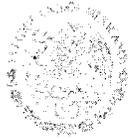


**SEMARNAT**

SECRETARÍA DE  
MEDIO AMBIENTE  
Y RECURSOS NATURALES



**SUBSECRETARÍA DE GESTIÓN PARA LA PROTECCIÓN AMBIENTAL  
DIRECCIÓN GENERAL DE ZONA FEDERAL MARÍTIMO  
TERRESTRE Y AMBIENTES COSTEROS**

EXPEDIENTE No.: 53/31453  
C.A.: 16.27S.714.1.6-112/1999

Oficio No. SGPA-DGZFMTC- **1226** /2018

Ciudad de México, a **26 MAR 2018**

**MVZ. MARTÍN VARGAS PRIETO**

Delegado Federal de la SEMARNAT  
en el Estado de Guerrero.

**PRESENTE**

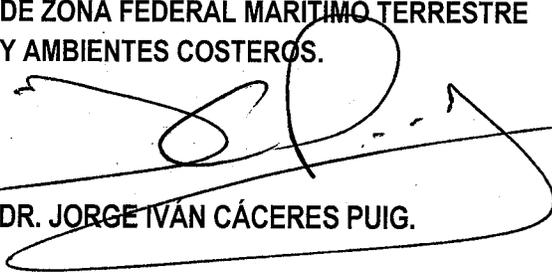
Anexo al presente remito a usted la resolución administrativa número **354** de fecha **26 MAR 2018**, que emite la Secretaría de Medio Ambiente y Recursos Naturales, por conducto de esta Dirección General de Zona Federal Marítimo Terrestre y Ambientes Costeros, por virtud de la cual se autoriza la Modificación a las Bases y Condiciones del Título de Concesión número **DZF-456/93**.

Por tal motivo agradeceré que la Delegación Federal a su cargo haga la entrega del resolutivo referido en un lapso no mayor a 5 días hábiles posteriores a su recepción, y el acuse del mismo sea turnado a esta Dirección General dentro de los 3 días siguientes posteriores a su notificación.

Sin otro particular, le envío un cordial saludo.

**ATENTAMENTE**

**EL DIRECTOR GENERAL  
DE ZONA FEDERAL MARÍTIMO TERRESTRE  
Y AMBIENTES COSTEROS.**

  
**DR. JORGE IVÁN CÁCERES PUIG.**



  
LAI/EMCR/MPG

**SEMARNAT**

SECRETARÍA DE  
MEDIO AMBIENTE  
Y RECURSOS NATURALES



SUBSECRETARÍA DE GESTIÓN PARA LA PROTECCIÓN AMBIENTAL  
DIRECCIÓN GENERAL DE ZONA FEDERAL MARÍTIMO  
TERRESTRE Y AMBIENTES COSTEROS

EXPEDIENTE No.: 53/31453  
C.A.: 16.27S.714.1.6-112/1999

**Asunto:** Modificación a las Bases y Condiciones  
del Título de Concesión número **DZF-456/93**.

**RESOLUCIÓN No. 354 /2018**

Ciudad de México, a **26 MAR 2018**

**VISTO** el estado procesal que guardan los autos del expediente al rubro citado, a nombre de los **CC. MIGUEL FLORES HERNANDEZ, ESTEBAN BUENAVENTURA HERRERA y/o ANGEL CESAR PADILLA SANCHEZ**, se dicta la siguiente resolución administrativa que a la letra establece:

### RESULTANDO

**PRIMERO.-** Que con fecha **30 de junio de 1993**, la Secretaría de Desarrollo Social, por conducto de la entonces competente Dirección General del Patrimonio Inmobiliario Federal, otorgó a favor de los **CC. MIGUEL FLORES HERNANDEZ, MATIAS BUENAVENTURA HERNANDEZ y/o FRANCISCO PADILLA LOPEZ**, el Título de Concesión número **DZF-456/93**, respecto de una superficie de **227.70 m<sup>2</sup>** de zona federal marítimo terrestre, localizada en el lugar conocido como **Isla La Roqueta, Municipio de Acapulco, Estado de Guerrero**, exclusivamente para **venta de mariscos**, por un término de **10 años**, cuyo vencimiento sería el día **30 de junio de 2003**.

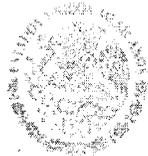
**SEGUNDO.-** Mediante resolución administrativa número **002/02** de fecha **12 de abril de 2002**, la Subsecretaría de Gestión para la Protección Ambiental, autorizó la modificación a las bases y condiciones del Título de Concesión número **DZF-456/93**, la cual consistió en adicionar actividades, por lo que, el uso autorizado es exclusivamente para **venta de mariscos, refrescos y cervezas**.

**TERCERO.-** Que por virtud de la resolución número **102/05** de fecha **25 de octubre de 2005**, esta Dirección General de Zona Federal Marítimo Terrestre y Ambientes Costeros, determinó autorizar la prórroga a la vigencia del Título de Concesión número **DZF-456/93**, por un plazo de **10 años**.

**CUARTO.-** Que mediante resolución administrativa número **042/05** de fecha **25 de octubre de 2005**, esta Dirección General, autorizó la modificación a las bases y condiciones del Título de Concesión número **DZF-456/93**, a efecto de excluir como cotitular de la Concesión en cita al señor **MATIAS BUENAVENTURA HERNANDEZ** y tener como titulares de la Concesión en cita a los **CC. MIGUEL FLORES HERNANDEZ, FRANCISCO PADILLA LOPEZ y/o ESTEBAN BUENAVENTURA HERRERA**.

**SEMARNAT**

SECRETARÍA DE  
MEDIO AMBIENTE  
Y RECURSOS NATURALES



SUBSECRETARÍA DE GESTIÓN PARA LA PROTECCIÓN AMBIENTAL  
DIRECCIÓN GENERAL DE ZONA FEDERAL MARÍTIMO  
TERRESTRE Y AMBIENTES COSTEROS

EXPEDIENTE No.: 53/31453  
C.A.: 16.27S.714.1.6-112/1999

**QUINTO.-** Mediante resolución administrativa número **1450/09** de fecha **07 de septiembre de 2009**, esta Dirección General, determinó autorizar la modificación a las bases y condiciones del Título de Concesión número **DZF-456/93**, consistente en excluir como cotitular de la Concesión en cita por fallecimiento al señor **FRANCISCO PADILLA LOPEZ**, así como, incorporar al **C. ANGEL CESAR PADILLA SANCHEZ** como cotitular de dicho título, por lo que, los Concesionarios del Título de Concesión número **DZF-456/93**, son los **CC. MIGUEL FLORES HERNANDEZ, ESTEBAN.**

**SEXTO.-** Que mediante resolución número **193/16** de fecha **25 de febrero de 2016**, esta autoridad administrativa autorizó la prórroga a la vigencia del Título de Concesión número **DZF-456/93**, por un plazo de **10 años**, contados a partir del día **21 de abril de 2016**.

**SÉPTIMO.-** Mediante oficio número **SGPA-DGZFMTAC-3650/2016** de fecha **12 de octubre de 2016**, esta Dirección General de Zona Federal Marítimo Terrestre y Ambientes Costeros, determinó solicitar a la Concesionaria la regularización voluntaria de la superficie que tiene concesionada, a efecto de ajustar las coordenadas conforme a la delimitación oficial vigente de esta autoridad.

**OCTAVO.-** Que mediante escrito y anexo de fecha **16 de diciembre de 2016**, presentado en idéntica fecha ante la Delegación Federal de esta Secretaría en el Estado de Guerrero, los **CC. MIGUEL FLORES HERNANDEZ, ESTEBAN BUENAVENTURA HERRERA, y/o ANGEL CESAR PADILLA SANCHEZ** en su carácter de Concesionarios, comparecieron ante esta unidad administrativa a efecto de dar cumplimiento con la información solicitada en el oficio citado en el Resultando inmediato anterior; por lo que, esta autoridad procede a emitir la presente resolución; y

### CONSIDERANDO

I. Que la Dirección General de Zona Federal Marítimo Terrestre y Ambientes Costeros, de la Secretaría de Medio Ambiente y Recursos Naturales, es competente para analizar y resolver la solicitud de modificación a las bases y condiciones formulada, toda vez que esta autoridad administrativa es competente para ejercer los derechos de la nación en todo el territorio nacional donde se ubiquen la zona federal marítimo terrestre, playas marítimas, terrenos ganados al mar o a cualquier otro depósito de aguas marítimas, de conformidad con lo dispuesto por los artículos 14, 16, 25, 27 y 90 de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos; 1o, 2o fracción I, 14, 16, 26 y 32 BIS fracciones I, VIII y XXXIX de la Ley Orgánica de la Administración Pública Federal; 1, 3, 4, 6 fracción II, 7 fracciones IV y V, 8, 13, 16, 17, 28 fracciones I, V y XIII, 72, 119, 120, 127, 149, 150 y 151 de la Ley General de Bienes Nacionales; 1, 2, 3, 8, 9, 12, 13, 14, 15, 15-A, 19, 34, 35, 36, 38, 42, 44, 46, 57 fracción I y 83 de la Ley Federal de Procedimiento Administrativo; 1o, 3o, 4o, 5o, 6o, 7o, 10, 26, 29, 34, 36 y 38 del Reglamento para el Uso y Aprovechamiento del Mar Territorial, Vías Navegables, Playas, Zona Federal Marítimo Terrestre y Terrenos Ganados al Mar; 1, 2 fracción XXIII, 3, 18, 19 y 31 fracciones I y XIV del Reglamento Interior de la Secretaría de

**SEMARNAT**

SECRETARÍA DE  
MEDIO AMBIENTE  
Y RECURSOS NATURALES



SUBSECRETARÍA DE GESTIÓN PARA LA PROTECCIÓN AMBIENTAL  
DIRECCIÓN GENERAL DE ZONA FEDERAL MARÍTIMO  
TERRESTRE Y AMBIENTES COSTEROS

EXPEDIENTE No.: 53/31453  
C.A.: 16.27S.714.1.6-112/1999

Medio Ambiente y Recursos Naturales; y el Acuerdo por el que se dan a conocer el Formato Único de trámites de solicitud para el uso y aprovechamiento de playas, zona federal marítimo terrestre, terrenos ganados al mar o a cualquier otro depósito formado con aguas marítimas, competencia de la Secretaría de Medio Ambiente y Recursos Naturales y el ACUERDO por el que se dan a conocer los formatos de los trámites a cargo de la Secretaría de Medio Ambiente y Recursos Naturales en las materias que se indican, publicado el día 15 de diciembre de 2015, en el Diario Oficial de la Federación.

II.- Que mediante oficio número **SGPA-DGZFM-TAC-3650/2016** de fecha **12 de octubre de 2016**, esta Dirección General de Zona Federal Marítimo Terrestre y Ambientes Costeros, determinó actualizar el polígono de la superficie concesionada a los **CC. MIGUEL FLORES HERNANDEZ, ESTEBAN BUENAVENTURA HERRERA, y/o ANGEL CESAR PADILLA SANCHEZ**, para lo cual esta autoridad administrativa, requirió a la concesionaria nuevo plano de levantamiento topográfico de la superficie concesionada, a efecto de ajustar las coordenadas conforme a la delimitación oficial vigente de esta autoridad; por lo que, de un análisis realizado al plano de levantamiento topográfico aportado por los Concesionarios con los siguientes datos: **Sin Clave, Escala: 1:150 de fecha 26 de noviembre de 2014, No. de Plano 1 de 1**, el mismo se ajusta a la Delimitación Oficial número DDPIF/GRO/2013/01, Escala: 1:1,000, la cual consta de 74 planos, elaborada por esta Dirección General.

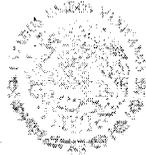
Asimismo, del análisis a la totalidad de las constancias que conforman el expediente en que se actúa, se advierte lo siguiente:

- a. No proyecta realizar construcciones adicionales en la superficie concesionada.
- b. No ha variado el uso, aprovechamiento o explotación que le fue otorgado.
- c. Se presume que ha cumplido con las disposiciones de la Ley, el Reglamento, así como con todas y cada una de las condiciones de la Concesión que nos ocupa.
- d. Se abstuvo de realizar obras no autorizadas.

III.- Que en consecuencia de todo lo anteriormente referido, y a falta de elementos que indiquen cualquier incumplimiento por parte de los **CC. MIGUEL FLORES HERNANDEZ, ESTEBAN BUENAVENTURA HERRERA, y/o ANGEL CESAR PADILLA SANCHEZ**, en relación con las obligaciones a que se han encontrado sujetos, se presume que a la fecha de emisión de la presente resolución, han cumplido con todas y cada una de sus obligaciones; por lo que, se modifican las bases y condiciones del Título de Concesión número **DZF-456/93** a efecto de ajustar las coordenadas conforme a la delimitación oficial vigente de esta autoridad, quedando el cuadro de construcción y la superficie total de la superficie concesionada, como a continuación se indica:

**SEMARNAT**

SECRETARÍA DE  
MEDIO AMBIENTE  
Y RECURSOS NATURALES



SUBSECRETARÍA DE GESTIÓN PARA LA PROTECCIÓN AMBIENTAL  
DIRECCIÓN GENERAL DE ZONA FEDERAL MARÍTIMO  
TERRESTRE Y AMBIENTES COSTEROS

EXPEDIENTE No.: 53/31453  
C.A.: 16.27S.714.1.6-112/1999

Cuadro de Coordenadas de la Zona Federal Marítimo Terrestre concesionada a los **CC. MIGUEL FLORES HERNANDEZ, ESTEBAN BUENAVENTURA HERRERA y/o ANGEL CESAR PADILLA SANCHEZ:**

V	COORDENADAS	
	X	Y
1	403590.5089	1860053.7788
2	403595.5589	1860059.5788
3	403606.9589	1860049.6288
4	403608.7604	1860045.7465
5	403610.5589	1860044.3288
6	403620.7789	1860044.1288
7	403620.7789	1860041.0788
8	403609.4589	1860041.4288
9	403605.4023	1860044.5690
10	403601.8589	1860043.8788
1	403590.5089	1860053.7788

Superficie: **177.49 m<sup>2</sup>** de zona federal marítimo terrestre.

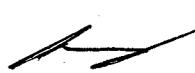
Cuadro de Coordenadas de los Terrenos Ganados al Mar concesionados a los **CC. MIGUEL FLORES HERNANDEZ, ESTEBAN BUENAVENTURA HERRERA y/o ANGEL CESAR PADILLA SANCHEZ:**

V	COORDENADAS	
	X	Y
1	403648.0000	1860028.9500
2	403647.9200	1860035.2700
3	403656.9500	1860035.2700
4	403655.7000	1860031.3500
5	403655.7200	1860029.0000
1	403648.0000	1860028.9500

Superficie: **50.21 m<sup>2</sup>** de terrenos ganados al mar.

Superficie Total: **227.70 m<sup>2</sup>** de zona federal marítimo terrestre y terrenos ganados al mar.

Lo anterior de conformidad con lo establecido en el artículo 34 del Reglamento para el Uso y Aprovechamiento del Mar Territorial, Vías Navegables, Playas, Zona Federal Marítimo Terrestre y Terrenos Ganados al Mar, que a la letra establece lo siguiente:

**SEMARNAT**

SECRETARÍA DE  
MEDIO AMBIENTE  
Y RECURSOS NATURALES



SUBSECRETARÍA DE GESTIÓN PARA LA PROTECCIÓN AMBIENTAL  
DIRECCIÓN GENERAL DE ZONA FEDERAL MARÍTIMO  
TERRESTRE Y AMBIENTES COSTEROS

EXPEDIENTE No.: 53/31453  
C.A.: 16.27S.714.1.6-112/1999

*“Artículo 34.- Los concesionarios o permisionarios podrán solicitar por escrito a la Secretaría, las modificaciones de las bases y condiciones conforme a las cuales se otorgó la concesión o permiso.*

*En los casos procedentes, la Secretaría aprobará la modificación solicitada aplicando en lo conducente, las disposiciones contenidas en este Reglamento.”*

IV.- Sin que sea óbice a lo anterior, esta autoridad administrativa, en el momento que considere oportuno podrá solicitar las constancias que acrediten las manifestaciones que, bajo protesta de decir verdad, realizaron los **CC. MIGUEL FLORES HERNANDEZ, ESTEBAN BUENAVENTURA HERRERA, y/o ANGEL CESAR PADILLA SANCHEZ** o bien para que en caso de encontrar irregularidades, esta Secretaría de Medio Ambiente y Recursos Naturales, se vea en la posibilidad de ejercer las acciones, iniciar los procedimientos y en general actuar en los términos en que el marco normativo aplicable le permita, así como en términos de la presente resolución, se solicite la documentación necesaria para la debida integración del expediente respectivo.

Por lo expuesto, la Secretaría de Medio Ambiente y Recursos Naturales, a través de la Dirección General de Zona Federal Marítimo Terrestre y Ambientes Costeros, determina autorizar la modificación pretendida por la Concesionaria.

## RESUELVE

**PRIMERO.-** Se modifican las Bases y Condiciones del Título de Concesión número **DZF-456/93**, únicamente por lo que respecta a la Condición PRIMERA, a efecto de ajustar el cuadro de coordenadas que ampara el polígono concesionado conforme a la delimitación oficial vigente de zona federal marítimo terrestre, para quedar como se describe a continuación:

### CONDICIONES CAPÍTULO I

#### DEL OBJETO DE LA CONCESIÓN

**PRIMERA.-** La presente concesión tiene por objeto otorgar a **“LOS CONCESIONARIOS”** el derecho de usar, ocupar y aprovechar una superficie de **227.70 m<sup>2</sup>** ( doscientos veintisiete punto setenta metros cuadrados ) de zona federal marítimo terrestre y terrenos ganados al mar, localizada en **Isla Roqueta, Municipio de Acapulco, Estado de Guerrero, Boulevard Manuel Ávila Camacho manzana 92, lote 2, Localidad de Boca del Río, Municipio de Boca del Río, Estado de Veracruz**, exclusivamente para **venta de mariscos, cervezas y refrescos**, que para los efectos de la determinación del pago de los derechos que deberá realizar **“LOS**

**SEMARNAT**

SECRETARÍA DE  
MEDIO AMBIENTE  
Y RECURSOS NATURALES



SUBSECRETARÍA DE GESTIÓN PARA LA PROTECCIÓN AMBIENTAL  
DIRECCIÓN GENERAL DE ZONA FEDERAL MARÍTIMO  
TERRESTRE Y AMBIENTES COSTEROS

EXPEDIENTE No.: 53/31453  
C.A.: 16.27S.714.1.6-112/1999

**CONCESIONARIOS** de conformidad con el artículo 232-C de la Ley Federal de Derechos vigente, se clasifica como uso **general**, con las siguientes medidas y coordenadas:

Cuadro de Coordenadas de la Zona Federal Marítimo Terrestre concesionada a los **CC. MIGUEL FLORES HERNANDEZ, ESTEBAN BUENAVENTURA HERRERA y/o ANGEL CESAR PADILLA SANCHEZ:**

V	COORDENADAS	
	X	Y
1	403590.5089	1860053.7788
2	403595.5589	1860059.5788
3	403606.9589	1860049.6288
4	403608.7604	1860045.7465
5	403610.5589	1860044.3288
6	403620.7789	1860044.1288
7	403620.7789	1860041.0788
8	403609.4589	1860041.4288
9	403605.4023	1860044.5690
10	403601.8589	1860043.8788
1	403590.5089	1860053.7788

Superficie: **177.49 m<sup>2</sup>** de zona federal marítimo terrestre.

Cuadro de Coordenadas de los Terrenos Ganados al Mar concesionados a los **CC. MIGUEL FLORES HERNANDEZ, ESTEBAN BUENAVENTURA HERRERA y/o ANGEL CESAR PADILLA SANCHEZ:**

V	COORDENADAS	
	X	Y
1	403648.0000	1860028.9500
2	403647.9200	1860035.2700
3	403656.9500	1860035.2700
4	403655.7000	1860031.3500
5	403655.7200	1860029.0000
1	403648.0000	1860028.9500

Superficie: **50.21 m<sup>2</sup>** de terrenos ganados al mar.

Superficie Total: **227.70 m<sup>2</sup>** de zona federal marítimo terrestre y terrenos ganados al mar.

**SEMARNAT**

SECRETARÍA DE  
MEDIO AMBIENTE  
Y RECURSOS NATURALES



SUBSECRETARÍA DE GESTIÓN PARA LA PROTECCIÓN AMBIENTAL  
DIRECCIÓN GENERAL DE ZONA FEDERAL MARÍTIMO  
TERRESTRE Y AMBIENTES COSTEROS

EXPEDIENTE No.: 53/31453  
C.A.: 16.27S.714.1.6-112/1999

**SEGUNDO.-** La presente resolución forma parte de la Concesión número **DZF-456/93** que se modifica, por lo que se ratifica el texto y contenido de las bases y condiciones establecidas en la misma, en lo que no se opongan a la presente; por lo que, los **CC. MIGUEL FLORES HERNANDEZ, ESTEBAN BUENAVENTURA HERRERA, y/o ANGEL CESAR PADILLA SANCHEZ**, se encuentran obligados a dar cumplimiento a todas y cada una de las bases, condiciones y obligaciones que se deriven de la misma.

**TERCERO.-** Se hace del conocimiento de los **CC. MIGUEL FLORES HERNANDEZ, ESTEBAN BUENAVENTURA HERRERA, y/o ANGEL CESAR PADILLA SANCHEZ**, que la presente resolución administrativa podrá ser impugnada a través del recurso de revisión previsto en los artículos 83, 85 y 86 de la Ley Federal de Procedimiento Administrativo o intentar la vía jurisdiccional que corresponda.

**CUARTO.-** Con fundamento en los artículos 35 y 36 de la Ley Federal de Procedimiento Administrativo, notifíquese la presente resolución a los **CC. MIGUEL FLORES HERNANDEZ, ESTEBAN BUENAVENTURA HERRERA, y/o ANGEL CESAR PADILLA SANCHEZ** en su carácter de Concesionarios; en el último domicilio señalado para tales efectos, mismo que se ubica en [REDACTED]

[REDACTED] asimismo, con fundamento en los artículos 28 y 30 de la Ley Federal de Procedimiento Administrativo, esta autoridad determina habilitar los días y horas inhábiles necesarias para la notificación del presente acto, en caso de así ser requerido para el cumplimiento de dicha diligencia.

**QUINTO.-** En atención a lo ordenado por el artículo 3º fracción XIV de la Ley Federal de Procedimiento Administrativo, se le hace saber a los concesionarios que el expediente que se resuelve, se encuentra para su consulta en las oficinas que ocupa esta Dirección General de Zona Federal Marítimo Terrestre y Ambientes Costeros; ubicada en Ejército Nacional número 223, Colonia Anáhuac, Delegación Miguel Hidalgo, Código Postal 11320, Ciudad de México.

Así lo resolvió y firma:

**EL DIRECTOR GENERAL  
DE ZONA FEDERAL MARÍTIMO TERRESTRE  
Y AMBIENTES COSTEROS**

**DR. JORGE IVÁN CÁCERES PUIG.**

C.c.p. Gerardo Yépez Tapia. Delegado Federal de la Procuraduría Federal de Protección al Ambiente.  
Presente.

LALC/MCR/MPG

Ejército Nacional No. 223, Colonia Anáhuac, Delegación Miguel Hidalgo, Código Postal 11320, Ciudad de México.

Tel. (55) 5624-3400 Ext. 23505 [www.semarnat.gob.mx](http://www.semarnat.gob.mx)