



SEMARNAT

SECRETARÍA DE
MEDIO AMBIENTE
Y RECURSOS NATURALES

**SUBSECRETARÍA DE GESTIÓN PARA LA PROTECCIÓN
AMBIENTAL.**

**DIRECCIÓN GENERAL DE ZONA FEDERAL MARÍTIMO TERRESTRE Y
AMBIENTES COSTEROS.**

EXPEDIENTE: No 53/46435

C.A. 1627S.714.1.9-16/2005

Resolución N° 298 /18

En la Ciudad de México, a **20 MAR 2018**.

Resolución administrativa que emite la Secretaría de Medio Ambiente y Recursos Naturales, por conducto de la Dirección General de Zona Federal Marítimo Terrestre y Ambientes Costeros, por la que se modifican las bases y condiciones del **Título de Concesión ISO-MR-DGZF-1039/06**.

RESULTANDO

- I. Con fecha **29 de septiembre del año 2006**, la Secretaría de Medio Ambiente y Recursos Naturales, otorgó a favor de **José Sánchez Quezada**, el Título de Concesión **ISO-MR-DGZF-1039/06**, respecto de una superficie de **1,093.42 m²** de zona federal marítimo terrestre ubicada en Playa Punta Raza, Localidad de Monteón, Municipio de Compostela, estado de Nayarit, para **uso de Protección**, con una **vigencia de quince años**.
- II. Con fecha **22 de junio de 2011**, la Secretaría de Medio Ambiente y Recursos Naturales emitió la Resolución **No. 798/11** en cuyos términos se autorizó la Cesión de Derechos y obligaciones del Título de Concesión **ISO-MR-DGZF-1039/06** a favor del **C. Luis Armando Valenzuela Salazar**.
- III. Con fecha **20 de diciembre de 2017**, la Secretaría de Medio Ambiente y Recursos Naturales emitió la Resolución **No. 1610/2017** en cuyos términos se autorizó la Cesión de Derechos y obligaciones del Título de Concesión **ISO-MR-DGZF-1039/06** a favor del **C. Braulio Enrique Gómez García**.
- IV. El día **13 de febrero de 2018**, **Braulio Enrique Gómez García**, presento ante el Espacio de Contacto Ciudadano de la Subsecretaría de Gestión para la Protección Ambiental, la solicitud de autorización para ceder los derechos y obligaciones derivados del Título de Concesión **ISO-MR-DGZF-1039/06** a favor de la sociedad mercantil **BD BEACH, S. DE R.L.**



SEMARNAT

SECRETARÍA DE
MEDIO AMBIENTE
Y RECURSOS NATURALES

DE C.V., por lo que esta autoridad procede a emitir la presente Resolución;

- V. En fecha **20 MAR 2018** la Secretaría de Medio Ambiente y Recursos Naturales por conducto de la Dirección General de Zona Federal Marítimo Terrestre y Ambientes Costeros emitió la resolución número **297** en cuyos términos autorizó a **Braulio Enrique Gómez García** a ceder los derechos y obligaciones derivados del Título de Concesión **ISO-MR-DGZF-1039/06** en favor de la sociedad mercantil **BD BEACH, S. DE R.L. DE C.V**
- VI. Que la sociedad mercantil **BD BEACH, S. DE R.L. DE C.V.,** (ahora) "**LA CONCESIONARIA**" señaló como domicilio para oír notificaciones y recibir documentos el ubicado en **Calle Circuito Científicos Número 63, Colonia Ciudad Satélite, Municipio de Naucalpan de Juárez, Estado de México. C.P. 53100**
- VII. En lo sucesivo, en el texto de este instrumento, a la Secretaría de Medio Ambiente y Recursos Naturales se le denominará "**LA SECRETARÍA**" y a la sociedad mercantil **BD BEACH, S. DE R.L. DE C.V.,** se le denominará "**LA CONCESIONARIA**"

CONSIDERANDO

PRIMERO.- La playa marítima, la zona federal marítimo terrestre y los terrenos ganados al mar, son bienes del dominio público de la Federación, sujetos exclusivamente a la jurisdicción y competencia de los Poderes Federales, cuya administración, control, vigilancia y ejercicio de su posesión y propiedad corresponde a la Secretaría de Medio Ambiente y Recursos Naturales, por conducto de la Dirección General de Zona Federal Marítimo Terrestre y Ambientes Costeros, facultada para modificar las bases y condiciones de las concesiones otorgadas para el uso, aprovechamiento y explotación de dichos inmuebles; lo cual tiene su fundamento legal en lo dispuesto por los artículos 32 bis fracciones VIII y XXXIX de la Ley Orgánica de la Administración Pública Federal; 3 fracciones II y III, 6 fracciones II y IX, 7 fracciones IV y V, 8, 9, 15, 16, 58, 73 y 120, así como primero, segundo y séptimo transitorios de la Ley General de Bienes Nacionales publicada en el Diario Oficial de la Federación el 20 de mayo de 2004; 30, 31 y 34 del Reglamento para el Uso y Aprovechamiento del Mar Territorial, Vías Navegables, Playas, Zona Federal Marítimo Terrestre y Terrenos Ganados al Mar; 1, 3, 13, 19, 20, 46, 69-A, 83, 85, y 86 de la Ley Federal de Procedimiento Administrativo; 31 fracciones I y XIV del Reglamento Interior de esta Secretaría, y el ACUERDO por el que se dan a conocer los formatos de los trámites a cargo de la Secretaría de Medio Ambiente y Recursos Naturales en las materias



SEMARNAT

SECRETARÍA DE
MEDIO AMBIENTE
Y RECURSOS NATURALES

EXPEDIENTE: No.53/46435

C.A. 1627S.714.1.9-1/2005

que se indican, publicado en el Diario Oficial de la Federación el 15 de diciembre de 2015.

SEGUNDO.- Del análisis realizado por la Dirección General de Zona Federal Marítimo Terrestre y Ambientes Costeros al expediente administrativo en que se actúa se constató lo siguiente:

- a) Con fecha **29 de septiembre del año 2006**, la Secretaría de Medio Ambiente y Recursos Naturales, otorgó a favor de **José Sánchez Quezada**, el Título de Concesión **ISO-MR-DGZF-1039/06**, respecto de una superficie de **1,093.42 m²** de zona federal marítimo terrestre ubicada en Playa Punta Raza, Localidad de Monteón, Municipio de Compostela, estado de Nayarit, para **uso de Protección**, con una **vigencia de quince años**.
- b) Con fecha **22 de junio de 2011**, la Secretaria de Medio Ambiente y Recursos Naturales emitió la Resolución **No. 798/11** en cuyos términos se autorizó la Cesión de Derechos y obligaciones del Título de Concesión **ISO-MR-DGZF-1039/06** a favor del **C. Luis Armando Valenzuela Salazar**.
- c) Con fecha **20 de diciembre de 2017**, la Secretaria de Medio Ambiente y Recursos Naturales emitió la Resolución **No. 1610/2017** en cuyos términos se autorizó la Cesión de Derechos y obligaciones del Título de Concesión **ISO-MR-DGZF-1039/06** a favor del **C. Braulio Enrique Gómez García**.
- d) El día **13 de febrero de 2018**, **Braulio Enrique Gómez García**, presento ante el Espacio de Contacto Ciudadano de la Subsecretaria de Gestión para la Protección Ambiental, la solicitud de autorización para ceder los derechos y obligaciones derivados del Título de Concesión **ISO-MR-DGZF-1039/06** a favor de la sociedad mercantil **BD BEACH, S. DE R.L. DE C.V.**, por lo que esta autoridad procede a emitir la presente Resolución
- e) En fecha **20 MAR 2018** la Secretaría de Medio Ambiente y Recursos Naturales por conducto de la Dirección General de Zona Federal Marítimo Terrestre y Ambientes Costeros emitió la resolución número **297** en cuyos términos autorizó a **Braulio Enrique Gómez García** a ceder los derechos y obligaciones derivados del Título de Concesión **ISO-**



SEMARNAT

SECRETARÍA DE
MEDIO AMBIENTE
Y RECURSOS NATURALES

EXPEDIENTE: No.53/46435

C.A. 1627S.714.1.9-1/2005

MR-DGZF-1039/06 en favor de la sociedad mercantil **BD BEACH, S. DE R.L. DE C.V**

En virtud de lo anterior y en aras de dar certeza jurídica al titular de los derechos y obligaciones del Título de Concesión, la Secretaría de Medio Ambiente y Recursos Naturales, a través de la Dirección General de Zona Federal Marítimo Terrestre y Ambientes Costeros,

RESUELVE:

PRIMERO.- Se modifican las bases y condiciones del Título de Concesión **ISO-MR-DGZF-1039/06**, en virtud de lo cual, para todos los efectos legales a que haya lugar se tiene por concesionaria a la sociedad mercantil **BD BEACH, S. DE R.L. DE C.V.**, respecto de una superficie de **1,093.42 m²** de zona federal marítimo terrestre ubicada en Playa Punta Raza, Localidad de Monteón, Municipio de Compostela, estado de Nayarit, para uso de Protección, con una vigencia de quince años, contados a partir del 22 de noviembre de 2006.

SEGUNDO.- La presente resolución forma parte de la concesión mencionada al rubro, por lo que "**LA CONCESIONARIA**" está obligada a dar cumplimiento a todas y cada una de las obligaciones que se deriven de la misma.

TERCERO.- Por concepto de "cesión de la concesión entre particulares", deberá realizarse ante la autoridad fiscal correspondiente el pago de derechos de conformidad con lo dispuesto por el artículo 194-D fracción III de la Ley Federal de Derechos y acreditar ante esta autoridad el pago realizado.

CUARTO.- Con fundamento en los artículos 35 y 36 de la Ley Federal de Procedimiento Administrativo, notifíquese la presente Resolución al **C. Jesús Valdés Hernández** en su carácter de apoderado general de la sociedad mercantil. **BD BEACH, S. DE R.L. DE C.V.**, en el último domicilio señalado para tales efectos; con fundamento en los artículos 28 y 30 de la Ley Federal de Procedimiento Administrativo se habilitan los días y horas hábiles necesarios para el desahogo de dicha diligencia.



EXPEDIENTE: No.53/46435

C.A. 1627S.714.1.9-1/2005

SEMARNAT

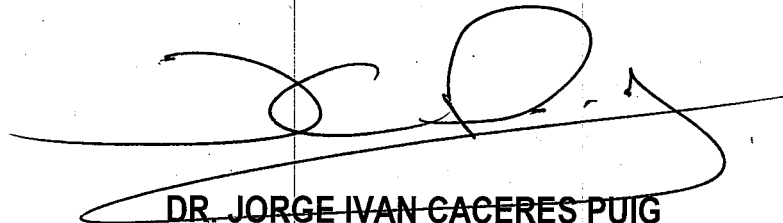
SECRETARÍA DE
MEDIO AMBIENTE
Y RECURSOS NATURALES

QUINTO.- Con fundamento en el artículo 38 de la Ley Federal de Procedimiento Administrativo, la presente resolución administrativa surte efectos el día de su notificación.

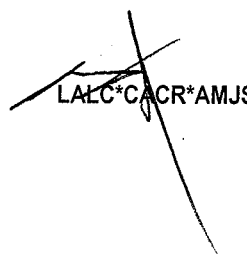
SEXTO.- La presente resolución puede ser impugnada a través del Recurso de Revisión a que se refieren los artículos 83, 85 y 86 de la Ley Federal de Procedimiento Administrativo o a través de la vía jurisdiccional correspondiente.

SÉPTIMO.- En cumplimiento a lo establecido en el artículo 3, fracción XIV de la Ley Federal de Procedimiento Administrativo, se hace del conocimiento de **"LA CONCESIONARIA"** que el expediente **53/46435** se encuentra para su consulta en las oficinas de la Dirección General de Zona Federal Marítimo Terrestre y Ambientes Costeros, ubicadas en Ejército Nacional número 223, Colonia Anáhuac, Delegación Miguel Hidalgo, Código Postal 11320, Ciudad de México.

**EL DIRECTOR GENERAL DE ZONA FEDERAL MARÍTIMO
TERRESTRE Y AMBIENTES COSTEROS**



DR. JORGE IVAN CACERES PUIG

 LALC*CA CR*AMJS

