

Oficio No. SGPA-DGZFMTAC- 2220 /2018

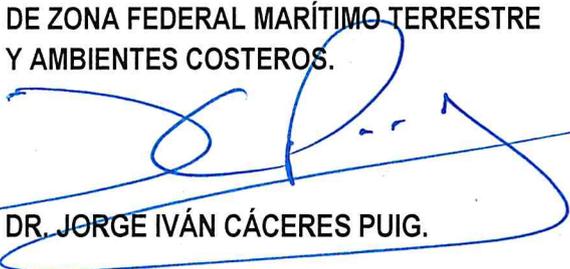
Ciudad de México, a 21 JUN 2018

LIC. HERNÁN JOSÉ CÁRDENAS LÓPEZEncargado de la Delegación Federal de la
SEMARNAT en el Estado de Yucatán.**PRESENTE**

Anexo al presente remito a usted las Resoluciones Administrativas con números **1096** y **1097**, ambas de fecha **21 JUN 2018**, que emite la Secretaría de Medio Ambiente y Recursos Naturales, por conducto de esta Dirección General de Zona Federal Marítimo Terrestre y Ambientes Costeros, por virtud de las cuales se autorizan la Modificación a las Bases y Condiciones y el Permiso de Obras, respecto del Título de Concesión número **DGZF-042/05**.

Por tal motivo y toda vez que, el último domicilio señalado para oír y recibir notificaciones se encuentra en el Estado de Yucatán, agradeceré que la Delegación Federal a su encargo haga la entrega de los resolutivos referidos en un lapso no mayor a 5 días hábiles posteriores a su recepción, y el acuse del mismo sea turnado a esta Dirección General dentro de los 3 días siguientes posteriores a su notificación.

Sin otro particular, le envío un cordial saludo.

ATENTAMENTE**EL DIRECTOR GENERAL
DE ZONA FEDERAL MARÍTIMO TERRESTRE
Y AMBIENTES COSTEROS.**
DR. JORGE IVÁN CÁCERES PUIG.
LALGMCR/MPD

RESOLUCIÓN No. 1096 /2018

Ciudad de México, a

27 JUN 2018

VISTO el Procedimiento Administrativo iniciado con motivo de la solicitud de Modificación a las Bases y Condiciones del Título de Concesión número **DGZF-042/05**, se dicta la siguiente resolución administrativa:

RESULTANDO

PRIMERO.- Que con fecha **17 de enero de 2005**, la Secretaría de Medio Ambiente y Recursos Naturales, por conducto de esta Dirección General de Zona Federal Marítimo Terrestre y Ambientes Costeros, otorgó a favor de **RESGUARDO MARÍTIMO DEL SURESTE, S.A. DE C.V.**, el Título de Concesión número **DGZF-042/05**, respecto de una superficie de **66,476.30 m²** de zona federal de la Ciénega, así como las obras que se autorizan en la presente Concesión consistentes en **muelle seco, taller, estacionamiento, gasolinera (etapa 2), tienda restaurante, locales comerciales, áreas verdes, terraza, soleadero, andadores, banquetas y vialidad, carretera zona de servicios, localizada en lado poniente de la dársena de Telchac Puerto, Municipio de Telchac Puerto, Estado de Yucatán, exclusivamente para uso de marina para resguardo y mantenimiento de embarcaciones deportivas, servicios en tierra de uso turístico, restaurantes y locales comerciales**, que para los efectos de la determinación del pago de los derechos que deberá realizar "**LA CONCESIONARIA**", de conformidad con el artículo 232-C de la Ley Federal de Derechos vigente, se clasifica como uso **general**, con una vigencia de **15 años**, contados a partir del día **21 de enero de 2005**.

SEGUNDO.- Esta Dirección General, determinó por virtud del resolutivo número **1330/08** de fecha **19 de septiembre de 2008**, tener por no presentada la solicitud de Modificación a las Bases y Condiciones formulada por la moral denominada **RESGUARDO MARÍTIMO DEL SURESTE, S.A. DE C.V.**

TERCERO.- Mediante la resolución administrativa número **434/13** de fecha **28 de mayo de 2013**, esta Dirección General, determinó autorizar a la moral denominada **RESGUARDO MARÍTIMO DEL SURESTE, S.A. DE C.V.**, la

Modificación a las Bases y Condiciones del Título de Concesión número **DGZF-042/05**, respecto de la Condición Quinta de la Concesión que nos ocupa.

CUARTO.- Que por virtud de la resolución número **121/14** de fecha **24 de febrero de 2014**, esta Dirección General, determinó autorizar la Modificación a las Bases y Condiciones del Título de Concesión número **DGZF-042/05**, por lo que, la superficie concesionada pasó a ser de **34,689.09 m²** de zona federal de la Ciénega.

QUINTO.- Que en fecha **08 de abril de 2015**, se recibió en esta Dirección General de Zona Federal Marítimo Terrestre y Ambientes Costeros, la solicitud de Modificación a las Bases y Condiciones del Título de Concesión número **DGZF-042/05**, formulada por el **C. JOSE BENJAMIN PAREDES GONGORA** en su carácter de Administrador Único y representante legal de la persona moral denominada **RESGUARDO MARÍTIMO DEL SURESTE, S.A. DE C.V.**, por lo que, esta autoridad administrativa procede a emitir la presente resolución; y

CONSIDERANDO

I. Que la Dirección General de Zona Federal Marítimo Terrestre y Ambientes Costeros, de la Secretaría de Medio Ambiente y Recursos Naturales, es competente para analizar y resolver la solicitud de modificación a las bases y condiciones formulada, toda vez que esta autoridad administrativa es competente para ejercer los derechos de la nación en todo el territorio nacional donde se ubiquen la zona federal marítimo terrestre, playas marítimas, terrenos ganados al mar o a cualquier otro depósito de aguas marítimas, de conformidad con lo dispuesto por los artículos 14, 16, 25, 27 y 90 de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos; 1o, 2o fracción I, 14, 16, 26 y 32 BIS fracciones I, VIII y XXXIX de la Ley Orgánica de la Administración Pública Federal; 1, 3, 4, 6 fracción II, 7 fracciones IV y V, 8, 13, 16, 28 fracciones I, V y XIII, 119, 120, 127, 149, 150 y 151 de la Ley General de Bienes Nacionales; 1, 2, 3, 8, 9, 12, 13, 14, 15, 15-A, 19, 34, 35, 36, 38, 42, 44, 46, 57 fracción I y 83 de la Ley Federal de Procedimiento Administrativo; 1o, 3o, 4o, 5o, 6o, 7o, 10, 26, 29, 34, 36 y 38 del Reglamento para el Uso y Aprovechamiento del Mar Territorial, Vías Navegables, Playas, Zona Federal Marítimo Terrestre y Terrenos Ganados al Mar; 1, 2 fracción XXIII, 3, 18, 19 y 31 fracciones I y XIV del Reglamento Interior de la Secretaría de Medio Ambiente y Recursos Naturales y el Artículo Tercero Transitorio del Acuerdo por el que se dan a conocer los



formatos de los trámites a cargo de la Secretaría de Medio Ambiente y Recursos Naturales en las materias que se indican, publicado el día 15 de diciembre de 2015, en el Diario Oficial de la Federación.

II.- Que mediante formato único de trámites de zona federal marítimo terrestre y ambientes costeros, el **C. JOSE BENJAMIN PAREDES GONGORA** en su carácter de Administrador Único y representante legal de la persona moral denominada **RESGUARDO MARÍTIMO DEL SURESTE, S.A. DE C.V.**, presentó ante esta Dirección General, la solicitud de Modificación a las Bases y Condiciones del Título de Concesión número **DGZF-042/05**, a efecto de ampliar la superficie concesionada a **50,170.32 m²** de zona federal del estero y terrenos ganados al estero, por lo que, de un análisis realizado a la totalidad de constancias que obran agregadas en autos del expediente al rubro citado, pudo constatar lo siguiente:

1. Que el Título de Concesión número **DGZF-042/05**, al momento de emisión de la presente resolución administrativa se encuentra vigente, dado que la vigencia autorizada en el Título de Concesión que nos ocupa es de **15 años** misma que inició su vigencia el día **21 de enero de 2005**.
2. La solicitud que da origen a la presente resolución fue suscrita por el **C. JOSE BENJAMIN PAREDES GONGORA** en su carácter de Administrador Único y representante legal de la persona moral denominada **RESGUARDO MARÍTIMO DEL SURESTE, S.A. DE C.V.**, representación que tiene debidamente acreditada dentro del expediente en que se actúa, mediante copia certificada del instrumento notarial No. 22 de fecha 20 de enero de 2006, pasado ante la fe del Abogado Jorge Ramón Peniche Aznar, Notario Público No. 72 en el Estado de Yucatán.
3. Que la persona moral Concesionaria presentó en copia simple los recibos de pago con números **334, 341, 355, 379, 386, 0044, 0240, 0924, 1172, 1439, 59, 0057, 2671, 0030, 0123, 0143, 0160, 0180, 0181, 0197, 0241, 0243, 0265, 0332, 0349, 0361, 0371, 0378, 0386 y 0399** emitidos por la Tesorería Municipal de Telchac Puerto, Yucatán, en favor de la moral denominada **RESGUARDO MARÍTIMO DEL SURESTE, S.A. DE C.V.**, documentales públicas mediante las cuales se hace constar que la moral Concesionaria ha efectuado pagos correspondientes a los ejercicios fiscales de **2010, 2011, 2012, 2013, 2014** y hasta el **Primer Bimestre de 2015**, por concepto del pago de



los derechos de uso o goce de la superficie de zona federal de la Ciénega que tiene concesionada a su favor, por lo que, esta Dirección General de Zona Federal Marítimo Terrestre y Ambientes Costeros, atendiendo a los principios de economía, celeridad, eficacia, legalidad, publicidad y buena fe, que rigen la actuación administrativa de conformidad con el artículo 13 de la Ley Federal de Procedimiento Administrativo, presume que la moral Concesionaria se encuentra al corriente del pago de los derechos por concepto de uso y aprovechamiento de la superficie que le fue concesionada, de conformidad con el artículo 232-C de la Ley Federal de Derechos.

4. Que dentro del expediente en que se actúa obra el oficio de fecha **14 de agosto de 2017**, expedido por el H. Ayuntamiento de Telchac Puerto, Yucatán en favor de **RESGUARDO MARÍTIMO DEL SURESTE, S.A. DE C.V.**, en el cual obra la Carta de Congruencia de Uso de Suelo respecto del predio colindante a la superficie concesionada, con un uso asignado como **general**, por lo que, en beneficio de la moral promovente se valora dentro del trámite que se atiende en este acto.
5. Que la moral Concesionaria presentó como anexo a la solicitud de Modificación a las Bases y Condiciones que se resuelve, el oficio No. **726.4/UGA-142/01235** de fecha **17 de junio de 2004**, emitido por la Delegación Federal de esta Secretaría en el Estado de Yucatán, derivada de la evaluación de una manifestación de impacto ambiental en su modalidad particular, así como, los resolutivos de las modificaciones de dicho proyecto mediante los oficios con No. **726.4/UGA-251/000553** de fecha **07 de marzo de 2011**; No. **726.4/UGA-1167/003355** de fecha **18 de diciembre de 2013**; No. **726.4/UGA-885/002519** de fecha **24 de septiembre de 2014**; No. **726.4/UGA-0962/002252** de fecha **06 de agosto de 2015**; No. **726.4/UGA-00742/0001881** de fecha **18 de julio de 2016**, en los cuales se autorizan las obras e instalaciones señaladas en las documentales referidas
6. La superficie concesionada, actualmente no se encuentra sujeta a resolución administrativa o judicial.

7. Que en el expediente en estudio obra copia de la declaración de pago de derechos por el monto de **\$2,218.00 M.N.**, por concepto de recepción y estudio de la solicitud de Modificación a las Bases y Condiciones del Título de Concesión, en términos del artículo 194-D fracción I de la Ley Federal de Derechos vigente.

Asimismo, del análisis a la totalidad de las constancias que integran el expediente en que se actúa, se advierte lo siguiente:

- a. No ha variado el uso, aprovechamiento o explotación que le fue otorgado.
- b. Ha cumplido con las disposiciones de la Ley, el Reglamento, así como con todas y cada una de las condiciones de la Concesión que nos ocupa.

III.- Que en consecuencia de todo lo anteriormente referido y ante la falta de elementos que indiquen cualquier incumplimiento por parte de la moral denominada **RESGUARDO MARÍTIMO DEL SURESTE, S.A. DE C.V.**, en relación con las obligaciones a que se ha encontrado sujeta como titular de la Concesión que nos ocupa, se presume que a la fecha de emisión de la presente resolución ha cumplido con todas y cada una de sus obligaciones; por lo que resulta procedente autorizar la Modificación a las Bases y Condiciones del Título de Concesión número **DGZF-042/05**, a efecto de autorizar el incremento a la superficie concesionada, por lo que, actualmente la misma es de **50,176.66 m²** de zona federal del estero y terrenos ganados al estero; la cual cuenta con las siguientes coordenadas, conforme a la delimitación oficial vigente de esta autoridad, quedando el cuadro de construcción y la superficie total concesionada, como a continuación se indica:

Cuadro de Coordenadas de la zona federal del estero:
concesionada a **RESGUARDO MARÍTIMO DEL SURESTE, S.A. DE C.V.** (Poligonal 1):

| Poligonal 1 | | |
|-------------|-------------|-------------|
| V | COORDENADAS | |
| | X | Y |
| 1 | 260430.054 | 2361082.532 |



| | | |
|----|------------|-------------|
| 2 | 260430.054 | 2361057.103 |
| 3 | 260384.768 | 2361057.103 |
| 4 | 260339.481 | 2361057.103 |
| 5 | 260294.194 | 2361057.103 |
| 6 | 260248.908 | 2361057.103 |
| 7 | 260203.621 | 2361057.103 |
| 8 | 260158.334 | 2361057.103 |
| 9 | 260113.048 | 2361057.103 |
| 10 | 260067.761 | 2361057.103 |
| 11 | 260067.761 | 2361104.224 |
| 12 | 260019.419 | 2361110.350 |
| 13 | 259975.820 | 2361110.026 |
| 14 | 259932.221 | 2361109.701 |
| 15 | 259900.847 | 2361116.368 |
| 16 | 259854.975 | 2361115.941 |
| 17 | 259809.103 | 2361115.513 |
| 18 | 259763.231 | 2361115.086 |
| 19 | 259717.359 | 2361114.658 |
| 20 | 259680.541 | 2361107.306 |
| 21 | 259666.076 | 2361097.366 |
| 22 | 259623.850 | 2361121.641 |
| 23 | 259596.805 | 2361129.434 |
| 24 | 259564.064 | 2361127.165 |
| 25 | 259531.323 | 2361124.896 |
| 26 | 259490.737 | 2361119.014 |
| 27 | 259450.151 | 2361113.131 |
| 28 | 259413.170 | 2361106.415 |
| 29 | 259376.190 | 2361099.698 |
| 30 | 259342.117 | 2361094.393 |
| 31 | 259308.044 | 2361089.086 |
| 32 | 259273.972 | 2361083.780 |
| 33 | 259266.552 | 2361064.054 |
| 34 | 259272.629 | 2361041.108 |
| 35 | 259277.128 | 2361040.152 |
| 36 | 259272.629 | 2361021.108 |



| | | |
|----|------------|-------------|
| 37 | 259253.295 | 2361035.989 |
| 38 | 259246.552 | 2361064.054 |
| 39 | 259255.525 | 2361090.821 |
| 40 | 259273.972 | 2361103.780 |
| 41 | 259308.044 | 2361109.086 |
| 42 | 259342.117 | 2361114.392 |
| 43 | 259376.190 | 2361119.698 |
| 44 | 259413.170 | 2361126.415 |
| 45 | 259450.151 | 2361133.131 |
| 46 | 259490.737 | 2361139.014 |
| 47 | 259531.323 | 2361144.896 |
| 48 | 259564.064 | 2361147.165 |
| 49 | 259596.805 | 2361149.434 |
| 50 | 259623.850 | 2361141.641 |
| 51 | 259666.076 | 2361117.366 |
| 52 | 259680.541 | 2361127.306 |
| 53 | 259717.359 | 2361134.658 |
| 54 | 259763.321 | 2361135.086 |
| 55 | 259809.103 | 2361135.513 |
| 56 | 259854.975 | 2361135.941 |
| 57 | 259900.847 | 2361136.368 |
| 58 | 259932.221 | 2361129.701 |
| 59 | 259975.820 | 2361130.026 |
| 60 | 260019.419 | 2361130.350 |
| 61 | 260062.930 | 2361124.836 |
| 62 | 260087.761 | 2361121.690 |
| 63 | 260087.761 | 2361077.103 |
| 64 | 260133.803 | 2361077.103 |
| 65 | 260179.845 | 2361077.103 |
| 66 | 260225.887 | 2361077.103 |
| 67 | 260271.929 | 2361077.103 |
| 68 | 260317.971 | 2361077.103 |
| 69 | 260364.012 | 2361077.103 |
| 70 | 260410.054 | 2361077.103 |
| 71 | 260410.054 | 2361110.443 |

| | | |
|----|------------|-------------|
| 72 | 260453.178 | 2361108.144 |
| 73 | 260458.380 | 2361156.564 |
| 74 | 260463.601 | 2361205.159 |
| 75 | 260463.341 | 2361254.034 |
| 76 | 260463.075 | 2361304.033 |
| 77 | 260462.808 | 2361354.033 |
| 78 | 260462.548 | 2361402.819 |
| 79 | 260456.396 | 2361451.217 |
| 80 | 260449.647 | 2361504.298 |
| 81 | 260463.360 | 2361565.388 |
| 82 | 260483.458 | 2361565.239 |
| 83 | 260483.251 | 2361562.686 |
| 84 | 260469.930 | 2361503.340 |
| 85 | 260476.236 | 2361453.739 |
| 86 | 260482.542 | 2361404.138 |
| 87 | 260482.808 | 2361354.139 |
| 88 | 260483.074 | 2361304.140 |
| 89 | 260483.341 | 2361254.141 |
| 90 | 260483.607 | 2361204.141 |
| 91 | 260478.266 | 2361154.427 |
| 92 | 260472.925 | 2361104.713 |
| 93 | 260470.590 | 2361082.980 |
| 1 | 260430.054 | 2361082.532 |

Cuadro de coordenadas de la zona federal del estero

concesionada a **RESGUARDO MARÍTIMO DEL SURESTE, S.A. DE C.V.** (Poligonal 2):

| Poligonal 2 | | |
|-------------|-------------|-------------|
| V | COORDENADAS | |
| | X | Y |
| 102 | 260478.742 | 2361065.931 |
| 103 | 260478.046 | 2361063.550 |
| 104 | 260477.079 | 2361061.264 |
| 105 | 260475.856 | 2361059.106 |
| 106 | 260474.391 | 2361057.103 |



| | | |
|-----|------------|-------------|
| 107 | 260440.554 | 2361057.103 |
| 108 | 260440.554 | 2361082.980 |
| 93 | 260470.590 | 2361083.303 |
| 101 | 260482.361 | 2361083.303 |

Cuadro de coordenadas de los terrenos ganados al estero
concesionados a **RESGUARDO MARÍTIMO DEL SURESTE, S.A. DE C.V.:**

| V | COORDENADAS | |
|-----|-------------|-------------|
| | X | Y |
| 71 | 260410.054 | 2361110.443 |
| 70 | 260410.054 | 2361077.103 |
| 69 | 260364.012 | 2361077.103 |
| 68 | 260317.971 | 2361077.103 |
| 67 | 260271.929 | 2361077.103 |
| 66 | 260225.887 | 2361077.103 |
| 65 | 260179.845 | 2361077.103 |
| 64 | 260133.803 | 2361077.103 |
| 63 | 260087.761 | 2361077.103 |
| 62 | 260087.761 | 2361121.690 |
| 94 | 260106.441 | 2361119.323 |
| 95 | 260152.514 | 2361120.807 |
| 96 | 260198.587 | 2361122.292 |
| 97 | 260241.202 | 2361117.802 |
| 98 | 260283.817 | 2361113.313 |
| 99 | 260326.463 | 2361112.969 |
| 100 | 260369.109 | 2361112.625 |
| 71 | 260410.054 | 2361110.443 |

Superficie total: **50,176.66 m²** de zona federal del estero y terrenos ganados al estero.

De igual manera, se autorizan las siguientes obras:

- 1) Marina seca:



- Estacionamiento para barcos; conformado por tres niveles con siete cajones, con estructura de acero y techo de lámina de acero; en total se albergarán 21 de naves de capacidad de hasta 30 pies, sus dimensiones serán de 7.6 por 36 metros aproximadamente y ocupará un área de 276 m². Las maniobras para estacionar los barcos hasta el segundo y tercer nivel se realizarán con montacargas.
- La rampa de botado será con dimensiones de 10 m de ancho por 17 m de largo, ocupando un área de 202.55 m², construida a base de concreto reforzado con resistencia de 250 kg/cm² y acabado aparente.
- Patio de maniobras, área irregular de 2,281.50 m², construido con material mejorado con acabado de terreno natural debidamente compactado.
- Área verde conformada por 16.84 m².
- Sección de banqueta a base de concreto reforzado con una superficie de 14.56 m².

2) Capitanía:

- Edificación que contará con espacios de bodega, enfermería, sala de espera, comedor, administración, recepción, baños y sala de estar de capitanes, ocupando un área de 323.95 m².
- Caseta de acceso construida con mampostería de block con acabado aparente, techo a base de vigueta y bovedilla, y servicio de medio baño.
- Zona de pasillos colindante a la zona de edificios, caseta de accesos y áreas verdes a base de concreto reforzado con acabado de piso de concreto estampado, ocupando un área de 146.03 m².
- Área verde conformada por 301.70 m².
- Terraza y andador construida con plantilla de concreto reforzado con acabado de concreto estampado, abarcando un área de 163.12 m².
- Estacionamiento y rampa a base de concreto reforzado con acabado aparente, abarcando un área de 156 m².



3) Servicios:

- Consiste en una edificación de dos niveles; la planta baja se comprende de áreas de rampas, áreas verdes, pasillos, escaleras, estacionamiento, terrazas, bodegas, locales comerciales, juegos infantiles, cajero, andadores, baños públicos; el primer nivel se conformará por áreas de departamentos, pasillos, bar, terraza, mirador, deck de madera y piscina y el segundo nivel contendrá solamente un área de estudios.

4) Vialidad:

- Comprende áreas verdes, superficie de rodamiento, estacionamiento para carros de golf y vehiculares, ocupando un área de 4,079.48 m².

5) Andador de servicio; colindante al muro de contención abarcando un área de 1,907.86 m².6) Muro de contención; levantado en la parte perimetral de la plataforma de construcción a base de concreto reforzado con una resistencia de 300 kg/cm² con una superficie de 339.45 m².

7) Restaurante-mirador:

- Localizado en una isleta con acceso desde el estacionamiento descrito en el numeral 4; el diseño del restaurante no está concretado, se contemplan los servicios y áreas tradicionales como baños, área de comensales, balcón, área de juegos, etc., ocupará un área de 952.73 m².

8) Gasolinera:

- Brindará servicio con 6 bombas, 2 para vehículos terrestres y 4 para embarcaciones con base a las especificaciones vigentes de PEMEX.

9) Tres arranques de muelle.

10) Vertimiento para ganar terrenos al mar conformados por el material producto del dragado y con material de banco, el vertido se realizará hasta 1.0 m por arriba del nivel promedio de marea alta.



Lo anterior de conformidad con lo establecido en el artículo 34 del Reglamento para el Uso y Aprovechamiento del Mar Territorial, Vías Navegables, Playas, Zona Federal Marítimo Terrestre y Terrenos Ganados al Mar, que a la letra establece lo siguiente:

“Artículo 34.- Los concesionarios o permisionarios podrán solicitar por escrito a la Secretaría, las modificaciones de las bases y condiciones conforme a las cuales se otorgó la concesión o permiso.

En los casos procedentes, la Secretaría aprobará la modificación solicitada aplicando en lo conducente, las disposiciones contenidas en este Reglamento.”

Por otra parte, la moral Concesionaria deberá sujetarse a las siguientes condicionantes de orden técnico:

- El solicitante deberá mantener en óptimas condiciones de higiene la superficie solicitada.
- El solicitante no podrá realizar ningún tipo de obra ya sea fija o semifija, (distinta a las autorizadas), sin la autorización de esta Dirección General.
- El solicitante se abstendrá de realizar descargas residuales al mar o dentro de la superficie concesionada.
- El solicitante deberá cumplir con todos y cada uno de los términos indicados en el oficio No. 726.4/UGA-142/01235 de fecha 17 de junio de 2004, expedido por la Delegación Federal de esta Secretaría en el Estado de Yucatán en materia de Impacto Ambiental.
- No se permite la remoción o cualquier tipo de afectación a la vegetación existente en la superficie solicitada, fuera de las estrictamente necesarias para la realización de las obras autorizadas.
- Queda estrictamente prohibido delimitar la superficie concesionada con cercas, alambradas, bardas, setos o cualquier otro elemento semejante que impida el libre tránsito peatonal del bien de uso común.

IV.- Sin que sea óbice a lo anterior, esta autoridad en el momento que considere oportuno podrá solicitar las constancias que acrediten las manifestaciones que bajo protesta de decir verdad, realizó la moral Concesionaria denominada **RESGUARDO MARÍTIMO DEL SURESTE, S.A. DE C.V.**, por conducto del **C. JOSE BENJAMIN PAREDES GONGORA** en su carácter de Administrador Único y representante legal de la Concesionaria, en el formato único de trámites de zona federal marítimo terrestre y ambientes costeros, por virtud del cual la Concesionaria solicitó el trámite que en este acto se resuelve, o bien para que en caso de encontrar irregularidades, esta Secretaría de Medio Ambiente y Recursos Naturales, se vea en la posibilidad de ejercer las acciones, iniciar los procedimientos y en general actuar en los términos en que el marco normativo aplicable le permita, así como en términos de la presente resolución, se solicite la documentación necesaria para la debida integración del expediente respectivo.

Por lo expuesto y fundado, la Secretaría de Medio Ambiente y Recursos Naturales, a través de esta Dirección General de Zona Federal Marítimo Terrestre y Ambientes Costeros;

RESUELVE

PRIMERO.- Se autoriza a la persona moral **RESGUARDO MARÍTIMO DEL SURESTE, S.A. DE C.V.**, la Modificación a las Bases y Condiciones del Título de Concesión número **DGZF-042/05**, únicamente por lo que respecta a la Condición PRIMERA, a efecto de ajustar el cuadro de coordenadas que ampara el polígono concesionado conforme a la delimitación oficial vigente, quedando actualmente la superficie total concesionada en **50,176.66 m²** de zona federal del estero y terrenos ganados al estero, para quedar de la siguiente manera:

CONDICIONES

CAPÍTULO I DEL OBJETO DE LA CONCESION

PRIMERA.- La presente concesión tiene por objeto otorgar a "**LA CONCESIONARIA**" el derecho de usar, ocupar y aprovechar una superficie de **50,176.66 m²** (cincuenta mil ciento setenta y seis punto sesenta y seis metros cuadrados) de zona federal del estero y terrenos ganados al estero, así como las obras que se autorizan en la presente Concesión consistentes en **muelle seco, taller, estacionamiento, gasolinera, tienda restaurante, locales comerciales, áreas verdes, terraza, asoleadero, andadores, banquetas y**

vialidad, carretera zona de servicios, localizada en lado poniente de la dársena de Telchac Puerto, Municipio de Telchac Puerto, Estado de Yucatán, exclusivamente para uso de marina para resguardo y mantenimientos de embarcaciones deportivas, edificación para servicios de uso turístico, locales comerciales, restaurante-mirador, cinco arranques de muelle, muro de contención, andador de servicio, edificio de capitanía, estacionamiento, caseta, vialidad y gasolinera, que para los efectos de la determinación del pago de los derechos que deberá realizar "LA CONCESIONARIA", de conformidad con el artículo 232-C de la Ley Federal de Derechos vigente, se clasifica como uso **general**, con las siguientes medidas:

Cuadro de coordenadas de la zona federal del estero

concesionada a **RESGUARDO MARÍTIMO DEL SURESTE, S.A. DE C.V.**, (Poligonal 1):

| Poligonal 1 | | |
|-------------|-------------|-------------|
| V | COORDENADAS | |
| | X | Y |
| 1 | 260430.054 | 2361082.532 |
| 2 | 260430.054 | 2361057.103 |
| 3 | 260384.768 | 2361057.103 |
| 4 | 260339.481 | 2361057.103 |
| 5 | 260294.194 | 2361057.103 |
| 6 | 260248.908 | 2361057.103 |
| 7 | 260203.621 | 2361057.103 |
| 8 | 260158.334 | 2361057.103 |
| 9 | 260113.048 | 2361057.103 |
| 10 | 260067.761 | 2361057.103 |
| 11 | 260067.761 | 2361104.224 |
| 12 | 260019.419 | 2361110.350 |
| 13 | 259975.820 | 2361110.026 |
| 14 | 259932.221 | 2361109.701 |
| 15 | 259900.847 | 2361116.368 |
| 16 | 259854.975 | 2361115.941 |
| 17 | 259809.103 | 2361115.513 |
| 18 | 259763.231 | 2361115.086 |
| 19 | 259717.359 | 2361114.658 |
| 20 | 259680.541 | 2361107.306 |
| 21 | 259666.076 | 2361097.366 |

| | | |
|----|------------|-------------|
| 22 | 259623.850 | 2361121.641 |
| 23 | 259596.805 | 2361129.434 |
| 24 | 259564.064 | 2361127.165 |
| 25 | 259531.323 | 2361124.896 |
| 26 | 259490.737 | 2361119.014 |
| 27 | 259450.151 | 2361113.131 |
| 28 | 259413.170 | 2361106.415 |
| 29 | 259376.190 | 2361099.698 |
| 30 | 259342.117 | 2361094.393 |
| 31 | 259308.044 | 2361089.086 |
| 32 | 259273.972 | 2361083.780 |
| 33 | 259266.552 | 2361064.054 |
| 34 | 259272.629 | 2361041.108 |
| 35 | 259277.128 | 2361040.152 |
| 36 | 259272.629 | 2361021.108 |
| 37 | 259253.295 | 2361035.989 |
| 38 | 259246.552 | 2361064.054 |
| 39 | 259255.525 | 2361090.821 |
| 40 | 259273.972 | 2361103.780 |
| 41 | 259308.044 | 2361109.086 |
| 42 | 259342.117 | 2361114.392 |
| 43 | 259376.190 | 2361119.698 |
| 44 | 259413.170 | 2361126.415 |
| 45 | 259450.151 | 2361133.131 |
| 46 | 259490.737 | 2361139.014 |
| 47 | 259531.323 | 2361144.896 |
| 48 | 259564.064 | 2361147.165 |
| 49 | 259596.805 | 2361149.434 |
| 50 | 259623.850 | 2361141.641 |
| 51 | 259666.076 | 2361117.366 |
| 52 | 259680.541 | 2361127.306 |
| 53 | 259717.359 | 2361134.658 |
| 54 | 259763.321 | 2361135.086 |
| 55 | 259809.103 | 2361135.513 |
| 56 | 259854.975 | 2361135.941 |



| | | |
|----|------------|-------------|
| 57 | 259900.847 | 2361136.368 |
| 58 | 259932.221 | 2361129.701 |
| 59 | 259975.820 | 2361130.026 |
| 60 | 260019.419 | 2361130.350 |
| 61 | 260062.930 | 2361124.836 |
| 62 | 260087.761 | 2361121.690 |
| 63 | 260087.761 | 2361077.103 |
| 64 | 260133.803 | 2361077.103 |
| 65 | 260179.845 | 2361077.103 |
| 66 | 260225.887 | 2361077.103 |
| 67 | 260271.929 | 2361077.103 |
| 68 | 260317.971 | 2361077.103 |
| 69 | 260364.012 | 2361077.103 |
| 70 | 260410.054 | 2361077.103 |
| 71 | 260410.054 | 2361110.443 |
| 72 | 260453.178 | 2361108.144 |
| 73 | 260458.380 | 2361156.564 |
| 74 | 260463.601 | 2361205.159 |
| 75 | 260463.341 | 2361254.034 |
| 76 | 260463.075 | 2361304.033 |
| 77 | 260462.808 | 2361354.033 |
| 78 | 260462.548 | 2361402.819 |
| 79 | 260456.396 | 2361451.217 |
| 80 | 260449.647 | 2361504.298 |
| 81 | 260463.360 | 2361565.388 |
| 82 | 260483.458 | 2361565.239 |
| 83 | 260483.251 | 2361562.686 |
| 84 | 260469.930 | 2361503.340 |
| 85 | 260476.236 | 2361453.739 |
| 86 | 260482.542 | 2361404.138 |
| 87 | 260482.808 | 2361354.139 |
| 88 | 260483.074 | 2361304.140 |
| 89 | 260483.341 | 2361254.141 |
| 90 | 260483.607 | 2361204.141 |
| 91 | 260478.266 | 2361154.427 |



| | | |
|----|------------|-------------|
| 92 | 260472.925 | 2361104.713 |
| 93 | 260470.590 | 2361082.980 |
| 1 | 260430.054 | 2361082.532 |

Cuadro de coordenadas de la zona federal del estero
concesionada a **RESGUARDO MARÍTIMO DEL SURESTE, S.A. DE C.V.**, (Poligonal 2):

| Poligonal 2 | | |
|-------------|-------------|-------------|
| V | COORDENADAS | |
| | X | Y |
| 102 | 260478.742 | 2361065.931 |
| 103 | 260478.046 | 2361063.550 |
| 104 | 260477.079 | 2361061.264 |
| 105 | 260475.856 | 2361059.106 |
| 106 | 260474.391 | 2361057.103 |
| 107 | 260440.554 | 2361057.103 |
| 108 | 260440.554 | 2361082.980 |
| 93 | 260470.590 | 2361083.303 |
| 101 | 260482.361 | 2361083.303 |

Cuadro de coordenadas de los terrenos ganados al estero
concesionados a **RESGUARDO MARÍTIMO DEL SURESTE, S.A. DE C.V.**:

| V | COORDENADAS | |
|----|-------------|-------------|
| | X | Y |
| 71 | 260410.054 | 2361110.443 |
| 70 | 260410.054 | 2361077.103 |
| 69 | 260364.012 | 2361077.103 |
| 68 | 260317.971 | 2361077.103 |
| 67 | 260271.929 | 2361077.103 |
| 66 | 260225.887 | 2361077.103 |
| 65 | 260179.845 | 2361077.103 |
| 64 | 260133.803 | 2361077.103 |
| 63 | 260087.761 | 2361077.103 |
| 62 | 260087.761 | 2361121.690 |



| | | |
|-----|------------|-------------|
| 94 | 260106.441 | 2361119.323 |
| 95 | 260152.514 | 2361120.807 |
| 96 | 260198.587 | 2361122.292 |
| 97 | 260241.202 | 2361117.802 |
| 98 | 260283.817 | 2361113.313 |
| 99 | 260326.463 | 2361112.969 |
| 100 | 260369.109 | 2361112.625 |
| 71 | 260410.054 | 2361110.443 |

Superficie total: **50,176.66 m²** de zona federal del estero y terrenos ganados al estero.

SEGUNDO.- La presente resolución forma parte de la Concesión número **DGZF-042/05** que se modifica, por lo que se ratifica el texto y contenido de las Bases y Condiciones establecidas en la misma, en lo que no se opongan a la presente; por lo que, la moral Concesionaria **RESGUARDO MARÍTIMO DEL SURESTE, S.A. DE C.V.**, está obligada a dar cumplimiento a todas y cada una de las bases, condiciones y obligaciones que se deriven de la misma.

TERCERO.- Se apercibe a la moral denominada **RESGUARDO MARÍTIMO DEL SURESTE, S.A. DE C.V.**, a no ocupar, usar o aprovechar la playa marítima, zona federal marítimo terrestre, terrenos ganados al mar u otro bien del que no se tenga concesión, permiso o autorización respectiva ya que de lo contrario, se podría hacer acreedora a las sanciones penales y administrativas que correspondan.

CUARTO.- Se hace del conocimiento de la empresa **RESGUARDO MARÍTIMO DEL SURESTE, S.A. DE C.V.**, que la presente resolución administrativa podrá ser impugnada a través del recurso de revisión previsto en los artículos 83, 85 y 86 de la Ley Federal de Procedimiento Administrativo o intentar la vía jurisdiccional que corresponda.

QUINTO.- Con fundamento en los artículos 35 y 36 de la Ley Federal de Procedimiento Administrativo, notifíquese la presente Resolución a la moral **RESGUARDO MARÍTIMO DEL SURESTE, S.A. DE C.V.**, por conducto de su Administrador Único y representante legal, el **C. JOSE BENJAMIN PAREDES GONGORA**, en el último domicilio señalado para tales efectos, mismo que se ubica en la **Calle 86-B No. 793 interior-H, Colonia Ciudad Industrial, C.P. 97288, Municipio de Mérida, Estado de Yucatán**; asimismo, con fundamento en los artículos 28 y 30 de la



Ley Federal de Procedimiento Administrativo, esta autoridad determina habilitar los días y horas inhábiles necesarias para la notificación del presente acto, en caso de así ser requerido para el cumplimiento de dicha diligencia.

SEXTO.- En atención a lo ordenado por el artículo 3º fracción XIV de la Ley Federal de Procedimiento Administrativo, se le hace saber a la Concesionaria que el expediente que se resuelve, se encuentra para su consulta en las oficinas que ocupa esta Dirección General de Zona Federal Marítimo Terrestre y Ambientes Costeros; ubicada en Ejército Nacional No. 223, Colonia Anáhuac, Delegación Miguel Hidalgo, Código Postal 11320, Ciudad de México.

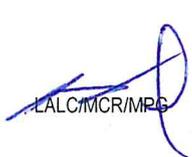
Así lo resolvió y firma:

**EL DIRECTOR GENERAL DE
ZONA FEDERAL MARÍTIMO TERRESTRE
Y AMBIENTES COSTEROS.**



DR. JORGE IVÁN CÁCERES PUIG.

c.c.p. Mtro. José Lafontaine Hamui. Delegado de la Procuraduría Federal de Protección al Ambiente en el Estado de Yucatán. Para su conocimiento.



LALC/MCR/MPS