

**SEMARNAT**

SECRETARÍA DE  
MEDIO AMBIENTE  
Y RECURSOS NATURALES



**I. Nombre del área que clasifica.**

Dirección General de Zona Federal Marítimo Terrestre y Ambientes Costeros

**II. Identificación del documento del que se elabora la versión pública**

Versión Pública de la presente autorización, corresponde a la Solicitud de Prórroga y/o Modificación a las Bases de la Concesión, cuyo número de identificación se encuentra en el encabezado de la misma.

**II. Partes o secciones clasificadas.**

Domicilio Personal

**IV. Fundamento legal.**

La información señalada se clasifica como confidencial con fundamento en los artículos 113 fracción I de la LFTAIP y 116 primer párrafo de la LGTAIP.

**Razones.** Por tratarse de datos personales concernientes a una persona física identificada e identificable.

**V. Firma del titular del área.**

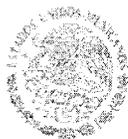
Dr. Jorge Iván Cáceres Puig

**VI. Fecha y número del acta de la sesión de Comité donde se aprobó la versión pública.**

Resolución 114/2018/SIPOT, en la sesión celebrada el 8 de octubre de 2018.

**SEMARNAT**

SECRETARÍA DE  
MEDIO AMBIENTE  
Y RECURSOS NATURALES



**SUBSECRETARÍA DE GESTIÓN PARA LA PROTECCIÓN AMBIENTAL  
DIRECCIÓN GENERAL DE ZONA FEDERAL MARÍTIMO  
TERRESTRE Y AMBIENTES COSTEROS**

EXPEDIENTE No.: 53/41628  
C.A.: 16.27S.714.1.9-16/2002

Oficio No. SGPA-DGZFMTC- **1306** /2018

Ciudad de México, a **17 ABR 2018**

**ING. ROBERTO RODRÍGUEZ MEDRANO**

Delegado Federal de la SEMARNAT  
en el Estado de Nayarit.

**PRESENTE**

Anexo al presente remito a usted las resoluciones administrativas con números **417** y **418** ambas de fecha **17 ABR 2018** que emite la Secretaría de Medio Ambiente y Recursos Naturales, por conducto de esta Dirección General de Zona Federal Marítimo Terrestre y Ambientes Costeros, por virtud de las cuales se autoriza la Prórroga a la vigencia y la Modificación a las Bases y Condiciones del Título de Concesión número **DGZF-116/02**.

Por tal motivo agradeceré que la Delegación Federal a su cargo haga la entrega de los resolutivos referidos en un lapso no mayor a 5 días hábiles posteriores a su recepción, y el acuse del mismo sea turnado a esta Dirección General dentro de los 3 días siguientes posteriores a su notificación.

Sin otro particular, le envío un cordial saludo.

**EL DIRECTOR GENERAL  
DE ZONA FEDERAL MARÍTIMO TERRESTRE  
Y AMBIENTES COSTEROS**

**DR. JORGE IVÁN CÁCERES PUIG.**



LALCMCR/MPG

**SEMARNAT**

SECRETARÍA DE  
MEDIO AMBIENTE  
Y RECURSOS NATURALES



SUBSECRETARÍA DE GESTIÓN PARA LA PROTECCIÓN AMBIENTAL  
DIRECCIÓN GENERAL DE ZONA FEDERAL MARÍTIMO  
TERRESTRE Y AMBIENTES COSTEROS

EXPEDIENTE: 53/41628  
C.A.: 16.27S.714.1.9-16/2002  
BITÁCORA: 18/KV-0118/03/17

**Asunto:** Modificación a las Bases y Condiciones  
del Título de Concesión No. **DGZF-116/02**.

**RESOLUCIÓN No. 418 /2018**

Ciudad de México, a **17 ABR 2018**

**VISTO** para resolver el Procedimiento Administrativo correspondiente a la solicitud de Modificación a las Bases y Condiciones del Título de Concesión número **DGZF-116/02**, emitido dentro del expediente al rubro citado, se dicta la siguiente resolución administrativa que a la letra establece:

#### RESULTANDO

**PRIMERO.-** Que con fecha **21 de junio de 2002**, la Secretaría de Medio Ambiente y Recursos Naturales, por conducto de la Subsecretaría de Gestión para la Protección Ambiental, otorgó a favor del **C. JUAN LUIS SOTO BARAJAS**, el Título de Concesión número **DGZF-116/02**, respecto de una superficie de **1,481.27 m<sup>2</sup>** de zona federal marítimo terrestre y terrenos ganados al mar, así como las obras existentes en la misma, consistentes en bodega con un área de **15.00 m<sup>2</sup>**, construida con madera de mangle, el techo es de lámina de cartón y el piso de arena, sanitarios; con un área de **12.00 m<sup>2</sup>** construidos con tabiques de jal, se divide en cuatro áreas dos para baños y dos para vestidores, techados con lámina de asbesto, cuenta con una pila de **6.00 m<sup>2</sup>**, recubierta en su interior, fosa séptica de **12.00 m<sup>2</sup>**, construida con tabiques de jal sin recubrimiento, cocina; se construyó con horcones y estantes, el techo es de lámina de cartón, con piso de arena, comedor de **40.00 m<sup>2</sup>** construido con madera de mangle, horcones hincados en el piso, el techo es de lámina de cartón y piso de arena, estacionamiento de **189.00 m<sup>2</sup>**, construido con madera de mangle, horcones hincados en el piso y techo de palma real, piso de arena y ramada de **525.00 m<sup>2</sup>** construida con madera de mangle, esta soportada en **42 horcones de madera de mangle con techo de palma y piso de arena**, localizada en **Playa Las Islitas, Sección I, lote No. 08, Restaurante "La Tapatía", Municipio de San Blas, Estado de Nayarit**, exclusivamente para **restaurante**, que para los efectos del pago de los derechos que deberá realizar **EL CONCESIONARIO**, de conformidad con el artículo 232-C de la Ley General de Derechos vigente, se clasifica como uso **general**, con una vigencia de **15 años**, contados a partir del día **12 de septiembre de 2002**.

**SEGUNDO.-** Mediante resolución administrativa número **417** de fecha **17 ABR 2018**, esta Dirección General, determinó autorizar la prórroga a la vigencia del Título de Concesión número **DGZF-116/02**, por un plazo de **15 años**, contados a partir del día **13 de septiembre de 2017**.

**SEMARNAT**

SECRETARÍA DE  
MEDIO AMBIENTE  
Y RECURSOS NATURALES



SUBSECRETARÍA DE GESTIÓN PARA LA PROTECCIÓN AMBIENTAL  
DIRECCIÓN GENERAL DE ZONA FEDERAL MARÍTIMO  
TERRESTRE Y AMBIENTES COSTEROS

EXPEDIENTE: 53/41628  
C.A.: 16.27S.714.1.9-16/2002  
BITÁCORA: 18/KV-0118/03/17

**TERCERO.-** Que en fecha **10 de marzo de 2017**, el **C. JUAN LUIS SOTO BARAJAS**, en su carácter de Concesionario, presentó ante la Delegación Federal de esta Secretaría en el Estado de Nayarit, mediante formato único de trámites de zona federal marítimo terrestre y ambientes costeros y anexos, la solicitud de Modificación a las Bases y Condiciones del Título de Concesión número **DGZF-116/02**.

**CUARTO.-** Mediante oficio número **138.01.02/1353/17** de fecha **12 de abril de 2017**, la Delegación Federal de esta Secretaría en el Estado de Nayarit, remitió a esta Dirección General, la solicitud referida en el Resultado anterior, recibida que fue el día **27 de abril de 2017**, dicho lo anterior, se procede a emitir la siguiente resolución; y

### CONSIDERANDO

I. Que la Dirección General de Zona Federal Marítimo Terrestre y Ambientes Costeros, de la Secretaría de Medio Ambiente y Recursos Naturales, es competente para analizar y resolver la solicitud de modificación a las bases y condiciones formulada, toda vez que esta autoridad administrativa es competente para ejercer los derechos de la nación en todo el territorio nacional donde se ubiquen la zona federal marítimo terrestre, playas marítimas, terrenos ganados al mar o a cualquier otro depósito de aguas marítimas, de conformidad con lo dispuesto por los artículos 14, 16, 25, 27 y 90 de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos; 1o, 2o fracción I, 14, 16, 26 y 32 BIS fracciones I, VIII y XXXIX de la Ley Orgánica de la Administración Pública Federal; 1, 3, 4, 6 fracción II, 7 fracciones IV y V, 8, 13, 16, 17, 28 fracciones I, V y XIII, 72, 119, 120, 127, 149, 150 y 151 de la Ley General de Bienes Nacionales; 1, 2, 3, 8, 9, 12, 13, 14, 15, 15-A, 19, 34, 35, 36, 38, 42, 44, 46, 57 fracción I y 83 de la Ley Federal de Procedimiento Administrativo; 1o, 3o, 4o, 5o, 6o, 7o, 10, 26, 29, 34, 36 y 38 del Reglamento para el Uso y Aprovechamiento del Mar Territorial, Vías Navegables, Playas, Zona Federal Marítimo Terrestre y Terrenos Ganados al Mar; 1, 2 fracción XXIII, 3, 18, 19 y 31 fracciones I y XIV del Reglamento Interior de la Secretaría de Medio Ambiente y Recursos Naturales; así como con base en el ACUERDO por el que se dan a conocer los formatos de los trámites a cargo de la Secretaría de Medio Ambiente y Recursos Naturales en las materias que se indican, publicado el día 15 de diciembre de 2015, en el Diario Oficial de la Federación.

II.- Que mediante solicitud de Modificación a las Bases y Condiciones de la Concesión número **DGZF-116/02**, presentada el día **10 de marzo de 2017**, en la Delegación Federal de esta Secretaría en el Estado de Nayarit, el **C. JUAN LUIS SOTO BARAJAS**, en su carácter de titular de la Concesión que nos ocupa, solicitó la rectificación de las coordenadas de los vértices del polígono concesionado a efecto de ajustarlo a la delimitación oficial vigente de esta Secretaría de Medio Ambiente y Recursos Naturales, asimismo, solicita la inclusión como cotitular de la Concesión de referencia a la **C. MARTHA CATALINA BARAJAS HERNANDEZ**, en consecuencia, esta Dirección General de Zona Federal Marítimo Terrestre y Ambientes Costeros, es que se procede a realizar un análisis a la totalidad de constancias que obran agregadas en autos del expediente al rubro citado, logrando constatar lo siguiente:

**SEMARNAT**

SECRETARÍA DE  
MEDIO AMBIENTE  
Y RECURSOS NATURALES



**SUBSECRETARÍA DE GESTIÓN PARA LA PROTECCIÓN AMBIENTAL  
DIRECCIÓN GENERAL DE ZONA FEDERAL MARÍTIMO  
TERRESTRE Y AMBIENTES COSTEROS**

**EXPEDIENTE: 53/41628  
C.A.: 16.27S.714.1.9-16/2002  
BITÁCORA: 18/KV-0118/03/17**

1. El **21 de junio de 2002**, la Secretaría de Medio Ambiente y Recursos Naturales, por conducto de la Subsecretaría de Gestión para la Protección Ambiental, expidió a favor del **C. JUAN LUIS SOTO BARAJAS**, el Título de Concesión número **DGZF-116/02**, con una vigencia de **15 años**, contados a partir del día **12 de septiembre de 2002**.
2. Mediante resolución administrativa número                    de fecha                   , esta Dirección General, determinó autorizar la prórroga a la vigencia del Título de Concesión número **DGZF-116/02**, por un plazo de **15 años**, contados a partir del día **13 de septiembre de 2017**.
3. La solicitud que da origen a la presente resolución fue suscrita por el **C. JUAN LUIS SOTO BARAJAS**, en su carácter de titular de la Concesión número **DGZF-116/02**, por lo que, la presente solicitud implica su voluntad de llevar a cabo la solicitud de modificación a las bases y condiciones que en este acto se resuelve.
4. Que la solicitud que se atiende en el presente acto consiste en un primer punto, en la Modificación a la Bases y Condiciones del Título de Concesión número **DGZF-116/02**, para el efecto de ajustar el polígono concesionado de acuerdo con la delimitación oficial vigente, para lo cual el Concesionario aportó el plano de levantamiento topográfico con los siguientes datos: Clave: **ZOFENY-09-16**, Hoja: **Única**, Escala: **1:150**, Fecha: **Febrero 18 del 2016**, el cual después del análisis técnico correspondiente, se determina que el mismo cumple con la delimitación oficial vigente con clave número **DDPIF/NAY/2013/2**, hoja 11 de 21, de fecha 18 de febrero de 2016, escala: 1:150, basado en un sistema de coordenadas UTM, proyectadas en WGS84 zona 13, derivado de lo mencionado, actualmente la superficie concesionada es de **1,296.81 m<sup>2</sup>** de zona federal marítimo terrestre y terrenos ganados al mar, con las siguientes medidas:

Cuadro de Coordenadas de la Zona Federal Marítimo Terrestre concesionada al **C. JUAN LUIS SOTO BARAJAS**:

V	COORDENADAS	
	X	Y
PM1	474,422.5195	2,380,307.5932
PM2	474,423.5260	2,380,308.0200
PM3	474,454.8212	2,380,324.6212
ZF4	474,440.3696	2,380,339.5995
ZF5	474,414.9198	2,380,326.0945
ZF6	474,407.6467	2,380,323.0104
PM1	474,422.5195	2,380,307.5932

Superficie: **1,269.81 m<sup>2</sup>** de zona federal marítimo terrestre.

**SEMARNAT**SECRETARÍA DE  
MEDIO AMBIENTE  
Y RECURSOS NATURALESSUBSECRETARÍA DE GESTIÓN PARA LA PROTECCIÓN AMBIENTAL  
DIRECCIÓN GENERAL DE ZONA FEDERAL MARÍTIMO  
TERRESTRE Y AMBIENTES COSTEROSEXPEDIENTE: 53/41628  
C.A.: 16.27S.714.1.9-16/2002  
BITÁCORA: 18/KV-0118/03/17Cuadro de Coordinadas de los Terrenos Ganados al Mar concesionados al **C. JUAN LUIS SOTO BARAJAS**:

V	COORDENADAS	
	X	Y
ZF4	474,440.3596	2,380,339.5895
ZF5	474,414.9198	2,380,326.0945
ZF6	474,407.6467	2,380,323.0104
TGM7	474,385.8087	2,380,345.6477
TGM8	474,412.2400	2,380,368.6945
ZF4	474,440.3536	2,380,339.5895

Superficie: **732.17 m<sup>2</sup>** de terrenos ganados al mar.Superficie Total: **2,001.98 m<sup>2</sup>** de zona federal marítimo terrestre y terrenos ganados al mar.

5. Por otra parte, el Concesionario solicito la inclusión como cotitular de la Concesión número **DGZF-116/02**, a la **C. MARTHA CATALINA BARAJAS HERNANDEZ** a cuyo efecto tratándose de una persona física exhibió los documentos que a continuación se valoran y describen:
- Copia certificada del acta número **1332** de fecha **23 de febrero de 2017**, expedida por el Registro Civil del Estado de Jalisco, copia simple de la credencial para votar con clave de elector **BRHRMR56091514M400** expedida por el Instituto Nacional Electoral, y copia simple de la Clave Única de Registro de Población número **BAHM560915MJCRRR01**, documentos expedidos en favor de la **C. MARTHA CATALINA BARAJAS HERNANDEZ**. Documentales públicas con las que esta autoridad administrativa tiene por acreditada la personalidad de la persona física en comento.
6. Que la superficie concesionada, actualmente no se encuentra sujeta a resolución administrativa o judicial.
7. Que el Concesionario, presentó en copia simple los recibos de pago con número **37936, 10063, 2983, 12685, 19370, 37937, 10062, 2984, 12696 y 19369**, expedidos por la Tesorería Municipal de San Blas, Nayarit, en favor del **C. JUAN LUIS SOTO BARAJAS**, documentales públicas en las que se hace constar que el titular de la Concesión número **DGZF-116/02**, ha realizado pagos ante la autoridad competente, respecto del pago de los derechos a que se encuentra obligado a realizar por ser titular de una Concesión que ampara una superficie de zona federal marítimo terrestre y terrenos ganados al mar de los ejercicios fiscales correspondientes de **2013, 2014, 2015, 2016 y 2017** por lo que, esta Dirección General, atendiendo a los principios de economía, celeridad, eficacia, legalidad, publicidad y buena fe, que rigen la actuación administrativa de conformidad con el artículo 13 de la Ley Federal de Procedimiento Administrativo, presume que el concesionario se

**SEMARNAT**

SECRETARÍA DE  
MEDIO AMBIENTE  
Y RECURSOS NATURALES



SUBSECRETARÍA DE GESTIÓN PARA LA PROTECCIÓN AMBIENTAL  
DIRECCIÓN GENERAL DE ZONA FEDERAL MARÍTIMO  
TERRESTRE Y AMBIENTES COSTEROS

EXPEDIENTE: 53/41628  
C.A.: 16.27S.714.1.9-16/2002  
BITÁCORA: 18/KV-0118/03/17

encuentra al corriente del pago de los derechos por concepto de uso y aprovechamiento de la superficie que le fue concesionada, de conformidad con el artículo 232-C de la Ley Federal de Derechos, hasta la fecha de presentación del trámite que aquí se resuelve.

Asimismo, del análisis a la solicitud de modificación a las bases y condiciones presentada por el **C. JUAN LUIS SOTO BARAJAS**; se advierte lo siguiente:

- a. No proyectan realizar construcciones adicionales en la superficie concesionada.
- b. No ha variado el uso, aprovechamiento o explotación que le fue otorgado.
- c. Esta autoridad no cuenta con elementos que adviertan algún incumplimiento con las disposiciones de la Ley, el Reglamento, así como con todas y cada una de las condiciones de la Concesión que nos ocupa.
- d. Se abstuvieron de realizar obras no autorizadas.

III.- Que en consecuencia de todo lo anteriormente referido y a falta de elementos que indiquen cualquier incumplimiento por parte del **C. JUAN LUIS SOTO BARAJAS**, en relación con las obligaciones a que se ha encontrado sujeto, se presume que a la fecha de la solicitud ha cumplido con todas y cada una de ellas; por lo que, resulta procedente autorizar la modificación a las bases y condiciones del Título de Concesión número **DGZF-116/02** a efecto de ajustar el polígono concesionado a la delimitación oficial vigente, por lo que, la superficie concesionada actualmente es de **2,001.98 m<sup>2</sup>** de zona federal marítimo terrestre y terrenos ganados al mar, asimismo, se autoriza la inclusión como cotitular de la Concesión que nos ocupa, a la **C. MARTHA CATALINA BARAJAS HERNANDEZ**.

Dicho lo anterior a partir de este momento, los **CC. JUAN LUIS SOTO BARAJAS** y/o **MARTHA CATALINA BARAJAS HERNANDEZ**, serán los cotitulares de la Concesión número **DGZF-116/02**, asimismo, se hace del conocimiento de los cotitulares en cita, que quedarán sujetos a los Derechos y Obligaciones que se derivan del Título de Concesión número **DGZF-116/02**.

Lo anterior de conformidad con lo establecido en el artículo 34 del Reglamento para el Uso y Aprovechamiento del Mar Territorial, Vías Navegables, Playas, Zona Federal Marítimo Terrestre y Terrenos Ganados al Mar, que a la letra establece lo siguiente:

*"Artículo 34.- Los concesionarios o permisionarios podrán solicitar por escrito a la Secretaría, las modificaciones de las bases y condiciones conforme a las cuales se otorgó la concesión o permiso.*

Ejército Nacional No. 223, Colonia Anáhuac, Delegación Miguel Hidalgo, Código Postal 11320, Ciudad de México.  
Tel. (55) 5624-3400 Ext. 23505 [www.semarnat.gob.mx](http://www.semarnat.gob.mx)

**SEMARNAT**

SECRETARÍA DE  
MEDIO AMBIENTE  
Y RECURSOS NATURALES



SUBSECRETARÍA DE GESTIÓN PARA LA PROTECCIÓN AMBIENTAL  
DIRECCIÓN GENERAL DE ZONA FEDERAL MARÍTIMO  
TERRESTRE Y AMBIENTES COSTEROS

EXPEDIENTE: 53/41628  
C.A.: 16.27S.714.1.9-16/2002  
BITÁCORA: 18/KV-0118/03/17

*En los casos procedentes, la Secretaría aprobará la modificación solicitada aplicando en lo conducente, las disposiciones contenidas en este Reglamento."*

IV.- Sin que sea óbice a lo anterior, esta autoridad en el momento que considere oportuno podrá solicitar las constancias que acrediten las manifestaciones que, bajo protesta de decir verdad, realizó el **C. JUAN LUIS SOTO BARAJAS**, en su solicitud, o bien para que en caso de encontrar irregularidades, esta Secretaría de Medio Ambiente y Recursos Naturales, se vea en la posibilidad de ejercer las acciones, iniciar los procedimientos y en general actuar en los términos en que el marco normativo aplicable le permita, así como en términos de la presente resolución, se solicite la documentación necesaria para la debida integración del expediente respectivo.

Por lo expuesto, la Secretaría de Medio Ambiente y Recursos Naturales, a través de la Dirección General de Zona Federal Marítimo Terrestre y Ambientes Costeros

### RESUELVE

**PRIMERO.-** Se autoriza la **MODIFICACIÓN** a las Bases y Condiciones del Título de Concesión número **DGZF-116/02**, en lo que respecta a la Condición PRIMERA, por lo que, a partir de este acto la superficie concesionada actualmente es de **2,001.98 m<sup>2</sup>** de zona federal marítimo terrestre y terrenos ganados al mar, para quedar como a continuación se indica:

### CONDICIONES CAPÍTULO I

#### DEL OBJETO DE LA CONCESIÓN

**PRIMERA.-** La presente Concesión tiene por objeto otorgar a **LOS CONCESIONARIOS** el derecho de usar, ocupar y aprovechar una superficie de **2,001.98 m<sup>2</sup>** de zona federal marítimo terrestre y terrenos ganados al mar, así como las obras existentes en la misma, consistentes en **bodega con un área de 15.00 m<sup>2</sup>**, **construida con madera de mangle, el techo es de lámina de cartón y el piso de arena, sanitarios; con un área de 12.00 m<sup>2</sup> construidos con tabiques de jal, se divide en cuatro áreas dos para baños y dos para vestidores, techados con lámina de asbesto, cuenta con una pila de 6.00 m<sup>2</sup>, recubierta en su interior, fosa séptica de 12.00 m<sup>2</sup>, construida con tabiques de jal sin recubrimiento, cocina; se construyó con horcones y estantes, el techo es de lámina de cartón, con piso de arena, comedor de 40.00 m<sup>2</sup> construido con madera de mangle, horcones hincados en el piso, el techo es de lámina de cartón y piso de arena, estacionamiento de 189.00 m<sup>2</sup>, construido con madera de mangle, horcones hincados en el piso y techo de palma real, piso de arena y ramada de 525.00 m<sup>2</sup> construida con madera de mangle, esta soportada en 42 horcones de madera de mangle con techo de palma y piso de arena, localizada en Playa Las Islitas, Sección I, lote No. 08, Restaurante "La Tapatía", Municipio de San Blas,**

**SEMARNAT**SECRETARÍA DE  
MEDIO AMBIENTE  
Y RECURSOS NATURALESSUBSECRETARÍA DE GESTIÓN PARA LA PROTECCIÓN AMBIENTAL  
DIRECCIÓN GENERAL DE ZONA FEDERAL MARÍTIMO  
TERRESTRE Y AMBIENTES COSTEROSEXPEDIENTE: 53/41628  
C.A.: 16.27S.714.1.9-16/2002  
BITÁCORA: 18/KV-0118/03/17

**Estado de Nayarit**, exclusivamente para **restaurante**, que para los efectos del pago de los derechos que deberá realizar **LOS CONCESIONARIOS**, de conformidad con el artículo 232-C de la Ley General de Derechos vigente, se clasifica como uso **general**, con las siguientes medidas:

Cuadro de Coordenadas de la Zona Federal Marítimo Terrestre:

V	COORDENADAS	
	X	Y
PM1	474,422.5195	2,380,307.5932
PM2	474,423.5260	2,380,308.0200
PM3	474,454.8212	2,380,324.6212
ZF4	474,440.3696	2,380,339.5995
ZF5	474,414.9198	2,380,326.0945
ZF6	474,407.6467	2,380,323.0104
PM1	474,422.5195	2,380,307.5932

Superficie: **1,269.81 m<sup>2</sup>** de zona federal marítimo terrestre.

Cuadro de Coordenadas de los Terrenos Ganados al Mar:

V	COORDENADAS	
	X	Y
ZF4	474,440.3596	2,380,339.5895
ZF5	474,414.9198	2,380,326.0945
ZF6	474,407.6467	2,380,323.0104
TGM7	474,385.8087	2,380,345.6477
TGM8	474,412.2400	2,380,368.6945
ZF4	474,440.3536	2,380,339.5895

Superficie: **732.17 m<sup>2</sup>** de terrenos ganados al mar.Superficie Total: **2,001.98 m<sup>2</sup>** de zona federal marítimo terrestre y terrenos ganados al mar.

**SEGUNDO.-** Se autoriza la **MODIFICACIÓN** a las Bases y Condiciones del Título de Concesión número **DGZF-116/02**, en lo que respecta a la Condición PRIMERA, por lo que, a partir de este acto se tiene como "**LOS CONCESIONARIOS**" a los **CC. JUAN LUIS SOTO BARAJAS y/o MARTHA CATALINA BARAJAS HERNANDEZ**, lo anterior para todos los efectos legales a que haya lugar.

**TERCERO.-** La presente resolución forma parte de la Concesión número **DGZF-116/02**, que se modifica, por lo que se ratifica el texto y contenido de las bases y condiciones establecidas en la misma, en lo que no se opongan a la presente resolución; por lo que los **CC. JUAN LUIS SOTO BARAJAS y/o MARTHA CATALINA BARAJAS HERNANDEZ**, están obligados a dar cumplimiento a todas y cada una de las bases, condiciones y obligaciones que se deriven de la misma.

**SEMARNAT**

SECRETARÍA DE  
MEDIO AMBIENTE  
Y RECURSOS NATURALES



SUBSECRETARÍA DE GESTIÓN PARA LA PROTECCIÓN AMBIENTAL  
DIRECCIÓN GENERAL DE ZONA FEDERAL MARÍTIMO  
TERRESTRE Y AMBIENTES COSTEROS

EXPEDIENTE: 53/41628  
C.A.: 16.27S.714.1.9-16/2002  
BITÁCORA: 18/KV-0118/03/17

**CUARTO.-** Se apercibe a los **CC. JUAN LUIS SOTO BARAJAS y/o MARTHA CATALINA BARAJAS HERNANDEZ** a no ocupar, usar o aprovechar la playa marítima, zona federal marítimo terrestre, terrenos ganados al mar u otro bien del que no se tenga concesión, permiso o autorización respectiva ya que de lo contrario, se podrían hacer acreedores a las sanciones penales y administrativas que correspondan.

**QUINTO.-** Se hace del conocimiento de los **CC. JUAN LUIS SOTO BARAJAS y/o MARTHA CATALINA BARAJAS HERNANDEZ**, que la presente resolución administrativa podrá ser impugnada a través del recurso de revisión previsto en los artículos 83, 85 y 86 de la Ley Federal de Procedimiento Administrativo o intentar la vía jurisdiccional que corresponda.

**SEXTO.-** Con fundamento en los artículos 35 y 36 de la Ley Federal de Procedimiento Administrativo, notifíquese la presente resolución a los **CC. JUAN LUIS SOTO BARAJAS y/o MARTHA CATALINA BARAJAS HERNANDEZ**; en el último domicilio señalado para tales efectos, mismo que se ubica en [REDACTED] [REDACTED] asimismo, con fundamento en los artículos 28 y 30 de la Ley Federal de Procedimiento Administrativo, esta autoridad determina habilitar los días y horas inhábiles necesarias para la notificación del presente acto, en caso de así ser requerido para el cumplimiento de dicha diligencia.

**SÉPTIMO.-** En atención a lo ordenado por el artículo 3º fracción XIV de la Ley Federal de Procedimiento Administrativo, se le hace saber a la solicitante que el expediente que se resuelve, se encuentra para su consulta en las oficinas que ocupa esta Dirección General de Zona Federal Marítimo Terrestre y Ambientes Costeros; ubicada en Ejército Nacional número 223, Colonia Anáhuac, Delegación Miguel Hidalgo, Código Postal 11320, Ciudad de México.

Así lo resolvió y firma:

**EL DIRECTOR GENERAL  
DE ZONA FEDERAL MARÍTIMO TERRESTRE  
Y AMBIENTES COSTEROS**

  
**DR. JORGE IVÁN CÁCERES PUIG.**

c.c.p. Lic. Álvaro Isaac Mata Caizada. Delegado de la Procuraduría Federal de Protección al Ambiente en el Estado de Nayarit. Para su conocimiento.

  
LIC. ALVARO ISAAC MATA CAIZADA