



SEMARNAT

SECRETARÍA DE
MEDIO AMBIENTE
Y RECURSOS NATURALES

**RESOLUCIÓN QUE MODIFICA LAS
BASES Y CONDICIONES DE LA
CONCESIÓN MR No. DGZF-288/03
EXP: 53/38108
C. A.: 16.27S.714.1.11-95/1999
RESOLUCIÓN NÚMERO 030 /18**

Ciudad de México,

22 ENE 2018

RESOLUCIÓN ADMINISTRATIVA QUE EMITE LA SECRETARÍA DE MEDIO AMBIENTE Y RECURSOS NATURALES, A TRAVÉS DE LA DIRECCIÓN GENERAL DE ZONA FEDERAL MARÍTIMO TERRESTRE Y AMBIENTES COSTEROS, POR LA QUE SE MODIFICAN LAS BASES Y CONDICIONES DE LA CONCESIÓN MR No. DGZF-288/03.

RESULTANDO

- I. El 8 de abril de 2003, la Secretaría de Medio Ambiente y Recursos Naturales otorgó a favor de **Promociones Hoteleras del Caribe, S. A. de C. V.** la concesión **MR No. DGZF-288/03** respecto de una superficie de 4,112.80 m² de zona federal marítimo terrestre, localizada en el km 16+600, colindante al lote No. 44, boulevard Kukulcán, sección A, segunda etapa, zona turística, Cancún, municipio de Benito Juárez, estado de Quintana Roo, para uso de sombrillas tipo palapa, snack bar y muro de contención, uso fiscal general, con una vigencia de quince años contados a partir del 15 de mayo de 2003.
- II. Mediante formato oficial recibido el 4 de agosto de 2017, en las oficinas del Espacio de Contacto Ciudadano de la Subsecretaría de Gestión para la Protección Ambiental, Manuel Ariel Garzón Guapo apoderado general de Grupo Posadas, S. A. B. de C. V. como fusionante de **Promociones Hoteleras del Caribe, S. A. de C. V.** solicitó la modificación a las bases y condiciones de la concesión **MR No. DGZF-288/03**.
- III. Manuel Ariel Garzón Guapo apoderado general de Grupo Posadas, S. A. B. de C. V. como fusionante de **Promociones Hoteleras del Caribe, S. A. de C. V.** señaló como domicilio para oír notificaciones y recibir documentos el ubicado en avenida Ejército Nacional No. 678, interior 302, colonia Polanco Reforma, delegación Miguel Hidalgo, C. P. 11550, Ciudad de México.

No obstante lo anterior, se considera como domicilio para los mismos efectos el de la ubicación de la superficie concesionada.

CONSIDERANDO

PRIMERO.- La playa marítima, la zona federal marítimo terrestre y los terrenos



**RESOLUCIÓN QUE MODIFICA LAS
BASES Y CONDICIONES DE LA
CONCESIÓN MR No. DGZF-288/03
EXP: 53/38108
C. A.: 16.27S.714.1.11-95/1999**

SEMARNAT

SECRETARÍA DE
MEDIO AMBIENTE
Y RECURSOS NATURALES

ganados al mar, son bienes del dominio público de la Federación, sujetos exclusivamente a la jurisdicción y competencia de los Poderes Federales, cuya administración, control, vigilancia y ejercicio de su posesión y propiedad corresponde a la Secretaría de Medio Ambiente y Recursos Naturales, por conducto de la Dirección General de Zona Federal Marítimo Terrestre y Ambientes Costeros, facultada para modificar las bases y condiciones de las concesiones otorgadas para el uso, aprovechamiento y explotación de dichos inmuebles; lo cual tiene su fundamento legal en lo dispuesto por los artículos 32 bis fracciones VIII y XXXIX de la Ley Orgánica de la Administración Pública Federal; 3 fracciones II y III, 6 fracciones II y IX, 7 fracciones IV y V, 8, 9, 15, 16, 58, 73 y 120, así como primero, segundo y séptimo transitorios de la Ley General de Bienes Nacionales publicada en el Diario Oficial de la Federación el 20 de mayo de 2004; 30, 31 y 34 del Reglamento para el Uso y Aprovechamiento del Mar Territorial, Vías Navegables, Playas, Zona Federal Marítimo Terrestre y Terrenos Ganados al Mar; 1, 3, 13, 19, 20, 46, 69-A, 83, 85, y 86 de la Ley Federal de Procedimiento Administrativo; 31 fracciones I y XIV del Reglamento Interior de esta Secretaría, así como el ACUERDO por el que se dan a conocer los formatos de los trámites a cargo de la Secretaría de Medio Ambiente y Recursos Naturales en las materias que se indican; publicado en el Diario Oficial de la Federación el 15 de diciembre de 2015.

SEGUNDO.- Del análisis realizado por la Dirección General de Zona Federal Marítimo Terrestre y Ambientes Costeros, en relación con la solicitud de que se trata, se constató lo siguiente:

- I. El título de concesión **MR No. DGZF-288/03** se encuentra vigente.
- II. La solicitud que da origen a la presente autorización, fue suscrita por Manuel Ariel Garzón Guapo quien acreditó ser apoderado general de Grupo Posadas, S. A. B. de C. V. como fusionante de **Promociones Hoteleras del Caribe, S.A. de C.V.**, titular del instrumento jurídico que nos ocupa, en términos del testimonio notarial número 67,753 de fecha 16 de abril de 2013, otorgado ante la fe del Lic. Roberto Núñez y Bandera, Notario Público número Uno del Distrito Federal.
- III. Manuel Ariel Garzón Guapo quien acreditó ser apoderado general de Grupo Posadas, S. A. B. de C. V. como fusionante de **Promociones Hoteleras del Caribe, S. A. de C. V.**, solicitó que las bases y condiciones del título de concesión respectivo se modificaran a efecto de cambiar el nombre del titular



**RESOLUCIÓN QUE MODIFICA LAS
BASES Y CONDICIONES DE LA
CONCESIÓN MR No. DGZF-288/03
EXP: 53/38108
C. A.: 16.27S.714.1.11-95/1999**

SEMARNAT

SECRETARÍA DE
MEDIO AMBIENTE
Y RECURSOS NATURALES

de la concesión a **Grupo Posadas, S. A. B. de C. V.**

IV. Grupo Posadas, S. A. B. de C. V. acreditó la fusión de Promociones Hoteleras del Caribe, S. A. de C. V. en términos de la certificación del instrumento número treinta y un mil doscientos quince, de fecha 27 de abril de 2016, otorgado ante la fe del Lic. Juan José A. Barragán Abascal, Notario Público número ciento setenta y uno del Distrito Federal, el cual quedó inscrito en el Registro Público de Comercio del Distrito Federal el día 26 de mayo de 2016.

V. Con base en las consideraciones señaladas y de la falta de elementos que indiquen cualquier incumplimiento en relación con las obligaciones a que se ha encontrado sujeta se presume que a la fecha de la solicitud Promociones Hoteleras del Caribe, S. A. de C. V. ha cumplido con todas y cada una de sus obligaciones de carácter fiscal en cuanto al pago de los derechos derivados de su carácter de concesionaria y ocupante de la zona federal marítimo terrestre.

Lo anterior no obsta para que se le soliciten las constancias que acrediten las manifestaciones que bajo protesta de decir verdad indicó en su solicitud, o bien para que, en caso de encontrar irregularidades, esta Secretaría se vea en la posibilidad de ejercer las acciones, iniciar los procedimientos y, en general, actuar en los términos que el marco normativo aplicable le permita o bien solicitar la documentación necesaria para la debida integración del expediente respectivo.

VI. En el expediente en estudio obra original de la declaración de pago de derechos por el monto de \$2,341.00, por concepto de recepción y estudio de solicitud de modificación a las bases y condiciones de concesión, en términos del artículo 194-D fracción I de la Ley Federal de Derechos.

Por lo expuesto, la Secretaría de Medio Ambiente y Recursos Naturales, a través de la Dirección General de Zona Federal Marítimo Terrestre y Ambientes Costeros,

RESUELVE:

PRIMERO.- Se modifican las bases y condiciones de la concesión MR No. DGZF-288/03, en virtud de lo cual el actual titular de la misma es Grupo Posadas, S. A. B. de C. V.



**RESOLUCIÓN QUE MODIFICA LAS
BASES Y CONDICIONES DE LA
CONCESIÓN MR No. DGZF-288/03
EXP: 53/38108
C. A.: 16.27S.714.1.11-95/1999**

SEMARNAT

SECRETARÍA DE
MEDIO AMBIENTE
Y RECURSOS NATURALES

SEGUNDO.- La presente resolución forma parte de la concesión mencionada al rubro, por lo que **Grupo Posadas, S. A. B. de C. V.** está obligado a dar cumplimiento a todas y cada una de las obligaciones que se deriven de la misma.

TERCERO.- Se ratifica el texto y contenido de las bases y condiciones establecidas en la concesión que se modifica en lo que no se opongan a la presente.

CUARTO.- La presente resolución administrativa, conforme a lo establecido en los artículos 83, 85 y 86 de la Ley Federal de Procedimientos Administrativos, puede ser impugnada a través del recurso de revisión, que debe interponerse en un plazo de quince días, contados a partir del día siguiente a aquel en que surta efectos la notificación.

QUINTO.- La presente resolución administrativa surte efecto el día de su notificación.

SEXTO.- En cumplimiento a lo establecido en el artículo 3, fracción XIV de la Ley Federal de Procedimiento Administrativo, se hace del conocimiento de **Grupo Posadas, S. A. B. de C. V.** que el expediente 53/38108 se encuentra para su consulta en las oficinas de la Dirección General de Zona Federal Marítimo Terrestre y Ambientes Costeros, sita en Ejército Nacional No. 223, Col. Anáhuac, C. P. 11320, Delegación Miguel Hidalgo, Ciudad de México.

SÉPTIMO.- Notifíquese personalmente.

**EL DIRECTOR GENERAL DE ZONA FEDERAL MARÍTIMO
TERRESTRE Y AMBIENTES COSTEROS**

LIC. CARLOS SÁNCHEZ GASCA

~~LIC. CARLOS SÁNCHEZ GASCA~~