

SEMARNAT

SECRETARÍA DE
MEDIO AMBIENTE
Y RECURSOS NATURALES



SUBSECRETARÍA DE GESTIÓN PARA LA PROTECCIÓN AMBIENTAL
DIRECCIÓN GENERAL DE ZONA FEDERAL MARÍTIMO
TERRESTRE Y AMBIENTES COSTEROS

"2017, AÑO DEL CENTENARIO DE LA PROMULGACIÓN DE LA
CONSTITUCIÓN POLÍTICA DE LOS ESTADOS UNIDOS MEXICANOS"

EXPEDIENTE: 53/39663

C.A.: 16.27S.714.1.16-370/2000

Oficio No. SGPA-DGZFM-TAC- **3887** /2017

Ciudad de México, a **30 NOV 2017**.

ING. JOSE ANTONIO GONZALEZ AZUARA.
DELEGADO FEDERAL DE LA SEMARNAT
EN EL ESTADO DE VERACRUZ.
P R E S E N T E

Por este conducto, me permito solicitar atentamente a esa Delegación Federal a su cargo, gire sus instrucciones a quien corresponda, con el objeto de que, de no mediar inconveniente, nos apoye en la realización de la notificación y entrega del siguiente documento:

1.- Resolución administrativa número **1514** /2017, de fecha **30 NOV 2017**, por virtud de la cual esta Dirección General determinó conceder una prórroga a la vigencia del Título de Concesión N° **DGZF-236/02**, a favor de la persona moral denominada **PRODUCTOS MAJOS, S.A. DE C.V.**

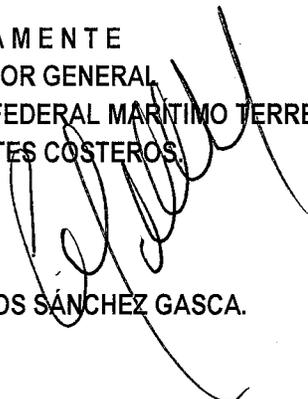
Lo anterior, de conformidad con las formalidades previstas en los artículos 35 y 36 de la Ley Federal de Procedimiento Administrativo, toda vez que el último domicilio para oír y recibir notificaciones señalado en el expediente al rubro citado se ubica en el estado de Veracruz.

Asimismo agradeceré a Usted hacer llegar a la brevedad posible a esta Dirección General, una vez efectuada las notificaciones que nos ocupan, las constancias de notificación en original para que estas sean agregadas a las constancias que integran el expediente administrativo respectivo.

Sin otro particular, le envío un cordial saludo.

ATENTAMENTE
EL DIRECTOR GENERAL
DE ZONA FEDERAL MARÍTIMO TERRESTRE
Y AMBIENTES COSTEROS.

LIC. CARLOS SÁNCHEZ GASCA.


~~LIC. CARLOS SÁNCHEZ GASCA~~





EXPEDIENTE: 53/39663

C.A.: 16.27S.714.1.16-370/2000

BITÁCORA: 30/KV-0133/06/17

RESOLUCIÓN No. **1514** /2017Ciudad de México, a **30 NOV 2017**

Visto el estado que guarda el expediente al rubro citado, abierto a nombre de la persona moral denominada **PRODUCTOS MAJOS, S.A. DE C.V.**, se dicta la siguiente resolución administrativa que a la letra dice:

R E S U L T A N D O

PRIMERO.- Con fecha **09 de septiembre de 2002**, la Secretaría de Medio Ambiente y Recursos Naturales, a través de la Subsecretaría de Gestión para la Protección Ambiental, otorgó a favor del **C. OSCAR LUIS CAMARERO FIGUEROA**, el Título de Concesión N° **DGZF-236/02**, sobre una superficie de **49.46 m²** de zona federal marítimo terrestre de la laguna y terrenos ganados a la laguna, así como las obras existentes en la misma consistentes en **construcción en dos plantas construida a base de cimentación de piedra brasa mamposteada, traveses y columnas de concreto armado, muros de tabique rojo, pisos de concreto pulido, losa de entrepiso de concreto armado y techo de lámina de asbesto acanalado, escaleras de concreto armado recubierta de mosaico**, en planta baja consta de local comercial y cámara frigorífica, en planta alta oficina, bodega, baño, cuarto de máquinas, utilería y balcón, localizada en **sobre la margen izquierda de la laguna de Alvarado, sobre el malecón Gabriel Carballo entre las calles de Nicolás Bravo y Francisco I. Madero, municipio de Alvarado, estado de Veracruz**, exclusivamente para un uso de **envasadora de pescados y mariscos**, que para los efectos de la determinación del pago de derechos, de conformidad con el artículo 232-C de la Ley Federal de Derechos se clasificó como **uso general**, con una vigencia de **15 años**, contados a partir de la fecha de su entrega, la cual se formalizó el **07 de octubre de 2002**.

SEGUNDO.- Que mediante resolución administrativa número **2007/09**, de fecha **26 de noviembre de 2009**, esta Dirección General de Zona Federal Marítimo Terrestre y Ambientes Costeros, determinó autorizar al **C. OSCAR LUIS CAMARERO FIGUEROA**, ceder los derechos y obligaciones derivados de la concesión **DGZF-236/02**, en favor del **C. ANDRÉS JORGE PORTELA RAMÓN**.

TERCERO.- Que mediante resolución administrativa número **351/2017**, de fecha **30 de marzo de 2017**, esta Dirección General de Zona Federal Marítimo Terrestre y Ambientes Costeros, determinó autorizar al **C. ANDRÉS JORGE PORTELA RAMÓN**, ceder los derechos y obligaciones derivados de la concesión **DGZF-236/02**, en favor de la persona moral denominada **PRODUCTOS MAJOS, S.A. DE C.V.**

**EXPEDIENTE: 53/39663****C.A.: 16.27S.714.1.16-370/2000****BITÁCORA: 30/KV-0133/06/17**

CUARTO.- Mediante resolución administrativa número **352/17** de fecha **30 de marzo de 2017**, esta Dirección General determinó modificar las bases y condiciones del Título de Concesión que nos ocupa, a efecto de tener por concesionaria a la persona moral denominada **PRODUCTOS MAJOS, S.A. DE C.V.**

QUINTO.- En fecha **05 de junio de 2017**, se recibió en la Delegación Federal de esta Secretaría en el estado de Veracruz, la solicitud de prórroga a la vigencia del Título de Concesión No. **DGZF-236/02**, presentada por el C. Jorge Andrés Portela Zamudio en su carácter de representante legal de la persona moral denominada **PRODUCTOS MAJOS, S.A. DE C.V.**; por lo que esta autoridad procede a emitir la presente resolución, y;

C O N S I D E R A N D O

I.- Esta Dirección General de Zona Federal Marítimo Terrestre y Ambientes Costeros, de la Secretaría de Medio Ambiente y Recursos Naturales, es competente para analizar y resolver la solicitud de prórroga de la concesión formulada, toda vez que esta autoridad administrativa es competente para ejercer los derechos de la nación en todo el territorio nacional donde se ubiquen la Zona Federal Marítimo Terrestre, las Playas Marítimas, los Terrenos Ganados al Mar o cualquier otro depósito de Aguas Marítimas, de conformidad con lo dispuesto por los artículos 25, 27, 28 y 90 de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos; 1o, 2o fracción I, 14, 16, 26 y 32 Bis fracciones I, VIII y XXXIX de la Ley Orgánica de la Administración Pública Federal; 1, 2, 3, 4, 5, 6 fracciones I, II, IX, XIII y XXI, 7, 8, 9, 11, 13, 16, 17 fracción I, III, IV, V y VI, 28 fracciones I, II, III, V, VI, XII y XIII, 62, 64, 72, 73, 119, 120, 127, 149 y 151 de la Ley General de Bienes Nacionales; 1, 2, 3, 8, 9, 12, 13, 14, 15, 15-A, 19, 35, 36, 38, 42, 44, 46, y 57 fracción I de la Ley Federal de Procedimiento Administrativo; 1o, 3o, 4o, 5o, 6o, 7o, 10, 24, 25, 26, 29, 30, 35, 36 y 38 del Reglamento para el Uso y Aprovechamiento del Mar Territorial, Vías Navegables, Playas, Zona Federal Marítimo Terrestre y Terrenos Ganados al Mar; 1, 2 fracción IV y XXIII, 3, 18, 19 y 31 fracciones I, IX, XIV y XV del Reglamento Interior de la Secretaría de Medio Ambiente y Recursos Naturales; y el Acuerdo por el que se dan a conocer los formatos de los trámites a cargo de la Secretaría de Medio Ambiente y Recursos Naturales en las materias que se indican; publicado en el Diario Oficial de la Federación el 15 de diciembre de 2015.

II.- Los titulares de una concesión de zona federal marítimo terrestre, terrenos ganados al mar o cualquier otro depósito formado por aguas marítimas, podrán solicitar la prórroga de la concesión que les fue otorgada, siempre y cuando reúnan los requisitos establecidos en los artículos 73 de la Ley General de Bienes Nacionales, y 30 del Reglamento para el Uso y Aprovechamiento del Mar Territorial, Vías Navegables, Playas, Zona Federal Marítimo Terrestre y Terrenos Ganados al Mar, preceptos que a la letra establecen lo siguiente:

**EXPEDIENTE: 53/39663****C.A.: 16.27S.714.1.16-370/2000****BITÁCORA: 30/KV-0133/06/17****Ley General de Bienes Nacionales**

"Artículo 73.- Las concesiones sobre inmuebles federales, salvo excepciones previstas en otras leyes, podrán otorgarse por un plazo de hasta cincuenta años, el cual podrá ser prorrogado una o varias veces sin exceder el citado plazo, a juicio de la dependencia concesionante, atendiendo tanto para su otorgamiento como para sus prórrogas, a lo siguiente:

- I.-** El monto de la inversión que el concesionario pretenda aplicar;
- II.-** El plazo de amortización de la inversión realizada;
- III.-** El beneficio social y económico que signifique para la región o localidad;
- IV.-** La necesidad de la actividad o del servicio que se preste;
- V.-** El cumplimiento por parte del concesionario de las obligaciones a su cargo y de lo dispuesto por las leyes específicas mediante las cuales se otorgó la concesión;
- VI.-** El valor que al término del plazo de la concesión, tengan las obras e instalaciones realizadas al inmueble por el concesionario, y
- VII.-** El monto de la reinversión que se haga para el mejoramiento de las instalaciones o del servicio prestado.

El titular de una concesión gozará de un término equivalente al diez por ciento del plazo de la concesión, previo al vencimiento del mismo, para solicitar la prórroga correspondiente, respecto de la cual tendrá preferencia sobre cualquier solicitante. Al término del plazo de la concesión, o de la última prórroga en su caso, las obras e instalaciones adheridas de manera permanente al inmueble concesionado pasarán al dominio de la Federación."

Reglamento para el Uso y Aprovechamiento del Mar Territorial, Vías Navegables, Playas, Zona Federal Marítimo Terrestre y Terrenos Ganados al Mar.

"Artículo 30. La Secretaría podrá prorrogar concesiones para el uso, aprovechamiento y explotación de la zona federal marítimo terrestre y de los terrenos ganados al mar o a cualquier otro depósito que se forme con aguas marítimas, siempre y cuando se presenten los siguientes supuestos

- I.** Que la solicitud se presente dentro del año anterior, pero antes de cuarenta y cinco días naturales anteriores al vencimiento de la concesión.

**EXPEDIENTE: 53/39663****C.A.: 16.27S.714.1.16-370/2000****BITÁCORA: 30/KV-0133/06/17**

II. Que la superficie sea igual a la originalmente otorgada en concesión.

III. Que no haya variado el uso, aprovechamiento y explotación por los que fue otorgada.

IV. Que el solicitante sea el titular de la concesión.

V. Que se haya cumplido con las disposiciones de la ley y del Reglamento y con todas y cada una de las condiciones de la concesión, así como que no exista sanción grave al usuario del bien concesionado.

La Secretaría resolverá sobre el otorgamiento de la prórroga de concesión en un plazo no mayor de treinta días naturales contados a partir de la fecha en que la solicitud respectiva se haya recibido.

Previa a la entrega del título de prórroga de concesión, la Secretaría procederá a levantar el acta de reversión correspondiente, de conformidad con la Ley, para lo cual el solicitante deberá brindar todas las facilidades para la práctica de esta diligencia, entendiéndose que sin este requisito no podrá otorgarse la prórroga de concesión.

El hecho de que el ocupante continúe utilizando el área de propiedad federal que le fue otorgada en concesión al vencimiento de ésta, y que realice el pago de los derechos correspondientes, no deberá entenderse como prórroga de la misma."

III.- Esta Dirección General de Zona Federal Marítimo Terrestre y Ambientes Costeros, del análisis realizado a la totalidad de constancias que obran agregados en autos del expediente al rubro citado, pudo constatar lo siguiente:

- I. La solicitud de prórroga en estudio fue presentada en en la Delegación Federal de esta Secretaría en el estado de Veracruz, el día **05 de junio de 2017**, de manera previa al vencimiento del Título de Concesión N° **DGZF-236/02**.
- II. La solicitud que da origen a la presente resolución fue suscrita por el C. Jorge Andrés Portela Zamudio en su carácter de representante legal de la persona moral denominada **PRODUCTOS MAJOS, S.A. DE C.V.**, titular de la concesión N° **DGZF-236/02**.
- III. La superficie concesionada, actualmente no se encuentra sujeta a resolución administrativa o judicial.



EXPEDIENTE: 53/39663

C.A.: 16.27S.714.1.16-370/2000

BITÁCORA: 30/KV-0133/06/17

- IV. Que la persona moral denominada **PRODUCTOS MAJOS, S.A. DE C.V.**, presentó copia simple de los recibos de pago de derechos por concepto de uso y goce de la zona federal marítimo terrestre de la laguna y terrenos ganados a la laguna materia de la presente resolución, que a continuación se señalan: número **B18**, de fecha 27 de enero de 2012, por la cantidad de **\$ 589.00** (quinientos ochenta y nueve pesos 00/100 M.N.), por el año de **2012**, número **260**, de fecha 06 de enero de 2014, por la cantidad de **\$ 771.00** (setecientos setenta y un pesos 00/100 M.N.), por el año de **2013**, número **20183**, de fecha 06 de marzo de 2014, por la cantidad de **\$ 683.00** (seiscientos ochenta y tres pesos 00/100 M.N.), por el año de **2014**, número **63679**, de fecha 04 de febrero de 2015, por la cantidad de **\$ 741.00** (setecientos cuarenta y un pesos 00/100 M.N.), por el año de **2015**, número **105846**, de fecha 14 de enero de 2016, por la cantidad de **\$ 741.00** (setecientos cuarenta y un pesos 00/100 M.N.), por el año de **2016**, número **179797**, de fecha 18 de mayo de 2017, por la cantidad de **\$ 827.00** (ochocientos veintisiete pesos 00/100 M.N.), por el año de **2017**, por lo que esta Dirección General atendiendo a los principios de economía, celeridad, eficacia, legalidad, publicidad y buena fe, que rigen la actuación administrativa de conformidad con el artículo 13 de la Ley Federal de Procedimiento Administrativo, presume que la concesionaria se encuentra al corriente del pago de los derechos por concepto de uso y aprovechamiento de la superficie que le fue concesionada, de conformidad con el artículo 232-C de la Ley Federal de Derechos.
- V. En el expediente en estudio obra original de la declaración de pago de derechos por el monto de \$2,341.00 M.N., por concepto de recepción y estudio de solicitud de prórroga de concesión, en términos del artículo 194-D fracción I de la Ley Federal de Derechos vigente.
- VI. Que la superficie ocupada es igual y la misma que la originalmente otorgada en concesión.
- VII. Que no ha variado el uso, aprovechamiento o explotación que le fue otorgado para uso de envasadora de pescados y mariscos.
- VIII. Con base en las consideraciones señaladas y ante la falta de elementos que indiquen cualquier incumplimiento en relación con las obligaciones a que se ha encontrado sujeta, se presume que a la fecha de la solicitud de la persona moral denominada **PRODUCTOS MAJOS, S.A. DE C.V.**, ha cumplido con todas y cada una de sus obligaciones de carácter fiscal en cuanto al pago de los derechos derivados de su carácter de concesionaria y ocupante de la superficie concesionada.

En virtud de lo anterior, con fundamento en los artículos 73 de la Ley General de Bienes Nacionales, en relación con el artículo 30 del Reglamento para el Uso y Aprovechamiento del Mar Territorial, Vías Navegables, Playas,



EXPEDIENTE: 53/39663

C.A.: 16.27S.714.1.16-370/2000

BITÁCORA: 30/KV-0133/06/17

Zona Federal Marítimo Terrestre y Terrenos Ganados al Mar; esta autoridad determina que en atención a la solicitud de prórroga presentada en fecha **05 de junio de 2017**, **AUTORIZA** otorgar una prórroga del Título de Concesión N° **DGZF-236/02**, por un plazo de **15 años**, igual al otorgado en la concesión original, contados a partir del día **08 de octubre de 2017**, día siguiente a la fecha de vencimiento de la concesión de que se trata.

Lo anterior no es impedimento, para que esta autoridad solicite a la persona moral denominada **PRODUCTOS MAJOS, S.A. DE C.V.**, las constancias que acrediten las manifestaciones que bajo protesta de decir verdad indicó en su solicitud, o bien para que en caso de encontrar irregularidades, se vea en la posibilidad de ejercer las acciones correspondientes, o iniciar los procedimientos administrativos que en derecho procedan, así como para actuar en los términos que el marco normativo aplicable le permita, o bien solicitar la documentación necesaria para la debida integración del expediente respectivo.

Por lo anteriormente fundado y motivado, la Secretaría de Medio Ambiente y Recursos Naturales, a través de la Dirección General de Zona Federal Marítimo Terrestre y Ambientes Costeros;

R E S U E L V E

PRIMERO.- Se prorroga la vigencia del Título de Concesión N° **DGZF-236/02** por un plazo de **quince años**, igual al otorgado en la concesión original, contados a partir del día **08 de octubre de 2017**, día siguiente a la fecha de vencimiento de la concesión de que se trata, a favor de la persona moral denominada **PRODUCTOS MAJOS, S.A. DE C.V.**, respecto de una superficie de **49.46 m²** de zona federal marítimo terrestre de la laguna y terrenos ganados a la laguna, así como las obras existentes en la misma consistentes en **construcción en dos plantas construida a base de cimentación de piedra braza mampostada, trabes y columnas de concreto armado, muros de tabique rojo, pisos de concreto pulido, losa de entepiso de concreto armado y techo de lámina de asbesto acanalado, escaleras de concreto armado recubierta de mosaico, en planta baja consta de local comercial y cámara frigorífica, en planta alta oficina, bodega, baño, cuarto de máquinas, utilería y balcón, localizada en sobre la margen izquierda de la laguna de Alvarado, sobre el malecón Gabriel Carballo entre las calles de Nicolás Bravo y Francisco I. Madero, municipio de Alvarado, estado de Veracruz, exclusivamente para un uso de envasadora de pescados y mariscos, que para los efectos de la determinación del pago de derechos, de conformidad con el artículo 232-C de la Ley Federal de Derechos se clasificó como uso **general**.**

SEGUNDO.- La presente prórroga forma parte del Título de Concesión N° **DGZF-236/02**, por lo que se ratifican y se mantienen íntegramente todas y cada una de las bases y condiciones establecidas en la concesión en cita, en todo lo que no contravenga lo resuelto en la presente resolución administrativa.

**EXPEDIENTE: 53/39663****C.A.: 16.27S.714.1.16-370/2000****BITÁCORA: 30/KV-0133/06/17**

TERCERO.- Se hace del conocimiento de la persona moral denominada **PRODUCTOS MAJOS, S.A. DE C.V.**, que la presente resolución administrativa podrá ser impugnada a través del recurso de revisión previsto en los artículos 83, 85 y 86 de la Ley Federal de Procedimiento Administrativo o intentar la vía jurisdiccional que corresponda.

CUARTO.- Con fundamento en los artículos 35 y 36 de la Ley Federal de Procedimiento Administrativo, notifíquese la presente resolución al C. Jorge Andrés Portela Zamudio en su carácter de representante legal de la persona moral denominada **PRODUCTOS MAJOS, S.A. DE C.V.**, en el último domicilio señalado para tales efectos, mismo que se ubica en **calle Francisco y Madero número 23, Colonia Centro, C.P. 95250, municipio de Alvarado, estado de Veracruz de Ignacio de la Llave**; asimismo, de conformidad con lo establecido por el artículo 28 de la Ley Federal de Procedimiento Administrativo, se determina habilitar los días y horas inhábiles que se requieran para el desahogo de dicha diligencia.

QUINTO.- En atención a lo ordenado por el artículo 3º fracción XIV de la Ley Federal de Procedimiento Administrativo, se le hace saber a la solicitante que el expediente que se resuelve, se encuentra para su consulta en las oficinas que ocupa esta Dirección General de Zona Federal Marítimo Terrestre y Ambientes Costeros; ubicada en Ejército Nacional número 223, Colonia Anáhuac, Delegación Miguel Hidalgo, Código Postal 11320, Ciudad de México.

Así lo resolvió y firma:

**EL DIRECTOR GENERAL
DE ZONA FEDERAL MARÍTIMO TERRESTRE
Y AMBIENTES COSTEROS**

LIC. CARLOS SÁNCHEZ GASCA.

LA/CGJANC/GMT