

**SEMARNAT**

SECRETARÍA DE  
MEDIO AMBIENTE  
Y RECURSOS NATURALES



SUBSECRETARÍA DE GESTIÓN  
PARA LA PROTECCIÓN AMBIENTAL  
DIRECCIÓN GENERAL DE ZONA FEDERAL  
MARÍTIMO TERRESTRE Y AMBIENTES COSTEROS

Oficio: SGPA-DGZFM-TAC-

2513 /18

Expediente: 53/43226  
16.27S.714.1.1-5/2003  
Bitácora: 02/KV-0671/10/17

Ciudad de México, 06 JUL 2018

**LIC. ALFONSO OREL BLANCAFORT CAMARENA**

Delegado Federal de la SEMARNAT  
en el Estado de Baja California  
Calz. Cetys No. 2799, local 19, Edificio C, 3er. Nivel,  
Colonia Rivera  
C. P. 21600, Mexicali, Baja California  
P r e s e n t e

Anexo al presente remito a usted en duplicado la resolución con número **1297** /18 por la que se autoriza la modificación a las bases y condiciones de la concesión ISO MR DGZF-1030/05 a favor de **Samuel Ríos Macías**, respecto de una superficie de 18,338.93 m<sup>2</sup> de zona federal marítimo terrestre y zona de playa, ubicada en playa al norte de la Chorera, Delegación de San Quintín, municipio de Ensenada, estado de Baja California, a efecto de obtener su apoyo y notificar la mencionada resolución dentro de un término de 15 días posteriores a su recepción.

Mucho agradeceré que en apoyo de esta Dirección General el acuse del resolutivo que nos ocupa sea turnado a esta unidad administrativa dentro de los cinco días posteriores a su notificación.

Al notificar y entregar el presente resolutivo, le solicito dar vista con copia del mismo al municipio correspondiente, para efectos del cobro de derechos correspondientes.

Le envío un cordial saludo.

**ATENTAMENTE  
SUFRAGIO EFECTIVO. NO REELECCIÓN  
EL DIRECTOR GENERAL**

**DR. JORGE IVÁN CÁCERES PUIG**



c.c.e.p. Q.F.B. Martha Garciarivas Palmeros.- Subsecretaria de Gestión para la Protección Ambiental.- Para su conocimiento.  
Lic. Gabriel Mena Rojas.- Titular de la Unidad Coordinadora de Delegaciones.- Para su conocimiento.  
Dirección General de Impacto Ambiental y Zona Federal Marítimo Terrestre de la PROFEPA

JANC\*CACR\*AMJS



RESOLUCIÓN QUE MODIFICA LAS  
BASES Y CONDICIONES DE LA  
CONCESIÓN ISO MR DGZF-1030/05  
EXP: 53/43226  
C. A.: 16.27S.714.1.1-5/2003  
RESOLUCIÓN NÚMERO **1297** /18

Ciudad de México, **06 JUL 2018**

**RESOLUCIÓN ADMINISTRATIVA QUE EMITE LA SECRETARÍA DE MEDIO AMBIENTE Y RECURSOS NATURALES, A TRAVÉS DE LA DIRECCIÓN GENERAL DE ZONA FEDERAL MARÍTIMO TERRESTRE Y AMBIENTES COSTEROS, POR LA QUE SE MODIFICAN LAS BASES Y CONDICIONES DE LA CONCESIÓN ISO MR DGZF-1030/05.**

#### RESULTANDO

- I. El 30 de septiembre de 2005, la Secretaría de Medio Ambiente y Recursos Naturales otorgó a favor de **Samuel Ríos Macías** la concesión ISO MR DGZF-1030/05 respecto de una superficie de 4,495.41 m<sup>2</sup> de zona federal marítimo terrestre, ubicada en Playas del Ejido de Chapala, Delegación San Quintín, municipio de Ensenada, estado de Baja California, para uso de extracción artesanal de piedra bola (canto rodado), uso fiscal extracción artesanal de piedra bola, con una vigencia de quince años contados a partir del 22 de noviembre de 2005.
- II. El 20 de junio de 2017, la Secretaría de Medio Ambiente y Recursos Naturales emitió la resolución número 696/2017, en cuyos términos se autorizó la modificación de las bases y condiciones del título de concesión ISO MR DGZF-1030/05, a efecto de ajustar los cuadros de coordenadas y como consecuencia, reducir la superficie, quedando en 4,489.57 m<sup>2</sup> de zona federal marítimo terrestre y terrenos federales de playa marítima.
- III. Mediante formato oficial recibido el 12 de octubre de 2017, en las oficinas del Espacio de Contacto Ciudadano de la Delegación Federal de la Secretaría de Medio Ambiente y Recursos Naturales en el estado de Baja California, **Samuel Ríos Macías** solicitó la modificación a las bases y condiciones de la concesión ISO MR DGZF-1030/05.
- IV. **Samuel Ríos Macías** señaló como domicilio para oír notificaciones y recibir documentos el ubicado en el [REDACTED]

No obstante lo anterior, se considera como domicilio para los mismos efectos el de la ubicación de la superficie concesionada.





**SEMARNAT**

SECRETARÍA DE  
MEDIO AMBIENTE  
Y RECURSOS NATURALES

**RESOLUCIÓN QUE MODIFICA LAS  
BASES Y CONDICIONES DE LA  
CONCESIÓN ISO MR DGZF-1030/05  
EXP: 53/43226  
C. A.: 16.27S.714.1.1-5/2003**

### **CONSIDERANDO**

**PRIMERO.-** La playa marítima, la zona federal marítimo terrestre y los terrenos ganados al mar, son bienes del dominio público de la Federación, sujetos exclusivamente a la jurisdicción y competencia de los Poderes Federales, cuya administración, control, vigilancia y ejercicio de su posesión y propiedad corresponde a la Secretaría de Medio Ambiente y Recursos Naturales, por conducto de la Dirección General de Zona Federal Marítimo Terrestre y Ambientes Costeros, facultada para modificar las bases y condiciones de las concesiones otorgadas para el uso, aprovechamiento y explotación de dichos inmuebles; lo cual tiene su fundamento legal en lo dispuesto por los artículos 32 bis fracciones VIII y XXXIX de la Ley Orgánica de la Administración Pública Federal; 3 fracciones II y III, 6 fracciones II y IX, 7 fracciones IV y V, 8, 9, 15, 16, 58, 73 y 120, así como primero, segundo y séptimo transitorios de la Ley General de Bienes Nacionales publicada en el Diario Oficial de la Federación el 20 de mayo de 2004; 30, 31 y 34 del Reglamento para el Uso y Aprovechamiento del Mar Territorial, Vías Navegables, Playas, Zona Federal Marítimo Terrestre y Terrenos Ganados al Mar; 1, 3, 13, 19, 20, 46, 69-A, 83, 85, y 86 de la Ley Federal de Procedimiento Administrativo; 31 fracciones I y XIV del Reglamento Interior de esta Secretaría, así como el ACUERDO por el que se dan a conocer los formatos de los trámites a cargo de la Secretaría de Medio Ambiente y Recursos Naturales en las materias que se indican; publicado en el Diario Oficial de la Federación el 15 de diciembre de 2015.

**SEGUNDO.-** Del análisis realizado por la Dirección General de Zona Federal Marítimo Terrestre y Ambientes Costeros, en relación con la solicitud de que se trata, se constató lo siguiente:

- I. El título de concesión ISO MR DGZF-1030/05 se encuentra vigente.
- II. La solicitud que da origen a la presente autorización, fue suscrita por **Samuel Ríos Macías** titular del instrumento jurídico que nos ocupa.
- III. **Samuel Ríos Macías** solicitó que las bases y condiciones del título de concesión respectivo se modificaran a efecto de incrementar la superficie concesionada de 4,489.57 m<sup>2</sup> a 18,338.93 m<sup>2</sup>.
- IV. **Samuel Ríos Macías** presentó el oficio número CU/G/022/2017, de fecha 25 de septiembre de 2017, el cual contiene la constancia de congruencia de uso



SEMARNAT

SECRETARÍA DE  
MEDIO AMBIENTE  
Y RECURSOS NATURALES

RESOLUCIÓN QUE MODIFICA LAS  
BASES Y CONDICIONES DE LA  
CONCESIÓN ISO MR DGZF-1030/05  
EXP: 53/43226  
C. A.: 16.27S.714.1.1-5/2003

de suelo, emitida por la Dirección de Administración Urbana, Ecología y Medio Ambiente del H. Ayuntamiento Constitucional de Ensenada, Baja California.

- V. **Samuel Ríos Macías** presentó el oficio número DFBC/SGPA/UGA/DIRA/2350/15, de fecha 8 de septiembre de 2015, que contiene la manifestación de impacto ambiental del proyecto "Extracción artesanal de canto rodado en zona federal, adyacente al Ejido Chapala, Ensenada, B.C.", emitida por la delegación federal en Baja California.
- VI. **Samuel Ríos Macías** presentó el oficio número DFBC/SGPA/UGA/DIRA/599/17, de fecha 22 de marzo de 2017, el cual contiene la modificación de la manifestación en materia de impacto ambiental del proyecto "Extracción artesanal de canto rodado en zona federal, adyacente al Ejido Chapala, Ensenada, B.C." emitida por la delegación federal en Baja California.
- VII. Con base en las consideraciones señaladas y de la falta de elementos que indiquen cualquier incumplimiento en relación con las obligaciones a que se ha encontrado sujeto se presume que a la fecha de la solicitud **Samuel Ríos Macías** ha cumplido con todas y cada una de sus obligaciones de carácter fiscal en cuanto al pago de los derechos derivados de su carácter de concesionaria y ocupante de la zona federal marítimo terrestre.
- Lo anterior no obsta para que se le soliciten las constancias que acrediten las manifestaciones que bajo protesta de decir verdad indicó en su solicitud, o bien para que, en caso de encontrar irregularidades, esta Secretaría se vea en la posibilidad de ejercer las acciones, iniciar los procedimientos y, en general, actuar en los términos que el marco normativo aplicable le permita o bien solicitar la documentación necesaria para la debida integración del expediente respectivo.
- VIII. En el expediente en estudio obra original de la declaración de pago de derechos por el monto de \$2,341.00, por concepto de recepción y estudio de solicitud de modificación a las bases y condiciones de concesión, en términos del artículo 194-D fracción I de la Ley Federal de Derechos.

Por lo expuesto, la Secretaría de Medio Ambiente y Recursos Naturales, a través de la Dirección General de Zona Federal Marítimo Terrestre y Ambientes Costeros,





# SEMARNAT

SECRETARÍA DE  
MEDIO AMBIENTE  
Y RECURSOS NATURALES

**RESOLUCIÓN QUE MODIFICA LAS  
BASES Y CONDICIONES DE LA  
CONCESIÓN ISO MR DGZF-1030/05  
EXP: 53/43226  
C. A.: 16.27S.714.1.1-5/2003**

## RESUELVE:

**PRIMERO.-** Se modifican las bases y condiciones de la concesión ISO MR DGZF-1030/05, en virtud de lo cual la superficie actualmente concesionada es de 18,338.93 m<sup>2</sup> (dieciocho mil trescientos treinta y ocho punto noventa y tres) de zona federal marítimo terrestre y zona de playa, ubicada en playa al norte de la Chorera, Delegación de San Quintín, municipio de Ensenada, estado de Baja California, con las siguientes medidas:

### Cuadro de coordenadas de zona federal marítimo terrestre:

| V    | COORDENADAS |              |
|------|-------------|--------------|
|      | X           | Y            |
| ZF#1 | 591864.3620 | 3370962.6350 |
| ZF#2 | 591893.4858 | 3370917.6370 |
| ZF#3 | 591910.2016 | 3370868.5760 |
| ZF#4 | 591911.3983 | 3370793.1680 |
| PM#4 | 591891.4404 | 3370792.9910 |
| PM#3 | 591890.8397 | 3370863.7010 |
| PM#2 | 591875.6309 | 3370908.6600 |
| PM#1 | 591849.5100 | 3370949.2400 |
| ZF#1 | 591864.3620 | 3370962.6350 |

**Superficie: 3,432.65 m<sup>2</sup>**

### Cuadro de coordenadas de zona de playa, polígono 1:

| V     | COORDENADAS |              |
|-------|-------------|--------------|
|       | X           | Y            |
| BM#1  | 591842.5700 | 3370942.0918 |
| BM#2  | 591863.1656 | 3370907.4081 |
| BM#3  | 591873.1767 | 3370873.7065 |
| BM#4  | 591881.6260 | 3370836.7791 |
| BM#5  | 591882.2826 | 3370818.3062 |
| BM#6  | 591876.9626 | 3370801.3128 |
| BM#7  | 591872.8389 | 3370801.2667 |
| BM#8  | 591874.7820 | 3370849.5886 |
| BM#9  | 591868.3953 | 3370862.2770 |
| BM#10 | 591859.2530 | 3370889.0637 |
| BM#11 | 591848.0541 | 3370922.1912 |



# SEMARNAT

SECRETARÍA DE  
MEDIO AMBIENTE  
Y RECURSOS NATURALES

**RESOLUCIÓN QUE MODIFICA LAS  
BASES Y CONDICIONES DE LA  
CONCESIÓN ISO MR DGZF-1030/05  
EXP: 53/43226  
C. A.: 16.27S.714.1.1-5/2003**

|       |             |              |
|-------|-------------|--------------|
| BM#12 | 591837.3456 | 3370936.7107 |
| BM#1  | 591842.5700 | 3370942.0918 |

**Superficie: 1,056.92 m<sup>2</sup>**

**Cuadro de coordenadas de zona de playa, polígono 2:**

| V    | COORDENADAS |            |
|------|-------------|------------|
|      | X           | Y          |
| PM1  | 591516.41   | 3372296.24 |
| PM2  | 591515.21   | 3372281.77 |
| PM3  | 591515.76   | 3372264.27 |
| PM4  | 591509.32   | 3372234.20 |
| PM5  | 591503.71   | 3372218.07 |
| PM6  | 591488.47   | 3372186.18 |
| PM7  | 591485.07   | 3372184.52 |
| PM8  | 591480.68   | 3372173.23 |
| PM9  | 591474.72   | 3372164.90 |
| PM10 | 591473.07   | 3372155.94 |
| PM11 | 591458.84   | 3372125.49 |
| PM12 | 591457.52   | 3372113.66 |
| PM13 | 591460.33   | 3372104.83 |
| PM14 | 591458.41   | 3372096.37 |
| PM15 | 591461.37   | 3372089.39 |
| PM16 | 591458.35   | 3372081.82 |
| PM17 | 591459.64   | 3372078.09 |
| PM18 | 591453.76   | 3372039.46 |
| PM19 | 591450.10   | 3372016.98 |
| PM20 | 591448.62   | 3371985.31 |
| PM21 | 591448.22   | 3371962.39 |
| PM22 | 591440.77   | 3371913.17 |
| PM23 | 591435.56   | 3371896.44 |
| PM24 | 591429.68   | 3371884.89 |
| PM25 | 591428.83   | 3371878.97 |
| PM26 | 591431.58   | 3371871.88 |
| PM27 | 591432.65   | 3371851.47 |
| PM28 | 591424.13   | 3371833.37 |
| PM29 | 591432.60   | 3371822.48 |
| PM30 | 591435.40   | 3371809.50 |





# SEMARNAT

SECRETARÍA DE  
MEDIO AMBIENTE  
Y RECURSOS NATURALES

**RESOLUCIÓN QUE MODIFICA LAS  
BASES Y CONDICIONES DE LA  
CONCESIÓN ISO MR DGZF-1030/05  
EXP: 53/43226  
C. A.: 16.27S.714.1.1-5/2003**

|      |           |            |
|------|-----------|------------|
| PM31 | 591439.30 | 3371771.10 |
| BM31 | 591414.43 | 3371768.57 |
| BM30 | 591410.67 | 3371805.59 |
| BM29 | 591409.36 | 3371811.63 |
| BM28 | 591394.98 | 3371830.13 |
| BM27 | 591407.36 | 3371856.43 |
| BM26 | 591406.82 | 3371866.57 |
| BM25 | 591403.15 | 3371876.04 |
| BM24 | 591405.52 | 3371892.54 |
| BM23 | 591412.32 | 3371905.90 |
| BM22 | 591416.34 | 3371918.79 |
| BM21 | 591423.25 | 3371964.49 |
| BM20 | 591423.63 | 3371986.11 |
| BM19 | 591425.19 | 3372019.58 |
| BM18 | 591429.06 | 3372043.35 |
| BM17 | 591434.00 | 3372075.75 |
| BM16 | 591431.68 | 3372082.44 |
| BM15 | 591434.34 | 3372089.10 |
| BM14 | 591432.24 | 3372094.04 |
| BM13 | 591434.44 | 3372103.73 |
| BM12 | 591432.08 | 3372111.15 |
| BM11 | 591434.45 | 3372132.35 |
| BM10 | 591449.06 | 3372163.62 |
| BM9  | 591451.14 | 3372174.91 |
| BM8  | 591458.52 | 3372185.22 |
| BM7  | 591465.31 | 3372202.69 |
| BM6  | 591469.67 | 3372204.82 |
| BM5  | 591480.55 | 3372227.60 |
| BM4  | 591485.20 | 3372240.95 |
| BM3  | 591490.68 | 3372266.53 |
| BM2  | 591490.18 | 3372282.41 |
| BM1  | 591491.50 | 3372298.31 |
| PM1  | 591516.41 | 3372296.24 |

**Superficie: 13,849.36 m<sup>2</sup>**

**Superficie total: 18,338.93 m<sup>2</sup>**



SEMARNAT

SECRETARÍA DE  
MEDIO AMBIENTE  
Y RECURSOS NATURALES

RESOLUCIÓN QUE MODIFICA LAS  
BASES Y CONDICIONES DE LA  
CONCESIÓN ISO MR DGZF-1030/05  
EXP: 53/43226  
C. A.: 16.27S.714.1.1-5/2003

**SEGUNDO.-** La presente resolución forma parte de la concesión mencionada al rubro, por lo que **Samuel Ríos Macías** está obligado a dar cumplimiento a todas y cada una de las obligaciones que se deriven de la misma.

**TERCERO.-** Se ratifica el texto y contenido de las bases y condiciones establecidas en la concesión que se modifica en lo que no se opongan a la presente.

**CUARTO.-** La presente resolución administrativa, conforme a lo establecido en los artículos 83, 85 y 86 de la Ley Federal de Procedimientos Administrativos, puede ser impugnada a través del recurso de revisión, que debe interponerse en un plazo de quince días, contados a partir del día siguiente a aquel en que surta efectos la notificación.

**QUINTO.-** La presente resolución administrativa surte efecto el día de su notificación.

**SEXTO.-** En cumplimiento a lo establecido en el artículo 3, fracción XIV de la Ley Federal de Procedimiento Administrativo, se hace del conocimiento de **Samuel Ríos Macías** que el expediente 53/43226 se encuentra para su consulta en las oficinas de la Dirección General de Zona Federal Marítimo Terrestre y Ambientes Costeros, sita en Ejército Nacional No. 223, Col. Anáhuac, C. P. 11320, Delegación Miguel Hidalgo, Ciudad de México.

**SÉPTIMO.-** Notifíquese personalmente.

EL DIRECTOR GENERAL DE ZONA FEDERAL MARÍTIMO  
TERRESTRE Y AMBIENTES COSTEROS

DR. JORGE IVÁN CÁCERES PUIG

JANC\*CACR\*AMJS