



EXPEDIENTE No. 53/48207  
C.A.: 16.27S.714.1.2-126/2005  
BITÁCORA: 09/KV-0013/11/17

RESOLUCIÓN No. **1182** /2018

Ciudad de México, a **26 JUN 2018**

**VISTO** el estado procesal que guarda el Procedimiento Administrativo abierto con motivo de la solicitud de Modificación a las Bases y Condiciones del Título de Concesión número **DGZF-1154/06**, se dicta la siguiente resolución administrativa al tenor del siguiente:

### RESULTANDO

**PRIMERO.-** Que con fecha **30 de octubre de 2006**, la Secretaría de Medio Ambiente y Recursos Naturales, por conducto de esta Dirección General de Zona Federal Marítimo Terrestre y Ambientes Costeros, otorgó a favor de **Nacional Financiera, S.N.C., Institución de Banca de Desarrollo, Fiduciaria del Fideicomiso denominado Fondo Nacional de Fomento al Turismo**, el Título de Concesión número **DGZF-1154/06**, respecto de una superficie de **35,263.12 m<sup>2</sup>** de zona federal marítimo terrestre, localizada en **el lugar conocido como Polígono 2 A, Municipio de Loreto, Estado de Baja California Sur**, exclusivamente para uso de **protección**, lo cual únicamente le permite realizar los actos materiales y/o jurídicos necesarios para mantener la superficie concesionada en el estado natural en que se encuentra al momento de concesionarse, así como el libre tránsito a través de la misma; no autorizándosele la instalación de elemento alguno; la realización de construcción alguna; la realización de actividad alguna; ni la prestación de servicios de ningún tipo, sean o no de lucro, que para los efectos de la determinación del pago de los derechos que deberá realizar "**EL CONCESIONARIO**", de conformidad con lo previsto por el artículo 232-C de la Ley Federal de Derechos vigente, se clasifica como uso de **protección**, con una vigencia de **15 años**, contados a partir del día **15 de diciembre de 2006**.

**SEGUNDO.-** Que esta Dirección General de Zona Federal Marítimo Terrestre y Ambientes Costeros, mediante la resolución administrativa número **1886/10** de fecha **13 de septiembre de 2010**, determinó autorizar la Modificación a las Bases y Condiciones del Título de Concesión número **DGZF-1154/06**, por lo que, el uso autorizado actualmente es el de **general**.



**TERCERO.-** Que en fecha **10 de noviembre de 2017**, la **C. Marian Ruth Guerrero Caballero**, en su carácter de apoderada legal de **Nacional Financiera, S.N.C., Institución de Banca de Desarrollo, Fiduciaria del Fideicomiso denominado Fondo Nacional de Fomento al Turismo**, presentó ante esta Dirección General, la solicitud de Modificación a las Bases y Condiciones del Título de Concesión número **DGZF-1154/06**, por lo que, esta autoridad administrativa procede a emitir la presente resolución; y

### **CONSIDERANDO**

I. Que la Dirección General de Zona Federal Marítimo Terrestre y Ambientes Costeros, de la Secretaría de Medio Ambiente y Recursos Naturales, es competente para analizar y resolver la solicitud de modificación a las bases y condiciones formulada, toda vez que esta autoridad administrativa es competente para ejercer los derechos de la nación en todo el territorio nacional donde se ubiquen la zona federal marítimo terrestre, playas marítimas, terrenos ganados al mar o a cualquier otro depósito de aguas marítimas, de conformidad con lo dispuesto por los artículos 14, 16, 25, 27 y 90 de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos; 1o, 2o fracción I, 14, 16, 26 y 32 BIS fracciones I, VIII y XXXIX de la Ley Orgánica de la Administración Pública Federal; 1, 3, 4, 6 fracción II, 7 fracciones IV y V, 8, 13, 16, 28 fracciones I, V y XIII, 119, 120, 127, 149, 150 y 151 de la Ley General de Bienes Nacionales; 1, 2, 3, 8, 9, 12, 13, 14, 15, 15-A, 19, 34, 35, 36, 38, 42, 44, 46, 57 fracción I y 83 de la Ley Federal de Procedimiento Administrativo; 1o, 3o, 4o, 5o, 6o, 7o, 10, 26, 29, 34, 36 y 38 del Reglamento para el Uso y Aprovechamiento del Mar Territorial, Vías Navegables, Playas, Zona Federal Marítimo Terrestre y Terrenos Ganados al Mar; 1, 2 fracción XXIII, 3, 18, 19 y 31 fracciones I y XIV del Reglamento Interior de la Secretaría de Medio Ambiente y Recursos Naturales; y el Acuerdo por el que se dan a conocer el Formato Único de tramites de solicitud para el uso y aprovechamiento de playas, zona federal marítimo terrestre, terrenos ganados al mar o a cualquier otro depósito formado con aguas marítimas, competencia de la Secretaría de Medio Ambiente y Recursos Naturales y el ACUERDO por el que se dan a conocer los formatos de los trámites a cargo de la Secretaría de Medio Ambiente y Recursos Naturales en las materias que se indican, publicado el día 15 de diciembre de 2015, en el Diario Oficial de la Federación.

II.- Que mediante formato único de trámites de zona federal marítimo terrestre y ambientes costeros, la **C. Marian Ruth Guerrero Caballero**, en su carácter de apoderada legal de **Nacional Financiera, S.N.C., Institución de**



Banca de Desarrollo, Fiduciaria del Fideicomiso denominado Fondo Nacional de Fomento al Turismo, presentó ante esta Dirección General, la solicitud de Modificación a las Bases y Condiciones del Título de Concesión número **DGZF-1154/06**, con el objeto de actualizar el polígono de la superficie concesionada en su favor mediante el Título de Concesión número **DGZF-1154/06**, para lo cual aportó el plano de levantamiento topográfico con los siguientes datos, **Sin Clave, sin número de hoja de fecha diciembre de 2015, Escala: 1:400**, el cual al ser analizado con base en la actualización del Sistema Cartográfico de esta Dirección General de Zona Federal Marítimo Terrestre y Ambientes Costeros, llevada a cabo en los términos del último párrafo del artículo 119 de la Ley General de Bienes Nacionales; así como acorde a lo previsto por los artículos 14, 15 y 29 fracciones VIII y XI del Reglamento para el Uso y Aprovechamiento del Mar Territorial, Vías Navegables, Playas, Zona Federal Marítimo Terrestre y Terrenos Ganados al Mar, se determina que dicha documental topográfica se ajusta a la delimitación oficial vigente de la zona, la cual cuenta con los siguientes datos: **Clave No. 03008/2016/02, de fecha Mayo/2016, Escala: 1:2000, basado en un sistema de coordenadas UTM, Zona 12 con un Datum de referencia WGS84**, elaborada por esta Dirección General.

Asimismo, del análisis realizado a la totalidad de constancias que obran agregados en autos del expediente al rubro citado, pudo constatar lo siguiente:

1. El Título de Concesión número **DGZF-1154/06** al momento de emisión de la presente resolución administrativa se encuentra vigente, dado que el plazo otorgado en la Concesión en cita fue de **15 años**, contados a partir del día **15 de diciembre de 2006**.
2. Que esta Dirección General de Zona Federal Marítimo Terrestre y Ambientes Costeros, mediante la resolución administrativa número **1886/10** de fecha **13 de septiembre de 2010**, determinó autorizar la Modificación a las Bases y Condiciones del Título de Concesión número **DGZF-1154/06**, autorizando obras consistentes en **construcción de un cuerpo de la vialidad Wahoo, una banqueta ancha o nadador (malecón), un muro de contención para soporte del andador, un enrocamiento de protección y vados o depresiones dispuestas perpendicularmente a lo largo del malecón para el desalojo de aguas pluviales. Las obras que se efectuarán dentro de la zona federal marítimo terrestre tendrán un promedio de 14.85 m de ancho por 1,707.39 m de**



**longitud**, que para los efectos de la determinación del pago de los derechos que deberá realizar **"EL CONCESIONARIO"**, de conformidad con lo previsto por el artículo 232-C de la Ley Federal de Derechos vigente, se clasifica como uso **general**.

3. El escrito que da origen a la presente resolución fue suscrito por la **C. Marian Ruth Guerrero Caballero**, en su carácter de apoderada legal de **Nacional Financiera, S.N.C., Institución de Banca de Desarrollo, Fiduciaria del Fideicomiso denominado Fondo Nacional de Fomento al Turismo**, representación que acredita mediante copia certificada del instrumento notarial No. 66457, pasado ante la fe del Licenciado Francisco I. Hugues Vélez, Notario No. 246 en la Ciudad de México, por lo que, se tiene por reconocida la personalidad con que se presenta ante esta autoridad administrativa.
4. Que en el expediente en estudio obra copia de la declaración de pago de derechos por el monto de **\$2,341.00 M.N.**, por concepto de recepción y estudio de la solicitud de cesión de derechos y obligaciones de la concesión, en términos del artículo 194-D fracción I de la Ley Federal de Derechos vigente.
5. Que **Nacional Financiera, S.N.C., Institución de Banca de Desarrollo, Fiduciaria del Fideicomiso denominado Fondo Nacional de Fomento al Turismo**, presentó en copia simple los recibos de pago con números de folio **58441, 59858, 61122, 61148, 60477, 63249, 63762, 603826, 68849, 67436, 300526, 300522, 413221 y 1497534**, expedido por la Secretaría de Finanzas del Estado de Baja California Sur, en favor del Fideicomiso Concesionario, documentales públicas en las que se hace constar que el Concesionario ha realizado pagos respecto de los derechos correspondientes por el uso, goce o aprovechamiento de la zona federal que tiene concesionada a su favor, correspondiente a los ejercicios fiscales de **2012, 2013, 2014, 2015 y 2016**, por lo que, esta Dirección General de Zona Federal Marítimo Terrestre y Ambientes Costeros, atendiendo a los principios de economía, celeridad, eficacia, legalidad, publicidad y buena fe, que rigen la actuación administrativa de conformidad con el artículo 13 de la Ley Federal de Procedimiento Administrativo, presume que el Concesionario se encuentra al corriente del pago



de los derechos por concepto de uso y aprovechamiento de la superficie que le fue concesionada, de conformidad con el artículo 232-C de la Ley Federal de Derechos.

6. La superficie concesionada, actualmente no se encuentra sujeta a resolución administrativa o judicial.

Asimismo, del análisis a la totalidad de las constancias que integran el expediente en que se actúa, se advierte lo siguiente:

- a. No proyecta realizar construcciones adicionales en la superficie concesionada.
- b. No ha variado el uso, aprovechamiento o explotación que le fue otorgado.
- c. Ha cumplido con las disposiciones de la Ley, el Reglamento, así como con todas y cada una de las condiciones de la Concesión que nos ocupa.
- d. Se abstuvo de realizar obras no autorizadas.

III.- Que en consecuencia de todo lo anteriormente referido, y a falta de elementos que indiquen cualquier incumplimiento por parte de **Nacional Financiera, S.N.C., Institución de Banca de Desarrollo, Fiduciaria del Fideicomiso denominado Fondo Nacional de Fomento al Turismo**, en relación con las obligaciones a que se ha encontrado sujeta como titular de la Concesión que nos ocupa, se presume que a la fecha de emisión de la presente resolución ha cumplido con todas y cada una de sus obligaciones; por lo que resulta procedente modificar las bases y condiciones del Título de Concesión número **DGZF-1154/06**, a efecto de ajustar las coordenadas conforme a la delimitación oficial vigente de esta autoridad, quedando el cuadro de construcción y la superficie total de la superficie concesionada, como a continuación se indica:

Cuadro de coordenadas de la zona federal marítimo terrestre  
concesionada a **Nacional Financiera, S.N.C., Institución de Banca de Desarrollo, Fiduciaria del Fideicomiso denominado Fondo Nacional de Fomento al Turismo**:

V	COORDENADAS	
	X	Y
PM505'	466152.3168	2875115.2358
PM506	466151.7330	2875095.9950
PM507	466150.8320	2875064.9190
PM508	466150.4580	2875021.1860
PM509	466152.2020	2874978.1760
PM510	466155.0610	2874944.4770
PM511	466156.9130	2874904.0440
PM512	466159.6660	2874871.0180
PM513	466164.7340	2874824.2130
PM514	466167.3710	2874795.2460
PM515	466168.5530	2874751.4270
PM516	466169.5940	2874718.1430
PM517	466170.1050	2874683.3030
PM518	466170.6850	2874658.4250
PM519	466170.4000	2874623.6870
PM520	466168.2380	2874596.4870
PM521	466164.0650	2874562.3590
PM522	466160.5400	2874524.3830
PM523	466155.3190	2874496.4400
PM524	466152.0200	2874470.8130
PM525	466147.0760	2874434.0820
PM526	466141.9535	2874409.6124
PM527	466136.2300	2874382.2720
PM528	466123.1000	2874336.1270
PM529	466111.8400	2874300.1270
PM530	466103.4330	2874275.2770
PM531	466084.8600	2874232.2270
PM532	466071.3550	2874201.0330
PM533	466055.0720	2874166.4580
PM534	466037.4230	2874129.0200
PM535	466016.8980	2874088.5450
PM536	465998.6930	2874053.6120
PM537	465975.4680	2874011.4700
PM538	465952.1040	2873968.2090
PM539	465929.4530	2873931.4250
PM540	465907.8240	2873894.6270
PM541	465881.7220	2873856.2270
PM542	465854.9510	2873823.0140
PM543	465838.1157	2873804.5323
PM544	465819.2220	2873783.7910
PM545	465801.9897	2873763.0052
PM546	465784.3640	2873741.7450



PM547	465761.5110	2873716.0510
PM548	465740.7710	2873693.2190
PM549	465720.2250	2873670.6840
PM550	465693.9140	2873645.1350
PM551	465672.1460	2873622.9460
PM552	465637.1740	2873589.0230
PM553	465604.2420	2873556.3970
PM554	465587.1600	2873541.5670
PM555	465568.2249	2873522.3196
PM555'	465566.6835	2873520.7528
ZF516'	465563.6528	2873546.1906
ZF516	465573.4544	2873556.1538
ZF515	465590.6335	2873571.0681
ZF514	465623.1730	2873603.3053
ZF513	465658.0428	2873637.1291
ZF512	465679.8070	2873659.3143
ZF511	465705.8556	2873684.6085
ZF510	465725.9793	2873706.6803
ZF509	465746.6365	2873729.4211
ZF508	465769.1889	2873754.7772
ZF507	465786.5928	2873775.7699
ZF507'	465804.1227	2873796.9146
ZF506	465823.3303	2873818.0006
ZF505	465839.7588	2873836.0356
ZF504	465865.6394	2873868.1439
ZF503	465890.9145	2873905.3274
ZF502	465912.3151	2873941.7368
ZF501	465934.7762	2873978.2125
ZF500	465957.9108	2874021.0488
ZF499	465981.0645	2874063.0614
ZF498	465999.1106	2874097.6895
ZF497	466019.4552	2874137.8087
ZF496	466036.9781	2874174.9793
ZF495	466053.1266	2874209.2687
ZF494	466066.5012	2874240.1614
ZF493	466084.7478	2874282.4548
ZF492	466092.8208	2874306.3177
ZF491	466103.9345	2874341.8499
ZF490	466116.7996	2874387.0638
ZF489	466122.3778	2874413.7104
ZF488	466127.3516	2874437.4694
ZF487	466132.1911	2874473.4238
ZF486	466135.5551	2874499.5559
ZF485	466140.7108	2874527.1498



ZF484	466144.1775	2874564.4974
ZF483	466148.3344	2874598.4940
ZF482	466150.4065	2874624.5625
ZF481	466150.6831	2874658.2739
ZF480	466150.1084	2874682.9233
ZF479	466149.5986	2874717.6837
ZF478	466148.5614	2874750.8447
ZF477	466147.3955	2874794.0686
ZF476	466144.8318	2874822.2298
ZF475	466139.7556	2874869.1105
ZF474	466136.9511	2874902.7553
ZF472	466135.0997	2874943.1736
ZF471	466132.2363	2874976.9249
ZF470	466130.4545	2875020.8662
ZF469	466130.8345	2875065.2944
ZF468	466131.7418	2875096.5890
ZF467'	466132.2551	2875113.4537
PM505'	466152.3186	2875115.2358

Superficie: **35,344.45 m<sup>2</sup>** de zona federal marítimo terrestre.

Lo anterior de conformidad con lo establecido en el artículo 34 del Reglamento para el Uso y Aprovechamiento del Mar Territorial, Vías Navegables, Playas, Zona Federal Marítimo Terrestre y Terrenos Ganados al Mar, que a la letra establece lo siguiente:

*“Artículo 34.- Los concesionarios o permisionarios podrán solicitar por escrito a la Secretaría, las modificaciones de las bases y condiciones conforme a las cuales se otorgó la concesión o permiso.*

*En los casos procedentes, la Secretaría aprobará la modificación solicitada aplicando en lo conducente, las disposiciones contenidas en este Reglamento.”*

Asimismo, la Condición **QUINTA fracción X** del Título de Concesión **DGZF-1154/06**, establece lo siguiente:

**QUINTA.- “EL CONCESIONARIO” se obliga a:**



*X.- Informar a "LA SECRETARIA" de las modificaciones que por causas naturales o artificiales sufra la propiedad federal concesionada, tan luego tenga conocimiento de ellas.*

IV.- Sin que sea óbice a lo anterior, esta autoridad en el momento que considere oportuno podrá solicitar las constancias que acrediten las manifestaciones que bajo protesta de decir verdad, realizó la **C. Marian Ruth Guerrero Caballero**, en su carácter de apoderada legal de **Nacional Financiera, S.N.C., Institución de Banca de Desarrollo, Fiduciaria del Fideicomiso denominado Fondo Nacional de Fomento al Turismo**, en la solicitud que en este acto se atiende, o bien para que en caso de encontrar irregularidades, esta Secretaría de Medio Ambiente y Recursos Naturales, se vea en la posibilidad de ejercer las acciones, iniciar los procedimientos y en general actuar en los términos en que el marco normativo aplicable le permita, así como en términos de la presente resolución, se solicite la documentación necesaria para la debida integración del expediente respectivo.

Por lo expuesto, la Secretaría de Medio Ambiente y Recursos Naturales, a través de la Dirección General de Zona Federal Marítimo Terrestre y Ambientes Costeros;

### RESUELVE

**PRIMERO.-** Se autoriza la Modificación a las Bases y Condiciones del Título de Concesión número **DGZF-1154/06**, únicamente por lo que respecta a la Condición PRIMERA, a efecto de ajustar el cuadro de coordenadas que ampara el polígono concesionado conforme a la delimitación oficial vigente, por lo que, la superficie total concesionada es de **35,344.45 m<sup>2</sup>** de zona federal marítimo terrestre, para quedar como se describe a continuación:

### CONDICIONES CAPITULO I DEL OBJETO DE LA CONCESION

**PRIMERA.-** La presente concesión tiene por objeto otorgar a "**EL CONCESIONARIO**" el derecho de usar, ocupar y aprovechar una superficie de **35,344.45 m<sup>2</sup>** (treinta y cinco mil trescientos cuarenta y cuatro punto doce metros cuadrados) de zona federal marítimo terrestre, así como, las obras consistentes en construcción de un cuerpo de la vialidad Wahoo, una banqueta ancha o nadador (malecón), un muro de contención para soporte del andador, un enrocamiento de protección y vados o depresiones dispuestas perpendicularmente a lo largo del malecón para el desalojo de aguas pluviales. Las obras

que se efectuarán dentro de la zona federal marítimo terrestre tendrán un promedio de 14.85 m de ancho por 1,707.39 m de longitud, localizada en el lugar conocido como Polígono 2 A, Municipio de Loreto, Estado de Baja California Sur, que para los efectos de la determinación del pago de los derechos que deberá realizar "EL CONCESIONARIO", de conformidad con lo previsto por el artículo 232-C de la Ley Federal de Derechos vigente, se clasifica como uso **general**. Con las siguientes medidas:

V	COORDENADAS	
	X	Y
PM505'	466152.3168	2875115.2358
PM506	466151.7330	2875095.9950
PM507	466150.8320	2875064.9190
PM508	466150.4580	2875021.1860
PM509	466152.2020	2874978.1760
PM510	466155.0610	2874944.4770
PM511	466156.9130	2874904.0440
PM512	466159.6660	2874871.0180
PM513	466164.7340	2874824.2130
PM514	466167.3710	2874795.2460
PM515	466168.5530	2874751.4270
PM516	466169.5940	2874718.1430
PM517	466170.1050	2874683.3030
PM518	466170.6850	2874658.4250
PM519	466170.4000	2874623.6870
PM520	466168.2380	2874596.4870
PM521	466164.0650	2874562.3590
PM522	466160.5400	2874524.3830
PM523	466155.3190	2874496.4400
PM524	466152.0200	2874470.8130
PM525	466147.0760	2874434.0820
PM526	466141.9535	2874409.6124
PM527	466136.2300	2874382.2720
PM528	466123.1000	2874336.1270
PM529	466111.8400	2874300.1270
PM530	466103.4330	2874275.2770
PM531	466084.8600	2874232.2270
PM532	466071.3550	2874201.0330
PM533	466055.0720	2874166.4580
PM534	466037.4230	2874129.0200
PM535	466016.8980	2874088.5450
PM536	465998.6930	2874053.6120
PM537	465975.4680	2874011.4700
PM538	465952.1040	2873968.2090
PM539	465929.4530	2873931.4250
PM540	465907.8240	2873894.6270



PM541	465881.7220	2873856.2270
PM542	465854.9510	2873823.0140
PM543	465838.1157	2873804.5323
PM544	465819.2220	2873783.7910
PM545	465801.9897	2873763.0052
PM546	465784.3640	2873741.7450
PM547	465761.5110	2873716.0510
PM548	465740.7710	2873693.2190
PM549	465720.2250	2873670.6840
PM550	465693.9140	2873645.1350
PM551	465672.1460	2873622.9460
PM552	465637.1740	2873589.0230
PM553	465604.2420	2873556.3970
PM554	465587.1600	2873541.5670
PM555	465568.2249	2873522.3196
PM555'	465566.6835	2873520.7528
ZF516'	465563.6528	2873546.1906
ZF516	465573.4544	2873556.1538
ZF515	465590.6335	2873571.0681
ZF514	465623.1730	2873603.3053
ZF513	465658.0428	2873637.1291
ZF512	465679.8070	2873659.3143
ZF511	465705.8556	2873684.6085
ZF510	465725.9793	2873706.6803
ZF509	465746.6365	2873729.4211
ZF508	465769.1889	2873754.7772
ZF507	465786.5928	2873775.7699
ZF507'	465804.1227	2873796.9146
ZF506	465823.3303	2873818.0006
ZF505	465839.7588	2873836.0356
ZF504	465865.6394	2873868.1439
ZF503	465890.9145	2873905.3274
ZF502	465912.3151	2873941.7368
ZF501	465934.7762	2873978.2125
ZF500	465957.9108	2874021.0488
ZF499	465981.0645	2874063.0614
ZF498	465999.1106	2874097.6895
ZF497	466019.4552	2874137.8087
ZF496	466036.9781	2874174.9793
ZF495	466053.1266	2874209.2687
ZF494	466066.5012	2874240.1614
ZF493	466084.7478	2874282.4548
ZF492	466092.8208	2874306.3177
ZF491	466103.9345	2874341.8499

ZF490	466116.7996	2874387.0638
ZF489	466122.3778	2874413.7104
ZF488	466127.3516	2874437.4694
ZF487	466132.1911	2874473.4238
ZF486	466135.5551	2874499.5559
ZF485	466140.7108	2874527.1498
ZF484	466144.1775	2874564.4974
ZF483	466148.3344	2874598.4940
ZF482	466150.4065	2874624.5625
ZF481	466150.6831	2874658.2739
ZF480	466150.1084	2874682.9233
ZF479	466149.5986	2874717.6837
ZF478	466148.5614	2874750.8447
ZF477	466147.3955	2874794.0686
ZF476	466144.8318	2874822.2298
ZF475	466139.7556	2874869.1105
ZF474	466136.9511	2874902.7553
ZF472	466135.0997	2874943.1736
ZF471	466132.2363	2874976.9249
ZF470	466130.4545	2875020.8662
ZF469	466130.8345	2875065.2944
ZF468	466131.7418	2875096.5890
ZF467'	466132.2551	2875113.4537
PM505'	466152.3186	2875115.2358

Superficie: **35,344.45** m<sup>2</sup> de zona federal marítimo terrestre.

**SEGUNDO.-** La presente resolución forma parte de la Concesión número **DGZF-1154/06** que se modifica, por lo que se ratifica el texto y contenido de las bases y condiciones establecidas en la misma, en lo que no se opongan a la presente; por lo que, **Nacional Financiera, S.N.C., Institución de Banca de Desarrollo, Fiduciaria del Fideicomiso denominado Fondo Nacional de Fomento al Turismo**, está obligada a dar cumplimiento a todas y cada una de las bases, condiciones y obligaciones que se deriven de la misma.

**TERCERO.-** Se apercibe a **Nacional Financiera, S.N.C., Institución de Banca de Desarrollo, Fiduciaria del Fideicomiso denominado Fondo Nacional de Fomento al Turismo**, a no ocupar, usar o aprovechar la playa marítima, zona federal marítimo terrestre, terrenos ganados al mar u otro bien del que no se tenga concesión, permiso o autorización respectiva ya que de lo contrario, se podría hacer acreedor a las sanciones penales y administrativas que correspondan.



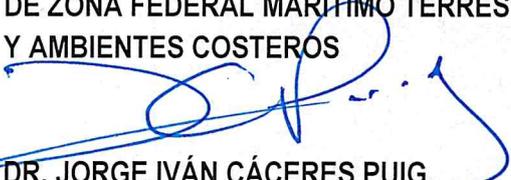
**CUARTO.-** Se hace del conocimiento de **Nacional Financiera, S.N.C., Institución de Banca de Desarrollo, Fiduciaria del Fideicomiso denominado Fondo Nacional de Fomento al Turismo**, que la presente resolución administrativa podrá ser impugnada a través del recurso de revisión previsto en los artículos 83, 85 y 86 de la Ley Federal de Procedimiento Administrativo o intentar la vía jurisdiccional que corresponda.

**QUINTO.-** Con fundamento en los artículos 35 y 36 de la Ley Federal de Procedimiento Administrativo, notifíquese la presente resolución a la **C. Marian Ruth Guerrero Caballero**, en su carácter de apoderada legal de **Nacional Financiera, S.N.C., Institución de Banca de Desarrollo, Fiduciaria del Fideicomiso denominado Fondo Nacional de Fomento al Turismo**, y/o a través de su autorizado para tales efectos el **C. Carlos Enrique Ortega Rodríguez**; en el último domicilio señalado para tales efectos, mismo que se ubica en la **Calle Tecoyotitla No. 100, Colonia Florida, C.P. 01030, Delegación Álvaro Obregón, Ciudad de México**; asimismo, con fundamento en los artículos 28 y 30 de la Ley Federal de Procedimiento Administrativo, esta autoridad determina habilitar los días y horas inhábiles necesarias para la notificación del presente acto, en caso de así ser requerido para el cumplimiento de dicha diligencia.

**SEXTO.-** En atención a lo ordenado por el artículo 3º fracción XIV de la Ley Federal de Procedimiento Administrativo, se le hace saber al Concesionario que el expediente que se resuelve, se encuentra para su consulta en las oficinas que ocupa esta Dirección General de Zona Federal Marítimo Terrestre y Ambientes Costeros; ubicada en Ejército Nacional número 223, Colonia Anáhuac, Delegación Miguel Hidalgo, Código Postal 11320, Ciudad de México.

Así lo resolvió y firma.

**EL DIRECTOR GENERAL  
DE ZONA FEDERAL MARÍTIMO TERRESTRE  
Y AMBIENTES COSTEROS**

  
**DR. JORGE IVÁN CÁCERES PUIG.**

c.c.p. Lic. Axxel Sotelo Espinosa de los Monteros. Delegado Federal de la Secretaría de Medio Ambiente y Recursos Naturales en el Estado de Baja California Sur.  
c.c.p. Ing. Saúl Colín Ortiz. Delegado de la Procuraduría Federal de Protección al Ambiente en el Estado de Baja California Sur.

JANC/MCR/MPG