



**SEMARNAT**

SECRETARÍA DE  
MEDIO AMBIENTE  
Y RECURSOS NATURALES

**RESOLUCIÓN QUE MODIFICA LAS  
BASES Y CONDICIONES DE LA  
CONCESIÓN DGZF-182/17  
EXP: 1111/QROO/2016  
C. A.: 16.27S.714.1.11-269/2016  
RESOLUCIÓN NÚMERO**

**242 /18**

Ciudad de México, **28 FEB 2018**

Visto el estado de los autos que integran el expediente administrativo **1111/QROO/2016** se emite la presente Resolución Administrativa.

**RESULTANDO**

I. El **22 de agosto de 2017**, la Secretaría de Medio Ambiente y Recursos Naturales, por conducto de la Dirección General de Zona Federal Marítimo Terrestres y Ambientes Costeros expidió a favor de **Riberas de Cancún, S.A.**, el Título de Concesión **No. DGZF-182/17**, otorgándole el derecho de usar, ocupar y aprovechar una superficie de **14,198.37 m<sup>2</sup>**, de zona federal marítimo terrestre y terrenos ganados al mar, exclusivamente para **uso de Protección**, localizada en Punta Sam, Predio San Joaquín 1, fracción 1, manzana 2, Zona Continental, Municipio de Isla Mujeres, Estado de Quintana Roo, de conformidad con el artículo 232-C de la Ley Federal de Derechos vigente se clasifica como **uso de Protección**

II. En fecha **28 FEB 2018** la Secretaría de Medio Ambiente y Recursos Naturales por conducto de la Dirección General de Zona Federal Marítimo Terrestre y Ambientes Costeros emitió la resolución número **241 /18**, en cuyos términos se autorizó a **Riberas de Cancún, S.A.** la cesión de derechos y obligaciones derivados del título de concesión **DGZF-182/17** en favor de **Comercial Chemax, S.A. de C.V.**

III. **Comercial Chemax, S.A. de C.V.** señalo como domicilio para oír notificaciones y recibir documentos el ubicado en **Bernal Díaz del Castillo número 17, Circuito Historiadores, Colonia Ciudad Satélite, Municipio de Naucalpan de Juárez, Estado de México, C.P. 53100**

No obstante lo anterior, se considera como domicilio para los mismos efectos el de la ubicación de la superficie concesionada.

**CONSIDERANDO**

**PRIMERO.-** La playa marítima, la zona federal marítimo terrestre y los terrenos



**RESOLUCIÓN QUE MODIFICA LAS  
BASES Y CONDICIONES DE LA  
CONCESIÓN DGZF-182/17  
EXP: 1111/QROO/2016  
C. A.: 16.27S.714.1.11-269/2016**

**SEMARNAT**

SECRETARÍA DE  
MEDIO AMBIENTE  
Y RECURSOS NATURALES

ganados al mar, son bienes del dominio público de la Federación, sujetos exclusivamente a la jurisdicción y competencia de los Poderes Federales, cuya administración, control, vigilancia y ejercicio de su posesión y propiedad corresponde a la Secretaría de Medio Ambiente y Recursos Naturales, por conducto de la Dirección General de Zona Federal Marítimo Terrestre y Ambientes Costeros, facultada para modificar las bases y condiciones de las concesiones otorgadas para el uso, aprovechamiento y explotación de dichos inmuebles; lo cual tiene su fundamento legal en lo dispuesto por los artículos 32 bis fracciones VIII y XXXIX de la Ley Orgánica de la Administración Pública Federal; 3 fracciones II y III, 6 fracciones II y IX, 7 fracciones IV y V, 8, 9, 15, 16, 58, 73 y 120, así como primero, segundo y séptimo transitorios de la Ley General de Bienes Nacionales publicada en el Diario Oficial de la Federación el 20 de mayo de 2004; 30, 31 y 34 del Reglamento para el Uso y Aprovechamiento del Mar Territorial, Vías Navegables, Playas, Zona Federal Marítimo Terrestre y Terrenos Ganados al Mar; 1, 3, 13, 19, 20, 46, 69-A, 83, 85, y 86 de la Ley Federal de Procedimiento Administrativo; 31 fracciones I y XIV del Reglamento Interior de esta Secretaría, y el ACUERDO por el que se dan a conocer los formatos de los trámites a cargo de la Secretaría de Medio Ambiente y Recursos Naturales en las materias que se indican, publicado en el Diario Oficial de la Federación el 15 de diciembre de 2015.

**SEGUNDO.-** Del análisis realizado por la Dirección General de Zona Federal Marítimo Terrestre y Ambientes Costeros al expediente administrativo en que se actúa se constató lo siguiente:

- I. El **22 de agosto de 2017**, la Secretaría de Medio Ambiente y Recursos Naturales, por conducto de la Dirección General de Zona Federal Marítimo Terrestres y Ambientes Costeros expidió a favor de **Riberas de Cancún, S.A.**, el Título de Concesión **No. DGZF-182/17**, otorgándole el derecho de usar, ocupar y aprovechar una superficie de **14,198.37 m<sup>2</sup>**, de zona federal marítimo terrestre y terrenos ganados al mar, exclusivamente para **uso de Protección**, localizada en Punta Sam, Predio San Joaquín 1, fracción 1, manzana 2, Zona Continental, Municipio de Isla Mujeres, Estado de Quintana Roo, de conformidad con el artículo 232-C de la Ley Federal de Derechos vigente se clasifica como **uso de protección**
  
- II. En fecha \_\_\_\_\_ la Secretaría de Medio Ambiente y Recursos Naturales por conducto de la Dirección General de Zona Federal Marítimo Terrestre y Ambientes Costeros emitió la resolución número \_\_\_\_\_ /18, en cuyos



**RESOLUCIÓN QUE MODIFICA LAS  
BASES Y CONDICIONES DE LA  
CONCESIÓN DGZF-182/17  
EXP: 1111/QROO/2016  
C. A.: 16.27S.714.1.11-269/2016**

**SEMARNAT**

SECRETARÍA DE  
MEDIO AMBIENTE  
Y RECURSOS NATURALES

términos se autorizó a **RIBERAS DE CANCÚN, S.A.** la cesión de derechos y obligaciones derivados del título de concesión: **DGZF-182/17** en favor de **Comercial Chemax, S.A. de C.V.**

En virtud de lo anterior y en aras de dar certeza jurídica al titular de los derechos y obligaciones del título de concesión, la Secretaría de Medio Ambiente y Recursos Naturales, a través de la Dirección General de Zona Federal Marítimo Terrestre y Ambientes Costeros,

**RESUELVE:**

**PRIMERO.-** Se modifican las bases y condiciones del título de concesión **DGZF-182/17** en virtud de lo cual, para todos los efectos legales a que haya lugar se tiene por concesionario a **Comercial Chemax, S.A. de C.V.**

**SEGUNDO.-** La presente resolución forma parte de la concesión mencionada al rubro, por lo que **Comercial Chemax, S.A. de C.V.** está obligada a dar cumplimiento a todas y cada una de las obligaciones que se deriven de la misma.

**TERCERO.-** Con fundamento en los artículos 35 y 36 de la Ley Federal de Procedimiento Administrativo, notifíquese la presente Resolución a **Comercial Chemax, S.A. de C.V.**, actual titular de la concesión **DGZF-182/17**, en el último domicilio señalado para tales efectos; con fundamento en los artículos 28 y 30 de la Ley Federal de Procedimiento Administrativo se habilitan los días y horas hábiles necesarios para el desahogo de dicha diligencia.

**CUARTO.-** Con fundamento en el artículo 38 de la Ley Federal de Procedimiento Administrativo, la presente resolución administrativa surte efectos el día de su notificación.

**QUINTO.-** La presente resolución puede ser impugnada a través del Recurso de



**RESOLUCIÓN QUE MODIFICA LAS  
BASES Y CONDICIONES DE LA  
CONCESIÓN DGZF-182/17  
EXP: 1111/QROO/2016  
C. A.: 16.27S.714.1.11-269/2016**

**SEMARNAT**

SECRETARÍA DE  
MEDIO AMBIENTE  
Y RECURSOS NATURALES

Revisión a que se refieren los artículos 83, 85 y 86 de la Ley Federal de Procedimiento Administrativo o a través de la vía jurisdiccional correspondiente.

**SEXTO.-** En cumplimiento a lo establecido en el artículo 3, fracción XIV de la Ley Federal de Procedimiento Administrativo, se hace del conocimiento de **Comercial Chemax, S.A. de C.V.** que el expediente **1111/QROO/2016** se encuentra para su consulta en las oficinas de la Dirección General de Zona Federal Marítimo Terrestre y Ambientes Costeros, ubicadas en Ejército Nacional número 223, Colonia Anáhuac, Delegación Miguel Hidalgo, Código Postal 11320, Ciudad de México.

**EL DIRECTOR GENERAL DE ZONA FEDERAL MARÍTIMO  
TERRESTRE Y AMBIENTES COSTEROS**

*Con fundamento en lo dispuesto en el Artículo 84 del Reglamento Interior de la Secretaría de Medio Ambiente y Recursos Naturales, en suplencia por ausencia definitiva del Director General de Zona Federal Marítimo Terrestre y Ambientes Costeros, firma el LIC. **LUIS ALBERTO LÓPEZ CARBAJAL**, Director de Resoluciones y Procedimientos Administrativos; de conformidad con el oficio de encargo No. **DGZFM-TAC-479-BIS/2018**, de fecha **13 de febrero de 2018**.*

LALC/CACR