



EXPEDIENTE: 696/VER/2006  
C.A.: 16.27S.714.1.16-117/2006

Oficio No. SGPA-DGZFM-TAC- **176** /2018

Ciudad de México, a **22 ENE 2018**

**ING. JOSÉ ANTONIO GÓNZÁLEZ AZUARA.**  
**DELEGADO FEDERAL DE LA SEMARNAT**  
**EN EL ESTADO DE VERACRUZ.**  
**P R E S E N T E.**

Me refiero al expediente administrativo al rubro citado, dentro del cual la persona moral **CORPORATIVO MORENO NÚÑEZ, S.A. DE C.V.** presentó solicitud de cesión de derechos y obligaciones derivados del Título de Concesión No. **DGZF-348/07**, en favor de **URBAMN, S.A. DE C.V.**

Al respecto, anexo al presente sírvase encontrar original de las resoluciones administrativas **048** /2018, de fecha **22 ENE 2018** **049** /2018, de fecha **22 ENE 2018** por medio de las cuales se **AUTORIZA** la **CESIÓN** de los derechos y obligaciones del Título de Concesión referido y se **MODIFICAN LAS BASES** del mismo respecto del nuevo concesionario, para todos los efectos legales a que haya lugar; razón por la cual se solicita de su valioso apoyo, a efecto de que se proceda a la entrega de ambos proveídos, salvo que se percate de la existencia de alguna causa debidamente justificada que lo impida.

No omito referir que previo a la entrega de las resoluciones referidas, se deberán presentar las constancias respectivas donde se demuestre haber cubierto el pago de derechos a que se refiere la fracción III del artículo 194-D de la Ley Federal de Derechos, por concepto de la cesión de la concesión entre particulares.

Asimismo agradeceré a Usted hacer llegar a la brevedad posible a esta Dirección General, una vez efectuada las notificaciones que nos ocupan, las constancias de notificación en original para que estas sean agregadas a las constancias que integran el expediente administrativo respectivo.

Sin otro particular aprovecho la ocasión para enviarle un cordial saludo.

**ATENTAMENTE**  
**EL DIRECTOR GENERAL**  
**DE ZONA FEDERAL MARÍTIMO TERRESTRE**  
**Y AMBIENTES COSTEROS**

**LIC. CARLOS SÁNCHEZ GASCA.**



Ciudad de México, a **22 ENE 2018**

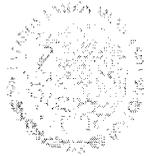
Visto el estado de los autos que integran el expediente administrativo No. 696/VER/2006 se emite la presente Resolución Administrativa.

**RESULTANDO**

**PRIMERO.-** Que el **18 de junio de 2007**, la Secretaría de Medio Ambiente y Recursos Naturales, por conducto de la Dirección General de Zona Federal Marítimo Terrestre y Ambientes Costeros, expidió a favor del **C. LUIS MORENO GARCÍA**, el Título de Concesión **DGZF-348/07**, otorgándole el derecho de usar, ocupar y aprovechar una superficie de **39,252.06 m<sup>2</sup>** de zona federal marítimo terrestre, así como las obras que se autorizan consistentes en arranque de dos escolleras, la norte tendrá una forma de "L" con una longitud de **520.00 m** y la escollera sur forma de "I" con una longitud de **340.00**, ambas con un ancho de corona de **6.00 m** y base de **40.00 m** promedio (dependiendo del fondo marino, existiendo una separación entre ambas de **64.00 m**, el cuerpo de las estructuras se protegerá con grandes rocas y los últimos **20.00-50.00 m** se construirán con estructuras artificiales de concreto y dragado en la zona comprendida entre el arranque de las escolleras, localizada en playa El Conchal, exhacienda de Santa María Buenavista, a un costado de la carretera Veracruz a Antón Lizardo, frente al fraccionamiento Playas del Conchal, municipio de Alvarado, estado de Veracruz, exclusivamente para un uso de **arranque de escolleras y canal de acceso para una marina**, y que para la determinación del pago de derechos, de conformidad con el artículo 232-C de la Ley Federal de Derechos, se clasificó como uso **general**; con una vigencia de **15 años**, contados a partir del día **23 de julio de 2007**, fecha en que le fue entregada la concesión.

**SEGUNDO.-** Que mediante resolución administrativa número **1524/12**, de fecha **23 de noviembre de 2012**, esta Dirección General de Zona Federal Marítimo Terrestre y Ambientes Costeros; determinó autorizar al **C. LUIS MORENO GARCÍA**, ceder los derechos y obligaciones derivados de la concesión **DGZF-348/07**, en favor de la persona moral denominada **CORPORATIVO MORENO NÚÑEZ, S.A. DE C.V.**

**TERCERO.-** En fecha **22 ENE 2018** la Secretaría de Medio Ambiente y Recursos Naturales por conducto de la Dirección General de Zona Federal Marítimo Terrestre y Ambientes Costeros emitió la resolución administrativa número **048** /2018, en cuyos términos se autorizó a la persona moral denominada **CORPORATIVO MORENO NÚÑEZ, S.A. DE C.V.**, ceder la totalidad de derechos y obligaciones derivados del Título de Concesión **DGZF-348/07**, en favor de la persona moral denominada **URBAMN, S.A. DE C.V.**

**CONSIDERANDO**

**PRIMERO.-** La playa marítima, la zona federal marítimo terrestre y los terrenos ganados al mar, son bienes del dominio público de la Federación, sujetos exclusivamente a la jurisdicción y competencia de los Poderes Federales, cuya administración, control, vigilancia y ejercicio de su posesión y propiedad corresponde a la Secretaría de Medio Ambiente y Recursos Naturales, por conducto de la Dirección General de Zona Federal Marítimo Terrestre y Ambientes Costeros, facultada para modificar las bases y condiciones de las concesiones otorgadas para el uso, aprovechamiento y explotación de dichos inmuebles; lo cual tiene su fundamento legal en lo dispuesto por los artículos 32 bis fracciones VIII y XXXIX de la Ley Orgánica de la Administración Pública Federal; 3 fracciones II y III, 6 fracciones II y IX, 7 fracciones IV y V, 8, 9, 15, 16, 58, 73 y 120, así como primero, segundo y séptimo transitorios de la Ley General de Bienes Nacionales publicada en el Diario Oficial de la Federación el 20 de mayo de 2004; 30, 31 y 34 del Reglamento para el Uso y Aprovechamiento del Mar Territorial, Vías Navegables, Playas, Zona Federal Marítimo Terrestre y Terrenos Ganados al Mar; 1, 3, 13, 19, 20, 46, 69-A, 83, 85, y 86 de la Ley Federal de Procedimiento Administrativo; 31 fracciones I y XIV del Reglamento Interior de esta Secretaría, así como el Acuerdo por el que se dan a conocer los formatos de los trámites a cargo de la Secretaría de Medio Ambiente y Recursos Naturales en las materias que se indican; publicado en el Diario Oficial de la Federación el 15 de diciembre de 2015.

**SEGUNDO.-** Que esta Dirección General, de conformidad con los artículos 77 de la Ley General de Bienes Nacionales y el 37 del Reglamento para el Uso y Aprovechamiento del Mar Territorial, Vías Navegables, Playas, Zona Federal Marítimo Terrestre y Terrenos Ganados al Mar; autorizó a la persona moral denominada **CORPORATIVO MORENO NÚÑEZ, S.A. DE C.V.**, ceder la totalidad de derechos y obligaciones del Título de Concesión **DGZF-348/07**, en favor de la persona moral denominada **URBAMN, S.A. DE C.V.**; respecto de una superficie de **39,252.06 m<sup>2</sup>** de zona federal marítimo terrestre, como quedó referido en el Resultando TERCERO de la presente resolución.

En este sentido, la persona moral denominada **URBAMN, S.A. DE C.V.**, resulta ser la nueva concesionaria de la superficie ubicada en **playa El Conchal, exhacienda de Santa María Buenavista, a un costado de la carretera Veracruz a Antón Lizardo, frente al fraccionamiento Playas del Conchal, municipio de Alvarado, estado de Veracruz**, exclusivamente para un uso de **arranque de escolleras y canal de acceso para una marina**, que para la determinación del pago de derechos, de conformidad con el artículo 232-C de la Ley Federal de Derechos, se clasifica como uso **general**.

Motivo por el cual, con la emisión de la presente Resolución Administrativa, se deberá entender como **LA CONCESIONARIA**, a la persona moral denominada **URBAMN, S.A. DE C.V.**, quien para todos sus efectos legales conducentes, resulta ser la titular de la Concesión **DGZF-348/07**.



En virtud de lo anterior y en aras de dar certeza jurídica al nuevo titulares de los derechos y obligaciones del Título de Concesión **DGZF-348/07**, la Secretaría de Medio Ambiente y Recursos Naturales, a través de la Dirección General de Zona Federal Marítimo Terrestre y Ambientes Costeros,

### **RESUELVE:**

**PRIMERO.-** Se modifican las bases y condiciones del Título de Concesión **DGZF-348/07**, en virtud de lo cual, se tiene por reconocido como titular de la concesión a la persona moral denominada **URBAMN, S.A. DE C.V.**, para todos los efectos legales a que haya lugar.

**SEGUNDO.-** En lo sucesivo, en el Título de Concesión **DGZF-348/07**, a la persona moral denominada **URBAMN, S.A. DE C.V.**, se le denominará **LA CONCESIONARIA**; quien cuenta con un uso autorizado consistente en **arranque de escolleras y canal de acceso para una marina**, que para la determinación del pago de derechos, de conformidad con el artículo 232-C de la Ley Federal de Derechos, se clasifica como uso **general**.

**TERCERO.-** La presente resolución forma parte de la concesión mencionada al rubro, por lo que **LA CONCESIONARIA** está obligada a dar cumplimiento a todas y cada una de las obligaciones que se deriven de la misma.

**CUARTO.-** Con fundamento en los artículos 35 y 36 de la Ley Federal de Procedimiento Administrativo, notifíquese la presente resolución administrativa al C. Mauricio Moreno Nuñez en su carácter de representante legal de la persona moral denominada **URBAMN, S.A. DE C.V.**, en el último domicilio señalado para tales efectos, mismo que se ubica en **callejón Lagunilla, número exterior 53, número interior 1, Colonia Centro, C.P. 91700, municipio de Veracruz, estado de Veracruz**; con fundamento en los artículos 28 y 30 de la Ley Federal de Procedimiento Administrativo se habilitan los días y horas hábiles necesarios para el desahogo de dicha diligencia.

**QUINTO.-** Con fundamento en los artículos 9 segundo párrafo y 38 de la Ley Federal de Procedimiento Administrativo, la presente resolución administrativa surte efectos el día de su notificación.

**SEXTO.-** La presente resolución puede ser impugnada a través del Recurso de Revisión a que se refieren los artículos 83, 85 y 86 de la Ley Federal de Procedimiento Administrativo o a través de la vía jurisdiccional correspondiente.

**SÉPTIMO.-** En cumplimiento a lo establecido en el artículo 3, fracción XIV de la Ley Federal de Procedimiento Administrativo, se hace del conocimiento que el expediente se encuentra para su consulta en las oficinas de la

**SEMARNAT**

SECRETARÍA DE  
MEDIO AMBIENTE  
Y RECURSOS NATURALES



**SUBSECRETARÍA DE GESTIÓN PARA LA PROTECCIÓN AMBIENTAL  
DIRECCIÓN GENERAL DE ZONA FEDERAL MARÍTIMO  
TERRESTRE Y AMBIENTES COSTEROS**

**EXPEDIENTE No. 696/VER/2006  
C.A.: 16.27S.714.1.16-117/2006  
BITACORA: 30/KW-0351/06/16**

Dirección General de Zona Federal Marítimo Terrestre y Ambientes Costeros, ubicadas en Ejército Nacional número 223, Colonia Anáhuac, Delegación Miguel Hidalgo, Código Postal 11320, Ciudad de México.

Así lo resolvió y firma:

**EL DIRECTOR GENERAL  
DE ZONA FEDERAL MARÍTIMO TERRESTRE  
Y AMBIENTES COSTEROS**

**LIC. CARLOS SÁNCHEZ GASCA.**