



**OF. No. SGPA-DGZFM-TAC-4132 /2017**

En la Ciudad de México, a **19 DIC 2017**

**LIC. RENAN SÁNCHEZ TAJORÁN  
DELEGADO FEDERAL DE LA SEMARNAT  
EN EL ESTADO DE QUINTANA ROO  
PRESENTE**

Me refiero al expediente administrativo al rubro citado, dentro del cual **JET SPORTS CANCUN, S.A. DE C.V.**, presentó Solicitud de Cesión de Derechos y Obligaciones respecto del Título de Concesión No. **DZF-456/92**, en favor de la empresa denominada **OCKHAM HOLDINGS, S.A. DE C.V.**, respecto de una superficie de **1,712.48 m<sup>2</sup>** de Zona Federal de la Laguna y Terrenos Ganados a la Laguna, localizada en **Boulevard Kukulcan Km. 16+261 a 16+295, 2ª Etapa, Zona Hotelera, Localidad de Cancún, en Municipio de Benito Juárez, Estado de Quintana Roo**, con un uso **GENERAL**.

Al respecto, anexo al presente sirvase encontrar en original con firma autografa, las Resoluciones Administrativas No. **1625 /2017**, de fecha **19 DIC 2017** y No. **1626 /2017**, de fecha **19 DIC 2017** por medio de las cuales se **AUTORIZA** la **CESIÓN** de los derechos de la Concesión referida y a su vez se **MODIFICAN LAS BASES** de la misma respecto del nombre del nuevo Concesionario; lo anterior, para todos los efectos legales a que haya lugar, razón por la cual se solicita de su valioso apoyo, a efecto de que se proceda a la entrega de ambos proveídos.

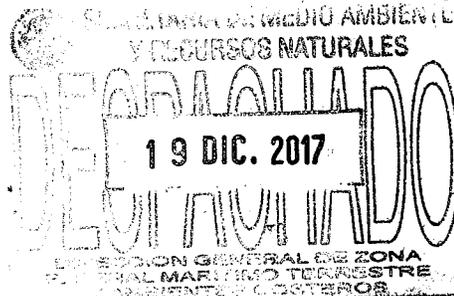
Finalmente, mucho agradeceré que en apoyo a esta Dirección General, las constancias de notificación y/o entrega, sean turnadas a esta unidad administrativa dentro de los 5 días posteriores a su notificación.

Sin otro particular aprovecho la ocasión para enviarle un afectuoso saludo.

**ATENTAMENTE  
EL DIRECTOR GENERAL**

**LIC. CARLOS SÁNCHEZ GASCA.**

**LALCUNSIKSG K**



**RESOLUCIÓN QUE MODIFICA LAS BASES Y CONDICIONES  
DE LA CONCESIÓN DZF-456/92.****EXP: 53-27177****C. A. 16.27S.714.1.11-482/1997****BITACORA: 09/KW-0019/09/17****NÚMERO DE RESOLUCION No. 1626 /17.**En la Ciudad de México, a **19 DIC 2017**

Visto el estado que guardan los autos que integran el expediente administrativo al rubro citado, se emite la siguiente Resolución Administrativa que a la letra dice:

**RESULTANDO**

**PRIMERO.-** Que con fecha **20 de mayo de 1992**, la extinta Secretaria de Desarrollo Urbano y Ecología, a través de la entonces competente Dirección General del Patrimonio Inmobiliario Federal, otorgó en favor de los **CC. LUIS FELIPE MARTÍN DEL CAMPO STETA Y CARLOS MARTÍN DEL CAMPO STETA**, el Título de Concesión **No. DZF-456/92**, respecto de una superficie de **977.62 m<sup>2</sup>** de Zona Federal Marítimo Terrestre y Terrenos Ganados al Mar, localizada en el Boulevard Kukulkán km. 16+261 al 16+295, Segunda Etapa, Zona Hotelera, Cancún, Municipio de Benito Juárez, Estado de Quintana Roo, para **prestación de servicios de deportes acuáticos y la construcción de locales comerciales (proyecto "Jet Sky de Cancún")**, que para los efectos de la determinación del pago de derechos de conformidad con el artículo 232-C de la Ley Federal de Derechos vigente, se clasifica como uso **General**, con una al **20 de mayo de 1997**.

**SEGUNDO.-** Que mediante la Resolución contenida en el oficio **No. 4133210-167.93** de fecha **09 de agosto de 1993**, la Secretaria de Desarrollo Social, por conducto de la entonces competente Dirección General del Patrimonio Inmobiliario Federal, emitió la resolución por medio de la que se autorizó a los **CC. LUIS FELIPE MARTÍN DEL CAMPO STETA Y CARLOS MARTÍN DEL CAMPO STETA**, la Modificación a las Bases CUARTA, QUINTA y SEXTA del título de concesión **No. DZF-456/92**, principalmente respecto de la vigencia del mismo, cuya conclusión se prorroga al **20 de mayo de 2013**.

**TERCERO.-** Que mediante la Resolución contenida en el oficio **No. 4133210-168.93** de fecha **09 de agosto de 1993**, la Secretaria de Desarrollo Social, por conducto de la entonces competente Dirección General del Patrimonio Inmobiliario Federal, emitió la resolución por medio de la que se autorizó a los **CC. LUIS FELIPE MARTÍN DEL CAMPO STETA Y CARLOS MARTÍN DEL CAMPO STETA**, la "Cesión de Derechos y Obligaciones" derivados del título de concesión **No. DZF-456/92**, en favor de la empresa denominada "**JET SPORTS DE CANCUN, S.A. DE C.V.**".

**CUARTO.-** Que con fecha **19 de marzo de 2002**, la Secretaria de Medio Ambiente y Recursos Naturales, emitió la Resolución Administrativa **No. 020/01**, mediante la cual autoriza la Modificación de las Bases y Condiciones del Título de Concesión **No. DZF-456/92**, en razón de lo cual la superficie concesionada aumenta de **977.62 m<sup>2</sup>** a **1,712.73 m<sup>2</sup>** de Zona Federal Marítimo Terrestre y Terrenos Ganados al Mar, así como ampliar la vigencia de la misma a **20 años**, en razón de lo cual el vencimiento es al día **16 de julio de 2026**.

**RESOLUCIÓN QUE MODIFICA LAS BASES Y CONDICIONES  
DE LA CONCESIÓN DZF-456/92.**

EXP: 53-27177

C.A. 16.27S.714.1.11-482/1997

BITACORA: 09/KW-0019/09/17

**QUINTO.-** Que con fecha **28 de noviembre de 2013**, la Secretaría de Medio Ambiente y Recursos Naturales, a través de la Dirección General de Zona Federal Marítimo Terrestre y Ambientes Costeros, emitió la resolución administrativa **No. 1428/13**, autorizando la modificación de las bases y condiciones del título de concesión **No. DZF-456/92**, en razón de lo cual la superficie concesionada se actualiza a **1,712.48 m<sup>2</sup>** de Zona Federal de la Laguna y Terrenos Ganados a la Laguna.

**SEXTO.-** En fecha **19 DIC 2017** la Secretaría de Medio Ambiente y Recursos Naturales por conducto de esta Dirección General de Zona Federal Marítimo Terrestre y Ambientes Costeros, emitió la Resolución Administrativa **Nº 1625 /2017**, en cuyos términos se autorizó a la empresa denominada **"JET SPORTS CANCUN, S.A. DE C.V."**, ceder la totalidad de derechos y obligaciones derivados del Título de Concesión **Nº DZF-456/92**, en favor de **"OCKHAM HOLDINGS, S.A. DE C.V."**.

**CONSIDERANDO**

- I. La playa marítima, la zona federal marítimo terrestre y los terrenos ganados al mar, son bienes del dominio público de la Federación, sujetos exclusivamente a la jurisdicción y competencia de los Poderes Federales, cuya administración, control, vigilancia y ejercicio de su posesión y propiedad corresponde a la Secretaría de Medio Ambiente y Recursos Naturales, por conducto de la Dirección General de Zona Federal Marítimo Terrestre y Ambientes Costeros, facultada para modificar las bases y condiciones de las concesiones otorgadas para el uso, aprovechamiento y explotación de dichos inmuebles; lo cual tiene su fundamento legal en lo dispuesto por los artículos 32 bis fracciones VIII y XXXIX de la Ley Orgánica de la Administración Pública Federal; 3 fracciones II y III, 6 fracciones II y IX, 7 fracciones IV y V, 8, 9, 15, 16, 58, 73 y 120, así como primero, segundo y séptimo transitorios de la Ley General de Bienes Nacionales publicada en el Diario Oficial de la Federación el 20 de mayo de 2004; 30, 31 y 34 del Reglamento para el Uso y Aprovechamiento del Mar Territorial, Vías Navegables, Playas, Zona Federal Marítimo Terrestre y Terrenos Ganados al Mar; 1, 3, 13, 19, 20, 46, 69-A, 83, 85, y 86 de la Ley Federal de Procedimiento Administrativo; 31 fracciones I, XIV, XV y XXIX del Reglamento Interior de esta Secretaría, así como el Acuerdo por el que se da a conocer los formatos de los tramites de la Secretaría de Medio Ambiente y Recursos Naturales que se indican, publicado en el Diario Oficial de la Federación el 15 de diciembre de 2015.
- II. Que esta Dirección General, de conformidad con los artículos 77 de la Ley General de Bienes Nacionales y el 37 del Reglamento para el Uso y Aprovechamiento del Mar Territorial, Vías Navegables, Playas, Zona Federal Marítimo Terrestre y Terrenos Ganados al Mar; autorizó a **"JET SPORTS CANCUN, S.A. DE C.V."**, ceder la totalidad de derechos y obligaciones del Título de Concesión **Nº DZF-456/92**, en favor de **"OCKHAM HOLDINGS, S.A. DE C.V."**; respecto de una superficie de **1,712.48 m<sup>2</sup>** de Zona Federal de la Laguna y Terrenos Ganados a la Laguna; como quedó referido en el Resultando SEXTO de la presente resolución.

**RESOLUCIÓN QUE MODIFICA LAS BASES Y CONDICIONES  
DE LA CONCESIÓN DZF-456/92.**

EXP: 53-27177

C.A. 16.27S.714.1.11-482/1997

BITACORA: 09/KW-0019/09/17

En este sentido **“OCKHAM HOLDINGS, S.A. DE C.V.”**; resulta ser la nueva concesionaria de la superficie localizada en el Boulevard Kukulkán km. 16+261 al 16+295, Segunda Etapa, Zona Hotelera, Cancún, Municipio de Benito Juárez, en el Estado de Quintana Roo, exclusivamente para un uso de **prestación de servicios de deportes acuáticos, locales comerciales, snack bar, áreas de ornato, alberca, oficinas, bodega, muelle y servicios al turismo en general, estacionamiento, caseta de seguridad y bodega de combustible, resguardo y custodia de embarcaciones y muelle seco y en caso de emergencia o huracán se utilizará como zona de equipamiento y ayuda a la población**, y que para la determinación del pago de derechos, de conformidad con el artículo 232-C de la Ley Federal de Derechos, se clasifica como uso **General**.

Motivo por el cual, con la emisión de la presente Resolución Administrativa, se deberá entender a **“OCKHAM HOLDINGS, S.A. DE C.V.”** como **LA CONCESIONARIA**, quien para todos sus efectos legales conducentes, resulta ser la nueva Titular de la Concesión **N° DZF-456/92**.

En virtud de lo anterior y en aras de dar certeza jurídica al nuevo titular de los derechos y obligaciones del Título de Concesión **N° DZF-456/92**, la Secretaría de Medio Ambiente y Recursos Naturales, a través de la Dirección General de Zona Federal Marítimo Terrestre y Ambientes Costeros,

**RESUELVE**

**PRIMERO.-** Se modifican las Bases y Condiciones del Título de Concesión **N° DZF-456/92**, en virtud de lo cual, se tiene por reconocida como nueva Titular de la Concesión a **“OCKHAM HOLDINGS, S.A. DE C.V.”**, para todos los efectos legales a que haya lugar.

**SEGUNDO.-** En lo sucesivo, en el Título de Concesión **N° DZF-456/92** se les denominará **LA CONCESIONARIA** a **“OCKHAM HOLDINGS, S.A. DE C.V.”**; quien cuentan con un uso exclusivo para el uso de una superficie de **1,712.48 m<sup>2</sup>** de Zona Federal de la Laguna y Terrenos Ganados a la Laguna, localizada Boulevard Kukulkán km. 16+261 al 16+295, Segunda Etapa, Zona Hotelera, Cancún, Municipio de Benito Juárez, Estado de Quintana Roo, exclusivamente para un uso de **prestación de servicios de deportes acuáticos, locales comerciales, snack bar, áreas de ornato, alberca, oficinas, bodega, muelle y servicios al turismo en general, estacionamiento, caseta de seguridad y bodega de combustible, resguardo y custodia de embarcaciones y muelle seco y en caso de emergencia o huracán se utilizará como zona de equipamiento y ayuda a la población**; y que para los efectos de la determinación del pago de los derechos que deberá realizar, de conformidad con el artículo 232-C de la Ley Federal de Derechos vigente, se clasifica como uso **General**; con una vigencia al **16 de julio de 2026**.

**TERCERO.-** La presente resolución forma parte de la concesión mencionada al rubro, por lo que **LA CONCESIONARIA** está obligada a dar cumplimiento a todas y cada una de las obligaciones que se deriven de la misma.

**SEMARNAT**

SECRETARÍA DE  
MEDIO AMBIENTE  
Y RECURSOS NATURALES



**RESOLUCIÓN QUE MODIFICA LAS BASES Y CONDICIONES  
DE LA CONCESIÓN DZF-456/92.**

EXP: 53-27177

C.A. 16.27S.714.1.11-482/1997

BITACORA: 09/KW-0019/09/17

**CUARTO.-** Se apercibe a **“OCKHAM HOLDINGS, S.A. DE C.V.”**, que no podrá variar el uso, condiciones o disposiciones, realizar construcciones o cualquier acto no autorizado en el Título de Concesión **Nº DZF-456/92**, sin la previa autorización de esta Dirección General.

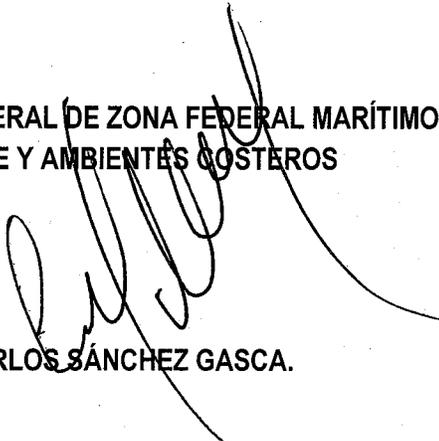
**QUINTO.-** Se informa a la empresas denominada **“OCKHAM HOLDINGS, S.A. DE C.V.”**, que deberá realizar ante la autoridad fiscal correspondiente el pago de derechos por concepto de “cesión de la concesión entre particulares”, de conformidad con lo dispuesto por el artículo 194-D fracción III de la Ley Federal de Derechos; y acreditar ante esta autoridad el pago realizado.

**SEXTO.-** Con fundamento en los artículos 35 y 36 de la Ley Federal de Procedimiento Administrativo, notifíquese la presente Resolución a la **“OCKHAM HOLDINGS, S.A. DE C.V.”**, a través de su representante legal, el C. Luis Alberto Martín del Campo Gómez o de su autorizado el C. José Antonio Rodal Bustamante, en el domicilio señalado para tales efectos, mismo que se ubica en **calle Ciprés No. 14, Supermanzana 43, Manzana 13, Lote 13, pedregal del Bosque, Localidad de Cancún, C.P. 77506, Municipio de Benito Juárez, en el Estado de Quintana Roo**; asimismo, con fundamento en los artículos 28 y 30 de la Ley Federal de Procedimiento Administrativo, esta autoridad determina habilitar los días y horas inhábiles necesarias para la notificación del presente acto, en caso de así ser requerido para el cumplimiento de dicha diligencia.

**SEPTIMO.-** La presente resolución puede ser impugnada a través del Recurso de Revisión a que se refieren los artículos 83, 85 y 86 de la Ley Federal de Procedimiento Administrativo o a través de la vía jurisdiccional correspondiente.

**OCTAVO.-** En cumplimiento a lo establecido en el artículo 3, fracción XIV de la Ley Federal de Procedimiento Administrativo, se hace del conocimiento al concesionario que el expediente que nos ocupa se encuentra para su consulta en las oficinas de la Dirección General de Zona Federal Marítimo Terrestre y Ambientes Costeros, ubicadas en **Ejército Nacional Nº 223, Colonia Anáhuac, Delegación Miguel Hidalgo, C. P. 11320, en esta Ciudad de México.**

**EL DIRECTOR GENERAL DE ZONA FEDERAL MARÍTIMO  
TERRESTRE Y AMBIENTES COSTEROS**

  
**LIC. CARLOS SÁNCHEZ GASCA.**

  
**LALCAHVS/KSG.**