

SUBSECRETARÍA DE GESTIÓN PARA LA PROTECCIÓN AMBIENTAL  
DIRECCIÓN GENERAL DE ZONA FEDERAL MARÍTIMO  
TERRESTRE Y AMBIENTES COSTEROS

EXPEDIENTE: 53/13589  
C.A.: 16.27S.714.1.6-1146/1997

Oficio No. SGPA-DGZFMTAC- **1184** /2018

Ciudad de México, a **21 MAR 2018**

**MVZ. MARTÍN VARGAS PRIETO**  
Delegado Federal de la SEMARNAT  
en el Estado de Guerrero.

**PRESENTE**

Anexo al presente remito a usted la resolución administrativa número **328** de fecha **21 MAR 2018** que emite la Secretaría de Medio Ambiente y Recursos Naturales, por conducto de esta Dirección General de Zona Federal Marítimo Terrestre y Ambientes Costeros, por virtud de la cual se autoriza la Modificación a las Bases y Condiciones del Título de Concesión número **ISO MR DGZF-1224/05**.

Por tal motivo agradeceré que la Delegación Federal a su cargo haga la entrega del resolutivo referido en un lapso no mayor a 5 días hábiles posteriores a su recepción, y el acuse del mismo sea turnado a esta Dirección General dentro de los 3 días siguientes posteriores a su notificación.

Sin otro particular, le envío un cordial saludo.

**ATENTAMENTE**

**EL DIRECTOR GENERAL  
DE ZONA FEDERAL MARÍTIMO TERRESTRE  
Y AMBIENTES COSTEROS**

  
**DR. JORGE IVÁN CÁCERES PUIG.**



LALC/MCR/MPG

**SEMARNAT**

SECRETARÍA DE  
MEDIO AMBIENTE  
Y RECURSOS NATURALES



SUBSECRETARÍA DE GESTIÓN PARA LA PROTECCIÓN AMBIENTAL  
DIRECCIÓN GENERAL DE ZONA FEDERAL MARÍTIMO  
TERRESTRE Y AMBIENTES COSTEROS

EXPEDIENTE No.: 53/13589  
C.A.: 16.27S.714.1.6-1146/1997  
BITACORA: 12/KV-0179/01/17

RESOLUCIÓN No. **328** /2018

Ciudad de México, a

**21 MAR 2018**

**VISTO** para resolver el Procedimiento Administrativo correspondiente a la solicitud de Modificación a las Bases y Condiciones del Título de Concesión número **ISO MR DGZF-1224/05**, emitido dentro del expediente al rubro citado, se dicta la siguiente resolución administrativa que a la letra establece:

### RESULTANDO

**PRIMERO.-** Que con fecha **29 de noviembre de 2005**, la Secretaría de Medio Ambiente y Recursos Naturales, por conducto de esta Dirección General de Zona Federal Marítimo Terrestre y Ambientes Costeros, otorgó a favor del **C. RANFERI ALVARADO RAMÍREZ**, el Título de Concesión número **ISO MR DGZF-1224/05**, respecto de una superficie de **35,831.10 m<sup>2</sup>** de zona federal marítimo terrestre, terrenos ganados al mar y zona federal del estero, localizada en **Playa Mezquite y estero Salinas del Salado, Chutla de Nava, Municipio de La Unión, Estado de Guerrero**, exclusivamente para uso de **protección**, lo cual únicamente le permite realizar los actos materiales y/o jurídicos necesarios para mantener la superficie concesionada en el estado natural en que se encuentra al momento de concesionarse, así como el libre tránsito a través de la misma; no autorizándosele la instalación de elemento alguno; la realización de construcción alguna; la realización de actividad alguna; ni la prestación de servicios de ningún tipo, sean o no de lucro, que para los efectos de la determinación del pago de los derechos que deberá realizar "**EL CONCESIONARIO**", de conformidad con el artículo 232-C de la Ley Federal de Derechos vigente, se clasifica como uso de **protección**, con una vigencia de **15 años**, contados a partir del día **31 de octubre de 2006**.

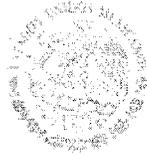
**SEGUNDO.-** Mediante resolución administrativa número **12/07** de fecha **31 de mayo de 2007**, esta Dirección General, determinó autorizar la Modificación a las Bases y Condiciones del Título de Concesión número **ISO MR DGZF-1224/05**, por lo que, el uso autorizado en la presente Concesión es el de **agricultura**.

**TERCERO.-** Que por virtud de la resolución administrativa número **1115** de fecha **28 de agosto de 2012**, esta autoridad administrativa, autorizó la Modificación a las Bases y Condiciones del Título de Concesión número **ISO MR DGZF-1224/05**, la cual consistió en la inclusión como cotitular del citado Título al **C. CARLOS GUADALUPE MARTÍNEZ ALVARADO**.

**CUARTO.-** Que en fecha **24 de enero de 2017**, los **CC. RANFERI ALVARADO RAMÍREZ y/o CARLOS GUADALUPE MARTÍNEZ ALVARADO**, presentaron ante la Delegación Federal de esta Secretaría en el Estado de Guerrero, solicitud de Modificación a las Bases y Condiciones del Título de Concesión número **ISO MR DGZF-**

**SEMARNAT**

SECRETARÍA DE  
MEDIO AMBIENTE  
Y RECURSOS NATURALES



SUBSECRETARÍA DE GESTIÓN PARA LA PROTECCIÓN AMBIENTAL  
DIRECCIÓN GENERAL DE ZONA FEDERAL MARÍTIMO  
TERRESTRE Y AMBIENTES COSTEROS

EXPEDIENTE No.: 53/13589  
C.A.: 16.27S.714.1.6-1146/1997  
BITACORA: 12/KV-0179/01/17

**1224/05**, consistente en la exclusión del **C. CARLOS GUADALUPE MARTÍNEZ ALVARADO**, y la inclusión como cotitulares de los **CC. JOSE GUADALUPE ALVARADO RAMÍREZ, DAUDONIA ALVARADO RAMÍREZ y JOSE ADALID ALVARADO RUMBO**.

**QUINTO.-** Que mediante oficio **DFG/UEAC/PRED/PROMCONCES/12/2017** de fecha **09 de febrero de 2017** la Delegación Federal de esta Secretaría en el Estado de Guerrero; remitió a esta Dirección General de Zona Federal Marítimo Terrestre y Ambientes Costeros, la solicitud referida en el Resultando anterior, recibida que fue el día **15 de febrero de 2017**; por lo que esta autoridad administrativa, procede a emitir la presente Resolución; y

### CONSIDERANDO

I. Que la Dirección General de Zona Federal Marítimo Terrestre y Ambientes Costeros, de la Secretaría de Medio Ambiente y Recursos Naturales, es competente para analizar y resolver la solicitud de modificación a las bases y condiciones formulada, toda vez que esta autoridad administrativa es competente para ejercer los derechos de la nación en todo el territorio nacional donde se ubiquen la zona federal marítimo terrestre, playas marítimas, terrenos ganados al mar o a cualquier otro depósito de aguas marítimas, de conformidad con lo dispuesto por los artículos 14, 16, 25, 27 y 90 de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos; 1o, 2o fracción I, 14, 16, 26 y 32 BIS fracciones I, VIII y XXXIX de la Ley Orgánica de la Administración Pública Federal; 1, 3, 4, 6 fracción II, 7 fracciones IV y V, 8, 13, 16, 17, 28 fracciones I, V y XIII, 72, 119, 120, 127, 149, 150 y 151 de la Ley General de Bienes Nacionales; 1, 2, 3, 8, 9, 12, 13, 14, 15, 15-A, 19, 34, 35, 36, 38, 42, 44, 46, 57 fracción I y 83 de la Ley Federal de Procedimiento Administrativo; 1o, 3o, 4o, 5o, 6o, 7o, 10, 26, 29, 34, 36 y 38 del Reglamento para el Uso y Aprovechamiento del Mar Territorial, Vías Navegables, Playas, Zona Federal Marítimo Terrestre y Terrenos Ganados al Mar; 1, 2 fracción XXIII, 3, 18, 19 y 31 fracciones I y XIV del Reglamento Interior de la Secretaría de Medio Ambiente y Recursos Naturales; así como con base en el ACUERDO por el que se dan a conocer los formatos de los trámites a cargo de la Secretaría de Medio Ambiente y Recursos Naturales en las materias que se indican, publicado el día 15 de diciembre de 2015, en el Diario Oficial de la Federación.

II.- Que mediante solicitud de Modificación a las Bases y Condiciones de la Concesión número **ISO MR DGZF-1224/05**, presentada el día **24 de enero de 2017**, en la Delegación Federal de esta Secretaría en el Estado de Guerrero, los **CC. RANFERI ALVARADO RAMÍREZ y/o CARLOS GUADALUPE MARTÍNEZ ALVARADO**, solicitaron excluir de la cotitularidad al **C. CARLOS GUADALUPE MARTÍNEZ ALVARADO**, de igual manera en dicho trámite se peticiona incluir a los **CC. JOSE GUADALUPE ALVARADO RAMÍREZ, DAUDONIA ALVARADO RAMÍREZ y JOSE ADALID ALVARADO RUMBO**, como cotitulares del Título de Concesión que nos ocupa, en consecuencia, esta Dirección General de Zona Federal Marítimo Terrestre y Ambientes Costeros, es que se procede a realizar un análisis a la totalidad de constancias que obran agregadas en autos del expediente al rubro citado, logrando constatar lo siguiente:

**SEMARNAT**

SECRETARÍA DE  
MEDIO AMBIENTE  
Y RECURSOS NATURALES



SUBSECRETARÍA DE GESTIÓN PARA LA PROTECCIÓN AMBIENTAL  
DIRECCIÓN GENERAL DE ZONA FEDERAL MARÍTIMO  
TERRESTRE Y AMBIENTES COSTEROS

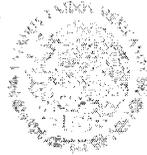
EXPEDIENTE No.: 53/13589  
C.A.: 16.27S.714.1.6-1146/1997  
BITACORA: 12/KV-0179/01/17

1. El **29 de noviembre de 2005**, la Secretaría de Medio Ambiente y Recursos Naturales, por conducto de esta Dirección General de Zona Federal Marítimo Terrestre y Ambientes Costeros, expidió a favor del **C. RANFERI ALVARADO RAMÍREZ**, el Título de Concesión número **ISO MR DGZF-1224/05**, con una vigencia de **15 años**, contados a partir del día **31 de octubre de 2006**.
2. La solicitud que da origen a la presente resolución fue suscrita por los **CC. RANFERI ALVARADO RAMÍREZ** y/o **CARLOS GUADALUPE MARTÍNEZ ALVARADO**, en su carácter de cotitulares de la Concesión número **ISO MR DGZF-1224/05**, por lo que, la presente solicitud implica su voluntad de llevar a cabo la solicitud que en este acto se resuelve.
3. Que la solicitud que se atiende en el presente acto consiste en la Modificación a la Bases y Condiciones del Título de Concesión número **ISO MR DGZF-1224/05**, única y exclusivamente para el efecto de excluir al **C. CARLOS GUADALUPE MARTÍNEZ ALVARADO** e integrar a los **CC. JOSE GUADALUPE ALVARADO RAMÍREZ, DAUDONIA ALVARADO RAMÍREZ** y **JOSE ADALID ALVARADO RUMBO** a cuyo efecto tratándose de personas físicas exhibieron los documentos que a continuación se valoran y describen:
  - **C. JOSE GUADALUPE ALVARADO RAMÍREZ**, copia certificada del acta número **00166** de fecha **06 de abril de 2004**, expedida por el Registro Civil del Estado de Guerrero, copia simple de la credencial para votar con clave de elector **ALRMGD50090512H900** expedida por el Instituto Nacional Electoral, documentos expedidos en favor de la persona física en cita.
  - **C. DAUDONIA ALVARADO RAMÍREZ**, copia certificada del acta número **167** de fecha **14 de agosto de 2012**, expedida por el Registro Civil del Estado de Guerrero, copia simple de la credencial para votar con clave de elector **ALRMDN56021012M700** expedida por el entonces Instituto Federal Electoral, documentos expedidos en favor de la persona física en cita.
  - **C. JOSE ADALID ALVARADO RUMBO** copia certificada del acta número **00056** de fecha **17 de julio de 2015**, expedida por el Registro Civil del Estado de Guerrero, copia simple de la credencial para votar con clave de elector **ALRMAD57040916H700** expedida por el entonces Instituto Federal Electoral, documentos expedidos en favor de la persona física en cita.

Documentales públicas con las que esta autoridad administrativa tiene por acreditadas las personalidades de las personas físicas en comento.

**SEMARNAT**

SECRETARÍA DE  
MEDIO AMBIENTE  
Y RECURSOS NATURALES



SUBSECRETARÍA DE GESTIÓN PARA LA PROTECCIÓN AMBIENTAL  
DIRECCIÓN GENERAL DE ZONA FEDERAL MARÍTIMO  
TERRESTRE Y AMBIENTES COSTEROS

EXPEDIENTE No.: 53/13589  
C.A.: 16.27S.714.1.6-1146/1997  
BITACORA: 12/KV-0179/01/17

4. Que la superficie concesionada, actualmente no se encuentra sujeta a resolución administrativa o judicial.
5. Que los **CC. RANFERI ALVARADO RAMÍREZ y/o CARLOS GUADALUPE MARTÍNEZ ALVARADO**, presentaron en original los recibos expedidos en su favor por la Tesorería Municipal de Isidoro Montés de Oca, Guerrero, con los siguientes números de folio: **1853, 543, 4444, 7529 y 734**, documentales por medio de las cuales se hace constar que los concesionarios han realizado pagos por concepto de los derechos del uso, goce y aprovechamiento de la superficie que le fue concesionada correspondiente a los ejercicios fiscales de **2012, 2013, 2014, 2015 y 2016**; por lo que esta Dirección General, atendiendo a los principios de economía, celeridad, eficacia, legalidad, publicidad y buena fe, que rigen la actuación administrativa de conformidad con el artículo 13 de la Ley Federal de Procedimiento Administrativo, presume que los concesionarios se encuentran al corriente del pago de los derechos por concepto de uso y aprovechamiento de la superficie que le fue concesionada, de conformidad con el artículo 232-C de la Ley Federal de Derechos.
6. Con base en el análisis llevado a cabo a la documental cartográfica aportada por los promoventes, con los siguientes datos: **Sin Clave, Escala: 1:1000 de fecha Octubre de 2017**, con el fin de ajustar a la delimitación oficial vigente de la superficie concesionada, esta autoridad administrativa determina que dicho plano cumple con la delimitación oficial vigente con **Clave DD/GRO/2007/02 de fecha Agosto 2007, escala 1:1000 que consta de 86 planos, hoja 55, basado en un sistema de coordenadas UTM, proyectadas en WGS84 zona 14**, asimismo, de dicho ajuste a la delimitación y del análisis realizado al plano de levantamiento topográfico de referencia, se tiene que la superficie concesionada actualmente es de **43,688.59 m<sup>2</sup>** de zona federal marítimo terrestre y terrenos ganados al mar.
7. Que mediante escrito de fecha **24 de enero de 2017**, presentado ante la Delegación Federal de esta Secretaría en el Estado de Baja California Sur, el **C. CARLOS GUADALUPE MARTÍNEZ ALVARADO**, solicitó la renuncia a los derechos y obligaciones derivados del Título de Concesión número **ISO MR DGZF-1224/05**, en consecuencia, de dicha manifestación de la voluntad, en fecha **27 de septiembre de 2017**, se levantó el acta de comparecencia en las oficinas de la Delegación Federal de esta Secretaría en el Estado de Guerrero, por virtud de la cual el **C. CARLOS GUADALUPE MARTÍNEZ ALVARADO**, ratificó en todas sus partes el escrito de fecha **24 de enero de 2017**, por lo que, ante tal petición, esta Dirección a partir de este momento tiene como único concesionario al **C. RANFERI ALVARADO RAMÍREZ**, para todos los efectos legales a que haya lugar.

**SEMARNAT**

SECRETARÍA DE  
MEDIO AMBIENTE  
Y RECURSOS NATURALES



SUBSECRETARÍA DE GESTIÓN PARA LA PROTECCIÓN AMBIENTAL  
DIRECCIÓN GENERAL DE ZONA FEDERAL MARÍTIMO  
TERRESTRE Y AMBIENTES COSTEROS

EXPEDIENTE No.: 53/13589  
C.A.: 16.27S.714.1.6-1146/1997  
BITACORA: 12/KV-0179/01/17

Asimismo, del análisis a la solicitud de modificación a las bases y condiciones presentada por los **CC. RANFERI ALVARADO RAMÍREZ y/o CARLOS GUADALUPE MARTÍNEZ ALVARADO**, se advierte lo siguiente:

- a. No proyectan realizar construcciones adicionales en la superficie concesionada.
- b. No ha variado el uso, aprovechamiento o explotación que le fue otorgado.
- c. Han cumplido con las disposiciones de la Ley, el Reglamento, así como con todas y cada una de las condiciones de la Concesión que nos ocupa.
- d. Se abstuvieron de realizar obras no autorizadas.

III.- Que en consecuencia de todo lo anteriormente referido y a falta de elementos que indiquen cualquier incumplimiento por parte de los **CC. RANFERI ALVARADO RAMÍREZ y/o CARLOS GUADALUPE MARTÍNEZ ALVARADO**, en relación con las obligaciones a que se han encontrado sujetos, se presume que a la fecha de la solicitud han cumplido con todas y cada una de ellas; por lo que resulta procedente autorizar la modificación a las bases y condiciones del Título de Concesión número **ISO MR DGZF-1224/05** a efecto de excluir al **C. CARLOS GUADALUPE MARTÍNEZ ALVARADO**, así como, incluir como cotitulares del referido Título a los **CC. JOSE GUADALUPE ALVARADO RAMÍREZ, DAUDONIA ALVARADO RAMÍREZ y JOSE ADALID ALVARADO RUMBO**.

Dicho lo anterior a partir de este momento, los **CC. RANFERI ALVARADO RAMÍREZ, JOSE GUADALUPE ALVARADO RAMÍREZ, DAUDONIA ALVARADO RAMÍREZ y/o JOSE ADALID ALVARADO RUMBO**, serán los cotitulares de la Concesión número **ISO MR DGZF-1224/05**, asimismo, se hace del conocimiento de los **CC. JOSE GUADALUPE ALVARADO RAMÍREZ, DAUDONIA ALVARADO RAMÍREZ y/o JOSE ADALID ALVARADO RUMBO**, que quedarán sujetos a los Derechos y Obligaciones que se derivan del Título de Concesión número **ISO MR DGZF-1224/05**.

Lo anterior de conformidad con lo establecido en el artículo 34 del Reglamento para el Uso y Aprovechamiento del Mar Territorial, Vías Navegables, Playas, Zona Federal Marítimo Terrestre y Terrenos Ganados al Mar, que a la letra establece lo siguiente:

*“Artículo 34.- Los concesionarios o permisionarios podrán solicitar por escrito a la Secretaría, las modificaciones de las bases y condiciones conforme a las cuales se otorgó la concesión o permiso.*

*En los casos procedentes, la Secretaría aprobará la modificación solicitada aplicando en lo conducente, las disposiciones contenidas en este Reglamento.”*

Ejército Nacional No. 223, Colonia Anáhuac, Delegación Miguel Hidalgo, Código Postal 11320, Ciudad de México.  
Tel. (55) 5624-3400 Ext. 23505 [www.semarnat.gob.mx](http://www.semarnat.gob.mx)

**SEMARNAT**

SECRETARÍA DE  
MEDIO AMBIENTE  
Y RECURSOS NATURALES



SUBSECRETARÍA DE GESTIÓN PARA LA PROTECCIÓN AMBIENTAL  
DIRECCIÓN GENERAL DE ZONA FEDERAL MARÍTIMO  
TERRESTRE Y AMBIENTES COSTEROS

EXPEDIENTE No.: 53/13589  
C.A.: 16.27S.714.1.6-1146/1997  
BITACORA: 12/KV-0179/01/17

IV.- Sin que sea óbice a lo anterior, esta autoridad en el momento que considere oportuno podrá solicitar las constancias que acrediten las manifestaciones que, bajo protesta de decir verdad, realizó el **CC. RANFERI ALVARADO RAMÍREZ y/o CARLOS GUADALUPE MARTÍNEZ ALVARADO**, en su solicitud, o bien para que en caso de encontrar irregularidades, esta Secretaría de Medio Ambiente y Recursos Naturales, se vea en la posibilidad de ejercer las acciones, iniciar los procedimientos y en general actuar en los términos en que el marco normativo aplicable le permita, así como en términos de la presente resolución, se solicite la documentación necesaria para la debida integración del expediente respectivo.

Por lo expuesto, la Secretaría de Medio Ambiente y Recursos Naturales, a través de la Dirección General de Zona Federal Marítimo Terrestre y Ambientes Costeros

## RESUELVE

**PRIMERO.-** Se autoriza la **MODIFICACIÓN** a las Bases y Condiciones del Título de Concesión número **ISO MR DGZF-1224/05** a efecto de excluir al **C. CARLOS GUADALUPE MARTÍNEZ ALVARADO** como cotitular de la Concesión en cita, con base en lo expuesto y fundado en la presente resolución.

**SEGUNDO.-** Se autoriza la **MODIFICACIÓN** a las Bases y Condiciones del Título de Concesión número **ISO MR DGZF-1224/05**, únicamente en lo que respecta a la Condición PRIMERA, por lo que, a partir de este acto se tiene como "**LOS CONCESIONARIOS**" a los **CC. RANFERI ALVARADO RAMÍREZ, JOSE GUADALUPE ALVARADO RAMÍREZ, DAUDONIA ALVARADO RAMÍREZ y/o JOSE ADALID ALVARADO RUMBO**, asimismo, la superficie concesionada actualmente es de **43,688.59 m<sup>2</sup>**, para quedar como a continuación se indica:

## CONDICIONES

### CAPÍTULO I

#### DEL OBJETO DE LA CONCESIÓN

**PRIMERA.-** La presente Concesión tiene por objeto otorgar a "**LOS CONCESIONARIOS**" el derecho de usar, ocupar y aprovechar una superficie de **43,688.59 m<sup>2</sup>** de zona federal marítimo terrestre y terrenos ganados al mar, localizada en **Playa Mezquite y Estero Salinas del Salado, Chutla de Nava, Municipio de La Unión, Estado de Guerrero**, exclusivamente para uso **agrícola**, que para los efectos de la determinación del pago de los derechos que deberán realizar "**LOS CONCESIONARIOS**" de conformidad con lo previsto por el artículo 232-C de la Ley Federal de Derechos vigente, se clasifica como uso de **agricultura**, con las siguientes medidas:

**SEMARNAT**SECRETARÍA DE  
MEDIO AMBIENTE  
Y RECURSOS NATURALESSUBSECRETARÍA DE GESTIÓN PARA LA PROTECCIÓN AMBIENTAL  
DIRECCIÓN GENERAL DE ZONA FEDERAL MARÍTIMO  
TERRESTRE Y AMBIENTES COSTEROSEXPEDIENTE No.: 53/13589  
C.A.: 16.27S.714.1.6-1146/1997  
BITACORA: 12/KV-0179/01/17

Cuadro de coordenadas de zona federal marítimo terrestre polígono1:

V	COORDENADAS	
	X	Y
11	200787.7109	1981007.9250
12	200798.0158	1981025.8456
ZF206	200800.1200	1981024.1200
ZF210	200807.3900	1981015.4800
ZF213	200820.2500	1981006.9500
ZF214	200823.5500	1981005.0600
ZF218	200844.9100	1980992.8900
ZF220	200849.1000	1980989.7100
ZF221	200854.9200	1980983.9300
ZF226	200860.0000	1980976.4100
ZF228	200876.1300	1980975.0000
ZF231	200882.6600	1980972.6300
ZF238	200891.3600	1980966.7700
ZF240	200894.9000	1980964.8700
ZF254	200908.8100	1980957.4100
ZF262	200926.4400	1980943.3600
ZF265	200936.3600	1980937.4100
ZF268	200945.6800	1980930.6200
ZF272	200957.1600	1980926.5400
ZF274	200966.7800	1980925.5500
ZF277	200973.3100	1980923.1800
ZF281	200978.0900	1980919.3300
ZF285	200985.9400	1980909.8500
ZF287	200991.6000	1980906.5400
ZF288	200994.2100	1980905.0200
ZF290	200997.7300	1980901.3000
ZF296	201010.3200	1980892.7300
ZF298	201020.1700	1980887.3500
ZF300	201024.7100	1980882.3600
ZF301	201027.9300	1980876.7600
ZF302	201037.4400	1980873.1100
ZF304	201050.2100	1980870.7500
ZF305	201056.5700	1980868.4000
ZF306	201061.5100	1980864.9900
ZF307	201062.1700	1980864.2200
ZF308	201066.1500	1980859.5400
ZF313	201073.3000	1980854.1400

**SEMARNAT**SECRETARÍA DE  
MEDIO AMBIENTE  
Y RECURSOS NATURALES**SUBSECRETARÍA DE GESTIÓN PARA LA PROTECCIÓN AMBIENTAL  
DIRECCIÓN GENERAL DE ZONA FEDERAL MARÍTIMO  
TERRESTRE Y AMBIENTES COSTEROS**EXPEDIENTE No.: 53/13589  
C.A.: 16.27S.714.1.6-1146/1997  
BITACORA: 12/KV-0179/01/17

ZF315	201075.7700	1980851.6700
7	201077.1646	1980849.3916
13	201064.7440	1980830.7575
PM514	201063.3121	1980832.6610
PM511	201060.4416	1980838.8263
PM507	201051.5740	1980845.4743
PM505	201048.6580	1980849.6720
PM504	201046.5670	1980851.0820
PM502	201031.6800	1980853.8400
PM496	201023.6421	1980857.2133
PM494	201017.1366	1980858.9060
PM493	201014.5441	1980860.4850
PM490	201010.1965	1980865.8819
PM489	201009.7400	1980867.7100
PM488	201009.2623	1980869.6508
PM486	201007.3032	1980872.0282
PM484	201000.3597	1980875.3154
PM478	200986.5100	1980884.7400
PM474	200984.1924	1980886.3116
PM473	200981.3697	1980889.6884
PM472	200973.9900	1980893.5200
PM471	200971.0600	1980895.9900
PM464	200968.1749	1980900.5156
PM459	200963.3144	1980905.8552
PM458	200952.8031	1980906.8854
PM454	200936.1690	1980912.7668
PM444	200926.0810	1980920.2540
PM438	200914.8577	1980926.9814
PM428	200899.3700	1980939.7800
PM419	200880.9887	1980949.6300
PM417	200872.6573	1980955.3102
PM415	200856.5566	1980956.4147
PM414	200848.0400	1980959.4100
PM413	200845.3200	1980961.6700
PM409	200842.9100	1980966.0000
PM407	200840.8163	1980969.7535
PM400	200835.0171	1980975.5059
PM391	200820.1990	1980983.9540
PM380	200809.7550	1980989.9060
PM363	200795.6700	1980999.2500
PM356	200791.9187	1981002.1982

**SEMARNAT**

SECRETARÍA DE  
MEDIO AMBIENTE  
Y RECURSOS NATURALES



**SUBSECRETARÍA DE GESTIÓN PARA LA PROTECCIÓN AMBIENTAL  
DIRECCIÓN GENERAL DE ZONA FEDERAL MARÍTIMO  
TERRESTRE Y AMBIENTES COSTEROS**

EXPEDIENTE No.: 53/13589  
C.A.: 16.27S.714.1.6-1146/1997  
BITACORA: 12/KV-0179/01/17

11	200787.7109	1981007.9250
----	-------------	--------------

Cuadro de coordenadas de zona federal marítimo terrestre polígono 2:

V	COORDENADAS	
	X	Y
8	200612.5931	1981101.5478
1	200624.3030	1981117.7049
ZF148	200627.7300	1981115.1000
ZF152	200636.4000	1981109.4000
ZF162	200657.6600	1981102.8800
ZF161	200660.3700	1981103.0900
ZF159	200667.3500	1981103.6400
ZF156	200674.2800	1981105.8800
ZF155	200677.7500	1981106.1900
ZF157	200681.2300	1981105.8800
ZF160	200687.7500	1981103.5100
ZF164	200693.0700	1981099.0400
ZF166	200696.8100	1981093.9400
ZF167	200698.2800	1981090.7800
ZF171	200699.9500	1981083.5100
ZF173	200710.4600	1981080.3800
ZF175	200716.3600	1981077.6100
ZF178	200728.3900	1981068.8900
ZF187	200739.4500	1981060.8600
9	200790.7916	1981031.3369
10	200780.8235	1981014.0021
PM287	200728.9640	1981043.8250
PM282	200721.0045	1981049.0571
PM272	200707.8577	1981059.5098
PM270	200701.9770	1981062.2688
PM267	200694.3200	1981063.6100
PM261	200687.0832	1981067.8757
PM259	200682.8411	1981071.8269
PM255	200680.9300	1981077.3100
PM254	200679.8900	1981080.3000
PM246	200679.4900	1981083.9400
PM243	200677.7500	1981086.1900
PM247	200671.2900	1981083.7600
PM248	200662.5200	1981083.4800
PM251	200658.4600	1981082.5300

**SEMARNAT**

SECRETARÍA DE  
MEDIO AMBIENTE  
Y RECURSOS NATURALES



**SUBSECRETARÍA DE GESTIÓN PARA LA PROTECCIÓN AMBIENTAL  
DIRECCIÓN GENERAL DE ZONA FEDERAL MARÍTIMO  
TERRESTRE Y AMBIENTES COSTEROS**

**EXPEDIENTE No.:** 53/13589  
**C.A.:** 16.27S.714.1.6-1146/1997  
**BITACORA:** 12/KV-0179/01/17

PM250	200654.3500	1981082.9600
PM241	200639.1700	1981087.7300
PM240	200628.5500	1981091.0700
PM238	200616.2800	1981098.6700
8	200612.5931	1981101.5478

Cuadro de coordenadas de terrenos ganados al mar polígono 3:

V	COORDENADAS	
	X	Y
1	200624.3030	1981117.7049
2	200668.2943	1981178.4034
3	200824.8243	1981083.1634
4	200954.2943	1981004.4034
5	201031.4443	1980956.2934
6	201114.0758	1980904.7676
7	201077.1646	1980849.3916
ZF315	201075.7700	1980851.6700
ZF313	201073.2300	1980854.1400
ZF308	201066.1500	1980859.5400
ZF307	201062.1700	1980864.2200
ZF306	201061.5100	1980864.9900
ZF305	201056.5700	1980868.4000
ZF304	201050.2100	1980870.7500
ZF302	201037.4400	1980873.1100
ZF301	201027.9300	1980876.7600
ZF300	201024.7100	1980882.3600
ZF298	201020.1700	1980887.3500
ZF296	201010.3200	1980892.7300
ZF290	200997.7300	1980901.3000
ZF288	200994.2100	1980905.0200
ZF287	200991.6000	1980906.5400
ZF285	200985.9400	1980909.8500
ZF281	200978.0900	1980919.3300
ZF277	200973.3100	1980923.1800
ZF274	200966.7800	1980925.5500
ZF272	200957.1600	1980926.5400
ZF268	200945.6800	1980930.6200
ZF265	200936.3600	1980937.4100
ZF262	200926.4400	1980943.3600
ZF254	200908.8400	1980957.4100

**SEMARNAT**SECRETARÍA DE  
MEDIO AMBIENTE  
Y RECURSOS NATURALESSUBSECRETARÍA DE GESTIÓN PARA LA PROTECCIÓN AMBIENTAL  
DIRECCIÓN GENERAL DE ZONA FEDERAL MARÍTIMO  
TERRESTRE Y AMBIENTES COSTEROSEXPEDIENTE No.: 53/13589  
C.A.: 16.27S.714.1.6-1146/1997  
BITACORA: 12/KV-0179/01/17

ZF240	200894.9000	1980964.8700
ZF238	200891.3600	1980966.7700
ZF231	200882.6600	1980972.6300
ZF228	200876.1300	1980975.0000
ZF226	200860.0000	1980976.4100
ZF221	200854.9200	1980983.9300
ZF220	200849.1000	1980989.7100
ZF218	200844.9100	1980992.8900
ZF214	200823.5500	1981005.0600
ZF213	200820.2500	1981006.9500
ZF210	200807.3900	1981015.4800
ZF206	200800.1200	1981024.1200
ZF202	200792.5600	1981030.3200
ZF187	200739.4500	1981060.8600
ZF178	200728.3900	1981068.8900
ZF175	200716.3600	1981077.6100
ZF173	200710.4600	1981080.3800
ZF171	200699.9500	1981083.5100
ZF167	200698.2800	1981090.7800
ZF166	200696.8100	1981093.9400
ZF164	200693.0700	1981099.0400
ZF160	200687.7500	1981103.5100
ZF157	200681.2300	1981105.8800
ZF155	200677.7500	1981106.1900
ZF156	200674.2800	1981105.8800
ZF159	200667.3500	1981103.6400
ZF161	200660.3700	1981103.0900
ZF162	200657.6600	1981102.8800
ZF152	200636.9400	1981109.4000
ZF148	200627.7300	1981115.1000
1	200624.3030	1981117.7049

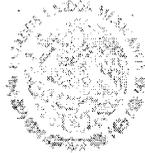
Superficie total: **43,688.59 m<sup>2</sup>** de zona federal marítimo terrestre y terrenos ganados al mar.

**TERCERO.-** La presente resolución forma parte de la Concesión número **ISO MR DGZF-1224/05**, que se modifica, por lo que se ratifica el texto y contenido de las bases y condiciones establecidas en la misma, en lo que no se opongan a la presente resolución; por lo que los **CC: RANFERI ALVARADO RAMÍREZ, JOSE GUADALUPE ALVARADO RAMÍREZ, DAUDONIA ALVARADO RAMÍREZ y/o JOSE ADALID ALVARADO RUMBO**, están obligados a dar cumplimiento a todas y cada una de las bases, condiciones y obligaciones que se deriven de la misma.

Ejército Nacional No. 223, Colonia Anáhuac, Delegación Miguel Hidalgo, Código Postal 11320, Ciudad de México.  
Tel. (55) 5624-3400 Ext. 23505 [www.semarnat.gob.mx](http://www.semarnat.gob.mx)

**SEMARNAT**

SECRETARÍA DE  
MEDIO AMBIENTE  
Y RECURSOS NATURALES



SUBSECRETARÍA DE GESTIÓN PARA LA PROTECCIÓN AMBIENTAL  
DIRECCIÓN GENERAL DE ZONA FEDERAL MARÍTIMO  
TERRESTRE Y AMBIENTES COSTEROS

EXPEDIENTE No.: 53/13589  
C.A.: 16.27S.714.1.6-1146/1997  
BITACORA: 12/KV-0179/01/17

**CUARTO.-** Se apercibe a los **CC. RANFERI ALVARADO RAMÍREZ, JOSE GUADALUPE ALVARADO RAMÍREZ, DAUDONIA ALVARADO RAMÍREZ y/o JOSE ADALID ALVARADO RUMBO** a no ocupar, usar o aprovechar la playa marítima, zona federal marítimo terrestre, terrenos ganados al mar u otro bien del que no se tenga concesión, permiso o autorización respectiva ya que de lo contrario, se podrían hacer acreedores a las sanciones penales y administrativas que correspondan.

**QUINTO.-** Se hace del conocimiento de los **CC. RANFERI ALVARADO RAMÍREZ, JOSE GUADALUPE ALVARADO RAMÍREZ, DAUDONIA ALVARADO RAMÍREZ y/o JOSE ADALID ALVARADO RUMBO**, que la presente resolución administrativa podrá ser impugnada a través del recurso de revisión previsto en los artículos 83, 85 y 86 de la Ley Federal de Procedimiento Administrativo o intentar la vía jurisdiccional que corresponda.

**SEXTO.-** Con fundamento en los artículos 35 y 36 de la Ley Federal de Procedimiento Administrativo, notifíquese la presente Resolución a los **CC. RANFERI ALVARADO RAMÍREZ, JOSE GUADALUPE ALVARADO RAMÍREZ, DAUDONIA ALVARADO RAMÍREZ y/o JOSE ADALID ALVARADO RUMBO**; y/o a través de sus autorizados, los **CC. ISAIAS ALVARADO RAMIREZ, CARLOS GUADALUPE MARTINEZ ALVARADO y/o QUIRINA ALVARADO RAMIREZ**; en el último domicilio señalado para tales efectos, mismo que se ubica en [REDACTED], asimismo, con fundamento en los artículos 28 y 30 de la Ley Federal de Procedimiento Administrativo, esta autoridad determina habilitar los días y horas inhábiles necesarias para la notificación del presente acto, en caso de así ser requerido para el cumplimiento de dicha diligencia.

**SÉPTIMO.-** En atención a lo ordenado por el artículo 3º fracción XIV de la Ley Federal de Procedimiento Administrativo, se le hace saber a la solicitante que el expediente que se resuelve, se encuentra para su consulta en las oficinas que ocupa esta Dirección General de Zona Federal Marítimo Terrestre y Ambientes Costeros; ubicada en Ejército Nacional número 223, Colonia Anáhuac, Delegación Miguel Hidalgo, Código Postal 11320, Ciudad de México.

Así lo resolvió y firma:

**EL DIRECTOR GENERAL  
DE ZONA FEDERAL MARÍTIMO TERRESTRE  
Y AMBIENTES COSTEROS**

  
**DR. JORGE IVÁN CÁCERES PUIG.**

LALC/MCR/MPG

Ejército Nacional No. 223, Colonia Anáhuac, Delegación Miguel Hidalgo, Código Postal 11320, Ciudad de México.  
Tel. (55) 5624-3400 Ext. 23505 [www.semarnat.gob.mx](http://www.semarnat.gob.mx)