

Concesionaria: DESARROLLO MARINA
VALLARTA, S.A. DE C.V.
Estado: SONORA
Municipio: PUERTO PEÑASCO
Superficie: 152,936.62 m²
Vigencia: QUINCE AÑOS
Uso autorizado: PROTECCIÓN
Uso fiscal: PROTECCIÓN

Ciudad de México, **03 JUL 2018**

TÍTULO DE CONCESIÓN

QUE EL GOBIERNO FEDERAL POR CONDUCTO DE LA SECRETARÍA DE MEDIO AMBIENTE Y RECURSOS NATURALES, A TRAVÉS DE LA DIRECCIÓN GENERAL DE ZONA FEDERAL MARÍTIMO TERRESTRE Y AMBIENTES COSTEROS, OTORGA A FAVOR DE DESARROLLO MARINA VALLARTA, S.A. DE C.V.

DR. JORGE IVÁN CÁCERES PUIG, Director General de Zona Federal Marítimo Terrestre y Ambientes Costeros, con fundamento en lo dispuesto en los artículos 32 bis fracciones VIII y XXXIX de la Ley Orgánica de la Administración Pública Federal; 3 fracciones II y III, 6 fracciones I, II y IX, 7 fracciones IV y V, 8, 11, 13, 16, 18, 19, 28 fracciones I, II, V y XII, 72, 73 fracciones I, II, III, IV y último párrafo, 74, 75, 76, 77 fracción I, 107 fracciones II y III, 119, 120, 151; 1, 2 y 7 transitorios de la Ley General de Bienes Nacionales publicada en el Diario Oficial de la Federación el 20 de mayo de 2004; 1, 2, 3, 5, 6, 7, 14, 23, 26, 27, 29, 35, 36, 38, 40, 42, 44, 47, 50 y 55 del Reglamento para el Uso y Aprovechamiento del Mar Territorial, Vías Navegables, Playas, Zona Federal Marítimo Terrestre y Terrenos Ganados al Mar; 194-D, 232-C, 234 y 235 de la Ley Federal de Derechos; 1, 3, 13, 19, 20, 46, 69-A, 83, 85 y 86 de la Ley Federal de Procedimiento Administrativo; 31 fracciones I y XIV del Reglamento Interior de esta Secretaría, y de conformidad con el ACUERDO por el que se dan a conocer los formatos de los trámites a cargo de la Secretaría de Medio Ambiente y Recursos Naturales en las materias que se indican, publicado en el Diario Oficial de la Federación el 15 de diciembre de 2015, otorga la presente concesión al tenor de las siguientes bases y condiciones:

En lo sucesivo, en el texto de este instrumento, a la Secretaría de Medio Ambiente y Recursos Naturales se le denominará **LA SECRETARÍA** y a **DESARROLLO MARINA VALLARTA, S.A. DE C.V.** se le denominará **LA CONCESIONARIA**.

B A S E S

- I. **LA CONCESIONARIA** acreditó su razón social y estar constituida conforme a las leyes mexicanas con el acta constitutiva que exhibió y obra agregada al expediente citado al rubro, consistente en testimonio notarial número 25776 (veinticinco mil setecientos setenta y seis) de 26 de marzo de 1984, otorgado ante la fe del Lic. Jaime Martínez Gallardo, Notario Público número 24 (veinticuatro) de Guadalajara, Jalisco, con formato oficial recibido el 06 de diciembre de 2017 por esta Secretaría a través de las oficinas del Espacio de Contacto Ciudadano de la delegación federal en el estado de Sonora solicitó se le otorgara en concesión una superficie de 152,001.34 m² de zona federal marítimo terrestre ubicada en Estero La Pinta, municipio de Puerto Peñasco, estado de Sonora, para uso de protección.



SEMARNAT

SECRETARÍA DE
MEDIO AMBIENTE
Y RECURSOS NATURALES

LA CONCESIONARIA promovió la solicitud de concesión por conducto de MARÍA TERESA HERNÁNDEZ GIL, quien acreditó ser su apoderada en términos del testimonio notarial número 8,134 (ocho mil ciento treinta y cuatro) del 10 de agosto de 2015, otorgado ante la fe del Lic. Juan Peña Acosta, Notario Público número 1 (uno) de Tlajomulco de Zúñiga, Jalisco.

Para los efectos de la presente concesión, **LA CONCESIONARIA** señaló como domicilio para oír y recibir notificaciones y recibir documentos el ubicado en Avenida Lázaro Cárdenas No. 4070, planta alta, Colonia Camino Real, C.P. 45040, municipio de Zapopan, estado de Jalisco. Asimismo, se considerará como domicilio para los mismos efectos, el lugar materia de la presente concesión.

No obstante, los términos en que se formuló su solicitud, esta Dirección General de Zona Federal Marítimo Terrestre y Ambientes Costeros constató que la superficie solicitada varía en relación con la resultante del análisis topográfico, por lo que la superficie a concesionar es la que se determina en la condición primera del presente título.

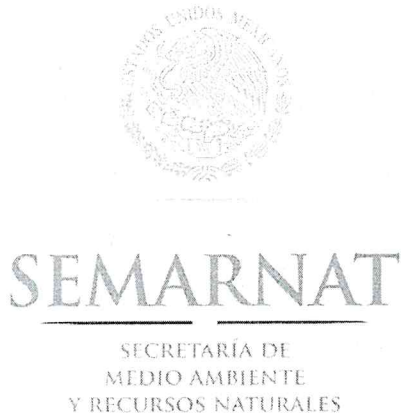
- II. Que de la solicitud que dio origen al presente título, se concluye que el uso y aprovechamiento que se pretende dar a la zona federal marítimo terrestre, materia de esta concesión, no se contrapone con el plan de desarrollo urbano de la región, de acuerdo con la constancia de uso de suelo con oficio DU/2017/513, del 19 de octubre de 2017, emitida por la Dirección de Desarrollo Urbano del H. Ayuntamiento Constitucional de Puerto Peñasco, Sonora.

Para el otorgamiento del presente título, a fin de promover el aprovechamiento óptimo y adecuado de los bienes federales materia del mismo, fueron considerados los planes y programas de desarrollo urbano y de ordenamiento ecológico, a través de las correspondientes constancias estatales o municipales. También, se consideró la satisfacción de los requerimientos de la navegación y el comercio marítimo, de la defensa del país, del impulso a las actividades de pesca y acuicultura, y del fomento de las actividades turísticas y recreativas, y la protección a los recursos naturales, mediante la valoración de la información y documentos que indicaron que con el otorgamiento del título se favorecerán tales actividades; y por la consideración de que la ausencia de elementos que indicaran obstáculos o riesgos para dicha satisfacción, permitía presumir favorable el otorgamiento del título en cuestión.

En caso de reversión, ésta se valorará y determinará en términos del Capítulo VI de las condiciones del presente título.

- III. La solicitud de concesión fue presentada por escrito ante la Secretaría, debidamente firmada y en los términos de lo dispuesto por la ley de la materia y el reglamento condigno.

Esta concesión se otorga al tenor de las siguientes:



CONDICIONES
CAPÍTULO I
DEL OBJETO DE LA CONCESIÓN

PRIMERA.- La presente concesión tiene por objeto otorgar a **LA CONCESIONARIA** el derecho de usar, ocupar y aprovechar una superficie de **152,936.62 m²** (ciento cincuenta y dos mil novecientos treinta y seis punto sesenta y dos metros cuadrados) de zona federal marítimo terrestre ubicada en Estero La Pinta, municipio de Puerto Peñasco, estado de Sonora, exclusivamente para uso de **protección, lo cual únicamente le permite realizar los actos materiales y/o jurídicos necesarios para mantener la superficie concesionada en el estado natural en que se encuentra al momento de concesionarse, así como el libre tránsito a través de la misma; no autorizándosele la instalación de elemento alguno; la realización de construcción alguna; la realización de actividad alguna; ni la prestación de servicios de ningún tipo, sean o no de lucro**, que para los efectos de la determinación del pago de los derechos que deberá realizar **LA CONCESIONARIA**, de conformidad con el artículo 232-C de la Ley Federal de Derechos vigente, se clasifica como uso de **protección** con las siguientes medidas y coordenadas:

Cuadro de coordenadas de zona federal marítimo terrestre:

V	COORDENADAS	
	X	Y
ZF1	288454.1324	3458645.4764
ZF4	288464.4933	3458704.5751
ZF5	288469.0662	3458723.9755
ZF8	288489.5666	3458780.3647
ZF9	288495.2929	3458799.4819
ZF12	288506.1629	3458849.1636
ZF14	288496.4673	3458876.6465
ZF15	288488.6406	3458894.9815
ZF16	288478.5674	3458913.2599
ZF19	288431.7458	3458912.0302
ZF22	288394.0057	3458882.0556
ZF23	288373.7165	3458874.3647
ZF25	288368.5243	3458832.2852
ZF26	288362.9535	3458813.1210
ZF27	288356.8634	3458794.0708
ZF28	288344.7568	3458778.2490
ZF29	288332.2500	3458762.6419



EXPEDIENTE: 28/SON/2018
16.27S.714.1.13-4/2018

SEMARNAT

SECRETARÍA DE
MEDIO AMBIENTE
Y RECURSOS NATURALES

ZF30	288319.5212	3458747.2343
ZF31	288305.3384	3458733.1330
ZF32	288290.6684	3458719.5945
ZF33	288274.6798	3458707.5793
ZF34	288256.8284	3458699.0327
ZF35	288238.0544	3458692.6902
ZF36	288225.0065	3458704.8663
ZF39	288171.7893	3458672.7576
ZF40	288157.8963	3458669.2655
ZF42	288138.2326	3458652.7866
ZF43	288122.0103	3458641.2485
ZF44	288104.4670	3458631.6447
ZF45	288086.4698	3458623.0457
ZF47	288048.8645	3458609.4133
ZF48	288029.1535	3458607.5922
ZF49	288009.1722	3458607.7403
ZF51	287984.2894	3458610.2704
ZF52	287971.9349	3458618.7223
ZF53	287964.3769	3458636.9240
ZF54	287965.0883	3458656.9113
ZF55	287973.9142	3458674.6951
ZF59	288024.7730	3458736.4477
ZF60	288038.8341	3458750.6373
ZF61	288053.2711	3458764.4782
ZF62	288061.5623	3458782.2224
ZF63	288062.5389	3458801.9846
ZF64	288061.0568	3458821.8900
ZF66	288054.6982	3458861.3813
ZF67	288053.8510	3458881.2895
ZF69	288054.6711	3458921.2811
ZF70	288038.1462	3458931.1102
ZF71	288019.2454	3458936.1282
ZF73	287979.2887	3458937.9872
ZF74	287960.2378	3458934.5581
ZF77	287899.6727	3458904.1102
ZF80	287852.1135	3458899.5071
ZF82	287801.7657	3458903.7708
ZF84	287753.7486	3458911.1270
ZF85	287731.6010	3458886.5582
ZF89	287688.0131	3458847.1614
ZF92	287639.5247	3458828.7260



SEMARNAT

SECRETARÍA DE
MEDIO AMBIENTE
Y RECURSOS NATURALES

PM90	287632.4170	3458847.4204
PM88	287677.3914	3458864.5198
PM84	287717.4310	3458900.7095
PM83	287746.1154	3458932.5298
PM81	287804.1266	3458923.6424
PM79	287851.9930	3458919.5889
PM76	287894.0274	3458923.6573
PM73	287953.8432	3458953.7285
PM72	287977.9653	3458958.0704
PM70	288022.3108	3458956.0072
PM69	288045.9735	3458949.7250
PM68	288074.9057	3458932.5160
PM66	288073.8597	3458881.5099
PM65	288074.6303	3458863.4031
PM63	288080.9382	3458824.2264
PM62	288082.5757	3458802.2345
PM61	288081.3441	3458777.3133
PM60	288069.8090	3458752.6268
PM59	288052.8600	3458736.3776
PM58	288039.6266	3458723.0232
PM54	287990.8100	3458663.7502
PM53	287984.9221	3458651.8865
PM52	287984.5193	3458640.5684
PM51	287988.1286	3458631.8763
PM50	287991.3789	3458629.6527
PM49	288010.2604	3458627.7328
PM48	288028.3055	3458627.5990
PM47	288044.4649	3458629.0920
PM45	288078.7320	3458641.5142
PM44	288095.3470	3458649.4528
PM43	288111.3758	3458658.2276
PM42	288125.9943	3458668.6249
PM40	288148.5687	3458687.5431
PM39	288164.0158	3458691.4258
PM36	288227.6080	3458729.7942
PM35	288242.9679	3458715.4606
PM34	288249.2821	3458717.5937
PM33	288264.2521	3458724.7609
PM32	288277.8462	3458734.9766
PM31	288291.5009	3458747.5782
PM30	288304.7257	3458760.7270



EXPEDIENTE: 28/SON/2018
16.27S.714.1.13-4/2018

SEMARNAT

SECRETARÍA DE
MEDIO AMBIENTE
Y RECURSOS NATURALES

PM29	288316.7362	3458775.2651
PM28	288329.0095	3458790.5808
PM27	288338.8703	3458803.4676
PM26	288343.8225	3458818.9584
PM25	288348.8714	3458836.3270
PM23	288355.3447	3458888.7894
PM22	288384.0052	3458899.6534
PM19	288424.5401	3458931.8478
PM16	288490.2092	3458933.5726
PM15	288506.6409	3458903.7561
PM14	288515.1140	3458883.9069
PM12	288526.9173	3458850.4495
PM9	288514.6690	3458794.4679
PM8	288508.5600	3458774.0733
PM5	288488.2635	3458718.2449
PM4	288484.0928	3458700.5507
PM1	288473.8320	3458642.0228
ZF1	288454.1324	3458645.4764

Cuadro de coordenadas de solicitud de Zona Federal Marítimo Terrestre (polígono 3)
Superficie 6,385.51 m²

V	COORDENADAS	
	X	Y
ZF142	286765.6140	3459069.4850
ZF144	286739.5250	3459100.7500
ZF145	286722.5620	3459120.2060
ZF147	286697.2650	3459145.1360
ZF149	286648.9630	3459149.9660
ZF152	286593.4640	3459139.1500
ZF153	286577.0260	3459128.8520
ZF154	286560.0860	3459118.2200
ZF155	286542.9200	3459107.9630
ZF156	286532.2940	3459101.8140
PM157	286505.6370	3459094.2010
PM156	286500.1450	3459113.4320
PM155	286524.4200	3459120.3650
PM154	286532.7810	3459125.2040
PM153	286549.6390	3459135.2770
PM152	286566.4080	3459145.8000
PM151	286585.9930	3459158.0700



SEMARNAT

SECRETARÍA DE
MEDIO AMBIENTE
Y RECURSOS NATURALES

PM148	286648.0250	3459170.1600
PM146	286706.2770	3459164.3340
PM145	286722.3550	3459148.4890
PM144	286739.5250	3459131.8850
PM143	286754.7420	3459113.7300
PM141	286781.5620	3459081.5890
ZF142	286765.6140	3459069.4850

Cuadro de coordenadas de solicitud de Zona Federal Marítimo Terrestre (polígono 5)
Superficie 5,943.23 m²

V	COORDENADAS	
	X	Y
228	285252.8770	3459100.5920
229	285240.0560	3459104.9340
230	285220.6070	3459118.4100
231	285207.0750	3459133.5360
232	285203.0400	3459141.8380
233	285184.1810	3459148.1360
234	285156.1300	3459156.5870
235	285146.5710	3459161.3660
236	285128.3560	3459169.5230
237	285111.9840	3459174.9810
238	285089.3550	3459177.2440
239	285075.1960	3459178.6600
240	285056.8020	3459186.0170
241	285030.8740	3459187.3000
242	285010.8900	3459188.0900
243	284984.6370	3459188.9790
242	284981.0540	3459209.1120
241	285011.6240	3459208.0760
240	285031.7630	3459207.2800
239	285061.1270	3459205.8280
238	285079.9990	3459198.2790
237	285091.3450	3459197.1440
236	285116.1930	3459194.6600
235	285135.6240	3459188.1830
234	285155.1340	3459179.4450
233	285163.5410	3459175.2420
232	285190.2350	3459167.2000



EXPEDIENTE: 28/SON/2018
16.27S.714.1.13-4/2018

SEMARNAT

SECRETARÍA DE
MEDIO AMBIENTE
Y RECURSOS NATURALES

231	285217.3510	3459158.1440
230	285223.8420	3459144.7910
229	285233.9390	3459133.5050
228	285249.1350	3459122.9750
227	285257.1500	3459120.2610
228	285252.8770	3459100.5920

**Cuadro de coordenadas de solicitud de Zona Federal Marítimo Terrestre (polígono 7)
Superficie 9,207.30 m²**

V	COORDENADAS	
	X	Y
368	282874.0460	3459859.0440
369	282869.8870	3459841.8010
370	282870.9720	3459812.7000
371	282867.7430	3459799.9620
372	282861.9280	3459780.8700
373	282850.4550	3459752.6330
374	282848.0840	3459743.4120
375	282840.8940	3459715.4570
376	282835.9380	3459705.4860
377	282820.9100	3459680.1350
378	282805.9110	3459665.0070
379	282797.5960	3459661.0980
380	282777.3050	3459641.9260
381	282766.8060	3459635.9990
382	282745.8750	3459631.4450
383	282727.4560	3459633.5000
384	282707.5790	3459635.7180
385	282687.6860	3459637.7830
386	282667.7860	3459639.7790
387	282648.0220	3459642.8250
388	282628.2900	3459646.0660
389	282608.8140	3459650.6140
390	282589.3380	3459655.1630
391	282569.8540	3459659.6260
392	282555.1550	3459658.8460
503	282556.6770	3459678.9550
502	282571.5910	3459679.7470
501	282593.8450	3459674.6480
500	282613.3620	3459670.0900



SEMARNAT

SECRETARÍA DE
MEDIO AMBIENTE
Y RECURSOS NATURALES

499	282632.1890	3459665.6930
498	282651.1660	3459662.5770
497	282670.3090	3459659.6260
496	282689.7170	3459657.6790
495	282709.7210	3459655.6030
494	282729.6730	3459653.3770
493	282744.8300	3459651.6850
492	282759.6040	3459654.9000
491	282765.3450	3459658.1410
490	282786.1880	3459677.8340
489	282794.2000	3459681.6010
488	282804.9670	3459692.4600
487	282818.3570	3459715.0490
486	282822.0480	3459722.4760
485	282828.7140	3459748.3940
484	282831.4200	3459758.9160
483	282843.0590	3459787.5620
482	282848.4730	3459805.3360
481	282850.8790	3459814.8270
480	282849.7980	3459843.8110
479	282854.6040	3459863.7340
368	282874.0460	3459859.0440

Cuadro de coordenadas de solicitud de Zona Federal Marítimo Terrestre (polígono 9)
Superficie 15,014.56 m²

V	COORDENADAS	
	X	Y
426	281987.4740	3459854.3930
427	281979.3460	3459869.5860
428	281979.3460	3459882.4220
429	281992.0280	3459893.6830
430	282003.4670	3459900.4810
431	282011.6150	3459915.2840
432	282022.6690	3459935.3640
433	282027.0150	3459956.3770
434	282035.1260	3459975.0160
435	282049.4230	3459995.8690
436	282031.5750	3460004.9640
437	282026.1810	3460013.3590
438	282016.8920	3460027.8160



EXPEDIENTE: 28/SON/2018
16.27S.714.1.13-4/2018

SEMARNAT

SECRETARÍA DE
MEDIO AMBIENTE
Y RECURSOS NATURALES

439	281998.5450	3460041.3790
440	281982.4620	3460053.2680
441	281964.1490	3460061.2880
442	281946.1910	3460070.0750
443	281928.3600	3460079.1350
444	281911.2540	3460089.3120
445	281895.6970	3460101.8810
446	281877.1300	3460108.8700
447	281858.0820	3460114.9680
448	281839.0340	3460121.0650
449	281812.3750	3460129.5990
450	281807.8920	3460118.4600
451	281799.7880	3460100.2570
452	281786.5340	3460085.7690
453	281767.8740	3460079.0700
454	281748.4690	3460074.2280
455	281728.8320	3460070.6740
456	281701.8350	3460067.6150
457	281690.3060	3460061.9830
458	281674.7440	3460054.3820
459	281667.3150	3460032.9900
460	281659.2690	3460014.6800
461	281656.4740	3460008.3190
462	281630.6620	3459993.7990
463	281597.3600	3459996.0190
572	281599.7560	3460015.9040
571	281626.0480	3460014.1510
570	281640.8500	3460022.4770
569	281646.3800	3460036.2480
568	281653.0660	3460052.9240
567	281658.5560	3460068.7330
566	281681.5280	3460079.9540
565	281696.1560	3460087.0990
564	281725.9220	3460090.4720
563	281744.2630	3460093.7910
562	281762.0590	3460098.2330
561	281775.1190	3460102.9210
560	281782.8390	3460111.3590
559	281789.4730	3460126.2620
558	281800.7620	3460154.3170
557	281845.1320	3460140.1130



SEMARNAT

SECRETARÍA DE
MEDIO AMBIENTE
Y RECURSOS NATURALES

556	281864.1800	3460134.0150
555	281883.7060	3460127.7650
554	281905.7590	3460119.4630
553	281922.7090	3460105.7690
552	281938.0140	3460096.6640
551	281955.1160	3460087.9740
550	281972.5600	3460079.4390
549	281992.5440	3460070.6860
548	282010.4330	3460057.4620
547	282031.7330	3460041.7160
546	282043.0070	3460024.1700
545	282045.4760	3460020.3270
544	282078.7980	3460003.3480
543	282052.7020	3459965.2830
542	282046.1800	3459950.2970
541	282041.6440	3459928.3610
540	282029.1360	3459905.6390
539	282018.3630	3459886.0690
538	282003.8830	3459877.4630
537	281999.7690	3459873.8100
536	282002.3580	3459868.9690
535	282017.3230	3459860.5560
426	281987.4740	3459854.3930

Cuadro de coordenadas de solicitud de Zona Federal Marítimo Terrestre (polígono 12)
Superficie 81,172.72 m²

V	COORDENADAS	
	X	Y
870	284434.1600	3462060.7590
869	284474.2360	3462056.0120
868	284479.6530	3462041.7920
867	284489.4000	3462038.2860
866	284492.4470	3462037.2700
865	284498.7880	3462039.3830
864	284500.9010	3462052.5930
863	284496.6740	3462067.9170
862	284510.4120	3462087.4670
861	284517.1440	3462107.1440
860	284518.0290	3462124.2350
859	284518.9170	3462144.0660



EXPEDIENTE: 28/SON/2018
16.27S.714.1.13-4/2018

SEMARNAT

SECRETARÍA DE
MEDIO AMBIENTE
Y RECURSOS NATURALES

858	284547.9030	3462163.5220
857	284548.1350	3462168.6320
856	284549.5130	3462198.9580
855	284568.5350	3462206.3550
854	284578.5750	3462215.8660
853	284597.0690	3462239.6440
852	284612.9200	3462250.7400
851	284585.9610	3462282.9600
850	284594.4270	3462291.4260
849	284584.7390	3462314.0300
848	284617.6760	3462326.3000
847	284635.6410	3462327.8850
846	284650.9640	3462326.8280
845	284667.3450	3462331.0560
844	284678.9690	3462331.0560
843	284694.5530	3462325.8610
842	284715.5630	3462303.9450
841	284725.9960	3462291.4260
840	284742.9890	3462277.6700
839	284735.1050	3462256.8860
838	284732.8740	3462242.2440
837	284735.5070	3462230.1330
836	284734.4450	3462218.9780
835	284734.3400	3462200.9160
834	284731.2550	3462181.8940
833	284730.6900	3462145.7130
832	284737.6210	3462131.8520
831	284741.3190	3462116.5290
830	284737.0920	3462096.4500
829	284739.0360	3462082.8440
828	284729.4050	3462060.2110
827	284723.4130	3462042.0120
826	284714.4280	3462014.9100
825	284706.4240	3462001.3530
824	284696.2550	3461984.1310
823	284686.0870	3461966.9090
822	284675.9180	3461949.6870
821	284672.3940	3461943.7180
820	284663.1320	3461916.3330
819	284660.4350	3461908.3570
818	284642.9550	3461877.5760



SEMARNAT

SECRETARÍA DE
MEDIO AMBIENTE
Y RECURSOS NATURALES

817	284635.8080	3461864.9910
816	284621.7710	3461854.3090
815	284617.8700	3461842.6070
814	284622.0810	3461829.2730
813	284611.9640	3461803.5780
812	284591.4660	3461774.3110
811	284586.4790	3461767.1910
810	284558.8480	3461743.5390
809	284534.1150	3461722.3690
808	284521.8370	3461720.8750
807	284512.7160	3461715.0110
806	284507.5870	3461700.9050
805	284507.5870	3461678.3800
804	284485.3270	3461664.0640
803	284475.8380	3461647.2920
802	284462.2540	3461632.8210
801	284448.9600	3461618.2010
800	284435.6770	3461603.3560
799	284422.3400	3461588.4520
798	284409.0030	3461573.5470
797	284395.0580	3461557.8010
796	284383.1330	3461544.6360
795	284369.7730	3461528.9920
794	284357.1420	3461513.6980
793	284344.4060	3461498.2780
792	284331.6700	3461482.8570
791	284318.9660	3461467.4750
790	284306.3690	3461452.0650
789	284293.8110	3461436.5590
788	284281.2240	3461421.0170
787	284268.6370	3461405.4740
786	284256.0500	3461389.9320
785	284243.4630	3461374.3890
784	284230.8760	3461358.8470
783	284218.2890	3461343.3040
782	284205.7020	3461327.7620
781	284193.1150	3461312.2200
780	284180.5280	3461296.6770
779	284167.9410	3461281.1350
778	284155.1760	3461265.3730
777	284141.8210	3461249.8030



EXPEDIENTE: 28/SON/2018
16.27S.714.1.13-4/2018

SEMARNAT

SECRETARÍA DE
MEDIO AMBIENTE
Y RECURSOS NATURALES

776	284128.2870	3461234.7590
775	284114.9110	3461219.8900
774	284101.5350	3461205.0220
773	284088.1590	3461190.1530
772	284074.7820	3461175.2840
771	284061.4060	3461160.4150
770	284048.0300	3461145.5470
769	284031.5880	3461127.2690
768	284018.5230	3461115.5450
767	284003.6380	3461102.1870
766	283988.7530	3461088.8300
765	283973.8680	3461075.4720
764	283958.9820	3461062.1140
763	283944.0970	3461048.7560
762	283929.2120	3461035.3980
761	283913.9850	3461021.7340
760	283897.9090	3461008.5880
759	283881.7720	3460996.2370
758	283865.8900	3460984.0810
757	283850.0090	3460971.9250
756	283834.1270	3460959.7690
755	283818.2450	3460947.6130
754	283802.3320	3460935.4330
753	283786.3620	3460923.3080
752	283782.8740	3460920.6640
751	283770.7900	3460911.3120
750	283754.4880	3460899.1410
749	283734.9660	3460884.3390
748	283717.0460	3460875.9880
747	283698.9180	3460867.5400
746	283680.7900	3460859.0920
745	283662.6610	3460850.6440
744	283645.0630	3460842.4430
743	283605.9920	3460839.0980
742	283590.6940	3460843.5700
741	283571.4970	3460849.1820
740	283550.9270	3460855.1950
739	283531.1120	3460864.2160
738	283512.8980	3460873.4000
737	283495.0400	3460882.4050
736	283477.1820	3460891.4100



SEMARNAT

SECRETARÍA DE
MEDIO AMBIENTE
Y RECURSOS NATURALES

735	283459.3240	3460900.4150
734	283443.0850	3460908.6040
733	283426.4060	3460913.5120
732	283407.5420	3460917.7000
731	283395.6100	3460920.3500
730	283371.8630	3460920.7740
729	283351.8660	3460921.1310
728	283333.4770	3460921.4590
727	283318.2860	3460917.2230
726	283294.4090	3460910.5640
725	283283.7460	3460905.5150
724	283265.6700	3460896.9560
723	283247.5940	3460888.3970
722	283229.5170	3460879.8380
721	283211.7900	3460871.4440
720	283194.5910	3460862.4720
719	283177.2360	3460852.9560
718	283159.5410	3460843.2540
717	283136.5310	3460831.1710
716	283107.5090	3460833.8380
715	283086.1820	3460843.1520
714	283072.3460	3460849.2990
713	283050.2680	3460852.4020
712	283029.4340	3460862.1520
711	283011.3190	3460870.6300
710	282995.0300	3460878.2530
709	282965.9140	3460885.2820
708	282957.2170	3460887.8730
707	282939.6210	3460893.1170
706	282925.1690	3460892.1840
705	282905.2110	3460890.8950
704	282885.2520	3460889.6060
703	282870.7900	3460888.6720
702	282865.2940	3460888.3170
701	282859.8170	3460887.9640
700	282821.7050	3460893.0050
699	282801.8780	3460895.6270
698	282782.0500	3460898.2500
697	282762.2230	3460900.8720
696	282742.3250	3460903.5040
695	282722.4270	3460906.2810



EXPEDIENTE: 28/SON/2018
16.27S.714.1.13-4/2018

SEMARNAT

SECRETARÍA DE
MEDIO AMBIENTE
Y RECURSOS NATURALES

694	282702.6210	3460909.0640
693	282682.8160	3460911.8470
692	282663.0110	3460914.6300
691	282643.1660	3460917.4190
690	282623.4450	3460920.2710
689	282604.1450	3460922.8370
688	282584.6370	3460924.6190
687	282564.7200	3460926.4390
686	282544.8030	3460928.2600
685	282512.8150	3460931.1830
684	282503.7070	3460932.6370
683	282488.5870	3460935.0510
682	282460.7710	3460952.3280
681	282446.4150	3460961.2460
680	282426.5180	3460977.1580
679	282412.2450	3460988.5720
678	282396.2710	3460997.3510
677	282380.1170	3461006.1440
676	282363.0010	3461012.2370
675	282348.2250	3461017.1210
674	282330.1460	3461017.4380
673	282311.1990	3461017.6780
672	282292.2680	3461016.0270
671	282272.3430	3461014.2890
670	282252.4190	3461012.5520
669	282232.4940	3461010.8140
668	282207.0430	3461008.5950
667	282194.9730	3461008.7620
666	282175.8270	3461004.4140
665	282157.4140	3461000.2330
664	282126.1530	3461001.0470
555	282130.7210	3461020.9350
556	282155.4290	3461020.2910
557	282171.3980	3461023.9170
558	282192.8680	3461028.7930
559	282206.3110	3461028.6070
560	282230.7570	3461030.7390
561	282250.6810	3461032.4760
562	282270.6060	3461034.2140
563	282290.5300	3461035.9510
564	282310.4550	3461037.6890



SEMARNAT

SECRETARÍA DE
MEDIO AMBIENTE
Y RECURSOS NATURALES

565	282330.4480	3461037.4360
566	282351.6150	3461037.0640
567	282369.4940	3461031.1560
568	282388.3020	3461024.4590
569	282405.8680	3461014.8980
570	282423.3890	3461005.2680
571	282439.0090	3460992.7770
572	282457.9770	3460977.6080
573	282471.3240	3460969.3180
574	282495.7180	3460954.1660
575	282506.8600	3460952.3870
576	282515.3040	3460951.0380
577	282546.6230	3460948.1770
578	282566.5400	3460946.3560
579	282586.4570	3460944.5360
580	282606.3740	3460942.7160
581	282626.1940	3460940.0820
582	282645.9890	3460937.2190
583	282665.7940	3460934.4360
584	282685.5990	3460931.6530
585	282705.4050	3460928.8690
586	282725.2100	3460926.0860
587	282745.0180	3460923.3220
588	282764.8450	3460920.6990
589	282784.6730	3460918.0770
590	282804.5000	3460915.4540
591	282824.3270	3460912.8320
592	282860.4900	3460908.0490
593	282864.0050	3460908.2760
594	282870.7900	3460908.7140
595	282883.9640	3460909.5640
596	282903.9220	3460910.8530
597	282923.8800	3460912.1420
598	282941.9030	3460913.3060
599	282962.9290	3460907.0400
600	282971.1200	3460904.5990
601	283001.6820	3460897.2210
602	283019.7970	3460888.7440
603	283037.9110	3460880.2670
604	283056.0260	3460871.7900
605	283077.9050	3460868.7140



EXPEDIENTE: 28/SON/2018
16.27S.714.1.13-4/2018

SEMARNAT

SECRETARÍA DE
MEDIO AMBIENTE
Y RECURSOS NATURALES

606	283094.2450	3460861.4550
607	283112.5540	3460853.4580
608	283132.4700	3460851.6290
609	283150.0840	3460860.8770
610	283167.6200	3460870.4930
611	283185.1570	3460880.1090
612	283202.8820	3460889.3550
613	283220.9580	3460897.9140
614	283239.0350	3460906.4730
615	283257.1110	3460915.0320
616	283275.1870	3460923.5910
617	283287.3930	3460929.3700
618	283312.9140	3460936.4880
619	283330.9160	3460941.5080
620	283352.2230	3460941.1280
621	283372.2200	3460940.7710
622	283397.9800	3460940.3110
623	283411.8780	3460937.2250
624	283431.4020	3460932.8890
625	283450.4710	3460927.2780
626	283468.3290	3460918.2730
627	283486.1870	3460909.2680
628	283504.0450	3460900.2630
629	283521.9030	3460891.2580
630	283539.7610	3460882.2530
631	283557.9120	3460873.9900
632	283577.1090	3460868.3780
633	283596.3050	3460862.7670
634	283608.0140	3460859.3440
635	283639.8270	3460862.0680
636	283654.2130	3460868.7720
637	283672.3420	3460877.2200
638	283690.4700	3460885.6680
639	283708.5980	3460894.1160
640	283724.5830	3460901.5650
641	283742.4040	3460915.0780
642	283758.3410	3460927.1610
643	283770.7900	3460936.6010
644	283774.2780	3460939.2450
645	283790.2070	3460951.3390
646	283806.0890	3460963.4950



SEMARNAT

SECRETARÍA DE
MEDIO AMBIENTE
Y RECURSOS NATURALES

647	283821.9710	3460975.6510
648	283837.8530	3460987.8070
649	283853.7340	3460999.9630
650	283869.6160	3461012.1190
651	283885.4980	3461024.2750
652	283900.9690	3461036.9260
653	283915.8540	3461050.2840
654	283930.7390	3461063.6410
655	283945.6250	3461076.9990
656	283960.5100	3461090.3570
657	283975.3950	3461103.7150
658	283990.2800	3461117.0730
659	284005.1650	3461130.4300
660	284017.4340	3461141.4400
661	284033.1610	3461158.9230
662	284046.5380	3461173.7910
663	284059.9140	3461188.6600
664	284073.2900	3461203.5290
665	284086.6660	3461218.3980
666	284100.0420	3461233.2660
667	284113.4180	3461248.1350
668	284126.7940	3461263.0040
669	284139.8110	3461278.1790
670	284152.3980	3461293.7220
671	284164.9850	3461309.2640
672	284177.5720	3461324.8070
673	284190.1590	3461340.3490
674	284202.7460	3461355.8910
675	284215.3330	3461371.4340
676	284227.9200	3461386.9760
677	284240.5070	3461402.5190
678	284253.0940	3461418.0610
679	284265.6810	3461433.6040
680	284278.2680	3461449.1460
681	284290.8550	3461464.6880
682	284303.5140	3461480.1720
683	284316.2500	3461495.5930
684	284328.9860	3461511.0140
685	284341.7220	3461526.4340
686	284354.4580	3461541.8550
687	284368.0750	3461557.8010



EXPEDIENTE: 28/SON/2018
16.27S.714.1.13-4/2018

SEMARNAT

SECRETARÍA DE
MEDIO AMBIENTE
Y RECURSOS NATURALES

688	284380.7630	3461571.9800
689	284394.0990	3461586.8840
690	284407.4360	3461601.7880
691	284420.7730	3461616.6920
692	284434.1090	3461631.5970
693	284447.5630	3461646.3930
694	284459.6130	3461659.2300
695	284470.3530	3461678.2120
696	284487.5870	3461689.2970
697	284487.5870	3461704.4290
698	284496.2260	3461728.1860
699	284514.8740	3461740.1750
700	284525.7000	3461741.4930
701	284545.8420	3461758.7340
702	284571.5500	3461780.7390
703	284575.0840	3461785.7840
704	284594.2230	3461813.1100
705	284600.8760	3461830.0070
706	284596.8440	3461842.7740
707	284604.7490	3461866.4880
708	284620.4390	3461878.4270
709	284625.5630	3461887.4520
710	284642.1010	3461916.5730
711	284644.1870	3461922.7410
712	284654.1140	3461952.0960
713	284658.6960	3461959.8560
714	284668.8650	3461977.0780
715	284679.0330	3461994.3000
716	284689.2020	3462011.5220
717	284696.1180	3462023.2350
718	284704.4230	3462048.2860
719	284710.6710	3462067.2670
720	284718.4480	3462085.5400
721	284716.7940	3462097.1160
722	284720.8180	3462116.2280
723	284718.7140	3462124.9450
724	284710.6160	3462141.1390
725	284711.2800	3462183.6600
726	284714.3490	3462202.5850
727	284714.4500	3462219.9870
728	284715.3020	3462228.9280



SEMARNAT

SECRETARÍA DE
MEDIO AMBIENTE
Y RECURSOS NATURALES

729	284712.5460	3462241.6050
730	284715.6530	3462261.9960
731	284719.1560	3462271.2310
732	284711.8870	3462277.1160
733	284700.6450	3462290.6070
734	284683.5380	3462308.4510
735	284675.7240	3462311.0560
736	284669.8840	3462311.0560
737	284652.8230	3462306.6530
738	284635.8330	3462307.8240
739	284622.1260	3462306.6150
740	284611.3900	3462302.6160
741	284618.1430	3462286.8590
742	284613.0440	3462281.7590
743	284642.2480	3462246.8560
744	284630.2260	3462238.4410
745	284611.0060	3462224.9870
746	284593.4310	3462202.3900
747	284579.4420	3462189.1370
748	284568.9010	3462185.0380
749	284568.1140	3462167.7230
750	284567.4240	3462152.5370
751	284538.4450	3462133.0860
752	284538.0060	3462123.2700
753	284536.9730	3462103.3160
754	284528.4140	3462078.2980
755	284518.4630	3462064.1380
756	284521.3370	3462053.7230
757	284516.6200	3462024.2460
758	284492.4470	3462016.1880
759	284482.8510	3462019.3860
760	284464.2350	3462026.0840
761	284459.8580	3462037.5750
762	284432.4000	3462040.8280
870	284434.1600	3462060.7590

Superficie: 152,936.62 m²

Las medidas y coordenadas a que se refiere el párrafo anterior concuerdan con la descripción técnica-topográfica aprobada por la Dirección General de Zona Federal Marítimo Terrestre y



EXPEDIENTE: 28/SON/2018
16.27S.714.1.13-4/2018

SEMARNAT

SECRETARÍA DE
MEDIO AMBIENTE
Y RECURSOS NATURALES

Ambientes Costeros, habiéndose tomado como base la opinión técnica SGPA-DGZFM-TAC-DMIAC-000699/18 de 27 de junio de 2018.

En virtud de que al momento de la expedición de la presente concesión no existe delimitación oficial de la superficie concesionada, con base en los principios de economía, celeridad, eficacia, legalidad y buena fe a que se refiere el artículo 13 de la Ley Federal de Procedimiento Administrativo, la superficie indicada queda sujeta a las reglas que prevén los artículos 119, 122, 124 y 125 de la Ley General de Bienes Nacionales; 18, 20, 38, 39, 40, 42 y 43 del Reglamento para el Uso y Aprovechamiento del Mar Territorial, Vías Navegables, Playas, Zona Federal Marítimo Terrestre y Terrenos Ganados al Mar; por lo que es facultad exclusiva de **LA SECRETARÍA**, realizar y autorizar los estudios correspondientes para su determinación y delimitación en términos de lo dispuesto por el artículo 31 del Reglamento Interior de la Secretaría de Medio Ambiente y Recursos Naturales; pudiendo en cualquier momento modificar la superficie cuyo uso se autoriza y es obligación de **LA CONCESIONARIA** cubrir los gastos de deslinde del área concesionada, en términos de lo dispuesto por el artículo 29 fracción V del Reglamento mencionado.

SEGUNDA. - La presente concesión no crea derechos reales a favor de **LA CONCESIONARIA**, otorgándole exclusivamente el derecho de usar, ocupar y aprovechar los terrenos concesionados.

CAPÍTULO II

DE LA VIGENCIA DE LA CONCESIÓN

TERCERA. - De conformidad con el artículo 9 de la Ley Federal de Procedimiento Administrativo, la presente concesión se otorga por un término de **quince años**, contados a partir del día siguiente de su notificación.

CUARTA. - La presente concesión no se entenderá prorrogada al término de su vigencia por el simple hecho de que **LA CONCESIONARIA** continúe ocupando el área y siga cubriendo el pago de los derechos correspondientes.

CAPÍTULO III

DE LAS OBLIGACIONES DE LA CONCESIONARIA

QUINTA. - **LA CONCESIONARIA** se obliga a:

- I. Ejecutar únicamente el uso, aprovechamiento o explotación consignado en la concesión.
- II. Iniciar el ejercicio de los derechos consignados en la concesión en un plazo no mayor de treinta días.



SEMARNAT

SECRETARÍA DE
MEDIO AMBIENTE
Y RECURSOS NATURALES

- III. Abstenerse de realizar, sin previa autorización de **LA SECRETARÍA**, cualquier acto que tenga por objeto impedir el libre acceso al litoral y garantizar el libre tránsito por la playa y zona federal marítimo terrestre, para cuyo efecto establecerá accesos específicos con este objeto, en el entendido de que **LA SECRETARÍA** podrá determinar el establecimiento de los accesos que se consideren necesarios.
- IV. Queda estrictamente prohibido delimitar la zona concesionada con cercas, alambradas, bardas, setos o cualquier otro elemento semejante que impida el libre tránsito peatonal del bien de uso común, sin previa autorización de **LA SECRETARÍA**.
- V. Tomar las medidas apropiadas para evitar la proliferación de fauna nociva en el área federal concesionada.
- VI. Coadyuvar con el gobierno federal en la preservación del medio ecológico y la protección al ambiente, así como en las campañas de limpieza y mejoramiento del ambiente de las playas y de la zona federal marítimo terrestre que **LA SECRETARÍA** implemente.
- VII. No permitir o tolerar en el área concesionada el establecimiento de centros de vicio ni la práctica de actos que vayan contra la moral pública y las buenas costumbres.
- VIII. No expender bebidas alcohólicas.
- IX. No almacenar en el área concesionada ninguna sustancia u objeto inflamable, explosivo o peligroso, sin previa autorización de **LA SECRETARÍA** y demás autoridades competentes.
- X. Informar a **LA SECRETARÍA** de las modificaciones que por causas naturales o artificiales sufra la propiedad federal concesionada, tan luego tenga conocimiento de ellas.
- XI. Permitir y brindar el apoyo necesario para que **LA SECRETARÍA** realice en cualquier momento la delimitación correspondiente y, en su caso, modifique las coordenadas de los vértices, rumbos y distancias del polígono.
- XII. Cumplir con las obligaciones que se establezcan a su cargo en la concesión.
- XIII. Coadyuvar con **LA SECRETARÍA** en la práctica de las inspecciones que ordene en relación con el área concesionada y, en consecuencia, permitir y otorgar las facilidades necesarias al personal de **LA SECRETARÍA**, así como de otras autoridades competentes, a fin de facilitar las labores de inspección y vigilancia que se realicen en dicha área concesionada, con el objeto de verificar el cabal cumplimiento de las disposiciones legales aplicables.
- XIV. No transmitir a terceras personas los derechos de esta concesión sin la previa autorización de **LA SECRETARÍA**.
- XV. Desocupar y entregar dentro del plazo establecido por **LA SECRETARÍA** las áreas de que se trate en el caso de extinción de la concesión.
- XVI. Llevar a cabo el uso y aprovechamiento sustentable de la superficie concesionada en estricta observancia a las normas que establezcan los criterios de eficiencia ambiental, de manera particular en la generación, manejo y disposición final de materiales y residuos como envases, empaques y embalajes de plásticos y poliestireno, bajo los principios de reducción, reciclaje y reutilización en el manejo de los mismos.
- XVII. En relación con el uso que se autoriza:



EXPEDIENTE: 28/SON/2018
16.27S.714.1.13-4/2018

SEMARNAT

SECRETARÍA DE
MEDIO AMBIENTE
Y RECURSOS NATURALES

- a) Cumplir con los ordenamientos y disposiciones legales y administrativas de carácter federal, estatal o municipal y, en tal virtud, gestionar y obtener de las autoridades competentes las licencias, concesiones, permisos o autorizaciones que en su caso se requieran para realizar el uso o aprovechamiento de la propiedad federal que se autoriza en el presente título.
- b) Conservar en óptimas condiciones de higiene el área concesionada.
- c) Abstenerse de llevar a cabo cualquier tipo de construcción, ya sea fija o semifija.
- d) Abstenerse de llevar a cabo cualquier tipo de actividad relacionada con la superficie concesionada que le genere ingresos directa o indirectamente o por conducto de terceros, sin la previa autorización para modificar las bases y condiciones de la concesión otorgada por **LA SECRETARÍA**, así como la previa autorización de las autoridades competentes.

CAPÍTULO IV DEL PAGO DE DERECHOS

SEXTA. - LA CONCESIONARIA deberá pagar ante la autoridad fiscal correspondiente los derechos en los términos que señale la Ley Federal de Derechos vigente con base en el uso fiscal otorgado en el presente instrumento.

SÉPTIMA. - LA SECRETARÍA podrá requerir en cualquier momento a **LA CONCESIONARIA** la documentación que acredite el pago de los derechos a los que se refiere la condición sexta del presente título.

CAPÍTULO V DE LA EXTINCIÓN

OCTAVA. - La presente concesión se extingue por:

- a) Vencimiento de su término.
- b) Renuncia de **LA CONCESIONARIA** ratificada ante la autoridad.
- c) Desaparición de su finalidad o del bien objeto de la concesión.
- d) Revocación, caducidad y nulidad.
- e) Declaración de rescate.
- f) Disolución y liquidación de **LA CONCESIONARIA**.
- g) Cuando se afecte la seguridad nacional, o
- h) Cualquiera otra prevista en las leyes, reglamentos, disposiciones administrativas o en la concesión misma, que a juicio de **LA SECRETARÍA** haga imposible o inconveniente su continuación.



SEMARNAT

SECRETARÍA DE
MEDIO AMBIENTE
Y RECURSOS NATURALES

NOVENA. - Serán causas de revocación:

- a) Dejar de cumplir con el fin para el que fue otorgada la presente concesión.
- b) Dar al bien objeto de la concesión un uso distinto al autorizado o no usar el bien, de acuerdo con lo dispuesto en la Ley General de Bienes Nacionales y/o el Reglamento para el Uso y Aprovechamiento del Mar Territorial, Vías Navegables, Playas, Zona Federal Marítimo Terrestre y Terrenos Ganados al Mar.
- c) Dejar de pagar oportunamente los derechos que determine la autoridad fiscal.
- d) Ceder los derechos u obligaciones derivadas del título de concesión o dar en arrendamiento o comodato fracciones del inmueble concesionado, sin contar con la autorización respectiva.
- e) Realizar obras no autorizadas.
- f) Dañar ecosistemas como consecuencia del uso y aprovechamiento del bien objeto de la concesión.
- g) El incumplimiento de cualquiera de las condiciones de la presente concesión.

DÉCIMA. - Es causa de caducidad no utilizar los bienes objeto de la presente concesión por más de ciento ochenta días naturales consecutivos.

DÉCIMA PRIMERA. - Son causas de nulidad:

- a) Que la presente concesión se haya expedido por error.
- b) Que la presente concesión se haya expedido con violación a lo dispuesto en la Ley General de Bienes Nacionales y/o el Reglamento para el Uso y Aprovechamiento del Mar Territorial, Vías Navegables, Playas, Zona Federal Marítimo Terrestre y Terrenos Ganados al Mar, y demás ordenamientos legales aplicables.
- c) Que la presente concesión se haya expedido considerando información o documentación proporcionada con error, dolo o falsedad por **LA CONCESIONARIA**.

DÉCIMA SEGUNDA. - Son causas de rescate de la presente concesión las previstas en el artículo 19 de la Ley General de Bienes Nacionales y 50 del Reglamento para el Uso y Aprovechamiento del Mar Territorial, Vías Navegables, Playas, Zona Federal Marítimo Terrestre y Terrenos Ganados al Mar.

CAPÍTULO VI DE LA REVERSIÓN

DÉCIMA TERCERA. - Al término del plazo de la presente concesión o de la última prórroga, en su caso, las obras e instalaciones permanentes ubicadas en el inmueble concesionado se revertirán a favor de la Nación.

DÉCIMA CUARTA. - Las obras e instalaciones que se realicen en el área concesionada, sin la



SEMARNAT

SECRETARÍA DE
MEDIO AMBIENTE
Y RECURSOS NATURALES

autorización de **LA SECRETARÍA**, se perderán en beneficio de la Nación.

CAPÍTULO VII DE LA RECUPERACIÓN DE INMUEBLES

DÉCIMA QUINTA.- LA SECRETARÍA, independientemente de las acciones en la vía judicial, podrá llevar a cabo el procedimiento administrativo tendiente a recuperar la posesión del bien inmueble otorgado en concesión cuando **LA CONCESIONARIA** no devolviera el bien al concluir la vigencia de este instrumento o cuando le dé un uso distinto al autorizado, sin contar con la autorización previa o cuando no cumpla cualquier otra obligación consignada en la presente concesión.

CAPÍTULO VIII DE LAS ESTIPULACIONES FINALES

DÉCIMA SEXTA. - Los gobiernos extranjeros no podrán ser socios ni constituir a su favor ningún derecho sobre esta concesión. Los actos realizados en contravención a esta condición son nulos de pleno derecho y los bienes y derechos que hubiesen adquirido por virtud de tales actos pasarán a beneficio de la Nación, sin ulterior recurso.

DÉCIMA SÉPTIMA. - El presente título se otorga sin perjuicio de las concesiones, licencias, permisos o autorizaciones que **LA CONCESIONARIA** requiera de otras autoridades competentes para cumplir con el objeto de esta concesión.

DÉCIMA OCTAVA. - Para el eventual caso de sobreposición de límites entre **LA CONCESIONARIA** y otros concesionarios o permisionarios, **LA SECRETARÍA** determinará en un plazo no mayor de noventa días naturales, contados a partir de la detección o del reclamo de los interesados, los nuevos límites con estricto apego a la equidad. Lo anterior sin demérito de que las partes previamente arreglen sus diferencias bajo la coordinación de **LA SECRETARÍA**, en cuyo caso el acuerdo o convenio formará parte integrante del presente título.

DÉCIMA NOVENA. - Cualquier otro aspecto no contemplado específicamente en la presente concesión se regirá con apego a la Ley General de Bienes Nacionales y el Reglamento para el Uso y Aprovechamiento del Mar Territorial, Vías Navegables, Playas, Zona Federal Marítimo Terrestre y Terrenos Ganados al Mar, y demás disposiciones legales aplicables.

VIGÉSIMA. - La presente resolución puede ser impugnada a través del recurso de revisión, el cual deberá ser interpuesto en un plazo de quince días, contados a partir del día siguiente a aquél en que surta efecto su notificación, debiéndose presentar ante la autoridad que emitió el presente acto.

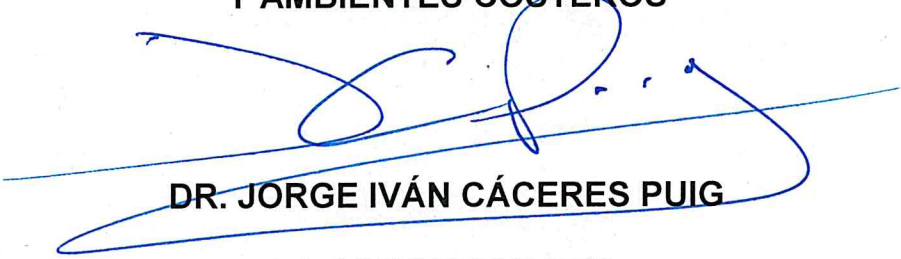


SEMARNAT

SECRETARÍA DE
MEDIO AMBIENTE
Y RECURSOS NATURALES

VIGÉSIMA PRIMERA. - En cumplimiento a lo establecido en el artículo 3, fracción XIV de la Ley Federal de Procedimiento Administrativo, se hace del conocimiento de **LA CONCESIONARIA** que el expediente 28/SON/2018 se encuentra para su consulta en las oficinas de la Dirección General de Zona Federal Marítimo Terrestre y Ambientes Costeros, sita en Ejército Nacional 223, colonia Anáhuac, C.P. 11320, delegación Miguel Hidalgo, Ciudad de México.

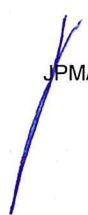
**EL DIRECTOR GENERAL DE ZONA FEDERAL MARÍTIMO TERRESTRE
Y AMBIENTES COSTEROS**



DR. JORGE IVÁN CÁCERES PUIG

**LA CONCESIONARIA
ACEPTA LAS OBLIGACIONES DE ESTE TÍTULO**

**DESARROLLO MARINA VALLARTA, S.A. DE C.V.
APODERADA
MARÍA TERESA HERNÁNDEZ GIL**



JPM/ZDRJ/ACV