



Concesionaria: MEXICANA DEL ARCO, S.A. DE C.V.
Estado: BAJA CALIFORNIA
Municipio: ENSENADA
Superficie: 37914.34 m²
Vigencia: QUINCE AÑOS
Uso autorizado: MANTENER EL ESTADO NATURAL DE LA SUPERFICIE Y NO SE REALICEN ACTIVIDADES DE LUCRO
Uso fiscal: PROTECCIÓN

Ciudad de México, 30 JUL 2018

TÍTULO DE CONCESIÓN

QUE EL GOBIERNO FEDERAL POR CONDUCTO DE LA SECRETARÍA DE MEDIO AMBIENTE Y RECURSOS NATURALES, A TRAVÉS DE LA DIRECCIÓN GENERAL DE ZONA FEDERAL MARÍTIMO TERRESTRE Y AMBIENTES COSTEROS, OTORGA A FAVOR DE MEXICANA DEL ARCO, S.A. DE C.V.

DR. JORGE IVÁN CÁCERES PUIG, Director General de Zona Federal Marítimo Terrestre y Ambientes Costeros, con fundamento en lo dispuesto en los artículos 32 bis fracciones VIII y XXXIX de la Ley Orgánica de la Administración Pública Federal; 3 fracciones II y III, 6 fracciones I, II y IX, 7 fracciones IV y V, 8, 11, 13, 16, 18, 19, 28 fracciones I, II, V y XII, 72, 73 fracciones I, II, III, IV y último párrafo, 74, 75, 76, 77 fracción I, 107 fracciones II y III, 119, 120, 151; 1, 2 y 7 transitorios de la Ley General de Bienes Nacionales publicada en el Diario Oficial de la Federación el 20 de mayo de 2004; 1, 2, 3, 5, 6, 7, 14, 23, 26, 27, 29, 35, 36, 38, 40, 42, 44, 47, 50 y 55 del Reglamento para el Uso y Aprovechamiento del Mar Territorial, Vías Navegables, Playas, Zona Federal Marítimo Terrestre y Terrenos Ganados al Mar; 194-D, 232-C, 234 y 235 de la Ley Federal de Derechos; 1, 3, 13, 19, 20, 46, 69-A, 83, 85 y 86 de la Ley Federal de Procedimiento Administrativo; 31 fracciones I y XIV del Reglamento Interior de esta Secretaría, y de conformidad con el ACUERDO por el que se dan a conocer los formatos de los trámites a cargo de la Secretaría de Medio Ambiente y Recursos Naturales en las materias que se indican, publicado en el Diario Oficial de la Federación el 15 de diciembre de 2015, otorga la presente concesión al tenor de las siguientes bases y condiciones:

En lo sucesivo, en el texto de este instrumento, a la Secretaría de Medio Ambiente y Recursos Naturales se le denominará **LA SECRETARÍA** y a **MEXICANA DEL ARCO, S.A. DE C.V.** se le denominará **LA CONCESIONARIA**.

B A S E S

- I. **LA CONCESIONARIA** acreditó su razón social y estar constituida conforme a las leyes mexicanas con el acta constitutiva que exhibió y obra agregada al expediente citado al rubro, consistente en testimonio notarial 1478 (un mil cuatrocientos setenta y ocho) de 28 de junio de 1996, otorgado ante la fe del Lic. Cecilio González Márquez, Notario Público número 151 (ciento cincuenta y uno) del Distrito Federal, e inscrita el en el Registro Público de la Propiedad y del Comercio del estado de ; con formato oficial recibido el 30 de noviembre de 2017 por esta Secretaría a través de las oficinas del Espacio de Contacto Ciudadano de la delegación federal en el estado de Baja California solicitó se le otorgara en concesión una superficie de 37,914.34 m² de zona federal marítimo terrestre ubicada en Localidad San Francisquito, al sur del Municipio de Ensenada, Costa del Golfo de California, municipio de

EXPEDIENTE: 1593/BC/2017
16.27S.714.1.1-57/2017



SEMARNAT

SECRETARÍA DE
MEDIO AMBIENTE
Y RECURSOS NATURALES

Ensenada, estado de Baja California, para uso de protección.

LA CONCESIONARIA promovió la solicitud de concesión por conducto de ALEJO FRANCISCO MANZO DÍAZ, quien acreditó ser su apoderado en términos del testimonio notarial número 147980 (ciento cuarenta y siete mil novecientos ochenta) de 6 de diciembre de 2010, otorgado ante la fe del Lic. Cecilio González Márquez, Notario Público número 151 (ciento cincuenta y uno) del Distrito Federal.

Para los efectos de la presente concesión, **LA CONCESIONARIA** señaló como domicilio para oír y recibir notificaciones y recibir documentos el ubicado en Calle San José de Comondú No. 1120, Esquina con Cabo San Lucas, municipio de La Paz, estado de Baja California Sur. Asimismo, se considerará como domicilio para los mismos efectos, el lugar materia de la presente concesión.

No obstante los términos en que se formuló su solicitud, esta Dirección General de Zona Federal Marítimo Terrestre y Ambientes Costeros constató que la superficie solicitada varía en relación con la resultante del análisis topográfico, por lo que la superficie a concesionar es la que se determina en la condición primera del presente título. Asimismo, el uso solicitado se clasifica en los términos de la condición primera del presente título.

- II. Que de la solicitud que dio origen al presente título, se concluye que el uso y aprovechamiento que se pretende dar a la zona federal marítimo terrestre, materia de esta concesión, no se contrapone con el plan de desarrollo urbano de la región, de acuerdo con la constancia de uso de suelo con oficio CU/G/034/2017, de 21 de diciembre de 2017, emitida por la Dirección de Administración Urbana, Ecología y Medio Ambiente del H. Ayuntamiento Constitucional de Ensenada, Baja California.

Para el otorgamiento del presente título, a fin de promover el aprovechamiento óptimo y adecuado de los bienes federales materia del mismo, fueron considerados los planes y programas de desarrollo urbano y de ordenamiento ecológico, a través de las correspondientes constancias estatales o municipales. También, se consideró la satisfacción de los requerimientos de la navegación y el comercio marítimo, de la defensa del país, del impulso a las actividades de pesca y acuicultura, y del fomento de las actividades turísticas y recreativas, y la protección a los recursos naturales, mediante la valoración de la información y documentos que indicaron que con el otorgamiento del título se favorecerán tales actividades; y por la consideración de que la ausencia de elementos que indicaran obstáculos o riesgos para dicha satisfacción, permitía presumir favorable el otorgamiento del título en cuestión.

En caso de reversión, ésta se valorará y determinará en términos del Capítulo VI de las condiciones del presente título.

**SEMARNAT**SECRETARÍA DE
MEDIO AMBIENTE
Y RECURSOS NATURALES

- III. La solicitud de concesión fue presentada por escrito ante la Secretaría, debidamente firmada y en los términos de lo dispuesto por la ley de la materia y el reglamento condigno.

Esta concesión se otorga al tenor de las siguientes:

CONDICIONES
CAPÍTULO I
DEL OBJETO DE LA CONCESIÓN

PRIMERA.- La presente concesión tiene por objeto otorgar a **LA CONCESIONARIA** el derecho de usar, ocupar y aprovechar una superficie de **37,914.34 m²** (treinta y siete mil novecientos catorce punto treinta y cuatro metros cuadrados) de zona federal marítimo terrestre ubicada en Localidad San Francisquito, al sur del Municipio de Ensenada, Costa del Golfo de California, municipio de Ensenada, estado de Baja California, exclusivamente para uso de **protección, lo cual únicamente le permite realizar los actos materiales y/o jurídicos necesarios para mantener la superficie concesionada en el estado natural en que se encuentra al momento de concesionarse, así como el libre tránsito a través de la misma; no autorizándosele la instalación de elemento alguno; la realización de construcción alguna; la realización de actividad alguna; ni la prestación de servicios de ningún tipo, sean o no de lucro**, que para los efectos de la determinación del pago de los derechos que deberá realizar **LA CONCESIONARIA**, de conformidad con el artículo 232-C de la Ley Federal de Derechos vigente, se clasifica como uso de **protección** con las siguientes medidas y coordenadas:

Cuadro de coordenadas de zona federal marítimo terrestre:

V	COORDENADAS	
	X	Y
398	317725.5489	3146632.8980
399	317722.6973	3146632.2110
400	317722.1041	3146631.5970
401	317717.1465	3146624.8570
402	317710.9574	3146616.7920
403	317708.2611	3146610.6470
404	317703.5468	3146599.0630
405	317693.8357	3146588.5740
406	317686.9463	3146581.0710
407	317681.0514	3146569.3130



EXPEDIENTE: 1593/BC/2017
16.27S.714.1.1-57/2017

SEMARNAT

SECRETARÍA DE
 MEDIO AMBIENTE
 Y RECURSOS NATURALES

408	317669.1308	3146564.5060
409	317661.2717	3146558.0850
410	317649.4182	3146554.8930
411	317642.9272	3146552.3400
412	317631.8262	3146548.4420
413	317629.3782	3146548.2360
414	317625.2061	3146546.7080
415	317619.0724	3146544.2850
416	317617.9772	3146543.3910
417	317614.2766	3146534.7890
418	317604.2980	3146524.4720
419	317592.4561	3146513.2450
420	317580.3156	3146509.2370
421	317571.4196	3146505.6260
422	317559.3907	3146501.4720
423	317555.2535	3146501.1810
424	317549.6856	3146499.8580
425	317539.3150	3146496.1120
426	317524.5211	3146492.5720
427	317513.2000	3146490.7040
428	317501.9404	3146490.4620
429	317500.8053	3146490.4010
430	317490.6055	3146490.1890
431	317479.3781	3146489.7200
432	317470.1566	3146500.1210
433	317467.1748	3146502.1360
434	317458.2001	3146505.8310
435	317447.9913	3146511.9450
436	317437.1888	3146518.5080
437	317430.6992	3146526.3660
438	317425.3842	3146530.5650
439	317424.2852	3146538.6030
440	317421.4647	3146542.2540
441	317410.9984	3146557.8550
442	317413.2130	3146562.3200
443	317412.9587	3146562.6560
444	317398.3813	3146562.3890
445	317396.2555	3146563.1540
446	317395.3755	3146562.7050
447	317385.8046	3146561.3690



SEMARNAT

SECRETARÍA DE
MEDIO AMBIENTE
Y RECURSOS NATURALES

448	317378.4595	3146559.0170
449	317376.2366	3146557.9000
450	317371.7436	3146552.3540
451	317365.8959	3146550.1450
452	317364.1949	3146547.6680
453	317357.4044	3146542.9560
454	317354.6582	3146539.9510
455	317355.3049	3146533.2080
456	317351.9382	3146520.4200
457	317345.9105	3146500.2440
458	317339.6705	3146499.7750
459	317338.1705	3146497.6010
460	317331.6130	3146490.8750
461	317329.5623	3146494.1840
462	317317.0548	3146482.0290
463	317304.7294	3146477.2780
464	317296.2363	3146477.5760
465	317292.0228	3146475.4220
466	317285.8019	3146472.0510
467	317277.2433	3146463.5140
468	317265.2039	3146466.9470
469	317264.3850	3146466.5150
470	317252.8119	3146463.7180
471	317239.5462	3146466.2290
472	317239.0130	3146466.4500
473	317232.2414	3146463.6540
474	317226.1841	3146466.7410
475	317223.9178	3146465.8490
1	317219.5785	3146466.1470
2	317206.5881	3146481.3540
3	317210.1783	3146486.6750
4	317211.4141	3146486.7550
5	317220.7905	3146486.1110
6	317227.0505	3146488.5740
7	317227.3545	3146488.5920
8	317233.1191	3146485.6540
9	317239.0160	3146488.0890
10	317245.2857	3146485.4980
11	317252.3001	3146484.1700
12	317257.2568	3146485.3680



EXPEDIENTE: 1593/BC/2017
16.27S.714.1.1-57/2017

SEMARNAT

SECRETARÍA DE
 MEDIO AMBIENTE
 Y RECURSOS NATURALES

13	317262.9668	3146488.3830
14	317271.4340	3146485.9680
15	317273.6334	3146488.1620
16	317274.7704	3146488.8210
17	317282.7048	3146493.1200
18	317291.7515	3146497.7460
19	317301.3483	3146497.4090
20	317307.5384	3146499.7950
21	317314.7009	3146504.8610
22	317317.5046	3146509.3840
23	317324.5277	3146513.0440
24	317328.6372	3146518.9990
25	317329.2258	3146519.0450
26	317330.6874	3146519.1550
27	317332.6819	3146525.8300
28	317335.0557	3146534.8490
29	317334.5074	3146540.5660
30	317334.7729	3146546.9460
31	317339.0130	3146552.4780
32	317344.1560	3146558.1060
33	317349.7817	3146562.0100
34	317352.9594	3146566.6380
35	317359.6119	3146569.1510
36	317363.4078	3146573.8360
37	317370.8731	3146577.5880
38	317381.3402	3146580.9400
39	317389.2741	3146582.0470
40	317394.8738	3146584.9090
41	317401.6943	3146582.4530
42	317407.9079	3146582.5670
43	317413.4900	3146585.5510
44	317418.7017	3146586.7670
45	317422.6892	3146582.9590
46	317424.7726	3146580.2000
47	317428.6226	3146580.1630
48	317429.2110	3146580.1980
49	317432.9251	3146575.8170
50	317434.5453	3146571.6250
51	317436.9739	3146565.2140
52	317434.0712	3146559.3620



SEMARNAT

SECRETARÍA DE
MEDIO AMBIENTE
Y RECURSOS NATURALES

53	317437.7007	3146553.9520
54	317443.3774	3146546.6040
55	317444.1079	3146541.2610
56	317444.7651	3146540.7410
57	317450.4596	3146533.8470
58	317458.3219	3146529.0700
59	317467.1949	3146523.7560
60	317476.6776	3146519.8520
61	317483.4457	3146515.2800
62	317488.0391	3146510.0990
63	317489.9803	3146510.1800
64	317500.0656	3146510.3900
65	317501.1933	3146510.4500
66	317511.3474	3146510.6690
67	317520.5614	3146512.1890
68	317533.5722	3146515.3020
69	317543.9574	3146519.0540
70	317552.1885	3146521.0100
71	317552.7673	3146521.0560
72	317555.3568	3146521.2380
73	317564.3898	3146524.3570
74	317573.4116	3146528.0190
75	317581.9402	3146530.8350
76	317590.2234	3146538.6880
77	317597.3528	3146546.0590
78	317601.5402	3146555.7930
79	317608.5262	3146561.4920
80	317609.9379	3146562.1800
81	317618.0907	3146565.4010
82	317625.0868	3146567.9640
83	317626.4895	3146568.0640
84	317627.6079	3146568.1580
85	317635.9520	3146571.0880
86	317643.1384	3146573.9140
87	317651.9344	3146576.2830
88	317658.8311	3146581.9180
89	317666.5609	3146585.0350
90	317670.3218	3146592.5360
91	317679.1316	3146602.1310
92	317686.3956	3146609.9770



EXPEDIENTE: 1593/BC/2017
16.27S.714.1.1-57/2017

SEMARNAT

SECRETARÍA DE
MEDIO AMBIENTE
Y RECURSOS NATURALES

93	317689.8382	3146618.4360
94	317693.6162	3146627.0460
95	317701.1558	3146636.8710
96	317706.7905	3146644.5320
97	317712.5458	3146650.4840
98	317713.4188	3146650.5480
99	317720.5979	3146652.2770
100	317728.0066	3146654.2790
101	317735.8929	3146658.0140
102	317744.8101	3146658.0980
103	317750.3563	3146661.9360
104	317751.7785	3146662.0360
105	317759.8186	3146667.4870
106	317760.8137	3146671.0070
107	317769.1330	3146676.7750
108	317769.4023	3146677.0820
109	317776.3146	3146682.4610
110	317781.8455	3146693.5490
111	317787.2512	3146699.7160
112	317793.6210	3146703.5970
113	317799.0911	3146709.4870
114	317797.9490	3146716.7310
115	317802.1081	3146720.2140
116	317812.7219	3146718.4980
117	317813.8596	3146718.5690
118	317819.4641	3146724.9220
119	317821.6964	3146733.0570
120	317821.6042	3146744.1980
121	317821.7974	3146755.4230
122	317817.4135	3146764.6460
123	317811.1055	3146772.3580
124	317804.7533	3146772.7780
125	317799.2135	3146770.6140
126	317791.8244	3146768.6110
127	317792.5929	3146773.9530
128	317794.9923	3146781.4860
129	317795.8697	3146781.8360
130	317798.7627	3146790.8820
131	317799.6651	3146790.9460
132	317806.1984	3146803.5030



SEMARNAT

SECRETARÍA DE
MEDIO AMBIENTE
Y RECURSOS NATURALES

133	317813.0208	3146816.3770
134	317816.0881	3146823.3900
135	317822.3115	3146832.3830
136	317823.8127	3146842.6560
137	317826.7903	3146850.8350
138	317827.9471	3146851.5150
139	317826.6385	3146863.8280
140	317825.0850	3146871.7100
141	317824.1216	3146883.5410
142	317819.5105	3146895.1730
143	317817.5607	3146904.0370
144	317814.7361	3146915.8850
145	317817.7029	3146928.4310
146	317818.9350	3146939.6840
147	317826.7240	3146949.8170
148	317831.8684	3146956.8310
149	317838.5159	3146966.0060
150	317842.9193	3146972.6210
151	317847.3984	3146982.2280
152	317849.1260	3146991.9450
153	317851.9493	3146999.6490
154	317854.6038	3147009.7500
155	317862.0473	3147016.5510
156	317868.9478	3147027.5170
157	317876.2944	3147032.4910
158	317884.4545	3147042.5510
159	317890.3613	3147049.4540
160	317896.0238	3147055.1300
161	317904.5624	3147062.4250
162	317908.6747	3147067.9580
163	317909.2481	3147068.2930
164	317914.0430	3147076.7870
165	317919.6297	3147081.9990
166	317925.7872	3147088.6430
167	317932.2286	3147095.2710
168	317934.4462	3147102.4640
169	317937.0318	3147109.3740
170	317936.1780	3147116.8910
171	317936.0864	3147126.8120
172	317933.1553	3147133.6740



EXPEDIENTE: 1593/BC/2017
16.27S.714.1.1-57/2017

SEMARNAT

SECRETARÍA DE
MEDIO AMBIENTE
Y RECURSOS NATURALES

173	317926.6889	3147140.6350
174	317919.6999	3147146.1190
175	317916.8034	3147153.3130
176	317914.5199	3147160.2430
177	317912.1304	3147167.9170
178	317913.2164	3147179.2280
179	317915.8625	3147190.0490
180	317917.7308	3147198.7320
181	317921.6879	3147207.5390
182	317924.1645	3147215.6360
183	317923.5956	3147223.2040
184	317920.9194	3147230.0730
185	317917.1321	3147235.4190
186	317912.5034	3147239.5690
187	317907.7295	3147237.5040
188	317904.3455	3147233.4440
189	317899.3621	3147229.8630
190	317892.7004	3147227.3620
191	317886.8426	3147229.9570
192	317881.3353	3147235.5840
193	317876.6036	3147240.6790
194	317877.2530	3147249.0930
195	317881.3734	3147252.6200
196	317886.9529	3147252.9330
197	317889.4396	3147257.2500
198	317889.6247	3147263.5210
199	317891.1797	3147267.7760
200	317895.1806	3147272.4470
201	317899.8936	3147271.2100
202	317904.0836	3147272.9080
203	317906.3561	3147279.8440
204	317911.4134	3147286.3060
205	317917.6763	3147292.8040
206	317921.3513	3147299.8410
207	317922.2387	3147307.1210
208	317916.9793	3147314.8940
209	317915.2823	3147323.6330
210	317917.9783	3147331.1930
211	317920.0827	3147338.8210
212	317925.1796	3147347.2110



SEMARNAT

SECRETARÍA DE
MEDIO AMBIENTE
Y RECURSOS NATURALES

213	317929.1200	3147354.9420
214	317935.9969	3147352.9950
215	317940.4636	3147358.6460
216	317943.6807	3147368.3830
217	317947.1741	3147373.1840
218	317953.3500	3147376.5910
219	317955.5817	3147376.4570
220	317964.1330	3147378.2530
221	317965.9868	3147378.3910
222	317966.6045	3147378.4260
223	317971.8324	3147378.8110
224	317973.9706	3147378.9660
225	317982.3201	3147381.0210
226	317983.8306	3147381.1300
227	317992.2459	3147381.7320
228	317993.4424	3147381.8130
229	317995.3220	3147381.0860
230	318000.2090	3147386.0420
231	318009.1213	3147385.2060
232	318010.2688	3147385.2880
233	318018.4446	3147388.1440
234	318026.7149	3147386.9740
235	318033.5989	3147388.0200
236	318034.4621	3147388.0840
237	318040.5664	3147391.9360
238	318046.4722	3147394.3500
239	318052.3014	3147392.4420
240	318058.0803	3147397.4180
241	318065.1913	3147397.3080
242	318074.2820	3147395.3390
243	318080.5630	3147396.0400
244	318086.2979	3147394.9980
245	318094.3029	3147394.4090
246	318102.2163	3147395.5060
247	318110.4699	3147398.3270
248	318116.7484	3147395.0600
249	318125.0337	3147394.2230
250	318131.9773	3147394.6920
251	318140.2923	3147393.8760
252	318151.6623	3147393.5900



EXPEDIENTE: 1593/BC/2017
16.27S.714.1.1-57/2017

SEMARNAT

SECRETARÍA DE
 MEDIO AMBIENTE
 Y RECURSOS NATURALES.

253	318156.8468	3147394.9730
254	318159.0927	3147395.1270
255	318165.0220	3147395.2570
256	318165.5810	3147395.2920
257	318171.1387	3147393.5660
258	318174.7781	3147396.4030
259	318181.7439	3147394.5000
260	318188.3542	3147396.2270
261	318197.3470	3147396.7970
262	318198.1904	3147396.8510
263	318206.1901	3147395.2860
264	318212.4640	3147393.6270
265	318213.8666	3147393.7270
266	318222.0044	3147393.4900
267	318232.6427	3147393.4040
268	318235.1922	3147394.2740
269	318235.1922	3147373.3830
270	318221.6324	3147373.4920
271	318214.2877	3147373.7060
272	318210.5677	3147373.4410
273	318201.7090	3147375.7840
274	318196.8837	3147376.7280
275	318191.5439	3147376.3890
276	318181.6286	3147373.7990
277	318179.1722	3147374.4700
278	318175.1901	3147371.3660
279	318162.8298	3147375.2040
280	318160.1116	3147375.1450
281	318154.0364	3147373.5240
282	318139.0626	3147373.9010
283	318131.6725	3147374.6260
284	318124.7001	3147374.1550
285	318110.9204	3147375.5470
286	318106.8348	3147376.6320
287	318106.8662	3147375.9590
288	318094.9494	3147374.3070
289	318083.7693	3147375.1300
290	318079.8699	3147375.8390
291	318073.2473	3147375.0990
292	318064.9091	3147376.9050



SEMARNAT

SECRETARÍA DE
MEDIO AMBIENTE
Y RECURSOS NATURALES

293	318056.8021	3147369.9250
294	318047.8206	3147372.8650
295	318040.9162	3147368.5080
296	318035.8438	3147368.1320
297	318026.8186	3147366.7600
298	318020.4536	3147367.6610
299	318014.3505	3147365.5290
300	318008.8986	3147365.1390
301	318007.7879	3147365.2430
302	318000.3479	3147357.6980
303	317990.3935	3147361.5480
304	317985.4515	3147361.1950
305	317977.1058	3147359.1410
306	317973.2899	3147358.8640
307	317967.9047	3147358.4680
308	317967.2950	3147358.4330
309	317966.9431	3147358.4070
310	317961.0382	3147357.1670
311	317958.3453	3147349.0160
312	317943.4029	3147330.1120
313	317938.9579	3147331.3710
314	317938.2449	3147330.1970
315	317936.4635	3147325.1720
316	317935.8128	3147322.8250
317	317935.8338	3147322.7170
318	317942.9956	3147312.1310
319	317940.7646	3147293.8100
320	317934.0728	3147280.9960
321	317926.5285	3147273.1690
322	317924.2692	3147270.2820
323	317920.6224	3147259.1510
324	317932.1543	3147248.8120
325	317938.6616	3147239.6270
326	317943.3154	3147227.6820
327	317944.3902	3147213.3840
328	317940.4459	3147200.4880
329	317936.8392	3147192.4610
330	317935.3563	3147185.5690
331	317932.9869	3147175.8800
332	317932.4239	3147170.0160



EXPEDIENTE: 1593/BC/2017
16.27S.714.1.1-57/2017

SEMARNAT

SECRETARÍA DE
MEDIO AMBIENTE
Y RECURSOS NATURALES

333	317933.5667	3147166.3460
334	317935.5969	3147160.1860
335	317936.2546	3147158.5510
336	317940.2720	3147155.3990
337	317950.1793	3147144.7340
338	317956.0486	3147130.9930
339	317956.1675	3147118.1150
340	317957.4458	3147106.8610
341	317953.3846	3147096.0080
342	317949.9237	3147084.7820
343	317940.2950	3147074.8740
344	317933.8045	3147067.8710
345	317929.9426	3147064.2680
346	317924.0063	3147053.7520
347	317922.2903	3147052.7500
348	317919.2688	3147048.6840
349	317909.6205	3147040.4410
350	317905.0603	3147035.8700
351	317899.8215	3147029.7480
352	317889.9605	3147017.5910
353	317883.6384	3147013.3100
354	317877.5344	3147003.6100
355	317872.4481	3146998.9630
356	317871.0527	3146993.6530
357	317868.5095	3146986.7140
358	317866.6313	3146976.1500
359	317860.4065	3146962.7980
360	317854.9446	3146954.5930
361	317848.0301	3146945.0500
362	317842.7180	3146937.8070
363	317838.2064	3146931.9380
364	317837.4499	3146925.0280
365	317835.2921	3146915.9040
366	317837.0561	3146908.5050
367	317838.6971	3146901.0440
368	317843.8135	3146888.1380
369	317844.9269	3146874.4640
370	317846.4327	3146866.8250
371	317849.1977	3146840.8070
372	317843.2435	3146837.3070



SEMARNAT

SECRETARÍA DE
MEDIO AMBIENTE
Y RECURSOS NATURALES

373	317841.4238	3146824.8550
374	317833.6361	3146813.6010
375	317831.0441	3146807.6750
376	317823.9057	3146794.2050
377	317822.0273	3146790.5950
378	317834.4333	3146775.4270
379	317841.8752	3146759.7710
380	317841.6056	3146744.1090
381	317841.7187	3146730.4440
382	317837.5257	3146715.1640
383	317823.3757	3146699.1240
384	317816.3546	3146698.6860
385	317806.3917	3146687.9580
386	317800.2726	3146684.2300
387	317798.5889	3146682.3090
388	317792.1834	3146669.0000
389	317783.1845	3146662.4650
390	317782.5478	3146661.7390
391	317778.1071	3146658.6600
392	317777.0799	3146655.0270
393	317758.5484	3146642.4630
394	317757.2285	3146642.3700
395	317751.1403	3146638.1570
396	317740.4789	3146638.0560
397	317734.9506	3146635.4380
398	317725.5489	3146632.8980

Superficie: 37,914.34 m²

Las medidas y coordenadas a que se refiere el párrafo anterior concuerdan con la descripción técnica-topográfica aprobada por la Dirección General de Zona Federal Marítimo Terrestre y Ambientes Costeros, habiéndose tomado como base la opinión técnica SGPA-DGZFM-TAC-DMIAC-000836/2018 de 10 de julio de 2018.

SEGUNDA. - La presente concesión no crea derechos reales a favor de **LA CONCESIONARIA**, otorgándole exclusivamente el derecho de usar, ocupar y aprovechar los terrenos concesionados.



SEMARNAT

SECRETARÍA DE
MEDIO AMBIENTE
Y RECURSOS NATURALES

EXPEDIENTE: 1593/BC/2017
16.27S.714.1.1-57/2017

CAPÍTULO II DE LA VIGENCIA DE LA CONCESIÓN

TERCERA. - De conformidad con el artículo 9 de la Ley Federal de Procedimiento Administrativo, la presente concesión se otorga por un término de **quince años**, contados a partir del día siguiente de su notificación.

CUARTA. - La presente concesión no se entenderá prorrogada al término de su vigencia por el simple hecho de que **LA CONCESIONARIA** continúe ocupando el área y siga cubriendo el pago de los derechos correspondientes.

CAPÍTULO III DE LAS OBLIGACIONES DE LA CONCESIONARIA

QUINTA. - LA CONCESIONARIA se obliga a:

- I. Ejecutar únicamente el uso, aprovechamiento o explotación consignado en la concesión.
- II. Iniciar el ejercicio de los derechos consignados en la concesión en un plazo no mayor de treinta días.
- III. Abstenerse de realizar, sin previa autorización de **LA SECRETARÍA**, cualquier acto que tenga por objeto impedir el libre acceso al litoral y garantizar el libre tránsito por la playa y zona federal marítimo terrestre, para cuyo efecto establecerá accesos específicos con este objeto, en el entendido de que **LA SECRETARÍA** podrá determinar el establecimiento de los accesos que se consideren necesarios.
- IV. Queda estrictamente prohibido delimitar la zona concesionada con cercas, alambradas, bardas, setos o cualquier otro elemento semejante que impida el libre tránsito peatonal del bien de uso común, sin previa autorización de **LA SECRETARÍA**.
- V. Tomar las medidas apropiadas para evitar la proliferación de fauna nociva en el área federal concesionada.
- VI. Coadyuvar con el gobierno federal en la preservación del medio ecológico y la protección al ambiente, así como en las campañas de limpieza y mejoramiento del ambiente de las playas y de la zona federal marítimo terrestre que **LA SECRETARÍA** implemente.
- VII. No permitir o tolerar en el área concesionada el establecimiento de centros de vicio ni la práctica de actos que vayan contra la moral pública y las buenas costumbres.
- VIII. No expendir bebidas alcohólicas.
- IX. No almacenar en el área concesionada ninguna sustancia u objeto inflamable, explosivo o peligroso, sin previa autorización de **LA SECRETARÍA** y demás autoridades competentes.
- X. Informar a **LA SECRETARÍA** de las modificaciones que por causas naturales o artificiales sufra la propiedad federal concesionada, tan luego tenga conocimiento de



SEMARNAT

SECRETARÍA DE
MEDIO AMBIENTE
Y RECURSOS NATURALES

- ellas.
- XI. Permitir y brindar el apoyo necesario para que **LA SECRETARÍA** realice en cualquier momento la delimitación correspondiente y, en su caso, modifique las coordenadas de los vértices, rumbos y distancias del polígono.
 - XII. Cumplir con las obligaciones que se establezcan a su cargo en la concesión.
 - XIII. Coadyuvar con **LA SECRETARÍA** en la práctica de las inspecciones que ordene en relación con el área concesionada y, en consecuencia, permitir y otorgar las facilidades necesarias al personal de **LA SECRETARÍA**, así como de otras autoridades competentes, a fin de facilitar las labores de inspección y vigilancia que se realicen en dicha área concesionada, con el objeto de verificar el cabal cumplimiento de las disposiciones legales aplicables.
 - XIV. No transmitir a terceras personas los derechos de esta concesión sin la previa autorización de **LA SECRETARÍA**.
 - XV. Desocupar y entregar dentro del plazo establecido por **LA SECRETARÍA** las áreas de que se trate en el caso de extinción de la concesión.
 - XVI. Llevar a cabo el uso y aprovechamiento sustentable de la superficie concesionada en estricta observancia a las normas que establezcan los criterios de eficiencia ambiental, de manera particular en la generación, manejo y disposición final de materiales y residuos como envases, empaques y embalajes de plásticos y poliestireno, bajo los principios de reducción, reciclaje y reutilización en el manejo de los mismos.
 - XVII. En relación con el uso que se autoriza:
 - a) Conservar en óptimas condiciones de higiene el área concesionada.
 - b) Abstenerse de llevar a cabo cualquier tipo de construcción, ya sea fija o semifija.
 - c) Abstenerse de llevar a cabo cualquier tipo de actividad relacionada con la superficie concesionada que le genere ingresos directa o indirectamente o por conducto de terceros, sin la previa autorización para modificar las bases y condiciones de la concesión otorgada por **LA SECRETARÍA**, así como la previa autorización de las autoridades competentes.
 - d) Abstenerse de realizar descargas residuales al mar o dentro de la superficie concesionada.
 - e) No se permite la remoción o cualquier tipo de afectación a la vegetación existente en la superficie concesionada.
 - f) Queda estrictamente prohibido delimitar la zona concesionada con cercas, alambradas, bardas, setos o cualquier otro elemento semejante que impida el libre tránsito peatonal del bien de uso común.

CAPÍTULO IV DEL PAGO DE DERECHOS

SEXTA. - LA CONCESIONARIA deberá pagar ante la autoridad fiscal correspondiente los

EXPEDIENTE: 1593/BC/2017
16.27S.714.1.1-57/2017



SEMARNAT

SECRETARÍA DE
MEDIO AMBIENTE
Y RECURSOS NATURALES

derechos en los términos que señale la Ley Federal de Derechos vigente con base en el uso fiscal otorgado en el presente instrumento.

SÉPTIMA. - LA SECRETARÍA podrá requerir en cualquier momento a **LA CONCESIONARIA** la documentación que acredite el pago de los derechos a los que se refiere la condición sexta del presente título.

CAPÍTULO V DE LA EXTINCIÓN

OCTAVA. - La presente concesión se extingue por:

- a) Vencimiento de su término.
- b) Renuncia de **LA CONCESIONARIA** ratificada ante la autoridad.
- c) Desaparición de su finalidad o del bien objeto de la concesión.
- d) Revocación, caducidad y nulidad.
- e) Declaración de rescate.
- f) Disolución y liquidación de **LA CONCESIONARIA**.
- g) Cuando se afecte la seguridad nacional, o
- h) Cualquiera otra prevista en las leyes, reglamentos, disposiciones administrativas o en la concesión misma, que a juicio de **LA SECRETARÍA** haga imposible o inconveniente su continuación.

NOVENA. - Serán causas de revocación:

- a) Dejar de cumplir con el fin para el que fue otorgada la presente concesión.
- b) Dar al bien objeto de la concesión un uso distinto al autorizado o no usar el bien, de acuerdo con lo dispuesto en la Ley General de Bienes Nacionales y/o el Reglamento para el Uso y Aprovechamiento del Mar Territorial, Vías Navegables, Playas, Zona Federal Marítimo Terrestre y Terrenos Ganados al Mar.
- c) Dejar de pagar oportunamente los derechos que determine la autoridad fiscal.
- d) Ceder los derechos u obligaciones derivadas del título de concesión o dar en arrendamiento o comodato fracciones del inmueble concesionado, sin contar con la autorización respectiva.
- e) Realizar obras no autorizadas.
- f) Dañar ecosistemas como consecuencia del uso y aprovechamiento del bien objeto de la concesión.
- g) El incumplimiento de cualquiera de las condiciones de la presente concesión.

DÉCIMA. - Es causa de caducidad no utilizar los bienes objeto de la presente concesión por



SEMARNAT

SECRETARÍA DE
MEDIO AMBIENTE
Y RECURSOS NATURALES

más de ciento ochenta días naturales consecutivos.

DÉCIMA PRIMERA. - Son causas de nulidad:

- a) Que la presente concesión se haya expedido por error.
- b) Que la presente concesión se haya expedido con violación a lo dispuesto en la Ley General de Bienes Nacionales y/o el Reglamento para el Uso y Aprovechamiento del Mar Territorial, Vías Navegables, Playas, Zona Federal Marítimo Terrestre y Terrenos Ganados al Mar, y demás ordenamientos legales aplicables.
- c) Que la presente concesión se haya expedido considerando información o documentación proporcionada con error, dolo o falsedad por **LA CONCESIONARIA**.

DÉCIMA SEGUNDA. - Son causas de rescate de la presente concesión las previstas en el artículo 19 de la Ley General de Bienes Nacionales y 50 del Reglamento para el Uso y Aprovechamiento del Mar Territorial, Vías Navegables, Playas, Zona Federal Marítimo Terrestre y Terrenos Ganados al Mar.

CAPÍTULO VI DE LA REVERSIÓN

DÉCIMA TERCERA. - Al término del plazo de la presente concesión o de la última prórroga, en su caso, las obras e instalaciones permanentes ubicadas en el inmueble concesionado se revertirán a favor de la Nación.

DÉCIMA CUARTA. - Las obras e instalaciones que se realicen en el área concesionada, sin la autorización de **LA SECRETARÍA**, se perderán en beneficio de la Nación.

CAPÍTULO VII DE LA RECUPERACIÓN DE INMUEBLES

DÉCIMA QUINTA. - **LA SECRETARÍA**, independientemente de las acciones en la vía judicial, podrá llevar a cabo el procedimiento administrativo tendiente a recuperar la posesión del bien inmueble otorgado en concesión cuando **LA CONCESIONARIA** no devolviera el bien al concluir

EXPEDIENTE: 1593/BC/2017
16.27S.714.1.1-57/2017



SEMARNAT

SECRETARÍA DE
MEDIO AMBIENTE
Y RECURSOS NATURALES

la vigencia de este instrumento o cuando le dé un uso distinto al autorizado, sin contar con la autorización previa o cuando no cumpla cualquier otra obligación consignada en la presente concesión.

CAPÍTULO VIII DE LAS ESTIPULACIONES FINALES

DÉCIMA SEXTA.- Los gobiernos extranjeros no podrán ser socios ni constituir a su favor ningún derecho sobre esta concesión. Los actos realizados en contravención a esta condición son nulos de pleno derecho y los bienes y derechos que hubiesen adquirido por virtud de tales actos pasarán a beneficio de la Nación, sin ulterior recurso.

DÉCIMA SÉPTIMA. - El presente título se otorga sin perjuicio de las concesiones, licencias, permisos o autorizaciones que **LA CONCESIONARIA** requiera de otras autoridades competentes para cumplir con el objeto de esta concesión.

DÉCIMA OCTAVA. - Para el eventual caso de sobreposición de límites entre **LA CONCESIONARIA** y otros concesionarios o permisionarios, **LA SECRETARÍA** determinará en un plazo no mayor de noventa días naturales, contados a partir de la detección o del reclamo de los interesados, los nuevos límites con estricto apego a la equidad. Lo anterior sin demérito de que las partes previamente arreglen sus diferencias bajo la coordinación de **LA SECRETARÍA**, en cuyo caso el acuerdo o convenio formará parte integrante del presente título.

DÉCIMA NOVENA. - Cualquier otro aspecto no contemplado específicamente en la presente concesión se regirá con apego a la Ley General de Bienes Nacionales y el Reglamento para el Uso y Aprovechamiento del Mar Territorial, Vías Navegables, Playas, Zona Federal Marítimo Terrestre y Terrenos Ganados al Mar, y demás disposiciones legales aplicables.

VIGÉSIMA. - La presente resolución puede ser impugnada a través del recurso de revisión, el cual deberá ser interpuesto en un plazo de quince días, contados a partir del día siguiente a aquél en que surta efecto su notificación, debiéndose presentar ante la autoridad que emitió el presente acto.



SEMARNAT

SECRETARÍA DE
MEDIO AMBIENTE
Y RECURSOS NATURALES

VIGÉSIMA PRIMERA. - En cumplimiento a lo establecido en el artículo 3, fracción XIV de la Ley Federal de Procedimiento Administrativo, se hace del conocimiento de **LA CONCESIONARIA** que el expediente 1593/BC/2017 se encuentra para su consulta en las oficinas de la Dirección General de Zona Federal Marítimo Terrestre y Ambientes Costeros, sita en Ejército Nacional 223, colonia Anáhuac, C.P. 11320, delegación Miguel Hidalgo, Ciudad de México.

**EL DIRECTOR GENERAL DE ZONA FEDERAL MARÍTIMO TERRESTRE
Y AMBIENTES COSTEROS**



DR. JORGE IVÁN CÁCERES PUIG

**LA CONCESIONARIA
ACEPTA LAS OBLIGACIONES DE ESTE TÍTULO
MEXICANA DEL ARCO, S.A. DE C.V.
APODERADO**

ALEJO FRANCISCO MANZO DÍAZ

JPM/ZDRJ/ACV