



**SEMARNAT**

SECRETARÍA DE  
MEDIO AMBIENTE  
Y RECURSOS NATURALES

**RESOLUCIÓN QUE MODIFICA LAS  
BASES Y CONDICIONES DE LA  
CONCESIÓN DGZF-288/03  
EXP: 38108  
C. A.: 16.27S.714.1.11-95/1999  
BITACORA.: 09/KV-0011/01/18  
RESOLUCIÓN NÚMERO 1890 /18**

Ciudad de México, **06 AGO 2018**

**RESOLUCIÓN ADMINISTRATIVA QUE EMITE LA SECRETARÍA DE MEDIO AMBIENTE Y RECURSOS NATURALES, A TRAVÉS DE LA DIRECCIÓN GENERAL DE ZONA FEDERAL MARÍTIMO TERRESTRE Y AMBIENTES COSTEROS, POR LA QUE SE MODIFICAN LAS BASES Y CONDICIONES DE LA CONCESIÓN MR No. DGZF-288/03**

### **RESULTANDO**

- I. Que el **08 de abril de 2003** la Secretaría de Medio Ambiente y Recursos Naturales expidió a favor de **PROMOCIONES HOTELERAS DEL CARIBE, S.A DE C.V.** el título de concesión **MR No. DGZF-288/03**, otorgándole el derecho de usar, ocupar y aprovechar una superficie de **4,112.80 m<sup>2</sup>** de zona federal marítimo terrestre, ubicada en el **Kilómetro 16+600, colindante al lote N°44, Boulevard Kukulcan, sección A, segunda etapa, zona turística, Cancún, Municipio de Benito Juárez, en el Estado de Quintana Roo**, exclusivamente para uso de **sombrillas tipo palapa, snack bar y muro de contención** y que para la determinación del pago de derechos, de conformidad con el artículo 232-C de la Ley Federal de Derechos, se clasifica como uso **general**; con una vigencia de **quince años**.
- II. Que mediante Resolución Administrativa **No.030**, de fecha **22 de enero de 2018**, esta Dirección General, determino autorizar la modificación las bases y condiciones de la Concesión que nos ocupa, a fin de cambiar la razón social del titular a **GRUPO POSADAS, SA DE C.V.**
- III. Que mediante Resolución Administrativa **No. 031/18**, de fecha **22 de enero de 2018**, esta autoridad prorrogó la vigencia del Título de Concesión **MR No. DGZF-288/03**, otorgándole un plazo de 15 años contados a partir del **23 de enero de 2018**
- IV. Que **GRUPO POSADAS, SA DE C.V.**, señaló como domicilio para oír notificaciones y recibir documentos el ubicado en **Av. Ejército Nacional**



**SEMARNAT**

SECRETARÍA DE  
MEDIO AMBIENTE  
Y RECURSOS NATURALES

**RESOLUCIÓN QUE MODIFICA LAS  
BASES Y CONDICIONES DE LA  
CONCESIÓN DGZF-288/03**

**EXP: 38108**

**C. A.: 16.27S.714.1.11-95/1999**

**BITACORA.: 09/KV-0011/01/18**

**Numero 678, interior 302 Colonia Polanco Reforma, C.P. 11550, Delegación Miguel Hidalgo, en la Ciudad de México.**

- V. El 27 de abril de 2018, **GRUPO POSADAS, SA DE C.V.**, a través de su Representante Legal el **C. Manuel Ariel Garzón Guapo**, personalidad que acredita mediante la escritura Numero 67,753, pasada ante la fe del Lic. Roberto Núñez y Bandera, Titular de la notaria 1, en la Ciudad de México, presentó ante esta Dirección General de Zona Federal Marítimo Terrestre y Ambientes Costeros, la solicitud de Modificación a las Bases y Condiciones del título de concesión **MR No. DGZF-288/03**, con la finalidad de actualizar el cuadro de construcción de la zona federal marítimo terrestre conforme a la delimitación oficial vigente, por lo que esta autoridad procede a emitir la presente resolución; y

**CONSIDERANDO**

**PRIMERO.** - La playa marítima, la zona federal marítimo terrestre y los terrenos ganados al mar, son bienes del dominio público de la Federación, sujetos exclusivamente a la jurisdicción y competencia de los Poderes Federales, cuya administración, control, vigilancia y ejercicio de su posesión y propiedad corresponde a la Secretaría de Medio Ambiente y Recursos Naturales, por conducto de la Dirección General de Zona Federal Marítimo Terrestre y Ambientes Costeros, facultada para **modificar las bases y condiciones de las concesiones** otorgadas para el uso, aprovechamiento y explotación de dichos inmuebles; lo cual tiene su fundamento legal en lo dispuesto por los artículos 32 bis fracciones VIII y XXXIX de la Ley Orgánica de la Administración Pública Federal; 3 fracciones II y III, 6 fracciones II y IX, 7 fracciones IV y V, 8, 9, 15, 16, 58, 73 y 120, así como primero, segundo y séptimo transitorios de la Ley General de Bienes Nacionales publicada en el Diario Oficial de la Federación, el 20 de mayo de 2004; 30, 31 y 34 del Reglamento para el Uso y Aprovechamiento del Mar Territorial, Vías Navegables, Playas, Zona Federal Marítimo Terrestre y Terrenos Ganados al Mar; 1, 3, 13, 19, 20, 46, 69-A, 83, 85, y 86 de la Ley Federal de Procedimiento



**SEMARNAT**

SECRETARÍA DE  
MEDIO AMBIENTE  
Y RECURSOS NATURALES

**RESOLUCIÓN QUE MODIFICA LAS  
BASES Y CONDICIONES DE LA  
CONCESIÓN DGZF-288/03  
EXP: 38108  
C. A.: 16.27S.714.1.11-95/1999  
BITACORA.: 09/KV-0011/01/18**

Administrativo; 31 fracciones I y XIV del Reglamento Interior de esta Secretaría, así como el Artículo Tercero Transitorio del ACUERDO por el que se dan a conocer los formatos de los trámites a cargo de la Secretaría de Medio Ambiente y Recursos Naturales en las materias que se indican; publicado en el Diario Oficial de la Federación el 15 de diciembre de 2015.

**SEGUNDO.** - Del análisis realizado por la Dirección General de Zona Federal Marítimo Terrestre y Ambientes Costeros, en relación con la solicitud de que se trata, se constató lo siguiente:

- I. El título de concesión **MR No. DGZF-288/03**, se encuentra vigente.
- II. La solicitud que da origen a la presente autorización, fue suscrita por el C. **Manuel Ariel Garzón Guapo**, representante Legal del titular del instrumento jurídico que nos ocupa.
- VI. **GRUPO POSADAS, SA DE C.V.**, solicitó que las bases y condiciones del título de concesión respectivo se modificaran a efecto de actualizar el cuadro de construcción de la zona federal marítimo terrestre conforme a la delimitación oficial vigente.
- III. **GRUPO POSADAS, SA DE C.V.** presentó copia certificada de la congruencia de uso de suelos contenida dentro del oficio número DGDU/025, de fecha 01 de enero de 2000, emitida por la Dirección de Desarrollo Urbano del H. Ayuntamiento constitucional de Benito Juárez, del Estado de Quintana Roo
- IV. Con base en las consideraciones señaladas y de la falta de elementos que indiquen cualquier incumplimiento en relación con las obligaciones a que se ha encontrado sujeta se presume que a la fecha **GRUPO POSADAS, SA DE C.V.** ha cumplido con todas y cada una de sus obligaciones de carácter



**SEMARNAT**

SECRETARÍA DE  
MEDIO AMBIENTE  
Y RECURSOS NATURALES

**RESOLUCIÓN QUE MODIFICA LAS  
BASES Y CONDICIONES DE LA  
CONCESIÓN DGZF-288/03**

**EXP: 38108**

**C. A.: 16.27S.714.1.11-95/1999**

**BITACORA.: 09/KV-0011/01/18**

fiscal en cuanto al pago de los derechos derivados de su carácter de concesionario y ocupante de la zona federal marítimo terrestre.

Lo anterior no obsta para que se le soliciten las constancias que acrediten las manifestaciones que bajo protesta de decir verdad indicó en su solicitud, o bien para que, en caso de encontrar irregularidades, esta Secretaría se vea en la posibilidad de ejercer las acciones, iniciar los procedimientos y, en general, actuar en los términos que el marco normativo aplicable le permita o bien solicitar la documentación necesaria para la debida integración del expediente respectivo.

- V. En el expediente en estudio obra original de la declaración de pago de derechos por el monto de \$2,497 por concepto de recepción y estudio de solicitud de modificación a las bases y condiciones de concesión, en términos del artículo 194-D fracción I de la Ley Federal de Derechos.

Por lo expuesto, la Secretaría de Medio Ambiente y Recursos Naturales, a través de la Dirección General de Zona Federal Marítimo Terrestre y Ambientes Costeros,

**RESUELVE:**

**PRIMERO.** - Se modifica la condición **PRIMERA** de la concesión **MR No. DGZF-288/03**, para quedar como sigue:

- I. **PRIMERA.** - La presente concesión tiene por objeto otorgar a **LA CONCESIONARIA** el derecho de usar, ocupar y aprovechar una superficie de **4,181.33 m<sup>2</sup>** de zona federal marítimo terrestre, ubicada en **el Kilómetro 16+600, colindante al lote N°44, Boulevard Kukulcan, sección A, segunda etapa, zona turística, Cancún, Municipio de Benito Juárez, en el Estado de Quintana Roo**, exclusivamente para uso de **sombrillas tipo palapa, snack bar y muro de contención** y que para la determinación del pago de derechos, de conformidad con el artículo 232-C de la Ley Federal



**SEMARNAT**

SECRETARÍA DE  
MEDIO AMBIENTE  
Y RECURSOS NATURALES

**RESOLUCIÓN QUE MODIFICA LAS  
BASES Y CONDICIONES DE LA  
CONCESIÓN DGZF-288/03  
EXP: 38108  
C. A.: 16.27S.714.1.11-95/1999  
BITACORA.: 09/KV-0011/01/18**

de Derechos, se clasifica como uso **general**; con las siguientes medidas:

**Cuadro de coordenadas de zona federal marítimo terrestre:**

V	COORDENADAS	
	X	Y
1	523701.1118	2331166.7973
2	523707.6034	2331190.5802
3	523688.7969	2331197.5234
4	523681.7505	2331171.8178
5	523673.5338	2331138.3835
6	523669.6592	2331121.3503
7	523660.2854	2331105.7182
8	523645.8909	2331070.0747
9	523641.3908	2331044.2140
10	523632.1798	2331018.2603
11	523625.5248	2330999.5604
12	523644.1578	2330992.2666
13	523651.0250	2331011.5628
124	523660.8047	2331039.1188
15	523665.2308	2331064.5542
16	523678.2436	2331096.7762
17	523688.4531	2331113.8020
18	523692.9973	2331133.7785
1	523701.1118	2331166.7973

**Superficie: 4,181.33 m<sup>2</sup>**

**SEGUNDO.** - La presente resolución forma parte de la concesión mencionada al rubro, por lo que la **GRUPO POSADAS, SA DE C.V.**, está obligada a dar cumplimiento a todas y cada una de las obligaciones que se deriven de la misma.

**TERCERO.** - Se ratifica el texto y contenido de las bases y condiciones establecidas en la concesión que se modifica en lo que no se opongan a la presente.



**SEMARNAT**

SECRETARÍA DE  
MEDIO AMBIENTE  
Y RECURSOS NATURALES

**RESOLUCIÓN QUE MODIFICA LAS  
BASES Y CONDICIONES DE LA  
CONCESIÓN DGZF-288/03**

**EXP: 38108**

**C. A.: 16.27S.714.1.11-95/1999**

**BITACORA.: 09/KV-0011/01/18**

**CUARTO.** - La presente resolución administrativa, conforme a lo establecido en los artículos 83, 85 y 86 de la Ley Federal de Procedimientos Administrativos, puede ser impugnada a través del recurso de revisión, que debe interponerse en un plazo de quince días, contados a partir del día siguiente a aquel en que surta efectos la notificación.

**QUINTO.** Con fundamento en los artículos 35 y 36 de la Ley Federal de Procedimiento Administrativo, notifíquese la presente Resolución a **GRUPO POSADAS, SA DE C.V.**, a través de su Representante Legal el **C. Manuel Ariel Garzón Guapo**, o a través de las personas autorizadas para oír y recibir notificaciones a saber los CC. Dulce Fiorella Guadalupe Corona Velázquez, Gabriela Jocelyn Palacios Mejorada, Julio Damián Martínez Barreiro, en el último domicilio señalado para tales efectos, mismo que se ubica en **Av. Ejército Nacional, Numero 678, interior 302 Colonia Polanco Reforma, C.P. 11550, Delegación Miguel hidalgo, en la Ciudad de México**, con fundamento en los artículos 28 y 30 de la Ley Federal de Procedimiento Administrativo se habilitan los días y horas hábiles necesarios para el desahogo de dicha diligencia.

**SEXTO.** - En cumplimiento a lo establecido en el artículo 3, fracción XIV de la Ley Federal de Procedimiento Administrativo, se hace del conocimiento de la **GRUPO POSADAS, SA DE C.V.** que el expediente **38108**, se encuentra para su consulta en las oficinas de la Dirección General de Zona Federal Marítimo Terrestre y Ambientes Costeros, sita en **Ejército Nacional No. 223, Col. Anáhuac, C. P. 11320, Delegación Miguel Hidalgo, Ciudad de México.**

**EL DIRECTOR GENERAL DE ZONA FEDERAL MARÍTIMO  
TERRESTRE Y AMBIENTES COSTEROS**

  
**DR. JORGE IVÁN CÁCERES PUIG**

JPM/ZDRJ/IMFV