de venta y cuarto frío 175.00 m<sup>2</sup> y estacionamiento con capacidad para cuatro cajones 62.00 m<sup>2</sup>

No obstante de acuerdo con las coordenadas geográficas proporcionadas, la superficie del polígono del predio cuenta con 264.818 m<sup>2</sup>, sin embargo en el documento de MIA-P se maneja la superficie arriba mencionada, por lo que se sugiere revisar dicho dato.

- ❖ El uso de suelo que se propone en la MIA-P para el proyecto no se contrapone con lo previsto para la **Unidad 61 de la zona IV "Desarrollo y reservas territoriales"** del programa de manejo del APFFLT.
- ❖ De acuerdo a la zonificación primaria del Programa Director URBANO (PDU) DE Cd del Carmen, Campeche 2099, el área del proyecto se ubica dentro de la zona urbana (ZU), que cuenta con 2,962.17 hectáreas, es la que es susceptible de construcción y urbanización de forma inmediata, la conforma la mancha urbana actual 2088, incluyendo los espacios vacíos que aún no se ha construido"

Respecto a la **Zonificación Secundaria** el predio el predio se encuentra en una zona propuesta para el uso de C4. Calle Comercial que "Coinciden con aquellas avenidas secundarias en la que predominan comercios y servicios de menor escala, para abastos de las zonas habitacionales.

En la **Tabla de Usos de suelo del PDU de Ciudad del Carmen**, Campeche, los Usos: Abarrotes, Misceláneas y Tiendas de autoservicio se encuentran Prohibidos para la C4. Calle Comercial respecto del área total que abarca la

**Oficio. SEMARNAT/SGPA/UGA/DIRA/1127/2018**

*tienda de conveniencia. En este sentido, el proyecto no es compatible por el sitio elegido para tal fin.*

- Que de acuerdo al **resultado IX** del presente oficio, SEMARNATCAM/DGPA/SIA/319/2018 de fecha 06 de abril de 2018 y recibido en esta Delegación Federal el 09 de abril de 2018, la Secretaría de Medio Ambiente y Recursos Naturales del Estado de Campeche, emite su opinión técnica del **Proyecto** señalando lo siguiente:

*II. Así mismo se le informa que una vez analizada la documentación presentada ante esta Secretaría, bajo la Unidad de Protección Ambiental; se consideró que de acuerdo al Programa de Manejo del Área de Protección de Flora y Fauna "Laguna de Términos" y a las coordenadas presentadas en el Manifiesto de Impacto Ambiental, el proyecto que se pretende ejecutar, se encuentra situado en la zona IV de Asentamientos Humanos y Reservas Territoriales específicamente en la unidad **61(Criterios AH 12,14, 15 y I 10, 11, 12)**, para lo cual aplican los siguientes criterios:*

**Zona IV "Desarrollo Urbano y Reserva Territorial"**  
**Asentamientos, Reserva territoriales (AH)**  
....(...)

*III. De acuerdo a la carta de síntesis del Programa Director Urbano 2009 Ciudad del Carmen, Campeche, actualmente vigente, las coordenadas presentadas en el estudio, determinan que el área del proyecto se encuentra ubicado dentro del **programa de Arroyo de la caleta**, que de acuerdo a dicho programas se definió con un programa Parcial de Desarrollo Urbano considerado el potencial de la zona, desarrollado en esa área de la ciudad atractivas zonas de recreación y esparcimiento, dirigido principalmente para las familias de la zona.*

- Que de acuerdo al **Resultado X** del presente resolutivo, mediante oficio DDU/0831/18 de fecha 05 de mayo de 2018 y recibido el día 10 de abril de 2018, el H. Ayuntamiento de Carmen, emite su opinión técnica del **Proyecto** señalando lo siguiente:

*La ley de Asentamientos Humanos del Estado de Campeche establece:*

*"...Artículo 10: La ordenación y regulación de los asentamientos humanos en el Estado se efectuará a través de..."*

*"...IV. Los programas Municipales de Desarrollo Urbano. Los planes de Desarrollo Municipal a que se refiere el Artículo 115, Fracción V, de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, Adoptaran en el estado la denominación establecida por la presente fracción, en virtud de que la Ley de Planeación del Estado reserva la categoría de plan para el Estado y los Municipios de Desarrollo..."*



**Oficio. SEMARNAT/SGPA/UGA/DIRA/1127/2018**

*"...Artículo 33: Todas las obras y actividades consideradas por los Programas de Desarrollo Urbano que se realicen en el territorio del estado, deberán sujetarse a los dispuesto en lo mismo. Sin este requisito no se otorga autorización o licencia para efectuarlas..."*

*Con fundamento en lo dispuesto por el Programa Director Urbano de Ciudad del Carmen, Campeche, vigente, y el Reglamento de Construcciones del Municipio de Carmen; para la ubicación del predio se prevé la zona como **"PROGRAMA PARCIAL DE MEJORAMIENTO URBANO EN LA ZONA DEL ARROYO DE LA ALETA"** el cual cuenta con subdivisiones, a lo que para dicho lote le corresponde el **"CYS COMERCIOS Y SERVICIOS"**, misma que si autoriza el uso solicitado en el proyecto, siendo así que esta dirección de Desarrollo Urbano del H. Ayuntamiento de Carmen, establece como **FACTIBLE LA SOLICITUD**.*

Que esta Delegación coincide con las opiniones técnica la Secretaria de Medio Ambiente y Recursos Naturales del Estado de Campeche y el H. Ayuntamiento de Carmen con respecto a la ubicación del **Proyecto** en la zona **"CYS COMERCIOS Y SERVICIOS"**, donde se encuentra permitido el uso de tiendas de autoservicio mayor a 200m<sup>2</sup>,

**Análisis Técnico Jurídico**

7.- Que la **Promovente** somete al procedimiento de evaluación de impacto ambiental el **Proyecto** denominado: "Operación de tienda de conveniencia para el comercio al por menor de abarrotes, ultramarinos y misceláneas de la cadena comercial Oxxo, S.A. de C.V., (Oxxo De la 53)", que conforme a lo descrito en la manifestación de impacto ambiental consiste en realizar actividades correspondientes al comercio al por menor de abarrotes, ultramarinos y misceláneas de la Cadena Comercial OXXO, S.A de C.V., (Oxxo De la 53)".

Con la finalidad de dar cumplimiento a lo establecido en el artículo 30 primer párrafo de la LGEEPA así como en el artículo 44 fracción I del Reglamento de la LGEEPA en Materia de Evaluación del Impacto Ambiental el cual establece que los interesados deberán presentar a la Secretaría una manifestación de impacto ambiental la cual deberá contener por lo menos, una descripción de los posibles efectos en los ecosistemas que pudieran ser afectados por la obra o actividad de que se trate, considerando el conjunto de los elementos que conforman dicho ecosistema, así como las medidas de mitigación y las demás necesarias para evitar y reducir al mínimo los efectos negativos sobre el ambiente, por lo anterior esta Unidad Administrativa procedió analizar el **Proyecto** observándose que consiste en realizar actividades correspondientes al comercio al por menor de abarrotes, ultramarinos y misceláneas de la Cadena Comercial OXXO, S.A de C.V., (Oxxo De la 53)", que se encuentra ubicado en la calle 53, número 55, Colonia Electricistas, Ciudad del Carmen, Municipio del Carmen, Estado de Campeche, que tendrá un uso comercial para la venta de productos terminados que cuenta con una superficie de 237.00 m<sup>2</sup>.

Para el sitio del proyecto, se localiza en una zona sobre la que se ha decretado la Actualización del programa Director Urbano de Ciudad del Carmen y que de acuerdo a su



**Oficio. SEMARNAT/SGPA/UGA/DIRA/1127/2018**

zonificación Secundaria, el sitio del proyecto se localiza en una zona regulada por el programa de arrollo la caleta en la cual no incluye en la tabla de usos de suelo en la tabla de usos de suelo de la zonificación secundaria y por lo cual no hay uso específico como tal.

Dada la ubicación del **Proyecto** dentro de un Área natural Protegida Competencia de la Federación, se observó que con respecto al Programa de Manejo del Área de Protección de Flora y Fauna Laguna de Términos, la Dirección Regional Planicie Costera al igual que esta Unidad Administrativa, se indica que el **Proyecto** se ubica en la Unidad 61 Zona IV denominada "Desarrollo Urbano y Reservas Territoriales" de acuerdo al mapa de Zonificación del Programa de Manejo del área de Protección de Flora y Fauna Laguna de Términos; y que de acuerdo con la Carta urbana contenida en el Plan Director Urbano de Ciudad del Carmen el sitio donde se pretende operar el **Proyecto** denominado: "**Operación de tienda de conveniencia para el comercio al por menor de abarrotes, ultramarinos y misceláneas de la cadena comercial Oxxo, S.A. de C.V., ( Oxxo De la 53)**", se ubica en el "programa parcial de mejoramiento urbano en la zona del arroyo de la aleta", a lo que le corresponde el proyecto de "CYS comercios y servicios", permitiendo el desarrollo del **proyecto**.

Esta unidad administrativa considera que dichas medidas son viables del Proyecto en materia de impacto ambiental, siempre y cuando cumpla con lo establecido en dichos ordenamientos, sin embargo la **Promovente** deberá respetar el porcentaje de áreas libres que establece el Programa Director Urbano de Ciudad del Carmen (PDU), así mismo deberá establecer y mantener áreas verdes fuera o dentro del predio que correspondan al 30% del total de la superficie del **Proyecto** con especies nativas de la región y de esta manera fomentar la protección y conservación de los recursos naturales en la biodiversidad del hábitat natural de las especies de flora y fauna silvestre que se encuentran en el Área de Protección de Flora y Fauna Laguna de Términos en el territorio nacional. La ubicación de las áreas verdes adaptadas deberá ser reportadas en los informes de términos y condicionantes.

Con respecto a los residuos, la **Promovente** propone un programa de capacitación a todo su personal mediante pláticas y cursos en materia de protección ambiental; un programa de manejo, clasificación y control temporal de los residuos que se generen en el patio; y la construcción de un almacén temporal para los residuos peligrosos con las señalizaciones preventivas e indicativas. Así mismo indica que se utilizarán contenedores con tapa para la captación de los residuos sólidos, los cuales deberán ser específicos para cada tipo de residuos: orgánicos e inorgánicos; y que se construirá un área delimitada e impermeabilizada para depósito temporal de residuos sólidos no peligrosos.

La **Promovente** deberá cumplir lo dispuesto en la Ley General para la Prevención y Gestión integral de los Residuos; Reglamento de la Ley General para la Prevención y Gestión integral de los Residuos; **NOM-052-SEMARNAT-2005**, que establece las características, el procedimiento de identificación, clasificación y los listados de los residuos peligrosos; y demás disposiciones jurídicas aplicables. Así mismo para el manejo de residuos de manejo especial la **Promovente** deberá observar lo que señala la Ley General para la Prevención y Gestión integral de los Residuos y el Reglamento de la misma Ley.



**Oficio. SEMARNAT/SGPA/UGA/DIRA/1127/2018**

Como medida de mitigación y con respecto al tratamiento de las aguas residuales la **Promovente** manifiesta que contará con un biodigestor, por lo que esta Unidad Administrativa determina que con el propósito de prevenir y minimizar los impactos ambientales que se pudieran afectar el área de Protección de Flora y fauna, la **Promovente** deberá cumplir con lo establecido en las norma oficiales mexicanas **NOM-001-SEMARNAT-1996, NOM-002-SEMARNAT-1996 y NOM-003-SEMARNAT-1999**; así como lo que señala el artículo 121 y 123 de la LGEEPA; quedando prohibido el vertimiento de cualquier tipo de aguas residuales sin previo tratamiento y la autorización correspondiente.

En razón a que no se prevé cambios significativos que pongan en riesgo los diferentes elementos o componentes ambientales que constituyen el sistema ambiental, aunado a las medidas de mitigación propuestas por la **Promovente** permitirán atenuar, minimizar los posibles impactos ambientales que pueden presentarse sobre los distintos componentes del sistema ambiental derivado de las etapas del **Proyecto**; al respecto esta Unidad Administrativa considera que el **Proyecto** no causará desequilibrios ecológicos o rebasar los límites y condiciones establecidas en las disposiciones jurídicas referentes a la preservación del equilibrio ecológico y la protección al ambiente.

Así mismo, se concluye que la operación del **Proyecto**, es factible ambientalmente de desarrollarse en el sitio propuesto, siempre y cuando la **Promovente** cumpla con lo señalado en el Programa de Director Urbano de ciudad del Carmen Campeche, Programa de Manejo del Área de Protección de Flora y Fauna Laguna de Términos para el sitio del **Proyecto** y que se sujete a las medidas de prevención y mitigación señaladas en la documentación exhibida y al cumplimiento de los Términos y Condicionantes que se establecen en el presente oficio, para minimizar los impactos ambientales adversos que puedan ocasionarse sobre los componentes ambientales del área y su influencia.

En base a lo anterior, conforme a lo establecido en el artículo 44 fracción II del Reglamento de la LGEEPA en Materia de Evaluación del Impacto Ambiental, esta Unidad Administrativa señala que el **Proyecto** no afectará la integridad funcional del sistema ambiental, debido a que el lugar donde se realizará se encuentra modificado de sus condiciones originales derivado de las actividades antropogénicas que se llevan a cabo en ciudad del Carmen, Campeche.

8.- Aunado al punto anterior y con el fin de mitigar los impactos ambientales más significativos que fueron identificados, la **Promovente** propone las siguientes medidas de prevención, mitigación y/o compensación para la construcción y operación del **Proyecto**, misma que se relacionan a continuación:

- El agua residual que se generen durante la fase de operación, serán captadas en sanitarios convencionales, estos dispositivos estarán conectados a un Biodigestor, que se adquirirá con una empresa que se apegue a la Norma Oficial Mexicana NOM-006-CNA-1997 Fosas Sépticas prefabricadas- Especificaciones y métodos de prueba.
- Se instalarán contenedores con tapa, etiquetado (residuos orgánicos e inorgánicos) y sin roturas. En estos contenedores se almacenarán temporalmente este tipo de



**Oficio. SEMARNAT/SGPA/UGA/DIRA/1127/2018**

residuos, para posteriormente ser entregados al servicio de recolección municipal, que los trasladará a su destino final (Relleno Sanitario de Ciudad del Carmen).

- Se dará capacitación al personal en materia de concientización ambiental.
- Las aguas residuales que se generen durante la fase de abandono, serán captadas en sanitarios portátiles, estos dispositivos serán sujetos de mantenimiento periódico a través de la empresa especializada que se contrate para tal fin quien se encarga del manejo de este tipo de residuos y destino final de los mismo.
- Se solicitará a las empresas que presente servicios durante esta las fases de operación y abandono, que los equipos automotores que utilicen cuenten con un programa de mantenimiento preventivo previo a su utilización en el proyecto.
- El agua residual que se generen durante la etapa de abandono del sitio, serán captadas en sanitarios portátiles, estos dispositivos serán sujetos de mantenimiento periódico a través de la empresa especializada que se contrate para tal fin quien se encargara del manejo de este tipo de residuos y destino final de lo mismo.
- No se dará mantenimiento a equipos automotores en el sitio del proyecto.
- Se solicitará a las empresas que presten servicios durante la etapa de abandono del sitio, que los equipos automotores que utilicen, ingresen al proyecto con un programa de mantenimiento preventivo, previo a su utilización en el proyecto.

Aunado a lo anterior el **Promoviente** deberá cumplir con las medidas de mitigación y compensación recomendadas por la Dirección Regional Planicie Costera y Golfo de México de la Comisión Nacional de Áreas Naturales Protegidas:

- Dar cumplimiento a cada una de las medidas preventivas y de mitigación | en la MIA-P, así como aquellas condicionantes que determine la SEMARNAT, en caso que emita un resolutivo de autorización para el Proyecto.
- Verificar que se lleve a cabo el Programa de Vigilancia Ambiental para que se garantice el cumplimiento de las Medidas de Mitigación incluidas en la MIA-P.
- Contribuir en acciones de restauración de zonas degradadas de manglar que se encuentran en la zona sur de la Isla de Carmen en al menos una(1) una hectárea con un seguimiento de al menos cinco años, con la finalidad de apoyar en las acciones de mitigación del cambio climático que esta Comisión Nacional de Áreas Naturales Protegidas lleva a cabo a través de la Dirección del Área de Protección de Flora y Fauna Laguna de términos, por lo que deberá ponerse en contacto con la Dirección del Área Natural Protegida.



**Oficio. SEMARNAT/SGPA/UGA/DIRA/1127/2018**

- Participar por sí o por terceras personas en Las campañas de:
  - Educación Ambiental que realiza la Dirección del Área Natural Protegida, con énfasis en la importancia de conservar y proteger los Recursos Naturales, los ecosistemas presentes y los servicios ambientales que esta Área Natural Proporcionada a la sociedad.
  - Manejo de residuos sólidos que contemple la separación, reciclaje y reutilización que la CONANP lleva a cabo a través de los cursos a las primarias de Ciudad del Carmen.
  - Permitir la verificación de actividades durante el desarrollo del proyecto por parte del personal de la CONANP a través de la Dirección del Área de Protección de Flora y Fauna Laguna de Términos.
  - Remitir tanto a la Dirección Regional Planicie Costera y Golfo de México como a la Dirección del Área de Protección de Flora y Fauna Laguna de Términos, copia de los informes de avance de cumplimiento a medidas de mitigación, así como de las condicionantes ambientales que determine la SEMARNAT en el oficio resolutivo, en caso de ser autorizado el proyecto.

Con base en los razonamientos técnicos y jurídicos expuestos en los Resultando y Considerando que integran la presente resolución y la valoración de las características que en su conjunto forman las condiciones ambientales particulares del sitio de pretendida ubicación del **Proyecto**, y por sus dimensiones, características, según la información establecida en la MIA-P, se prevén impactos ambientales que pueden ser controlados y compensados, a través de las medidas de mitigación propuestas por el **Promoviente** y las consideradas en la presente resolución, con el fin de que no causen desequilibrios ecológicos o rebasen los límites y condiciones establecidas en las disposiciones jurídicas referentes en la preservación del equilibrio ecológico y la protección al ambiente; esta Delegación Federal emite en presente oficio de manera fundada y motivada, bajo los elementos jurídicos aplicables vigentes a los cuales debe sujetarse el **Proyecto**, considerando factible su autorización, toda vez que el **Promoviente** se compromete a aplicar durante su realización y operación de manera oportuna e inmediata, las medidas de prevención, mitigación y compensación señaladas tanto en la documentación presentada como en la presente resolución, minimizando así las posibles afectaciones de tipo ambiental que se pudiera ocasionar.

Con base en lo expuesto y con fundamento en lo que dispone el Artículo 8 párrafo segundo, de la **Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos**, en relación a que a toda petición deberá recaer un acuerdo escrito de la autoridad a quien se haya dirigido, la cual tiene obligación de hacerlo conocer en breve término al peticionario; el artículo 16 primer párrafo que establece que nadie puede ser molestado en su persona, familia, domicilio, papeles o posesiones, sino en virtud de mandamiento escrito de la autoridad competente, que funde y motive la causa legal del procedimiento; el artículo 25 primer párrafo que establece que corresponde al estado, la



**Oficio. SEMARNAT/SGPA/UGA/DIRA/1127/2018**

rectoría del desarrollo nacional para garantizar que este sea integral y sustentable.....bajo criterios de equidad social y productividad se apoyará e impulsará a las empresas de los sectores sociales y privado de la economía, sujetándose a las modalidades que dicte el interés público y al uso, en beneficio general, de los recursos productivos, cuidando su conservación y el medio ambiente y el artículo 27 que establece en su párrafo cuarto que corresponde a la nación, el dominio directo de todos los recursos naturales; los Artículos de la **Ley General del Equilibrio Ecológico y la Protección al Ambiente**, que se citan a continuación: Artículo 4, que establece que la Federación ejercerá sus atribuciones en materia de preservación y restauración del equilibrio ecológico y la protección al ambiente, de conformidad con la distribución de competencias previstas en dicho instrumento jurídico y en otros ordenamientos legales; artículo 5 fracción II, el cual dispone que es facultad de la Federación la aplicación de los instrumentos de política ambiental previstos en dicha Ley, en los términos en ella establecidos, así como la regulación de las acciones para la preservación y restauración del equilibrio ecológico y la protección al ambiente que se realicen en bienes y zonas de jurisdicción federal; en la fracción X del mismo artículo, que dispone que es facultad de la Federación la evaluación del impacto ambiental de las obras y actividades a que se refiere el Artículo 28 de esta Ley y, en su caso, la expedición de las autorizaciones correspondientes; fracción XI, que establece que es facultad de la federación la protección y preservación de la flora y fauna; Artículo 15 que señala que para la formulación y conducción de la política ambiental y la expedición de normas oficiales mexicanas y demás instrumentos previstos en esta Ley en materia de preservación y restauración del equilibrio ecológico y la protección al ambiente, el ejecutivo federal observará los siguientes principios: fracción I, del mismo artículo que establece que los ecosistemas son patrimonio común de la sociedad y de su equilibrio dependen de la vida y las posibilidades productivas del país, fracción II que dispone que los ecosistemas y sus elementos deben ser aprovechados de manera que asegure una productividad óptima y sostenida, compatible con su equilibrio e integridad, fracción IV, indica que quien realice obras o actividades que afecten o puedan afectar el ambiente, está obligado a prevenir, minimizar o reparar los daños que cause, así como asumir los costos que dicha afectación implique; en la fracción XI que dispone que en el ejercicio de las atribuciones que las Leyes confieren al estado para regular, promover, restringir, prohibir, orientar y en general, inducir las acciones de los particulares en los campos económico y social, se consideran los criterios de preservación y restauración del equilibrio ecológico; a lo establecido en el primer párrafo del Artículo 28 que dispone que la Evaluación del Impacto Ambiental es el procedimiento a través del cual la Secretaría establece las condiciones a que se sujetará la realización de obras y actividades que puedan causar desequilibrio ecológico o rebasar los límites y condiciones establecidos en las disposiciones aplicables, en la que enlista las obras que requieren previa autorización en materia de impacto ambiental de la Secretaría; en la fracción XI que establece que las obras en áreas naturales protegidas de competencia de la federación, requieren previamente de la autorización en materia de impacto ambiental, en el primer párrafo del Artículo 30 que dispone que para obtener la autorización a que se refiere el artículo 28, los interesados deberán presentar a la Secretaría una manifestación de impacto ambiental; en el Artículo 33 primer párrafo que señala que la secretaria notificará a los gobiernos estatales y municipales el ingreso de la manifestación para que manifiesten a lo que a su derecho convenga; primer párrafo del Artículo 34 que establece que una vez que la Secretaría reciba una manifestación de impacto ambiental e integre el expediente, podrá estar



**Oficio. SEMARNAT/SGPA/UGA/DIRA/1127/2018**

a disposición del público, con el fin de que pueda ser presentada por cualquier persona; en el primer párrafo del Artículo 35 que dispone que una vez presentada la manifestación de impacto ambiental, la Secretaría iniciará el procedimiento de evaluación, para lo cual revisará que la solicitud se ajuste a las formalidades previstas en esta Ley, su Reglamento y las Normas Oficiales Mexicanas aplicables, e integrará el expediente respectivo en un plazo no mayor de diez días; en el segundo párrafo del mismo artículo 35 que define que para la autorización de las obras y actividades a que se refiere el artículo 28, la Secretaría se sujetará a lo que establezcan los ordenamientos indicados en el primer párrafo del mismo artículo 35 así como a los programas de desarrollo urbano y de ordenamiento ecológico del territorio, las declaratorias de áreas naturales protegidas y las demás disposiciones jurídicas que resulten aplicables; en el tercer párrafo del mismo artículo 35 que determina que para la autorización a que se refiere este artículo la Secretaría deberá evaluar los efectos de dichas obras o actividades en el o los ecosistemas de que se trate, considerando el conjunto de elementos que lo conforman y no únicamente los recursos que, en su caso, sería sujetos de aprovechamiento o afectación; en el cuarto párrafo fracción III inciso a), del mismo artículo 35 que dispone que una vez evaluada la Manifestación de Impacto Ambiental, la Secretaría emitirá debidamente fundada y motivada la resolución correspondiente y en el mismo Artículo 35 cuarto párrafo fracción II, que establece que una vez evaluada la Manifestación de Impacto Ambiental, la Secretaría podrá **autorizar de manera condicionada** la obra o actividad de que se trate, el último párrafo del mismo Artículo 35 que dispone que la resolución que emita la Secretaría sólo se referirá a los aspectos ambientales de las obras y actividades de que se trate; en el artículo 35-Bis-1, primer párrafo, que indica que las personas que presten servicios de impacto ambiental, serán responsables ante la Secretaría de las manifestaciones de impacto ambiental, quienes declaran bajo protesta de decir verdad que en ellos incorporan las mejores metodologías existentes, así como la información y medidas de mitigación más efectivas; del Artículo 83 que establece que el aprovechamiento de los recursos naturales que sean el hábitat de flora y fauna silvestre, especialmente de las endémicas, amenazadas o en peligro de extinción, deberá hacerse de manera que no se alteren las condiciones necesarias para la subsistencia, desarrollo y evolución de dichas especies; y Artículo 176 que señala que las resoluciones definitivas dictadas en los procedimientos administrativos con motivo de la aplicación de esta Ley, sus reglamentos y disposiciones que de ella emanen, podrán ser impugnadas por los afectados, mediante el recurso de revisión, dentro de los quince días hábiles siguientes a la fecha de su notificación, o ante las instancias jurisdiccionales competentes; de lo dispuesto en los Artículos del **Reglamento de la Ley General del Equilibrio Ecológico y la Protección al Ambiente en Materia de Evaluación del Impacto Ambiental** que se citan a continuación: Artículo 2 que establece que la aplicación de este Reglamento compete al Ejecutivo Federal por conducto de la Secretaría de Medio Ambiente y Recursos Naturales; en las fracciones, IX, XII, XIII, XIV, XVI y XVII del Artículo 3 del mismo Reglamento a través de las cuales se definen diversos conceptos que aplicaron en este caso y para este **Proyecto**; en la fracción I del Artículo 4 que dispone que compete a la Secretaría evaluar el impacto ambiental y emitir las resoluciones correspondientes para la realización de **Proyectos** de obras o actividades a que se refiere el presente reglamento; la fracción III del mismo artículo 4 que dispone que compete a la secretaria solicitar la opinión de otras dependencias y de expertos en la materia para que sirvan de apoyo a las evaluaciones del impacto ambiental; la fracción VII del mismo Artículo 4 del Reglamento que generaliza las



**Oficio. SEMARNAT/SGPA/UGA/DIRA/1127/2018**

competencias de la Secretaría; en el artículo 5 inciso S) que señala que las Obras en Áreas Naturales Protegidas de competencia de la federación requieren de someterse al procedimiento de evaluación del impacto ambiental; en el primer párrafo del Artículo 9 del mismo Reglamento que dispone la obligación de los particulares para presentar ante la Secretaría una manifestación de impacto ambiental, en la modalidad que corresponda, para que ésta realice la evaluación del **Proyecto** de la obra o actividad respecto de la que solicita autorización; el Artículo 10 fracción II referente a la presentación de una manifestación de impacto ambiental en su modalidad particular y el Artículo 12 del mismo Reglamento que define cuando procede la presentación de una Manifestación de Impacto Ambiental en su Modalidad Particular, en los Artículos 37 y 38 a través de los cuales establece el procedimiento que debe seguir la Secretaría respecto la participación pública y del derecho de la información, en los Artículos 44 que establece lo que la Secretaría debe considerar al evaluar la Manifestación de Impacto Ambiental; Artículo 45 fracción II del mismo Reglamento que determina autorizar de manera condicionada en los términos de la fracción II del artículo 35 de la LGEEPA, y de lo que dispone el Artículo 49 del mismo Reglamento a través de los cuales se establece que las autorizaciones que expide la Secretaría, solo podrán referirse a los aspectos ambientales de las obras o actividades de que se trate y su vigencia no podrá exceder del tiempo propuesto para la ejecución de estas; el Artículo 18 de la **Ley Orgánica de la Administración Pública Federal** que dispone que en el Reglamento Interior de cada una de las Secretarías de Estado..., que será expedido por el Presidente de la República, se determinarán las atribuciones de sus unidades administrativas, en el Artículo 26 de la misma Ley que dispone que la Secretaría de Medio Ambiente y Recursos Naturales es una Dependencia del Poder Ejecutivo de la Unión, y del Artículo 32 bis de la misma Ley que establece los asuntos que son competencia de la Secretaría de Medio Ambiente y Recursos Naturales dentro de las cuales destaca en su fracción XI la relativa a la evaluación y dictamen de las manifestaciones de impacto ambiental, los artículos del **Reglamento Interior de la Secretaría de Medio Ambiente y Recursos Naturales** que se citan a continuación: Artículo 19 que establece y define las facultades genéricas que tienen los Directores Generales de la Secretaría de Medio Ambiente y Recursos Naturales, en su fracción XXIII referente a suscribir los documentos relativos al ejercicio de sus atribuciones, su fracción XXV relativo a resolver los asuntos sobre autorizaciones y demás actos relativos a sus atribuciones y su fracción XXVIII sobre las demás que le confieren expresamente el titular de la Secretaría y las que les señale las disposiciones jurídicas aplicables y sus superiores jerárquicos en el ámbito de sus atribuciones, así como en los Artículos 38, 39 y 40 fracción IX inciso c) que establece que las Delegaciones Federales tendrán las atribuciones dentro de su circunscripción territorial otorgar permisos, licencias, autorizaciones....y resolver, evaluar y resolver los informe preventivos, las manifestaciones de impacto ambiental..... de las obras y actividades de competencia de la Federación y expedir, las autorizaciones para su realización; a lo establecido en la **Ley Federal de Procedimiento Administrativo** en su Artículo 2, el cual indica que la Ley se aplicará de manera supletoria a las diversas Leyes administrativas; Artículos 3 y 4 que define los elementos y requisitos del acto administrativo; Artículo 13 en el que establece que la actuación administrativa se desarrollará con arreglo a los principios de economía, celeridad, eficacia, legalidad, publicidad y buena fe; el Artículo 14 en donde se señala que el procedimiento administrativo podrá iniciarse de oficio o a petición de parte del interesado; del Artículo 16 fracción X que dispone que la Administración Pública Federal en



**Oficio. SEMARNAT/SGPA/UGA/DIRA/1127/2018**

sus relaciones con los particulares, tendrán la obligación de dictar resolución expresa sobre la petición que le formulen y que en este caso tal petición se refiere a la evaluación y resolución expresa sobre la petición que le formulen y que en este caso tal petición se refiere a la evaluación y resolución de la MIA-P del **Proyecto**; al artículo 50 segundo párrafo, que dispone que la autoridad podrá allegarse de los medios de prueba que considere necesario, sin más limitación que las establecidas en la Ley; Artículo 57 fracción I donde se establecen que pone fin al procedimiento administrativo de la resolución del **Proyecto**; al Artículo 58 que señala que todo interesado podrá desistir de su solicitud o renunciar a su derecho, cuando estos no sean de orden de interés público, al Artículo 59 que establece que la resolución que ponga fin al procedimiento, decidirá todas las cuestiones planteadas por los interesados, en su caso, el órgano administrativo competente podrá decidir sobre las mismas, poniéndolo previamente, en conocimiento de los interesados por un plazo no superior a los **diez días** para que manifiesten lo que a su derecho convenga y aporte las pruebas que estimen convenientes.

Por lo antes expuesto, con sustento en las exposiciones y ordenamientos invocados y dada su aplicación en este caso y para este **Proyecto**, esta Delegación Federal en el ejercicio de sus atribuciones, determina que el **Proyecto**, objeto de la evaluación que se dictamina con este instrumento, es ambientalmente viable, por lo tanto, ha resuelto **AUTORIZARLO DE MANERA CONDICIONADA**, debiéndose sujetar a los siguientes:

**TÉRMINOS**

**PRIMEO**

La presente resolución en Materia de Impacto Ambiental, se emite en referencia a los aspectos ambientales derivado de las obras y actividades del **Proyecto** denominado: **"Operación de tienda de conveniencia para el comercio al por menor de abarrotes, ultramarinos y misceláneas de la cadena comercial Oxxo, S.A. de C.V., (Oxxo Concordia** con pretendida ubicación en Avenida Concordia No.8, Colonia Petrolera, Ciudad del Carmen, Municipio del Carmen, Campeche, promovido por el C. Francisco Javier Gutiérrez Luna, Representante Legal de la Cadena Comercial Oxxo, S.A de C.V., con una superficie del predio de 345.00 m<sup>2</sup>, localizado bajo las siguientes coordenadas:

| V | Latitud       | Longitud      |
|---|---------------|---------------|
| 1 | 18°38'57.16"N | 91°48'55.43"O |
| 2 | 18°38'56.27"N | 91°48'54.68"O |
| 3 | 18°38'55.99"N | 91°48'55.26"O |
| 4 | 18°38'57.01"N | 91°48'55.96"O |

Las características, específicas y coordenadas geográficas de ubicación del **Proyecto** se describen en Considerando III de la presente resolución (página 7 y 8).

**SEGUNDO**

La presente autorización del **Proyecto**, tendrá una vigencia 30 (**treinta**) años para la operación del mismo. El periodo comenzará a partir del día siguiente de la recepción del presente oficio; el plazo podrá ser modificado a juicio de esta Secretaría, previa acreditación de haber cumplido satisfactoriamente con todos los Términos y Condicionantes del presente resolutivo, así como de las medidas de



**Oficio. SEMARNAT/SGPA/UGA/DIRA/1127/2018**

prevención, mitigación y/o compensación señaladas por el **Promovente**, por lo anterior, deberá solicitarlo por escrito a esta Delegación Federal, previo a la fecha de vencimiento de los plazos otorgados en el presente resolutivo; así mismo dicha solicitud deberá acompañarse de un informe suscrito por el **Promovente**, con la leyenda de que se presenta bajo protesta de decir verdad, sustentándolo en el conocimiento previo al **Promovente** a la fracción I del artículo 247 y 420 del Código Penal Federal.

El informe referido podrá ser sustituido por el documento oficial emitido por la Procuraduría Federal de Protección al Ambiente, a través del cual dicha instancia haga constar la forma de como la **Promovente** ha dado cumplimiento a los términos y condicionantes establecidos en la presente autorización, en caso contrario no procederá dicha gestión.

**TERCERO** La presente no autoriza la construcción, operación y/o ampliación de ningún tipo de infraestructura que no esté enlistada en el Término Primero del presente oficio, sin embargo, en el momento de que la **Promovente** decida llevar a cabo cualquier actividad, diferente a la autorizada, por sí o por terceros, directa o indirectamente vinculados al **Proyecto**, deberá solicitar a esta Delegación Federal, sobre la definición de competencia y modalidad de evaluación del impacto ambiental para cada una de las obras y actividades que pretenda desarrollar.

**CUARTO** El **Promovente** queda sujeta a cumplir con la obligación contenida en el artículo 50 del Reglamento de la Ley General del Equilibrio Ecológico y la Protección al Ambiente en Materia de Evaluación del Impacto Ambiental, en caso de que desista de realizar las obras y actividades, motivo de la presente autorización, para que esta Delegación Federal, proceda conforme a lo establecido en su fracción II, y en su caso, determine las medidas que deban adoptarse a efecto de que no se produzcan alteraciones nocivas al ambiente.

**QUINTO** El **Promovente**, en el caso supuesto que decida realizar modificaciones al **Proyecto**, deberá solicitar la autorización respectiva a esta Delegación Federal, en los términos previstos en los Artículos 6 y 28 del Reglamento de la Ley General del Equilibrio Ecológico y la Protección al Ambiente en Materia de Evaluación del Impacto Ambiental, con la información suficiente y detallada que permita a esta autoridad, analizar si el o los cambios decididos no causarán desequilibrios ecológicos, ni rebasarán los límites y condiciones establecidos en las disposiciones jurídicas relativas a la protección al ambiente que le sean aplicables, así como lo establecido en los Términos y Condicionantes del presente oficio de resolución. Por lo anterior, el **Promovente** deberá notificar dicha situación a esta Delegación Federal, previo al inicio de las actividades del **Proyecto** que se pretenden modificar. Queda prohibido desarrollar actividades distintas a las señaladas en la presente autorización.

Por lo anterior, deberá solicitarlo por escrito a esta Secretaría, previo a la fecha de vencimiento del presente resolutivo, así mismo dicho solicitud deberá



**Oficio. SEMARNAT/SGPA/UGA/DIRA/1127/2018**

acompañarse de un informe suscrito por el **Promoviente**, con la leyenda de que se presenta bajo protesta de decir verdad, sustentándolo en el conocimientos previo a la **Promoviente** a la fracción primera del artículo 247 y 420 fracción II del código Penal Federal.

**SEXTO**

De conformidad con el artículo 35 último párrafo de la LGEEPA y 49 de su Reglamento en Materia de Evaluación del Impacto Ambiental, la presente resolución se refiere única y exclusivamente a los aspectos ambientales de la actividad descrita en su término Primero para el **Proyecto**, sin perjuicio de lo que determinen las autoridades locales en el ámbito de su competencia y dentro de su jurisdicción, quienes determinarán las diversas autorizaciones, permisos, licencias, entre otros, que se requieran para la realización de las obras y actividades del **Proyecto** en referencia. Por ningún motivo, la presente autorización constituye un permiso de inicio de obras, ni reconoce o valida la legítima propiedad y/o tenencia de la tierra, por lo que se quedan a salvo las acciones que determine la propia Secretaría y las autoridades Federales, Estatales y Municipales en el ámbito de su competencia.

Por lo anteriormente expuesto, se reitera que la presente resolución, únicamente se refiere a los aspectos ambientales y no es vinculante para otras autoridades en el ámbito de su competencia y dentro de su jurisdicción, quienes resolverán lo conducente respecto a permisos, licencias entre otros, que se requieran para la realización de las actividades del **Proyecto**.

El **Promoviente** es el único titular de los derechos y obligaciones del presente oficio resolutivo, por lo que queda bajo su más estricta responsabilidad la validez de los contratos civiles, mercantiles o laborales que hayan sido firmados para la legal operación del **Proyecto**, así como su cumplimiento y las consecuencias legales que corresponda aplicar a la SEMARNAT y/o otras autoridades estatales o municipales.

**SÉPTIMO**

De conformidad con lo dispuesto en el artículo 47 primer párrafo del Reglamento de la LGEEPA en Materia de Evaluación del Impacto Ambiental que establece que la ejecución de la obra o la realización de la actividad de que se trate deberá sujetarse a lo previsto en la resolución respectiva, esta Delegación Federal establece que la construcción, operación y mantenimiento de las obras autorizadas del **Proyecto**, estarán sujetas a la descripción contenida en la MIA-P, a los planos incluidos en ésta, así como a lo dispuesto en la presente resolución en consecuencia, deberá cumplir con todas y cada una de las medidas de prevención, protección, control, mitigación y restauración propuestas en la documentación presentada en el **Proyecto**, así como a lo dispuesto en la presente autorización conforme a las siguientes:

**CONDICIONANTES  
GENERALES**



**Oficio. SEMARNAT/SGPA/UGA/DIRA/1127/2018**

1. Con base en lo estipulado en el Artículo 28 de la LGEEPA que define que la SEMARNAT establecerá las condiciones a que se sujetará la realización de obras y actividades que puedan causar desequilibrios ecológicos, rebasar los límites y condiciones establecidas en las disposiciones aplicables para proteger el ambiente; 35 cuarto párrafo fracción II que faculta a la Secretaría a autorizar de forma condicionada la obra o actividad a la modificación del **Proyecto** o al establecimiento de medidas adicionales de prevención y mitigación a fin de que se eviten, atenúen o compensen los impactos adversos susceptibles de ser producidos en la preparación, construcción y operación normal y en caso de accidente; y considerando que el Artículo 44 del Reglamento de la LGEEPA en Materia de Evaluación del impacto ambiental en su fracción III establece que, una vez concluida la evaluación de la manifestación de impacto ambiental, la Secretaría podrá considerar las medidas preventivas, de mitigación y las demás que sean propuestas de manera voluntaria por el **Promoviente** para evitar o reducir al mínimo los efectos negativos sobre el ambiente, esta Delegación Federal Campeche establece que el **Promoviente** deberá cumplir con todas y cada una de las medidas de prevención, mitigación, y/o compensación que propuso en la manifestación de impacto ambiental modalidad particular del **Proyecto**, indicadas en el Considerando 8 de la presente resolución, las cuales esta Delegación Federal considera que son viables de ser instrumentadas y congruentes con el tipo de afectación que se pretende prevenir, mitigar y/o compensar. Así mismo, el **Promoviente** deberá realizar un reporte de los resultados obtenidos en dichas actividades, acompañados de sus anexos fotográficos que pongan en evidencia las acciones que para el efecto se llevarán a cabo el cual deberá ser remitido de conformidad a lo establecido en el **Término Octavo** del presente.
3. El **Promoviente** deberá cumplir con cada una de las medidas de prevención, protección, control, mitigación y/o compensación propuestas en la MIA-P presentadas para el **Proyecto**, así como de las condicionantes establecidas en la presente resolución. La empresa a través de su representante legal, será el responsable de que la calidad de la información presentada en los reportes e informes, permitan a la autoridad correspondiente evaluar y en su caso certificar el cumplimiento de las Condicionantes.
4. El **Promoviente**, deberá hacer del conocimiento de los trabajadores, de las disposiciones que rigen las leyes para la protección y conservación de la flora y fauna silvestre y de las sanciones a las que se pueden hacerse acreedores por parte de la Procuraduría Federal de Protección al Ambiente en el Estado, en caso de incurrir en alguna irresponsabilidad.
5. Por las características ambientales del área y con el propósito de cumplir con lo que establece el programa de Manejo del Área de Protección de Flora y Fauna Laguna de Términos las aguas residuales producto de operación del **Proyecto** deberán conducirse a un biodigestor y cumplir con lo que establece la **NOM-001-SEMARNAT-1996**, las aguas residuales producto de su operación deberá estar por debajo de los límites máximos permisibles de contaminantes, amortiguando una contaminación al cuerpo receptor y estar dentro de los límites de contaminantes que determina la norma para garantizar su tratamiento adecuado y Norma Oficial Mexicana **NOM-002-SEMARNAT-**



**Oficio. SEMARNAT/SGPA/UGA/DIRA/1127/2018**

1996, que establece los límites máximos permisibles de contaminantes en las descargas de aguas residuales a los sistemas de alcantarillado urbano o municipal.

6. Con el propósito de mantener hábitat para la fauna silvestre el **Promoviente** deberá establecer y mantener áreas verdes, y cumplir con la protección y conservación de los recursos naturales en la biodiversidad del hábitat natural de las especies de flora y fauna silvestre que se encuentran en el territorio nacional. Así como colocar señalamientos en sitios estratégicos para la información al público sobre la existencia del Área Natural Protegida, su importancia y riqueza biológica.
7. Los residuos sólidos deberán ser clasificados y depositándolos en contenedores para su tratamiento adecuado y cumplir con lo que señala la Ley General para la Prevención y Gestión Integral de Residuos y su Reglamento, así como lo señalado en la **NOM-052-SERARNAT-2005**, que establece las características, el procedimiento de identificación, clasificación y los listados de los residuos peligrosos. Así mismo, para el manejo de residuos de manejo especial la **Promoviente** deberá cumplir con lo que señala la Ley General para la Prevención y Gestión integral de los Residuos y el Reglamento de la misma Ley.
8. La **Promoviente** deberá presentar con tres meses de antelación a la etapa de abandono del **Proyecto**, ante esta autoridad para su aprobación correspondiente, el programa de las actividades relativas al desmantelamiento, demolición, retiro y/o uso alternativo de la infraestructura construida y una vez aprobado, remitirlo a la Delegación de la PROFEPA en el Estado de Campeche para su correspondiente verificación y seguimiento. De conformidad con el artículo 79 de la LGEEPA con el objeto de conservar la biodiversidad y la preservación del ecosistema, y en relación a la información presentada por la **Promoviente**, mismo que se encuentra dentro del polígono del Área de Protección de Flora y Fauna Laguna de Términos, y con el propósito de conservar y proteger los recursos naturales y la aplicación de las medidas de mitigación señaladas por el **Promoviente**. Se determina que deberá presentar a esta Unidad Administrativa previo al inicio de las obras, la propuesta de adquisición de un instrumento de fianza que asegure el debido cumplimiento de las condicionantes establecidas en el presente oficio de resolutive, apercibiéndole de que en caso de no presentarlo, la Secretaría por conducto de la PROFEPA hará uso de sus atribuciones.
9. Quedará prohibido lo siguiente:
  - Realizar trabajos ajenos a los señalados en esta resolución.
  - Verter combustibles, aceites y desechos sólidos en la superficie terrestre que ocupa el área del **Proyecto** y las adyacentes.
  - Descargar las aguas residuales que se generen en el **Proyecto** sin el tratamiento previo.
  - El vertimiento de residuos sólidos, y de residuos considerados peligrosos como estopas impregnadas de aceite, lubricantes, grasas, hidrocarburos pintura, y



**Oficio. SEMARNAT/SGPA/UGA/DIRA/1127/2018**

aguas residuales que pudiera dañar o contaminar al suelo, aguas subterráneas y llegar a la Laguna de Términos o Golfo de México.

**OCTAVO** El **Promovente** deberá presentar los informes de cumplimiento de los Términos y Condicionantes del presente resolutivo y de las medidas de mitigación que ella propuso en la MIA-P. El informe citado deberá presentarse a la Delegación de la PROFEPA en el estado de Campeche, con copia de acuse de recibido a esta Delegación Federal con una periodicidad semestral.

**NOVENO** La presente resolución a favor del **Promovente** es personal, y de acuerdo con lo establecido en el artículo 49, segundo párrafo, del Reglamento de la LGEEPA en Materia de Evaluación del Impacto Ambiental, en el cual dicho ordenamiento dispone que el **Promovente** deberá dar aviso a la Secretaría del cambio en la titularidad de su **Proyecto**, esta Delegación Federal Campeche dispone que en caso de que tal situación ocurra y de que el **Promovente** pretenda transferir la titularidad de su propiedad o parte de la misma.

**DÉCIMO** El **Promovente** será el único responsable de garantizar por sí, o por los terceros asociados al **Proyecto**, la realización de las acciones de mitigación, restauración y control de todos aquellos impactos ambientales atribuibles al desarrollo de las obras y actividades del **Proyecto**, que no hayan sido considerados por ella mismas, en la descripción contenida en la MIA-P.

En caso de que las obras y actividades autorizadas pongan en riesgo u ocasionen afectaciones que llegasen a alterar los patrones de comportamiento de los recursos bióticos y/o algún tipo de afectación, daño o deterioro sobre los elementos abióticos presentes en el predio del **Proyecto**, así como en su área de influencia, la Secretaría podrá exigir la suspensión de las obras y actividades autorizadas para el mismo, así como la instrumentación de programas de compensación, además de alguna o algunas de las medidas de seguridad previstas en el Artículo 170 de la LGEEPA.

**DÉCIMO PRIMERO** La SEMARNAT, a través de la PROFEPA, vigilará el cumplimiento de los Términos y Condicionantes establecidos en el presente instrumento, así como los ordenamientos aplicables en materia de impacto ambiental. Para ello, ejercerá entre otras, las facultades que le confieren los artículos 55, 59 y 61 del Reglamento de la LGEEPA en materia de evaluación del impacto ambiental.

**DÉCIMO SEGUNDO** El **Promovente** deberá mantener en su domicilio registrado en la MIA-P, copias respectivas del expediente, de la propia MIA-P, así como de la presente resolución, para efectos de mostrarlas a la autoridad competente que así lo requiera.

**DÉCIMO TERCERO** Se hace del conocimiento al **Promovente**, que la presente resolución emitida, con motivo de la aplicación de la LGEEPA, su Reglamento en Materia de Evaluación del Impacto Ambiental y las demás previstas en otras disposiciones legales y reglamentarias en la materia, podrá ser impugnada, mediante el recurso de



**Oficio. SEMARNAT/SGPA/UGA/DIRA/1127/2018**

revisión, dentro de los quince días hábiles siguientes a la fecha de su notificación ante esta Delegación Federal, quien en su caso, acordará su admisión, y el otorgamiento o denegación de la suspensión del acto recurrido, conforme a lo establecido en los artículos 176 de la LGEEPA, y 3, fracción XV, de la Ley Federal del Procedimiento Administrativo.

**DÉCIMO CUARTO** Asimismo, este oficio se emite en apego al principio de buena fe, al que se refiere el artículo 13 de la Ley Federal de Procedimiento Administrativo, tomando por verídica la información presentada por el C. **Francisco Javier Gutiérrez Luna**, Representante Legal de la Cadena Comercial Oxxo, S.A de C.V., En caso de existir falsedad de información, la **Promovente** será acreedora de las sanciones correspondientes de acuerdo al Código Penal Federal.

**DÉCIMO QUINTO** Notificar la presente resolución a la Delegación Federal de la Procuraduría Federal de Protección al Ambiente en el Estado de Campeche.

**DÉCIMO SEXTO** Notificar al el C. **Francisco Javier Gutiérrez Luna**, Representante Legal de la Cadena Comercial Oxxo, S.A de C.V., en su carácter de **Promovente** del Proyecto: "**Operación de tienda de conveniencia para el comercio al por menor de abarrotes, ultramarinos y misceláneas de la cadena comercial Oxxo, S.A. de C.V.,( Oxxo de la 53)**", de la presente resolución por alguno de los medios legales previstos por el artículo 35 y demás relativos y aplicables de la Ley Federal de Procedimiento Administrativo.

Sin otro particular, le envío un cordial saludo.

**DELEGADO FEDERAL**

  
**LIC. LUIS ENRIQUE MENA CALDERÓN**  
Secretaría de Medio Ambiente  
y Recursos Naturales  
Delegación Federal  
en el Estado de Campeche

C.c.p. **M. en C. Alfonso Flores Ramírez**.- Director General de Impacto y Riesgo Ambiental.- Av. Revolución 1425 Nivel 15 Col. Tlacopac San Ángel Delegación Álvaro Obregón México D. F.  
**Lic. Ramón Eduardo Rosado Flores**.- Delegado de la PROFEPA.- Ciudad. Campeche. Av. Las Palmas S/N, planta alta, Col. La Ermita, C.P. 24020, Campeche.  
**Lic. Pablo Gutiérrez Lazarus** Presidente del H. Ayuntamiento de Carmen. Palacio Municipal. Calle 22 S/N x33. C.P. 24100, Ciudad del Carmen, Campeche.  
**Lic. Roberto Iván Alcalá Ferraez**. Secretaría de Medio Ambiente y Recursos Naturales del Estado de Campeche. Av. Patricio Trueba y Regil esquina con calle Niebla, planta alta, Fracciorama 2000 C.P. 24090 tel. (981) 8119730, San Francisco de Campeche, Campeche.  
**M. en C. José Hernández Nava**. Director del Área de Protección de Flora y Fauna Laguna de Términos. Avenida López Mateos x Av. Héroes del 21 de Abril. Col. Playa Norte.-Ciudad del Carmen, Campeche.  
Archivo.  
Expediente.