

**SEMARNAT**

SECRETARÍA DE  
MEDIO AMBIENTE  
Y RECURSOS NATURALES



**I. Nombre del área que clasifica.**

Dirección General de Zona Federal Marítimo Terrestre y Ambientes Costeros

**II. Identificación del documento del que se elabora la versión pública**

Versión Pública de la presente autorización, corresponde a la Solicitud de Prórroga y/o Modificación a las Bases de la Concesión, cuyo número de identificación se encuentra en el encabezado de la misma.

**II. Partes o secciones clasificadas.**

Domicilio Personal

**IV. Fundamento legal.**

La información señalada se clasifica como confidencial con fundamento en los artículos 113 fracción I de la LFTAIP y 116 primer párrafo de la LGTAIP.

**Razones.** Por tratarse de datos personales concernientes a una persona física identificada e identificable.

**V. Firma del titular del área.**

Dr. Jorge Iván Cáceres Puig

**VI. Fecha y número del acta de la sesión de Comité donde se aprobó la versión pública.**

Resolución 114/2018/SIPOT, en la sesión celebrada el 8 de octubre de 2018.



SUBSECRETARÍA DE GESTIÓN PARA LA PROTECCIÓN AMBIENTAL  
DIRECCIÓN GENERAL DE ZONA FEDERAL MARÍTIMO  
TERRESTRE Y AMBIENTES COSTEROS

EXPEDIENTE: 53/34930  
C.A.: 16.27S.714.1.15-1207/1997

Oficio No. SGPA-DGZFMTC- **2901** /2018

Ciudad de México, a **27 JUL 2018**

**LIC. JESÚS GONZÁLEZ MACIAS.**  
DELEGADO FEDERAL DE LA SEMARNAT  
EN EL ESTADO DE TAMAULIPAS.  
**PRESENTE.**

Por este conducto, me permito solicitar atentamente a esa Delegación Federal a su cargo, gire sus instrucciones a quien corresponda, con el objeto de que, de no mediar inconveniente, nos apoye en la realización de la notificación y entrega del siguiente documento:

1.- Resolución administrativa **1731 /2018**, de fecha **27 JUL 2018** por la cual esta Dirección General determinó autorizar la modificación a las Bases y Condiciones del Título de Concesión No. **DZF-019/95**, formulada por la **C. JUANA CASTILLO AGUILAR**.

Lo anterior, de conformidad con las formalidades previstas en los artículos 35 y 36 de la Ley Federal de Procedimiento Administrativo, toda vez que, el último domicilio señalado para tales efectos se ubican en el estado de Tamaulipas.

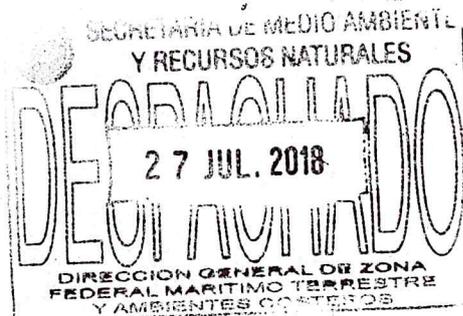
Asimismo, agradeceré a Usted hacer llegar a la brevedad posible a esta Dirección General, una vez efectuadas las notificaciones que nos ocupan, las constancias de notificación en original para que estas sean agregadas a las constancias que integran el expediente administrativo respectivo.

Sin otro particular, le envío un cordial saludo.

**ATENTAMENTE**  
**EL DIRECTOR GENERAL**  
**DE ZONA FEDERAL MARÍTIMO TERRESTRE**  
**Y AMBIENTES COSTEROS.**

  
**DR. JORGE IVÁN CÁCERES PUIG.**

CJBC/MCR/MEG





RESOLUCIÓN No. **1731** /2018

Ciudad de México, a **27 JUL 2018**

**VISTO** para resolver el Procedimiento Administrativo relativo a la solicitud de Modificación a las Bases y Condiciones del Título de Concesión número **DZF-019/95**, emitido dentro del expediente al rubro citado, se dicta la siguiente resolución administrativa que a la letra establece:

### RESULTANDO

**PRIMERO.-** En fecha **17 de abril de 1995**, la entonces Secretaría de Medio Ambiente, Recursos Naturales y Pesca, otorgó a favor de la **C. JUANA CASTILLO AGUILAR**, el Título de Concesión No. **DZF-019/95**; respecto de una superficie de **4,302.12 m<sup>2</sup>** de zona federal marítimo terrestre y terrenos ganados al mar, localizada en **Playa Miramar, Municipio de Ciudad Madero, Estado de Tamaulipas**, para uso de **palapas y bodega**, con una vigencia de **10 años**.

**SEGUNDO.-** Mediante resolución administrativa con número de control **019/07** de fecha **23 de agosto de 2007**, esta Dirección General de Zona Federal Marítimo Terrestre y Ambientes Costeros, autorizó la prórroga a la vigencia del Título de Concesión No. **DZF-019/95**, por un plazo de **10 años**.

**TERCERO.-** Que esta Dirección General, determinó mediante la resolución administrativa No. **545/10** de fecha **25 de mayo de 2010**, autorizar la modificación a las Bases y Condiciones del Título de Concesión **DZF-019/95**, por lo que, actualmente la superficie concesionada es de **9,739.88 m<sup>2</sup>** de zona federal marítimo terrestre y terrenos ganados al mar, así como las obras existentes en la misma, consistentes en **27 sanitarios; 26 regaderas con superficie de 146.47 m<sup>2</sup>, 89 palapas con diámetro de 3.5 m; palapa grande de madera con superficie de 29.79 m<sup>2</sup>; cocina de concreto con una superficie de 48.36 m<sup>2</sup>; baño de concreto de 8.92 m<sup>2</sup>; cinco habitaciones, bodega y depósito de concreto con una superficie de 126.54 m<sup>2</sup>; cuatro habitaciones, recepción y bodega de concreto de 115.82 m<sup>2</sup>**, localizada en **Playa Miramar, Zona Norte, Localidad de Ciudad Madero, Municipio de Ciudad Madero, Estado de Tamaulipas**, exclusivamente para uso **comercial turístico**, que para los efectos de la determinación del pago de los derechos que deberá realizar **LA CONCESIONARIA**, de conformidad con el artículo 232-C de la Ley Federal de Derechos vigente, se clasifica como uso **general**.

**CUARTO.-** Mediante resolución administrativa No. **1166/2017** de fecha **27 de septiembre de 2017**, esta Dirección General, autorizó la prórroga a la vigencia del Título de Concesión No. **DZF-019/95**, por un plazo de **10 años**, contados a partir del día **24 de agosto de 2017**, cuyo vencimiento será el **24 de agosto de 2027**.



**QUINTO.-** Que en fecha **5 de diciembre de 2017**, la **C. JUANA CASTILLO AGUILAR**, presentó solicitud de Modificación a las Bases y Condiciones del Título de Concesión número **DZF-019/95**, ante la Delegación Federal de esta Secretaría en el Estado de Tamaulipas, consistente en la inclusión de cotitulares del instrumento jurídico en cita.

**SEXTO.-** En fecha **18 de diciembre de 2017** se recibió en esta Dirección General, el oficio con No. **SGPA/3196/2017** de fecha **11 de diciembre de 2017**, por virtud del cual la Delegación Federal de esta Secretaría en el Estado de Tamaulipas, remitió la solicitud referida en el Resultando Quinto, por lo que, esta autoridad procede a emitir la presente resolución; y

### **CONSIDERANDO**

I. Que la Dirección General de Zona Federal Marítimo Terrestre y Ambientes Costeros, de la Secretaría de Medio Ambiente y Recursos Naturales, es competente para analizar y resolver la solicitud de modificación a las bases y condiciones formulada, toda vez que esta autoridad administrativa es competente para ejercer los derechos de la nación en todo el territorio nacional donde se ubiquen la zona federal marítimo terrestre, playas marítimas, terrenos ganados al mar o a cualquier otro depósito de aguas marítimas, de conformidad con lo dispuesto por los artículos 14, 16, 25, 27 y 90 de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos; 1o, 2o fracción I, 14, 16, 26 y 32 BIS fracciones I, VIII y XXXIX de la Ley Orgánica de la Administración Pública Federal; 1, 3, 4, 6 fracción II, 7 fracciones IV y V, 8, 13, 16, 17, 28 fracciones I, V y XIII, 72, 119, 120, 127, 149, 150 y 151 de la Ley General de Bienes Nacionales; 1, 2, 3, 8, 9, 12, 13, 14, 15, 15-A, 19, 34, 35, 36, 38, 42, 44, 46, 57 fracción I y 83 de la Ley Federal de Procedimiento Administrativo; 1o, 3o, 4o, 5o, 6o, 7o, 10, 26, 29, 34, 36 y 38 del Reglamento para el Uso y Aprovechamiento del Mar Territorial, Vías Navegables, Playas, Zona Federal Marítimo Terrestre y Terrenos Ganados al Mar; 1, 2 fracción XXIII, 3, 18, 19 y 31 fracciones I y XIV del Reglamento Interior de la Secretaría de Medio Ambiente y Recursos Naturales; así como con base en el ACUERDO por el que se dan a conocer los formatos de los trámites a cargo de la Secretaría de Medio Ambiente y Recursos Naturales en las materias que se indican, publicado el día 15 de diciembre de 2015, en el Diario Oficial de la Federación.

II.- Que mediante solicitud de Modificación a las Bases y Condiciones de la Concesión número **DZF-019/95**, presentada el día **5 de diciembre de 2017**, en la Delegación Federal de esta Secretaría en el Estado de Tamaulipas, la **C. JUANA CASTILLO AGUILAR**, solicitó adicionar como cotitulares de la Concesión de referencia a los **CC. JUANA CELIA AGUILAR GONZALEZ, JOSE GUADALUPE CASTILLO AGUILAR, CELIA ELENA CASTILLO AGUILAR y/o DULCE KARINA CASTILLO AGUILAR**, en consecuencia, esta Dirección General de Zona Federal Marítimo Terrestre y Ambientes Costeros, es que se procede a realizar un análisis a la totalidad de constancias que obran agregadas en autos del expediente al rubro citado, logrando constatar lo siguiente:

**SEMARNAT**

SECRETARÍA DE  
MEDIO AMBIENTE  
Y RECURSOS NATURALES



SUBSECRETARÍA DE GESTIÓN PARA LA PROTECCIÓN AMBIENTAL  
DIRECCIÓN GENERAL DE ZONA FEDERAL MARÍTIMO  
TERRESTRE Y AMBIENTES COSTEROS

EXPEDIENTE No. 53/34930  
C.A.: 16.27S.714.1.15-1207/1997  
BITACORA: 28/KV-0063/12/17

1. En fecha **17 de abril de 1995**, la entonces Secretaría de Medio Ambiente, Recursos Naturales y Pesca, otorgó a favor de la **C. JUANA CASTILLO AGUILAR**, el Título de Concesión No. **DZF-019/95**, respecto de una superficie de **4,302.12 m<sup>2</sup>** de zona federal marítimo terrestre y terrenos ganados al mar, localizada en **Playa Miramar, Municipio de Ciudad Madero, Estado de Tamaulipas**, para uso de **palapas y bodega**, con una vigencia de **10 años**.
2. Mediante resolución administrativa con número de control **019/07** de fecha **23 de agosto de 2007**, esta Dirección General de Zona Federal Marítimo Terrestre y Ambientes Costeros, autorizó la prórroga a la vigencia del Título de Concesión No. **DZF-019/95**, por un plazo de **10 años**.
3. Que esta Dirección General, determinó mediante la resolución administrativa No. **545/10** de fecha **25 de mayo de 2010**, autorizar la modificación a las Bases y Condiciones del Título de Concesión **DZF-019/95**, por lo que, actualmente la superficie concesionada es de **9,739.88 m<sup>2</sup>** de zona federal marítimo terrestre y terrenos ganados al mar, así como las obras existentes en la misma, consistentes en **27 sanitarios; 26 regaderas con superficie de 146.47 m<sup>2</sup>, 89 palapas con diámetro de 3.5 m; palapa grande de madera con superficie de 29.79 m<sup>2</sup>; cocina de concreto con una superficie de 48.36 m<sup>2</sup>; baño de concreto de 8.92 m<sup>2</sup>; cinco habitaciones, bodega y depósito de concreto con una superficie de 126.54 m<sup>2</sup>; cuatro habitaciones, recepción y bodega de concreto de 115.82 m<sup>2</sup>**, localizada en **Playa Miramar, Zona Norte, Localidad de Ciudad Madero, Municipio de Ciudad Madero, Estado de Tamaulipas**, exclusivamente para uso **comercial turístico**, que para los efectos de la determinación del pago de los derechos que deberá realizar **LA CONCESIONARIA**, de conformidad con el artículo 232-C de la Ley Federal de Derechos vigente, se clasifica como uso **general**.
4. Mediante resolución administrativa No. **1166/2017** de fecha **27 de septiembre de 2017**, esta Dirección General, autorizó la prórroga a la vigencia del Título de Concesión No. **DZF-019/95**, por un plazo de **10 años**, contados a partir del día **24 de agosto de 2017**, cuyo vencimiento será el **24 de agosto de 2027**.
5. La solicitud que da origen a la presente resolución fue suscrita por la **C. JUANA CASTILLO AGUILAR**, en su carácter de titular de la Concesión número **DZF-019/95**, por lo que, implica la voluntad e interés de la Concesionaria para incluir a los **CC. JUANA CELIA AGUILAR GONZALEZ, JOSE GUADALUPE CASTILLO AGUILAR, CELIA ELENA CASTILLO AGUILAR y/o DULCE KARINA CASTILLO AGUILAR**, como cotitulares de la Concesión en cita.
6. Que la solicitud que se atiende en el presente acto consiste en la Modificación a la Bases y Condiciones del Título de Concesión número **DZF-019/95**, única y exclusivamente para el efecto de



adicionar como cotitulares de dicho instrumento jurídico a los **CC. JUANA CELIA AGUILAR GONZALEZ, JOSE GUADALUPE CASTILLO AGUILAR, CELIA ELENA CASTILLO AGUILAR y/o DULCE KARINA CASTILLO AGUILAR** a cuyo efecto y tratándose de personas físicas exhibieron los documentos que a continuación se valoran y describen:

- **C. JUANA CELIA AGUILAR GONZALEZ**, copia certificada del acta número **249** de fecha **30 de octubre de 2017**, expedida por el Registro Civil del Estado de Tamaulipas, copia simple de la credencial para votar con clave de elector **AGGNJN55012428M800**, expedida por el entonces Instituto Federal Electoral, documentos expedidos en favor de la persona física en cita.
- **C. JOSE GUADALUPE CASTILLO AGUILAR**, copia certificada del acta número **2215** de fecha **30 de octubre de 2017**, expedida por el Registro Civil del Estado de Tamaulipas, copia simple de la credencial para votar con clave de elector **CSAGGD79021228H000** expedida por el Instituto Nacional Electoral, documentos expedidos en favor de la persona física en cita.
- **C. CELIA ELENA CASTILLO AGUILAR**, copia certificada del acta número **1293** de fecha **30 de octubre de 2017**, expedida por el Registro Civil del Estado de Tamaulipas, copia simple de la credencial para votar con clave de elector **CSAGCL77022028M100** expedida por el Instituto Nacional Electoral, documentos expedidos en favor de la persona física en cita.
- **C. DULCE KARINA CASTILLO AGUILAR**, copia certificada del acta número **1078** de fecha **30 de octubre de 2017**, expedida por el Registro Civil del Estado de Tamaulipas, copia simple de la credencial para votar con clave de elector **CSAGDL84051828M200** expedida por el entonces Instituto Federal Electoral, documentos expedidos en favor de la persona física en cita.

Documentales públicas con las que esta autoridad administrativa tiene por acreditadas las personalidades de las personas físicas en comentario.

7. Que la superficie concesionada, actualmente no se encuentra sujeta a resolución administrativa o judicial.
8. Que la **C. JUANA CASTILLO AGUILAR**, presentó en copia simple los recibos con números de folio **6998, 6991, 39073, 69359 y 69360** expedidos por el Municipio de Ciudad Madero, Tamaulipas, en favor de la Concesionaria, documentales públicas con las que se constata que la Concesionaria ha

SEMARNAT

SECRETARÍA DE  
MEDIO AMBIENTE  
Y RECURSOS NATURALES

SUBSECRETARÍA DE GESTIÓN PARA LA PROTECCIÓN AMBIENTAL  
DIRECCIÓN GENERAL DE ZONA FEDERAL MARÍTIMO  
TERRESTRE Y AMBIENTES COSTEROS

EXPEDIENTE No. 53/34930  
C.A.: 16.27S.714.1.15-1207/1997  
BITACORA: 28/KV-0063/12/17

realizado pagos por concepto de los derechos por el uso, goce o aprovechamiento de la superficie que tienen concesionada a su favor, correspondiente a los ejercicios fiscales de **2013, 2014, 2015, 2016 y 2017**, por lo que, esta Dirección General atendiendo a los principios de economía, celeridad, eficacia, legalidad, publicidad y buena fe, que rigen la actuación administrativa de conformidad con el artículo 13 de la Ley Federal de Procedimiento Administrativo, presume que la Concesionaria se encuentra al corriente del pago de los derechos por concepto de uso y aprovechamiento de la superficie que le fue concesionada, de conformidad con el artículo 232-C de la Ley Federal de Derechos.

Asimismo, del análisis a la solicitud de modificación a las bases y condiciones presentada por la **C. JUANA CASTILLO AGUILAR**, se advierte lo siguiente:

- a. No proyecta realizar construcciones adicionales en la superficie concesionada.
- b. No ha variado el uso, aprovechamiento o explotación que le fue otorgado.
- c. Ha cumplido con las disposiciones de la Ley, el Reglamento, así como con todas y cada una de las condiciones de la Concesión que nos ocupa.
- d. Se abstuvo de realizar obras no autorizadas.

III.- Que en consecuencia de todo lo anteriormente referido, y a falta de elementos que indiquen cualquier incumplimiento por parte de la **C. JUANA CASTILLO AGUILAR**, en relación con las obligaciones a que se ha encontrado sujeta, se presume que a la fecha de la solicitud ha cumplido con todas y cada una de ellas; por lo que resulta procedente autorizar la modificación a las bases y condiciones del Título de Concesión número **DZF-019/95**, a efecto de incluir a los **CC. JUANA CELIA AGUILAR GONZALEZ, JOSE GUADALUPE CASTILLO AGUILAR, CELIA ELENA CASTILLO AGUILAR y/o DULCE KARINA CASTILLO AGUILAR**, como cotitulares de la Concesión en comento, asimismo, se hace del conocimiento de los referidos cotitulares, que quedarán sujetos a los Derechos y Obligaciones que se derivan del Título de Concesión número **DZF-019/95**.

Lo anterior de conformidad con lo establecido en el artículo 34 del Reglamento para el Uso y Aprovechamiento del Mar Territorial, Vías Navegables, Playas, Zona Federal Marítimo Terrestre y Terrenos Ganados al Mar, que a la letra establece lo siguiente:

*"Artículo 34.- Los concesionarios o permissionarios podrán solicitar por escrito a la Secretaría, las modificaciones de las bases y condiciones conforme a las cuales se otorgó la concesión o permiso.*

Ejército Nacional No. 223, Colonia Anáhuac, Delegación Miguel Hidalgo, Código Postal 11320, Ciudad de México.  
Tel. (55) 5624-3400 Ext. 23505 [www.semarnat.gob.mx](http://www.semarnat.gob.mx)



*En los casos procedentes, la Secretaría aprobará la modificación solicitada aplicando en lo conducente, las disposiciones contenidas en este Reglamento."*

IV.- Sin que sea óbice a lo anterior, esta autoridad en el momento que considere oportuno podrá solicitar las constancias que acrediten las manifestaciones que, bajo protesta de decir verdad, realizó la **C. JUANA CASTILLO AGUILAR**, en su solicitud, o bien para que en caso de encontrar irregularidades, esta Secretaría de Medio Ambiente y Recursos Naturales, se vea en la posibilidad de ejercer las acciones, iniciar los procedimientos y en general actuar en los términos en que el marco normativo aplicable le permita, así como en términos de la presente resolución, se solicite la documentación necesaria para la debida integración del expediente respectivo.

Por lo expuesto, la Secretaría de Medio Ambiente y Recursos Naturales, a través de la Dirección General de Zona Federal Marítimo Terrestre y Ambientes Costeros

#### RESUELVE

**PRIMERO.-** Se autoriza la Modificación a las Bases y Condiciones del Título de Concesión número **DZF-019/95**, por lo que, a partir de este acto se tiene como "LOS CONCESIONARIOS" a los **CC. JUANA CASTILLO AGUILAR, JUANA CELIA AGUILAR GONZALEZ, JOSE GUADALUPE CASTILLO AGUILAR, CELIA ELENA CASTILLO AGUILAR y/o DULCE KARINA CASTILLO AGUILAR**, para todos los efectos legales a que haya lugar.

**SEGUNDO.-** La presente resolución forma parte de la Concesión número **DZF-019/95** que se modifica, por lo que se ratifica el texto y contenido de las bases y condiciones establecidas en la misma, en lo que no se opongan a la presente; por lo tanto, los **CC. JUANA CASTILLO AGUILAR, JUANA CELIA AGUILAR GONZALEZ, JOSE GUADALUPE CASTILLO AGUILAR, CELIA ELENA CASTILLO AGUILAR y/o DULCE KARINA CASTILLO AGUILAR**, se encuentran obligados a dar cumplimiento a todas y cada una de las bases, condiciones y obligaciones que se deriven de la misma.

**TERCERO.-** Se hace del conocimiento de los **CC. JUANA CASTILLO AGUILAR, JUANA CELIA AGUILAR GONZALEZ, JOSE GUADALUPE CASTILLO AGUILAR, CELIA ELENA CASTILLO AGUILAR y/o DULCE KARINA CASTILLO AGUILAR**, que la presente resolución administrativa podrá ser impugnada a través del recurso de revisión previsto en los artículos 83, 85 y 86 de la Ley Federal de Procedimiento Administrativo o intentar la vía jurisdiccional que corresponda.

**CUARTO.-** Con fundamento en los artículos 35 y 36 de la Ley Federal de Procedimiento Administrativo, notifíquese la presente Resolución a los **CC. JUANA CASTILLO AGUILAR, JUANA CELIA AGUILAR GONZALEZ, JOSE GUADALUPE CASTILLO AGUILAR, CELIA ELENA CASTILLO AGUILAR y/o DULCE KARINA CASTILLO AGUILAR**; en el último domicilio señalado para tales efectos, mismo que se ubica en [REDACTED]

SEMARNAT

SECRETARÍA DE  
MEDIO AMBIENTE  
Y RECURSOS NATURALES



SUBSECRETARÍA DE GESTIÓN PARA LA PROTECCIÓN AMBIENTAL  
DIRECCIÓN GENERAL DE ZONA FEDERAL MARÍTIMO  
TERRESTRE Y AMBIENTES COSTEROS

EXPEDIENTE No. 53/34930  
C.A.: 16.27S.714.1.15-1207/1997  
BITACORA: 28/KV-0063/12/17

[REDACTED] asimismo, con fundamento en los artículos 28 y 30 de la Ley Federal de Procedimiento Administrativo, esta autoridad determina habilitar los días y horas inhábiles necesarias para la notificación del presente acto, en caso de así ser requerido para el cumplimiento de dicha diligencia.

**QUINTO.-** En atención a lo ordenado por el artículo 3º fracción XIV de la Ley Federal de Procedimiento Administrativo, se le hace saber a la solicitante que el expediente que se resuelve, se encuentra para su consulta en las oficinas que ocupa esta Dirección General de Zona Federal Marítimo Terrestre y Ambientes Costeros; ubicada en Ejército Nacional número 223, Colonia Anáhuac, Delegación Miguel Hidalgo, Código Postal 11320, Ciudad de México.

Así lo resolvió y firma:

**EL DIRECTOR GENERAL  
DE ZONA FEDERAL MARÍTIMO TERRESTRE  
Y AMBIENTES COSTEROS**

  
**DR. JORGE IVÁN CÁCERES PUIG.**

  
OJBC/MCR/MPG