



EXPEDIENTE: 644/NAY/2007  
C.A.:16.27S.714.1.9-49/2007  
BITÁCORA: 18/KV-0112/07/16

Oficio No. SGPA-DGZFM-TAC- 2583 /2018

Ciudad de México, a 11 JUL 2018

**ING. ROBERTO RODRÍGUEZ MEDRANO**  
**DELEGADO FEDERAL DE LA SEMARNAT**  
**EN EL ESTADO DE NAYARIT**  
**P R E S E N T E.**

Por este conducto, me permito solicitar atentamente a esa Delegación Federal a su cargo, gire sus instrucciones a quien corresponda, con el objeto de que, de no mediar inconveniente, nos apoye en la realización de la notificación y entrega del siguiente documento:

1.- Resolución administrativa número **1374** /2018, de fecha **11 JUL 2018**, por virtud de la cual esta Dirección General determinó autorizar la MODIFICACIÓN del Título de Concesión No. DGZF-001028/07, emitido a favor de **CONDominio LA PUNTILLA. A.C.**

Lo anterior, de conformidad con las formalidades previstas en los artículos 35 y 36 de la Ley Federal de Procedimiento Administrativo, toda vez que el último domicilio para oír y recibir notificaciones en el expediente al rubro señalado se ubica en el estado de Nayarit.

Asimismo agradeceré a Usted hacer llegar a la brevedad posible a esta Dirección General, una vez efectuada las notificaciones que nos ocupan, las constancias de notificación en original para que estas sean agregadas a las constancias que integran el expediente administrativo respectivo.

Sin otro particular, le envío un cordial saludo.

**A T E N T A M E N T E**  
**EL DIRECTOR GENERAL**  
**DE ZONA FEDERAL MARÍTIMO TERRESTRE**  
**Y AMBIENTES COSTEROS.**

  
**DR. JORGE IVÁN CÁCERES PUIG.**

0,5C



RESOLUCIÓN No. **1374** /2018

En la Ciudad de México, a **11 JUL 2018**

Visto el estado que guarda el expediente al rubro citado, abierto a nombre de la **C. ALVARO DIEGO IBARRA CAMACHO, representante legal de CONDOMINIO LAPUNTILLA A.C.**, se dicta la siguiente resolución administrativa que a la letra dice:

#### RESULTANDO

**PRIMERO.-** Que con fecha **23 de abril de 2014**, la **C. ALVARO DIEGO IBARRA CAMACHO, representante legal de CONDOMINIO LAPUNTILLA A.C.**, presentó "**Solicitud de prórroga y/o modificación a las bases de Concesión**" ante Delegación Federal de esta Secretaría de Medio Ambiente y Recursos Naturales en el Estado de Nayarit, respecto de una superficie de **2,563.60 m<sup>2</sup>** a una superficie de **5,555.37 m<sup>2</sup>** Zona Federal Marítimo Terrestre y metros ganados al mar, ubicada en **Cruz punta Mita km 1.5, La Cruz de Huanacastle, "Condominio la Puntilla"**, municipio de Bahía de Banderas, Estado de Nayarit; para darle un uso **Ornato**.

**SEGUNDO.-** Que con fecha **05 de agosto de 2016**, esta Dirección General de Zona Federal Marítimo Terrestre y Ambientes Costeros, recibió el oficio **No. 138.01.02/2535/16** de fecha 27 de julio de 2016, por medio del cual la Delegación Federal de la Secretaría de Medio Ambiente y Recursos Naturales en el Estado de Jalisco, remitió la solicitud referida anteriormente, quedando registrada bajo el expediente administrativo **No. 644/NAY/2007**.

**TERCERO.-** Con fecha **19 de noviembre de 2015**, el **C. ALVARO DIEGO IBARRA CAMACHO, representante legal de CONDOMINIO LAPUNTILLA A.C.**, compareció por escrito ante esta autoridad, presentando "**solicitud de prórroga y/o modificación a las bases de concesión**", respecto de la concesión **No. DGZF-001028/07**, emitido a favor de **CONDOMINIO LA PUNTILLA, A.C.**

**CUARTO.-** Que con fecha **02 de MARZO de 2017**, mediante oficio **No. SGPA-DGZFMTAC-DMIAC-REQ-0319/17**, esta Dirección General de Zona Federal Marítimo Terrestre y Ambientes Costeros, determinó requerir

información adicional o faltante a la **“CONDOMINIO LAPUNTILLA A.C.”**, a efecto de integrar debidamente su **“Solicitud de prórroga y/o modificación a las bases de Concesión”**, otorgándole un término de **30 días naturales** para su cumplimiento, proveído que fue notificado el día **15 de marzo de 2017**.

**QUINTO.-** Mediante oficio con fecha de 12 de abril 2017, recibido en la Secretaría de Medio Ambiente y Recursos Naturales en el Estado de Jalisco proveniente del **C. PATRICIO RAFAEL BERNAL VARGAS**, autorizado en términos del artículo 19 de la Ley Federal de Procedimiento Administrativo de **“CONDOMINIO LAPUNTILLA” A.C.**, solicita prórroga para cumplir debidamente complementar lo citado en el requerimiento en cita.

**SEXTO.-** Que con fecha **27 de JUNIO de 2017**, mediante oficio **No. SGPA-DGZFMTAC-DMIAC-0729/17**, esta Dirección General de Zona Federal Marítimo Terrestre y Ambientes Costeros, determinó otorgarle prórroga por un término de **15 días naturales**, a efecto de cumplir con el requerimiento SGPA-DGZFMTAC-DMIAC-REQ-0319/17, de fecha 02 de marzo de 2017.

**SEPTIMO.-** Mediante escrito libre de fecha **14 de agosto de 2017**, el solicitante presenta documentación para el desahogo del oficio de requerimiento **No. SGPA-DGZFMTAC-DMIAC-REQ -0729/17**, de fecha 02 de marzo de 2017.

## CONSIDERANDO

I. Que esta Dirección General de Zona Federal Marítimo Terrestre y Ambientes Costeros, de la Secretaría de Medio Ambiente y Recursos Naturales, es competente para analizar y resolver la **“Solicitud de prórroga y/o modificación a las bases de Concesión”** formulada, toda vez que esta autoridad administrativa es competente para ejercer los derechos de la nación en todo el territorio nacional donde se ubiquen la Zona Federal Marítimo Terrestre, las Playas Marítimas, los Terrenos Ganados al Mar o cualquier otro depósito de Aguas Marítimas, de conformidad con lo dispuesto por los artículos 25, 27 y 28 de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos; 1o, 2o fracción I, 14, 16, 26 y 32 BIS fracciones I, VIII y XXXIX de la Ley Orgánica de la Administración Pública Federal; 1, 2, 3, 4, 5, 6 fracciones I, II, IX, XIII y XXI, 7, 8, 9, 11, 13, 16, 17 fracción I, III, IV, V y VI, 28 fracciones I, II, III, V, VI, XII y XIII, 62, 64, 72, 119, 120, 125, 127, 149 y 151 de la Ley General de Bienes Nacionales; 1, 2, 3, 8, 9, 12, 13, 14, 15, 15-A, 19, 35, 36, 38, 42, 44, 46, y 57 fracción I de la Ley Federal de Procedimiento Administrativo; 1o, 3o, 4o, 5o, 6o, 7o, 10, 18, 24, 25, 26, 29, 35, 36 y 38 del Reglamento para el

Uso y Aprovechamiento del Mar Territorial, Vías Navegables, Playas, Zona Federal Marítimo Terrestre y Terrenos Ganados al Mar; 1, 2 fracción IV y XXIII, 3, 18, 19 y 31 fracciones I, IX, XIV y XV del Reglamento Interior de la Secretaría de Medio Ambiente y Recursos Naturales; y el artículo TERCERO transitorio del Acuerdo por el que se dan a conocer los formatos de los trámites a cargo de la Secretaría de Medio Ambiente y Recursos Naturales en las materias que se indican, publicado en el Diario Oficial de la Federación el día 15 de diciembre de 2015.

II.- Que una vez analizada la **“Solicitud de prórroga y/o modificación a las bases de Concesión”**, así como los documentos anexos presentados por el **C. ALVARO DIEGO IBARRA CAMACHO, representante legal de CONDOMINIO LAPUNTILLA A.C.**, así como de el **C. PATRICIO RAFAEL BERNAL VARGAS**, autorizado en términos del artículo 19 de la Ley Federal de Procedimiento Administrativo de **CONDOMINIO LAPUNTILLA A.C.**, así como la documentación anexada a su escrito libre de fecha 14 de agosto de 2017, se determina que cumplió en tiempo y forma con el requerimiento SGPA-DGZFM-TAC-DMIAC-REQ-0319/17, de fecha 02 de marzo de 2017.

Lo anterior es así, ya que exhibió los documentos solicitados en el referido requerimiento, esto es el original de la congruencia de uso de suelo con folio 18225, de fecha 17 de marzo de 2017, expedida por el Municipio de Bahía de Banderas, Estado de Nayarit, así como la memoria descriptiva de las obras existentes en terrenos aganados al mar.

En virtud de lo anterior, el solicitante cumple con lo establecido en el artículo 34 del Reglamento para el Uso y Aprovechamiento del Mar Territorial, Vías Navegables, Playas, Zona Federal Marítimo Terrestre y Terrenos Ganados al Mar, mismo que a la letra establece lo siguiente:

*“Artículo 34.- Los concesionarios o permisionarios podrán solicitar por escrito a la Secretaría, las modificaciones de las bases y condiciones conforme a las cuales se otorgó la concesión o permiso.*

*En los casos procedentes, la Secretaría aprobará la modificación solicitada aplicando en lo conducente, las disposiciones contenidas en este Reglamento.”*

Por lo expuesto, la Secretaría de Medio Ambiente y Recursos Naturales, a través de la Dirección General de Zona Federal Marítimo Terrestre y Ambientes Costeros

**RESUELVE:**

**PRIMERO.-** Se **MODIFICA** el Título de Concesión No. **DGZF-001028/07** a el **C. ALVARO DIEGO IBARRA CAMACHO**, representante legal de **CONDominio LAPUNTILLA A.C.**, respecto de una superficie de **2,563.60 m<sup>2</sup>** a una superficie de **5,555.37 m<sup>2</sup>** de Zona Federal Marítimo Terrestre, ubicada en **Cruz punta Mita km 1.5, La Cruz de Huanacastle**, "Condominio la Puntilla", municipio de Bahía de Banderas, Estado de Nayarit; para darle un uso **Ornato**.

**CONDICIONES**

**CAPÍTULO I**

**DEL OBJETO DE LA CONCESIÓN**

**PRIMERO.-** La presente concesión tiene por objeto otorgar a "EL CONCESIONARIO" el derecho de usar, ocupar y aprovechar una superficie de **5,555.37 m<sup>2</sup>** de zona federal marítimo terrestre y terrenos ganados al mar, localizada en **Cruz punta Mita km 1.5, La Cruz de Huanacastle**, "Condominio la Puntilla", municipio de Bahía de Banderas, Estado de Nayarit, para uso **Ornato**:

Cuadro de coordenadas de zona federal marítimo terrestre:

**SUPERFICIE SOLICITADA: 5,555.37 m<sup>2</sup>**

SUPERFICIE	
2,716.98	m <sup>2</sup>
2,838.40	m <sup>2</sup>
5,555.38	m <sup>2</sup>

**DESCRIPCIÓN TOPOGRÁFICA:**

V	COORDENADAS	
	X	Y
PM627	461377.6200	2294720.3670
Pm628	461356.0420	2294691.4480
PM629	461331.7730	2294670.0920
PM630	461305.1740	2294657.7760
PM630'	461299.7119	2294656.7760
ZF589	461280.5081	2294673.7740



ZF589	461299.0739	2294676.9910
ZF588	461320.7379	1194687.0220
ZF587	481341.2616	2294705.0830
ZF586	461361.1218	2294731.7000
ZF586'	461378.9464	2294759.9590
PM627'	461395.0820	2294748.0520
PM627	461377.6200	2294720.3670

**CUADRO DE COORDENADAS DE TERRENOS GANADOS AL MAR:**

V	COORDENADAS	
	X	Y
ZF586	461361.1218	2294731.6995
ZF587	461341.2616	2294705.0826
ZF588	461320.7379	2294687.0224
ZF589	461299.0739	2294676.9914
ZF586'	461281.5081	2294673.7739
TGM289'	461261.4988	2294692.4582
TGM289	461277.1458	2294693.4543
TGM288	461279.3948	2294695.9058
TGM287	461301.1613	2294705.9235
TGM286	461311.7532	2294711.8406
TGM285	461336.8836	2294736.1384
TGM284	461364.9808	2294753.9740
TGM283	461365.8302	2294755.7413
TGM283'	461362.6181	2294772.0089
ZF586'	461378.9464	2294759.9594
ZF586	461361.1218	2294731.6995

**SEGUNDO.-** La presente resolución administrativa forma parte del Título de Concesión No. **DGZF-001028/07**, que se modifica, por lo que se ratifica el texto y contenido de las bases y condiciones establecidas en el mismo, en lo que no se opongan a la presente; a **"CONDominio LAPUNTILLA" A.C.**, está obligado a dar cumplimiento a todas y cada una de las bases y condiciones que se deriven del mismo.

**SEMARNAT**

SECRETARÍA DE  
MEDIO AMBIENTE  
Y RECURSOS NATURALES



**SUBSECRETARÍA DE GESTIÓN PARA LA PROTECCIÓN AMBIENTAL  
DIRECCIÓN GENERAL DE ZONA FEDERAL MARÍTIMO  
TERRESTRE Y AMBIENTES COSTEROS**

EXPEDIENTE No. 644/NAY/2007

C.A. 1.9-49/2007

BITÁCORA: 18/KV-0112/07/16

**TERCERO.-** Se hace del conocimiento a **"CONDOMINIO LAPUNTILLA" A.C.**, que el uso, goce, aprovechamiento o explotación de un bien que pertenece a la Nación, como resulta ser la zona federal marítimo terrestre, del que no se tenga concesión, permiso o autorización, puede ser sancionado con multa y/o prisión.

**CUARTO.-** Se hace del conocimiento a **"CONDOMINIO LAPUNTILLA" A.C.**, que la presente resolución administrativa podrá ser impugnada a través del recurso de revisión previsto en los artículos 83 y 85 de la Ley Federal de Procedimiento Administrativo o intentar la vía jurisdiccional que corresponda.

**CUARTO.-** Con fundamento en los artículos 35 y 36 de la Ley Federal de Procedimiento Administrativo, notifíquese personalmente la presente Resolución a el **C. ALVARO DIEGO IBARRA CAMACHO**, en el domicilio señalado para tales efectos, mismo que se ubica en **Cruz punta Mita km 1.5, La Cruz de Huanacastle, "Condominio la Puntilla", municipio de Bahía de Banderas, Estado de Nayarit**, asimismo, de conformidad con lo establecido por los artículos 28 y 30 de la Ley Federal de Procedimiento Administrativo, se determina habilitar los días y horas inhábiles que se requieran para el desahogo de dicha diligencia.

**QUINTO.-** En atención a lo ordenado por el artículo 3º fracción XIV de la Ley Federal de Procedimiento Administrativo, se le hace saber al solicitante que el expediente que se resuelve, se encuentra para su consulta en las oficinas que ocupa esta Dirección General de Zona Federal Marítimo Terrestre y Ambientes Costeros; ubicada en **Ejército Nacional N° 223, Colonia Anáhuac, C.P. 11320, Delegación Miguel Hidalgo, en esta Ciudad de México.**

Así lo resolvió y firma:

**EL DIRECTOR GENERAL  
DE ZONA FEDERAL MARÍTIMO TERRESTRE  
Y AMBIENTES COSTEROS**

  
**DR. JORGE IVAN CACERES PUIG.**

OJBC/LDDV