

Ciudad de México, 14 AGO 2018

**RESOLUCIÓN ADMINISTRATIVA QUE EMITE LA SECRETARÍA DE MEDIO AMBIENTE Y RECURSOS NATURALES, A TRAVÉS DE LA DIRECCIÓN GENERAL DE ZONA FEDERAL MARÍTIMO TERRESTRE Y AMBIENTES COSTEROS, POR LA QUE SE MODIFICAN LAS BASES Y CONDICIONES DE LA CONCESIÓN DGZF-250/98.**

**RESULTANDO**

- I. El 30 de agosto de 1998, la Secretaría de Medio Ambiente y Recursos Naturales otorgó a favor de **Miguel Ángel Soulé Benavides** la concesión DGZF-250/98 respecto de una superficie de 2,682.285 m<sup>2</sup> de zona federal marítimo terrestre, ubicada en el boulevard Kukulcán de la zona hotelera de Cancún, sobre una superficie de zona federal de la laguna de Nichupté, municipio de Benito Juárez, estado de Quintana Roo, para uso de restaurante bar cerrado y abierto, disco bar, áreas comerciales y vialidades, dos cabañas con techo de palma (palapas) para restaurante, muelle de madera y estacionamiento, uso fiscal general, con una vigencia de quince años contados a partir del 15 de diciembre de 1998.
- II. El 1 de marzo de 2001, la Secretaría de Medio Ambiente y Recursos Naturales emitió la resolución con número consecutivo de control 005/01, en cuyos términos se autorizó la cesión de derechos y obligaciones del título de concesión DGZF-250/98, a favor de **Hacienda Stefanía, S. A. de C. V.**
- III. El 31 de mayo de 2012, la Secretaría de Medio Ambiente y Recursos Naturales mediante resolución número 593/12, autorizó la prórroga del título de concesión materia de la presente resolución con una vigencia de quince años contados a partir del 14 de junio de 2012.
- IV. Mediante formato oficial recibido el 16 de noviembre de 2016 en las oficinas del Espacio de Contacto Ciudadano de la Subsecretaría de Gestión para la Protección Ambiental, Miguel Ángel Soulé Benavides, administrador único de **Hacienda Stefanía, S. A. de C. V.** solicitó la modificación a las bases y condiciones de la concesión DGZF-250/98.
- V. Miguel Ángel Soulé Benavides, administrador único de **Hacienda Stefanía, S.A. de C.V.** señaló como domicilio para oír notificaciones y recibir documentos



**SEMARNAT**  
SECRETARÍA DE  
MEDIO AMBIENTE  
Y RECURSOS NATURALES

**RESOLUCIÓN QUE MODIFICA LAS  
BASES Y CONDICIONES DE LA  
CONCESIÓN DGZF-250/98  
EXP: 53/30112  
C. A.: 16.27S.714.1.11-532/1997  
BITÁCORA No. 09-KV-0006/11/16**

el ubicado en Calle Uno No. 38, interior 101, colonia San Pedro de Los Pinos, delegación Benito Juárez, C. P. 03800, Ciudad de México.

No obstante lo anterior, se considera como domicilio para los mismos efectos el de la ubicación de la superficie concesionada.

#### **CONSIDERANDO**

**PRIMERO.-** La playa marítima, la zona federal marítimo terrestre y los terrenos ganados al mar, son bienes del dominio público de la Federación, sujetos exclusivamente a la jurisdicción y competencia de los Poderes Federales, cuya administración, control, vigilancia y ejercicio de su posesión y propiedad corresponde a la Secretaría de Medio Ambiente y Recursos Naturales, por conducto de la Dirección General de Zona Federal Marítimo Terrestre y Ambientes Costeros, facultada para modificar las bases y condiciones de las concesiones otorgadas para el uso, aprovechamiento y explotación de dichos inmuebles; lo cual tiene su fundamento legal en lo dispuesto por los artículos 32 bis fracciones VIII y XXXIX de la Ley Orgánica de la Administración Pública Federal; 3 fracciones II y III, 6 fracciones II y IX, 7 fracciones IV y V, 8, 9, 15, 16, 58, 73 y 120, así como primero, segundo y séptimo transitorios de la Ley General de Bienes Nacionales publicada en el Diario Oficial de la Federación el 20 de mayo de 2004; 30, 31 y 34 del Reglamento para el Uso y Aprovechamiento del Mar Territorial, Vías Navegables, Playas, Zona Federal Marítimo Terrestre y Terrenos Ganados al Mar; 1, 3, 13, 19, 20, 46, 69-A, 83, 85, y 86 de la Ley Federal de Procedimiento Administrativo; 31 fracciones I y XIV del Reglamento Interior de esta Secretaría, así como el ACUERDO por el que se dan a conocer los formatos de los trámites a cargo de la Secretaría de Medio Ambiente y Recursos Naturales en las materias que se indican; publicado en el Diario Oficial de la Federación el 15 de diciembre de 2015.

**SEGUNDO.-** Del análisis realizado por la Dirección General de Zona Federal Marítimo Terrestre y Ambientes Costeros, en relación con la solicitud de que se trata, se constató lo siguiente:

- I. El título de concesión DGZF-250/98 se encuentra vigente.
- II. La solicitud que da origen a la presente autorización, fue suscrita por Miguel Ángel Soulé Benavides, quien acreditó ser administrador único de **Hacienda Stefanía, S. A. de C. V.**, titular del instrumento jurídico que nos ocupa, en

términos de la Póliza número 501 de fecha 3 de diciembre de 1999, otorgado ante la fe del Lic. Eduardo González Alonso, Corredor Público número Dos de Quintana Roo.

- III. Miguel Ángel Soulé Benavides, administrador único de **Hacienda Stefanía, S. A. de C. V.**, solicitó que las bases y condiciones del título de concesión respectivo se modificaran a efecto de ajustar las coordenadas y en consecuencia incrementar la superficie concesionada de 2,682.285 m<sup>2</sup> a 2,830.90 m<sup>2</sup>.
- IV. Con base en las consideraciones señaladas y de la falta de elementos que indiquen cualquier incumplimiento en relación con las obligaciones a que se ha encontrado sujeta se presume que a la fecha de la solicitud **Hacienda Stefanía, S. A. de C. V.** ha cumplido con todas y cada una de sus obligaciones de carácter fiscal en cuanto al pago de los derechos derivados de su carácter de concesionaria y ocupante de la zona federal marítimo terrestre.

Lo anterior no obsta para que se le soliciten las constancias que acrediten las manifestaciones que bajo protesta de decir verdad indicó en su solicitud, o bien para que, en caso de encontrar irregularidades, esta Secretaría se vea en la posibilidad de ejercer las acciones, iniciar los procedimientos y, en general, actuar en los términos que el marco normativo aplicable le permita o bien solicitar la documentación necesaria para la debida integración del expediente respectivo.

- V. En el expediente en estudio obra original de la declaración de pago de derechos por el monto de \$2,267.00, por concepto de recepción y estudio de solicitud de modificación a las bases y condiciones de concesión, en términos del artículo 194-D fracción I de la Ley Federal de Derechos.

Por lo expuesto, la Secretaría de Medio Ambiente y Recursos Naturales, a través de la Dirección General de Zona Federal Marítimo Terrestre y Ambientes Costeros,

**RESUELVE:**

**PRIMERO.-** Se modifican las bases y condiciones de la concesión DGZF-250/98, en virtud de lo cual la superficie actualmente concesionada es de 2,830.90 m<sup>2</sup> (dos mil ochocientos treinta punto noventa metros cuadrados) de zona federal marítimo



**SEMARNAT**

SECRETARÍA DE  
MEDIO AMBIENTE  
Y RECURSOS NATURALES

**RESOLUCIÓN QUE MODIFICA LAS  
BASES Y CONDICIONES DE LA  
CONCESIÓN DGZF-250/98**

**EXP: 53/30112**

**C. A.: 16.27S.714.1.11-532/1997**

**BITÁCORA No. 09-KV-0006/11/16**

terrestre y terrenos ganados al mar, ubicada en boulevard Kukulkán, zona hotelera, localidad de Cancún, municipio de Benito Juárez, estado de Quintana Roo, con las siguientes medidas:

**Cuadro de coordenadas de zona federal marítimo terrestre:**

V	COORDENADAS	
	X	Y
1	524032.7755	2332991.0818
2	524030.5424	2332986.5383
3	524023.4269	2332970.7494
4	524020.1480	2332972.0550
5	524019.5424	2332970.2604
6	524015.6974	2332971.6713
7	524015.2070	2332970.4225
8	524013.3502	2332971.0447
9	524009.7979	2332963.7884
10	524015.7096	2332961.7043
11	524010.3068	2332947.8358
12	524011.0500	2332947.5869
13	524006.7500	2332935.8868
14	524007.6276	2332935.3163
15	524005.4257	2332929.0137
16	524002.8159	2332929.9510
17	524001.5610	2332925.8021
18	524003.3848	2332925.0967
19	524000.9700	2332918.1300
20	523995.9672	2332903.9908
21	523995.1199	2332904.3434
22	523990.7966	2332892.4187
23	523987.1346	2332882.3183
24	523988.3758	2332881.9033
25	523984.9377	2332873.2032
26	523981.2600	2332863.8969
27	523981.7584	2332863.5758
28	523978.6376	2332855.9091
29	523993.2483	2332850.1285
30	523996.6709	2332858.0609



**SEMARNAT**

SECRETARÍA DE  
MEDIO AMBIENTE  
Y RECURSOS NATURALES

**RESOLUCIÓN QUE MODIFICA LAS  
BASES Y CONDICIONES DE LA  
CONCESIÓN DGZF-250/98  
EXP: 53/30112  
C. A.: 16.27S.714.1.11-532/1997  
BITÁCORA No. 09-KV-0006/11/16**

31	523999.5453	2332864.9863
32	524003.1724	2332873.7257
33	524007.7068	2332884.6509
34	524011.2646	2332893.2231
35	524017.8660	2332909.1286
36	524019.2504	2332914.6690
37	524021.0952	2332916.9093
38	524025.5116	2332927.5500
39	524026.2014	2332931.1302
40	524029.2410	2332941.3419
41	524034.1636	2332953.9776
42	524037.8994	2332957.3977
43	524042.9523	2332969.5721
44	524049.1222	2332984.4381
1	524032.7755	2332991.0818

**Superficie: 2,780.47 m<sup>2</sup>**

**Cuadro de coordenadas de terrenos ganados al mar:**

V	COORDENADAS	
	X	Y
35	524017.8660	2332909.1286
37	524021.0952	2332916.9093
36	524019.2504	2332914.6690
35	524017.8660	2332909.1286

**Superficie: 3.56 m<sup>2</sup>**

**Cuadro de coordenadas de terrenos ganados al mar:**

V	COORDENADAS	
	X	Y
38	524025.5116	2332927.5500
46	524029.4379	2332937.0103
47	524033.7203	2332947.3285
42	524037.8994	2332957.3977
41	524034.1636	2332953.9776
40	524029.2410	2332941.3419
39	524026.2014	2332931.1302



**SEMARNAT**

SECRETARÍA DE  
MEDIO AMBIENTE  
Y RECURSOS NATURALES

**RESOLUCIÓN QUE MODIFICA LAS  
BASES Y CONDICIONES DE LA  
CONCESIÓN DGZF-250/98**

**EXP: 53/30112**

**C. A.: 16.27S.714.1.11-532/1997**

**BITÁCORA No. 09-KV-0006/11/16**

38	524025.5116	2332927.5500
----	-------------	--------------

**Superficie: 46.87 m<sup>2</sup>**

**Superficie total: 2,830.90 m<sup>2</sup>**

**SEGUNDO.-** La presente resolución forma parte de la concesión mencionada al rubro, por lo que **Hacienda Stefanía, S. A. de C. V.** está obligada a dar cumplimiento a todas y cada una de las obligaciones que se deriven de la misma.

**TERCERO.-** Se ratifica el texto y contenido de las bases y condiciones establecidas en la concesión que se modifica en lo que no se opongan a la presente.

**CUARTO.-** La presente resolución administrativa, conforme a lo establecido en los artículos 83, 85 y 86 de la Ley Federal de Procedimientos Administrativos, puede ser impugnada a través del recurso de revisión, que debe interponerse en un plazo de quince días, contados a partir del día siguiente a aquel en que surta efectos la notificación.

**QUINTO.-** La presente resolución administrativa surte efecto el día de su notificación.

**SEXTO.-** En cumplimiento a lo establecido en el artículo 3, fracción XIV de la Ley Federal de Procedimiento Administrativo, se hace del conocimiento de **Hacienda Stefanía, S. A. de C. V.** que el expediente 53/30112 se encuentra para su consulta en las oficinas de la Dirección General de Zona Federal Marítimo Terrestre y Ambientes Costeros, sita en Ejército Nacional No. 223, Col. Anáhuac, C. P. 11320, Delegación Miguel Hidalgo, Ciudad de México.

**SÉPTIMO.-** Notifíquese personalmente.

**EL DIRECTOR GENERAL DE ZONA FEDERAL MARÍTIMO  
TERRESTRE Y AMBIENTES COSTEROS**

**DR. JORGE IVÁN CÁCERES PUIG**

OJBC\*CACR\*AMJS