



CONCESIÓN DGZF- 548 /18

EXPEDIENTE: 847/BC/2017

16.27S.714.1.1-30/2017

Concesionaria:	BARRANCO LOS COMPADRES, S.P.R DE R.L.
Estado:	BAJA CALIFORNIA
Municipio:	ENSENADA
Superficie:	154952.3089 m ²
Vigencia:	DOS AÑOS
Uso autorizado:	ACTIVIDAD PRIMARIA: EXTRACCION ARTESANAL DE PIEDRA BOLA
Uso fiscal:	EXTRACCION ARTESANAL DE PIEDRA BOLA

Ciudad de México, 02 AGO 2018

TÍTULO DE CONCESIÓN

QUE EL GOBIERNO FEDERAL POR CONDUCTO DE LA SECRETARÍA DE MEDIO AMBIENTE Y RECURSOS NATURALES, A TRAVÉS DE LA DIRECCIÓN GENERAL DE ZONA FEDERAL MARÍTIMO TERRESTRE Y AMBIENTES COSTEROS, OTORGA A FAVOR DE BARRANCO LOS COMPADRES, S.P.R DE R.L.

DR. JORGE IVÁN CÁCERES PUIG, Director General de Zona Federal Marítimo Terrestre y Ambientes Costeros, con fundamento en lo dispuesto en los artículos 32 bis fracciones VIII y XXXIX de la Ley Orgánica de la Administración Pública Federal; 3 fracciones II y III, 6 fracciones I, II y IX, 7 fracciones IV y V, 8, 11, 13, 16, 18, 19, 28 fracciones I, II, V y XII, 72, 73 fracciones I, II, III, IV y último párrafo, 74, 75, 76, 77 fracción I, 107 fracciones II y III, 119, 120, 151; 1, 2 y 7 transitorios de la Ley General de Bienes Nacionales publicada en el Diario Oficial de la Federación el 20 de mayo de 2004; 1, 2, 3, 5, 6, 7, 14, 23, 26, 27, 29, 35, 36, 38, 40, 42, 44, 47, 50 y 55 del Reglamento para el Uso y Aprovechamiento del Mar Territorial, Vías Navegables, Playas, Zona Federal Marítimo Terrestre y Terrenos Ganados al Mar; 194-D, 232-C, 234 y 235 de la Ley Federal de Derechos; 1, 3, 13, 19, 20, 46, 69-A, 83, 85 y 86 de la Ley Federal de Procedimiento Administrativo; 31 fracciones I y XIV del Reglamento Interior de esta Secretaría, y de conformidad con el ACUERDO por el que se dan a conocer los formatos de los trámites a cargo de la Secretaría de Medio Ambiente y Recursos Naturales en las materias que se indican, publicado en el Diario Oficial de la Federación el 15 de diciembre de 2015, otorga la presente concesión al tenor de las siguientes bases y condiciones:

En lo sucesivo, en el texto de este instrumento, a la Secretaría de Medio Ambiente y Recursos Naturales se le denominará **LA SECRETARÍA** y a **BARRANCO LOS COMPADRES, S.P.R DE R.L.** se le denominará **LA CONCESIONARIA**.

B A S E S

- I. **LA CONCESIONARIA** acreditó su razón social y estar constituida conforme a las leyes mexicanas con el acta constitutiva que exhibió y obra agregada al expediente citado al rubro, consistente en testimonio notarial 116,045 (ciento dieciséis mil cuarenta y cinco) de fecha 13 de junio de 2006, otorgado ante la fe del Lic.

847



EXPEDIENTE: 847/BC/2017
16.27S.714.1.1-30/2017

SEMARNAT

SECRETARÍA DE
MEDIO AMBIENTE
Y RECURSOS NATURALES

Guilebaldo Silva Cota, Notario Público número 2 (dos) de Ensenada, Baja California, e inscrita el día 25 de junio de 2008 en el Registro Público de la Propiedad y del Comercio del estado de Baja California; con formato oficial recibido el día 26 de mayo de 2017 por esta Secretaría a través de las oficinas del Espacio de Contacto Ciudadano de la delegación federal en el estado de Baja California solicitó se le otorgará en concesión una superficie de 161,660.54 m² de zona federal marítimo terrestre ubicada en Predio Adyacente a las parcelas 69 a la 149 Z-1 P-1/1, Localidad Camalu, municipio de Ensenada, estado de Baja California, para uso de extracción artesanal de canto rodado.

LA CONCESIONARIA promovió la solicitud de concesión por conducto de Pedro Ángeles Uvalla, quien acreditó ser su presidente del consejo de administración en términos del testimonio notarial número 116,045 (ciento dieciséis mil cuarenta y cinco) de fecha 13 de junio de 2006, otorgado ante la fe del Lic. Guilebaldo Silva Cota, Notario Público número 2 (dos) de Ensenada, Baja California.

Para los efectos de la presente concesión, **LA CONCESIONARIA** señaló como domicilio para oír y recibir notificaciones y recibir documentos el ubicado en Calle Quinta No 22, Ejido Capricornio, Localidad Camalu, municipio de Ensenada, estado de Baja California. Asimismo, se considerará como domicilio para los mismos efectos, el lugar materia de la presente concesión.

No obstante, los términos en que se formuló su solicitud, esta Dirección General de Zona Federal Marítimo Terrestre y Ambientes Costeros constató que la superficie solicitada varía en relación con la resultante del análisis topográfico, por lo que la superficie a concesionar es la que se determina en la condición primera del presente título.

- II. Que de la solicitud que dio origen al presente título, se concluye que el uso y aprovechamiento que se pretende dar a la zona federal marítimo terrestre, materia de esta concesión, no se contrapone con el plan de desarrollo urbano de la región, de acuerdo con la constancia de uso de suelo con oficio CU/G/006/2018, de fecha 24 de julio de 2018, emitida por la Dirección de Administración Urbana, Ecología y Medio Ambiente del H. Ayuntamiento Constitucional de H. Ayuntamiento del Municipio de Ensenada, Baja California.

Para el otorgamiento del presente título, a fin de promover el aprovechamiento óptimo y adecuado de los bienes federales materia del mismo, fueron considerados



SEMARNAT

SECRETARÍA DE
MEDIO AMBIENTE
Y RECURSOS NATURALES

los planes y programas de desarrollo urbano y de ordenamiento ecológico, a través de las correspondientes constancias estatales o municipales. También, se consideró la satisfacción de los requerimientos de la navegación y el comercio marítimo, de la defensa del país, del impulso a las actividades de pesca y acuicultura, y del fomento de las actividades turísticas y recreativas, y la protección a los recursos naturales, mediante la valoración de la información y documentos que indicaron que con el otorgamiento del título se favorecerán tales actividades; y por la consideración de que la ausencia de elementos que indicaran obstáculos o riesgos para dicha satisfacción, permitía presumir favorable el otorgamiento del título en cuestión.

En caso de reversión, ésta se valorará y determinará en términos del Capítulo VI de las condiciones del presente título.

- III. La solicitud de concesión fue presentada por escrito ante la Secretaría, debidamente firmada y en los términos de lo dispuesto por la ley de la materia y el reglamento condigno.

Esta concesión se otorga al tenor de las siguientes:

CONDICIONES CAPÍTULO I DEL OBJETO DE LA CONCESIÓN

PRIMERA.- La presente concesión tiene por objeto otorgar a **LA CONCESIONARIA** el derecho de usar, ocupar y aprovechar una superficie de **154,952.3089 m²** (ciento cincuenta y cuatro mil novecientos cincuenta y dos punto treinta y uno metros cuadrados) de zona federal marítimo terrestre así como autorizar las obras proyectadas consistentes en la **Extracción semanal de 63 toneladas de piedra bola en la superficie total, para un volumen de extracción de 6,048 toneladas por un periodo de dos años, y 3,024 toneladas recolectadas por año**, ubicada en Predio Adyacente a las parcelas 69 a la 149 Z-1 P-1/1, Localidad Camalu, municipio de Ensenada, estado de Baja California, exclusivamente para uso de **actividad primaria: extracción artesanal de piedra bola**, que para los efectos de la determinación del pago de los derechos que deberá realizar **LA CONCESIONARIA**, de conformidad con el artículo 232-C de la Ley Federal de Derechos vigente, se clasifica como uso de **extracción artesanal de piedra bola** con las siguientes medidas y coordenadas:



SEMARNAT

SECRETARÍA DE
MEDIO AMBIENTE
Y RECURSOS NATURALES

EXPEDIENTE: 847/BC/2017
16.27S.714.1.1-30/2017

Cuadro de coordenadas de zona federal marítimo terrestre (Polígono 1):

V	C O O R D E N A D A S	
	X	Y
PM-132	588,138.0010	3,410,002.6410
PM-1321	588,169.5555	3,409,988.3585
PM-133	588,201.1100	3,409,974.0760
PM-1331	588,222.1874	3,409,958.9541
PM-134	588,243.2648	3,409,943.8323
PM-1341	588,264.3423	3,409,928.7104
PM-135	588,285.4197	3,409,913.5886
PM-136	588,326.0456	3,409,884.4418
PM-137	588,366.6715	3,409,855.2950
PM-138	588,407.2974	3,409,826.1482
PM-139	588,436.4797	3,409,805.2115
PM-140	588,445.2700	3,409,798.9050
PM-141	588,485.8959	3,409,769.7582
PM-142	588,526.5218	3,409,740.6114
PM-143	588,567.1477	3,409,711.4646
PM-144	588,596.2229	3,409,690.6048
PM-145	588,636.8488	3,409,661.4580
PM-146	588,677.4747	3,409,632.3112
PM-147	588,718.1006	3,409,603.1644
PM-148	588,744.0054	3,409,584.5792
PM-149	588,752.6990	3,409,578.3420
PM-150	588,785.9763	3,409,541.0242
PM-151	588,819.2537	3,409,503.7064
PM-152	588,852.5310	3,409,466.3886
PM-153	588,885.8084	3,409,429.0708
PM-154	588,900.0500	3,409,413.1000
PM-155	588,932.1635	3,409,374.7761
PM-156	588,964.2770	3,409,336.4522
PM-1561	588,980.9996	3,409,316.4956
PM-157	588,997.7277	3,409,296.5325



SEMARNAT

SECRETARÍA DE
MEDIO AMBIENTE
Y RECURSOS NATURALES

PM-158	589,029.8357	3,409,258.2151
PM-159	589,061.9492	3,409,219.8912
PM-160	589,094.0627	3,409,181.5673
PM-161	589,126.1762	3,409,143.2434
PM-162	589,132.8340	3,409,135.2980
PM-163	589,139.5401	3,409,127.2950
PM-164	589,171.6536	3,409,088.9711
PM-165	589,203.7671	3,409,050.6472
PM-166	589,235.8806	3,409,012.3233
PM-167	589,262.8360	3,408,980.1550
PM-168	589,296.1692	3,408,942.8871
PM-169	589,329.5024	3,408,905.6191
PM-170	589,362.8356	3,408,868.3512
PM-171	589,393.1342	3,408,834.4760
PM-172	589,400.5400	3,408,826.1960
PM-173	589,433.8732	3,408,788.9281
PM-174	589,467.2064	3,408,751.6601
PM-175	589,500.5395	3,408,714.3922
PM-176	589,532.6530	3,408,678.4880
PM-177	589,540.1840	3,408,670.0680
PM-178	589,564.4804	3,408,626.3681
PM-179	589,588.7768	3,408,582.6681
PM-180	589,613.0732	3,408,538.9682
PM-181	589,634.3830	3,408,500.6400
181	589,616.9031	3,408,490.9214
180	589,595.5933	3,408,529.2496
179	589,571.2968	3,408,572.9496
178	589,547.0004	3,408,616.6495
177	589,523.7887	3,408,658.3985
176	589,517.7458	3,408,665.1547
175	589,485.6324	3,408,701.0589
174	589,452.2992	3,408,738.3269
173	589,418.9660	3,408,775.5948
172	589,385.6328	3,408,812.8627
171	589,378.2270	3,408,821.1428
170	589,347.9284	3,408,855.0179



EXPEDIENTE: 847/BC/2017
16.27S.714.1.1-30/2017

SEMARNAT

SECRETARÍA DE
MEDIO AMBIENTE
Y RECURSOS NATURALES

169	589,314.5952	3,408,892.2859
168	589,281.2620	3,408,929.5538
1671	589,264.4879	3,408,948.3080
167	589,247.7137	3,408,967.0623
166	589,220.5510	3,408,999.4779
165	589,188.4375	3,409,037.8018
164	589,156.3240	3,409,076.1257
163	589,124.2105	3,409,114.4496
162	589,117.5044	3,409,122.4526
161	589,110.8466	3,409,130.3980
160	589,078.7331	3,409,168.7219
159	589,046.6196	3,409,207.0458
158	589,014.5061	3,409,245.3697
157	588,982.3981	3,409,283.6871
156	588,965.6700	3,409,303.6502
1515	588,948.9474	3,409,323.6068
155	588,916.8339	3,409,361.9307
154	588,884.9181	3,409,400.0187
153	588,870.8813	3,409,415.7599
152	588,837.6039	3,409,453.0777
151	588,804.3266	3,409,490.3955
150	588,771.0492	3,409,527.7133
149	588,739.2436	3,409,563.3807
148	588,732.3467	3,409,568.3288
147	588,706.4419	3,409,586.9141
146	588,665.8160	3,409,616.0609
145	588,625.1900	3,409,645.2077
144	588,584.5641	3,409,674.3544
143	588,555.4890	3,409,695.2142
142	588,514.8631	3,409,724.3610
141	588,474.2372	3,409,753.5078
140	588,433.6113	3,409,782.6546
139	588,424.8210	3,409,788.9612
138	588,395.6387	3,409,809.8978
137	588,355.0128	3,409,839.0446
136	588,314.3869	3,409,868.1914



SEMARNAT

SECRETARÍA DE
MEDIO AMBIENTE
Y RECURSOS NATURALES

PM-41	584,587.4300	3,411,383.6210
PM-411	584,605.4191	3,411,364.1876
PM-42	584,623.4081	3,411,344.7541
PM-421	584,641.3971	3,411,325.3206
PM-43	584,659.3861	3,411,305.8871
PM-44	584,666.1020	3,411,298.6320
PM-441	584,684.5575	3,411,279.6268
PM-45	584,703.0130	3,411,260.6215
PM-451	584,721.4685	3,411,241.6163
PM-46	584,739.9240	3,411,222.6110
PM-47	584,770.2340	3,411,184.5750
PM-48	584,800.5440	3,411,146.5390
PM-49	584,806.9130	3,411,140.1920
PM-491	584,823.0840	3,411,115.1600
PM-50	584,839.2550	3,411,090.1280
PM-501	584,855.4260	3,411,065.0960
PM-51	584,871.5970	3,411,040.0640
PM-511	584,889.0104	3,411,016.8250
PM-52	584,906.4239	3,410,993.5859
PM-53	584,912.4387	3,410,985.5588
PM-54	584,941.6740	3,410,946.5430
PM-541	584,970.3979	3,410,916.9963
PM-55	584,999.1114	3,410,887.4634
PM-551	585,029.5934	3,410,856.1099
PM-56	585,060.0754	3,410,824.7564
PM-57	585,067.1379	3,410,817.4919
PM-571	585,094.1443	3,410,789.7133
PM-58	585,121.1507	3,410,761.9347
PM-581	585,148.1019	3,410,734.2129
PM-59	585,175.0532	3,410,706.4912
PM-60	585,181.6420	3,410,699.7140
PM-61	585,212.3665	3,410,668.1110
PM-62	585,243.0910	3,410,636.5080
PM-63	585,271.8565	3,410,603.4970



EXPEDIENTE: 847/BC/2017
16.27S.714.1.1-30/2017

SEMARNAT

SECRETARÍA DE
MEDIO AMBIENTE
Y RECURSOS NATURALES

PM-64	585,300.6220	3,410,570.4860
PM-65	585,336.3790	3,410,545.4650
PM-66	585,345.2720	3,410,537.3640
PM-67	585,377.3390	3,410,507.8345
PM-68	585,409.4060	3,410,478.3050
PM-69	585,418.3510	3,410,470.0140
PM-70	585,454.9195	3,410,444.1570
PM-71	585,491.4880	3,410,418.3000
PM-711	585,520.2970	3,410,409.3105
PM-72	585,549.1060	3,410,400.3210
PM-73	585,588.5730	3,410,388.5000
PM-74	585,628.0400	3,410,376.6790
PM-75	585,664.4820	3,410,346.7200
PM-76	585,700.9240	3,410,316.7610
PM-77	585,741.9880	3,410,288.2347
PM-78	585,783.0519	3,410,259.7084
PM-79	585,824.1159	3,410,231.1821
PM-80	585,865.1799	3,410,202.6558
PM-81	585,905.2800	3,410,174.7990
PM-82	585,952.7960	3,410,159.2580
PM-83	586,000.3120	3,410,143.7170
PM-831	586,025.7920	3,410,120.7413
PM-84	586,051.2720	3,410,097.7655
PM-841	586,076.7520	3,410,074.7898
PM-85	586,102.2320	3,410,051.8140
PM-86	586,145.5325	3,410,054.5350
PM-87	586,188.8330	3,410,057.2560
PM-871	586,228.0863	3,410,042.8695
PM-88	586,267.3395	3,410,028.4830
PM-881	586,306.5928	3,410,014.0965
PM-89	586,345.8460	3,409,999.7100
PM-891	586,371.0563	3,409,983.9985
PM-90	586,396.2665	3,409,968.2870
PM-901	586,421.4767	3,409,952.5755

**SEMARNAT**SECRETARÍA DE
MEDIO AMBIENTE
Y RECURSOS NATURALES

135	588,273.7610	3,409,897.3382
1341	588,252.6835	3,409,912.4601
134	588,231.6061	3,409,927.5819
1331	588,210.5287	3,409,942.7038
133	588,191.0596	3,409,956.6718
1321	588,161.3084	3,409,970.1380
132	588,129.7539	3,409,984.4205
PM-132	588,138.0010	3,410,002.6410

Cuadro de coordenadas de zona federal marítimo terrestre (Polígono 2):

V	C O O R D E N A D A S	
	X	Y
PM-01	583,411.7600	3,412,506.0900
PM-011	583,429.1942	3,412,483.3898
PM-02	583,446.6285	3,412,460.6895
PM-021	583,464.0628	3,412,437.9893
PM-03	583,481.4970	3,412,415.2890
PM-04	583,487.6330	3,412,407.9410
PM-05	583,513.7760	3,412,382.2715
PM-06	583,539.9190	3,412,356.6020
PM-07	583,568.6845	3,412,333.4015
PM-08	583,597.4500	3,412,310.2010
PM-09	583,604.4060	3,412,303.0210
PM-10	583,631.6665	3,412,278.5530
PM-11	583,658.9270	3,412,254.0850
PM-12	583,686.0080	3,412,228.0530
PM-13	583,713.0890	3,412,202.0210
PM-14	583,720.2741	3,412,195.1141
PM-15	583,749.1861	3,412,167.3221
PM-16	583,778.0980	3,412,139.5300
PM-17	583,810.1985	3,412,111.0730
PM-18	583,842.2990	3,412,082.6160
PM-19	583,849.2420	3,412,075.4690



EXPEDIENTE: 847/BC/2017
16.27S.714.1.1-30/2017

SEMARNAT

SECRETARÍA DE
MEDIO AMBIENTE
Y RECURSOS NATURALES

PM-20	583,886.8990	3,412,050.9310
PM-21	583,924.5560	3,412,026.3930
PM-22	583,959.4565	3,411,994.5150
PM-23	583,994.3570	3,411,962.6370
PM-24	584,001.3750	3,411,955.5460
PM-25	584,039.0415	3,411,926.4165
PM-26	584,076.7080	3,411,897.2870
PM-261	584,098.7005	3,411,877.0693
PM-27	584,120.6930	3,411,856.8515
PM-271	584,142.6855	3,411,836.6338
PM-28	584,164.6780	3,411,816.4160
PM-29	584,170.9260	3,411,808.8900
PM-30	584,192.0478	3,411,790.8863
PM-301	584,213.1695	3,411,772.8825
PM-31	584,234.4920	3,411,755.1198
PM-311	584,255.4130	3,411,736.8750
PM-32	584,275.8085	3,411,716.1975
PM-321	584,296.2040	3,411,695.5200
PM-33	584,316.5995	3,411,674.8425
PM-331	584,336.9950	3,411,654.1650
PM-34	584,343.8224	3,411,646.7894
PM-35	584,363.5576	3,411,625.4696
PM-351	584,383.2927	3,411,604.1497
PM-36	584,403.0279	3,411,582.8299
PM-361	584,422.7631	3,411,561.5101
PM-37	584,442.4936	3,411,540.1953
PM-371	584,462.2241	3,411,518.8806
PM-38	584,481.9545	3,411,497.5658
PM-381	584,501.6850	3,411,476.2510
PM-39	584,508.5321	3,411,468.8541
PM-391	584,528.2566	3,411,447.5458
PM-40	584,547.9811	3,411,426.2376
PM-401	584,567.7056	3,411,404.9293



SEMARNAT

SECRETARÍA DE
MEDIO AMBIENTE
Y RECURSOS NATURALES

PM-91	586,446.6870	3,409,936.8640
PM-92	586,491.8260	3,409,942.3480
PM-93	586,536.9650	3,409,947.8320
PM-931	586,565.1130	3,409,945.5905
PM-94	586,593.2610	3,409,943.3490
PM-941	586,621.4090	3,409,941.1075
PM-95	586,649.5570	3,409,938.8660
PM-96	586,683.8515	3,409,952.4826
PM-97	586,718.1459	3,409,966.0993
PM-98	586,756.9455	3,409,981.5046
PM-99	586,795.7450	3,409,996.9100
PM-991	586,824.9280	3,410,000.5358
PM-100	586,854.1110	3,410,004.1615
PM-1001	586,883.2940	3,410,007.7873
PM-101	586,912.4770	3,410,011.4130
PM-102	586,961.5085	3,410,021.2063
PM-103	587,010.5401	3,410,030.9996
PM-1031	587,036.4755	3,410,036.1798
PM-104	587,062.4110	3,410,041.3600
104	587,077.6999	3,410,024.0187
103A	587,077.6999	3,410,024.0187
103	587,040.3929	3,410,016.5672
102	587,014.4574	3,410,011.3870
101	586,965.4259	3,410,001.5937
100A	586,915.6729	3,409,991.6563
100	586,885.7599	3,409,987.9398
99A	586,856.5769	3,409,984.3141
99	586,827.3939	3,409,980.6883
98A	586,800.7487	3,409,977.3779
98	586,764.3260	3,409,962.9162
97	586,725.5264	3,409,947.5109
96	586,691.2320	3,409,933.8943
95	586,652.6104	3,409,918.5595
94A	586,619.8214	3,409,921.1706



EXPEDIENTE: 847/BC/2017
16.27S.714.1.1-30/2017

SEMARNAT

SECRETARÍA DE
MEDIO AMBIENTE
Y RECURSOS NATURALES

94	586,591.6734	3,409,923.4121
93A	586,563.5254	3,409,925.6536
93	586,537.3814	3,409,927.7355
92	586,494.2381	3,409,922.4940
91A	586,468.1670	3,409,919.3266
91	586,442.0959	3,409,916.1592
90A	586,410.8985	3,409,935.6020
90	586,385.6883	3,409,951.3135
89A	586,360.4780	3,409,967.0250
89	586,337.0224	3,409,981.6430
88A	586,299.7103	3,409,995.3180
88	586,260.4571	3,410,009.7045
87A	586,221.2038	3,410,024.0910
87	586,185.8948	3,410,037.0319
86	586,146.7868	3,410,034.5744
85A	586,120.9374	3,410,032.9500
85	586,095.0880	3,410,031.3256
84A	586,063.3586	3,410,059.9366
84	586,037.8786	3,410,082.9123
83A	586,012.3986	3,410,105.8881
83	585,990.0663	3,410,126.0255
82	585,946.5787	3,410,140.2489
81A	585,921.4278	3,410,148.4750
81	585,896.2768	3,410,156.7011
80A	585,875.0231	3,410,171.4656
80	585,853.7693	3,410,186.2302
79	585,812.7054	3,410,214.7565
78	585,771.6414	3,410,243.2828
77	585,730.5774	3,410,271.8091
76	585,688.8485	3,410,300.7974
75	585,651.7810	3,410,331.2706
74	585,618.4471	3,410,358.6744
73	585,582.8345	3,410,369.3409
72	585,543.2579	3,410,381.1948



SEMARNAT

SECRETARÍA DE
MEDIO AMBIENTE
Y RECURSOS NATURALES

71A	585,514.3395	3,410,390.2184
71	585,482.5180	3,410,400.1479
70	585,443.3727	3,410,427.8269
69	585,405.7248	3,410,454.4471
68	585,395.8341	3,410,463.6147
67	585,363.7909	3,410,493.1223
66	585,331.7637	3,410,522.6152
65	585,323.8601	3,410,529.8149
64	585,287.1509	3,410,555.5022
63	585,256.7780	3,410,590.3578
62	585,228.3708	3,410,622.9576
61	585,198.0264	3,410,654.1696
60	585,167.3019	3,410,685.7725
59	585,160.7131	3,410,692.5497
58A	585,133.7619	3,410,720.2715
58	585,106.8107	3,410,747.9933
57A	585,079.8043	3,410,775.7719
57	585,052.7979	3,410,803.5505
56	585,045.7353	3,410,810.8149
55A	585,015.2533	3,410,842.1684
55	584,984.7717	3,410,873.5216
54A	584,956.0575	3,410,903.0552
54	584,926.4387	3,410,933.5225
53	584,896.4335	3,410,973.5658
52	584,890.4186	3,410,981.5929
51A	584,873.0052	3,411,004.8319
51	584,855.1749	3,411,028.6274
50A	584,838.6266	3,411,054.2434
50	584,822.4556	3,411,079.2754
49A	584,806.2846	3,411,104.3074
49	584,791.2769	3,411,127.5387
48	584,785.6159	3,411,133.1801
47	584,754.5928	3,411,172.1109
46	584,724.8934	3,411,209.3807



EXPEDIENTE: 847/BC/2017
16.27S.714.1.1-30/2017

SEMARNAT

SECRETARÍA DE
MEDIO AMBIENTE
Y RECURSOS NATURALES

45A	584,707.1204	3,411,227.6832
45	584,688.6649	3,411,246.6884
44A	584,670.2094	3,411,265.6937
44	584,651.5873	3,411,284.8704
43	584,644.7091	3,411,292.3010
42A	584,626.7200	3,411,311.7345
42	584,608.7310	3,411,331.1679
41A	584,590.7420	3,411,350.6014
41	584,572.7530	3,411,370.0349
40A	584,553.0285	3,411,391.3431
40	584,533.3040	3,411,412.6514
39A	584,513.5795	3,411,433.9597
39	584,493.8550	3,411,455.2680
38	584,487.0080	3,411,462.6649
37A	584,467.2775	3,411,483.9796
37	584,447.5470	3,411,505.2944
36A	584,427.8165	3,411,526.6092
36	584,408.0860	3,411,547.9239
35A	584,388.3508	3,411,569.2438
35	584,368.6157	3,411,590.5636
34A	584,348.8805	3,411,611.8834
34	584,329.1453	3,411,633.2032
33	584,322.5334	3,411,640.3461
32A	584,302.3606	3,411,660.7978
32	584,281.9651	3,411,681.4753
31A	584,261.5696	3,411,702.1528
31	584,241.7017	3,411,722.2955
30A	584,221.5173	3,411,739.8979
30	584,200.2815	3,411,757.5883
29A	584,179.0738	3,411,775.6654
29	584,156.6395	3,411,794.7879
28	584,150.1505	3,411,802.6042
27A	584,129.1499	3,411,821.9100
27	584,107.1574	3,411,842.1278



SEMARNAT

SECRETARÍA DE
MEDIO AMBIENTE
Y RECURSOS NATURALES

27A	584,085.1649	3,411,862.3455
26	584,063.7993	3,411,881.9870
25	584,026.8064	3,411,910.5956
24	583,988.0918	3,411,940.5356
23	583,980.4965	3,411,948.2099
22	583,945.9683	3,411,979.7479
21	583,912.2714	3,412,010.5265
20	583,875.9802	3,412,034.1745
19	583,836.4524	3,412,059.9315
18	583,828.4735	3,412,068.1450
17	583,796.9312	3,412,096.1071
16	583,764.5288	3,412,124.8317
15	583,735.3259	3,412,152.9034
14	583,706.4140	3,412,180.6955
13	583,699.2288	3,412,187.6023
12	583,672.1478	3,412,213.6344
11	583,645.3133	3,412,239.4295
10	583,618.3073	3,412,263.6691
9	583,590.5273	3,412,288.6034
8	583,583.9392	3,412,295.4036
7	583,556.1286	3,412,317.8339
6	583,526.6033	3,412,341.6473
5	583,499.7637	3,412,368.0007
4	583,472.9153	3,412,394.3629
3	583,465.8839	3,412,402.7831
2A	583,448.2010	3,412,425.8071
2	583,430.7667	3,412,448.5074
1A	583,413.3325	3,412,471.2076
1	583,395.8982	3,412,493.9079
PM-01	583,411.7600	3,412,506.0900



EXPEDIENTE: 847/BC/2017
16.27S.714.1.1-30/2017

SEMARNAT

SECRETARÍA DE
MEDIO AMBIENTE
Y RECURSOS NATURALES

Cuadro de coordenadas de zona federal marítimo terrestre (Polígono 2-A):

V	C O O R D E N A D A S	
	X	Y
PM-111	587242.8240	3410245.4300
PM-112	587292.8198	3410246.0774
PM-113	587342.8156	3410246.7247
PM-114	587371.6338	3410247.0979
PM-141	587400.4520	3410247.4710
PM-115	587447.3144	3410230.0379
PM-116	587494.1768	3410212.6047
PM-117	587521.0684	3410202.6009
PM-1171	587547.9600	3410192.5970
PM-118	587595.5544	3410177.2746
PM-119	587643.1487	3410161.9522
PM-120	587690.7431	3410146.6298
PM-121	587732.7980	3410133.0908
PM-122	587742.8884	3410129.8423
PM-123	587790.4828	3410114.5200
PM-124	587838.0772	3410099.1976
PM-125	587885.6716	3410083.8752
PM-126	587927.0523	3410070.5532
PM-127	587936.3553	3410067.5582
PM-128	587983.9497	3410052.2358
PM-129	588031.5440	3410036.9134
PM-130	588079.1384	3410021.5910
PM-131	588103.9992	3410013.5855
PM-1311	588128.8600	3410005.5800
PM-132	588138.0010	3410002.6410
132	588129.7539	3409984.4205
131	588122.7297	3409986.5427
130	588097.8689	3409994.5482
130A	588073.0094	3410002.5533
129	588025.4151	3410017.8757



SEMARNAT

SECRETARÍA DE
MEDIO AMBIENTE
Y RECURSOS NATURALES

128	587977.8207	3410033.1981
127	587930.2263	3410048.5205
126	587920.9233	3410051.5155
125	587879.5426	3410064.8374
124	587831.9482	3410080.1598
123	587784.3538	3410095.4822
122	587736.7595	3410110.8046
121	587726.6690	3410114.0531
120	587684.6142	3410127.5921
119	587637.0198	3410142.9145
118	587589.4254	3410158.2369
117	587541.4056	3410173.6962
116A	587514.0952	3410183.8559
116	587487.2036	3410193.8598
115	587440.3412	3410211.2929
114	587396.9779	3410227.4243
113A	587371.8928	3410227.0995
113	587343.0746	3410226.7264
112	587293.0788	3410226.0790
1121	587267.9514	3410235.7545
111	587248.5735	3410225.5028
PM-111	587242.8240	3410245.4300

Superficie: 154,952.3089 m²

Las medidas y coordenadas a que se refiere el párrafo anterior concuerdan con la descripción técnica-topográfica aprobada por la Dirección General de Zona Federal Marítimo Terrestre y Ambientes Costeros, habiéndose tomado como base la opinión técnica SGPA-DGZFM-TAC-DMIAC-001052/18 de 24 de julio de 2018.

SEGUNDA.- La presente concesión no crea derechos reales a favor de **LA CONCESIONARIA**, otorgándole exclusivamente el derecho de usar, ocupar y aprovechar los terrenos concesionados.



SEMARNAT

SECRETARÍA DE
MEDIO AMBIENTE
Y RECURSOS NATURALES

EXPEDIENTE: 847/BC/2017
16.27S.714.1.1-30/2017

CAPÍTULO II **DE LA VIGENCIA DE LA CONCESIÓN**

TERCERA. - De conformidad con el artículo 9 de la Ley Federal de Procedimiento Administrativo, la presente concesión se otorga por un término de **dos años**, contados a partir del día siguiente de su notificación.

CUARTA.- La presente concesión no se entenderá prorrogada al término de su vigencia por el simple hecho de que **LA CONCESIONARIA** continúe ocupando el área y siga cubriendo el pago de los derechos correspondientes.

CAPÍTULO III **DE LAS OBLIGACIONES DE LA CONCESIONARIA**

QUINTA. - **LA CONCESIONARIA** se obliga a:

- I. Ejecutar únicamente el uso, aprovechamiento o explotación consignado en la concesión.
- II. Iniciar el ejercicio de los derechos consignados en la concesión en un plazo no mayor de treinta días.
- III. Abstenerse de realizar, sin previa autorización de **LA SECRETARÍA**, cualquier acto que tenga por objeto impedir el libre acceso al litoral y garantizar el libre tránsito por la playa y zona federal marítimo terrestre, para cuyo efecto establecerá accesos específicos con este objeto, en el entendido de que **LA SECRETARÍA** podrá determinar el establecimiento de los accesos que se consideren necesarios.
- IV. Queda estrictamente prohibido delimitar la zona concesionada con cercas, alambradas, bardas, setos o cualquier otro elemento semejante que impida el libre tránsito peatonal del bien de uso común, sin previa autorización de **LA SECRETARÍA**.
- V. Tomar las medidas apropiadas para evitar la proliferación de fauna nociva en el área federal concesionada.
- VI. Coadyuvar con el gobierno federal en la preservación del medio ecológico y la protección al ambiente, así como en las campañas de limpieza y mejoramiento del ambiente de las playas y de la zona federal marítimo terrestre que **LA SECRETARÍA** implemente.



SEMARNAT

SECRETARÍA DE
MEDIO AMBIENTE
Y RECURSOS NATURALES

- VII. No permitir o tolerar en el área concesionada el establecimiento de centros de vicio ni la práctica de actos que vayan contra la moral pública y las buenas costumbres.
- VIII. No expendir bebidas alcohólicas.
- IX. No almacenar en el área concesionada ninguna sustancia u objeto inflamable, explosivo o peligroso, sin previa autorización de **LA SECRETARÍA** y demás autoridades competentes.
- X. Informar a **LA SECRETARÍA** de las modificaciones que por causas naturales o artificiales sufra la propiedad federal concesionada, tan luego tenga conocimiento de ellas.
- XI. Permitir y brindar el apoyo necesario para que **LA SECRETARÍA** realice en cualquier momento la delimitación correspondiente y, en su caso, modifique las coordenadas de los vértices, rumbos y distancias del polígono.
- XII. Cumplir con las obligaciones que se establezcan a su cargo en la concesión.
- XIII. Coadyuvar con **LA SECRETARÍA** en la práctica de las inspecciones que ordene en relación con el área concesionada y, en consecuencia, permitir y otorgar las facilidades necesarias al personal de **LA SECRETARÍA**, así como de otras autoridades competentes, a fin de facilitar las labores de inspección y vigilancia que se realicen en dicha área concesionada, con el objeto de verificar el cabal cumplimiento de las disposiciones legales aplicables.
- XIV. No transmitir a terceras personas los derechos de esta concesión sin la previa autorización de **LA SECRETARÍA**.
- XV. Desocupar y entregar dentro del plazo establecido por **LA SECRETARÍA** las áreas de que se trate en el caso de extinción de la concesión.
- XVI. Llevar a cabo el uso y aprovechamiento sustentable de la superficie concesionada en estricta observancia a las normas que establezcan los criterios de eficiencia ambiental, de manera particular en la generación, manejo y disposición final de materiales y residuos como envases, empaques y embalajes de plásticos y poliestireno, bajo los principios de reducción, reciclaje y reutilización en el manejo de los mismos.
- XVII. En relación con el uso que se autoriza:
 - a) Cumplir con los ordenamientos y disposiciones legales y administrativas de carácter federal, estatal o municipal y, en tal virtud, gestionar y obtener de las autoridades competentes las licencias, concesiones, permisos o autorizaciones que en su caso se requieran para realizar el uso o aprovechamiento de la propiedad federal que se autoriza en el presente título.
 - b) Conservar en óptimas condiciones de higiene el área concesionada y



EXPEDIENTE: 847/BC/2017
16.27S.714.1.1-30/2017

SEMARNAT

SECRETARÍA DE
MEDIO AMBIENTE
Y RECURSOS NATURALES

- mantener las obras e instalaciones que se autorizan en buen estado de conservación.
- c) Abstenerse de llevar a cabo cualquier tipo de construcción, ya sea fija o semifija.
 - d) Responder por los daños que pudieran causarse por defectos o vicios en las construcciones o instalaciones o en los trabajos de reparación o mantenimiento.
 - e) Iniciar las actividades que se autorizan en el presente título en un plazo no mayor de noventa días naturales, contados a partir de la fecha de entrega de este título, comunicando a **LA SECRETARÍA** de la conclusión dentro de los tres días hábiles siguientes.
 - f) Ejecutar las inversiones presupuestadas en la solicitud de concesión de acuerdo con el programa de aplicación por etapas, con el monto mínimo de \$800000.00 (ochocientos mil pesos con 00/100 M.N.), cantidad que fue señalada por **LA CONCESIONARIA** en su solicitud, como consta en la opinión técnica elaborada por la Dirección General de Zona Federal Marítimo Terrestre y Ambientes Costeros.
 - g) Cumplir con todas y cada una de las disposiciones establecidas por la Delegación Federal de la SEMARNAT en el estado de Baja California en su resolución de impacto ambiental con oficio DFBC/SGPA/UGA/DIRA/1023/16 de 27 de abril de 2016, el cual es parte integrante de esta concesión.

CAPÍTULO IV **DEL PAGO DE DERECHOS**

SEXTA. - LA CONCESIONARIA deberá pagar ante la autoridad fiscal correspondiente los derechos en los términos que señale la Ley Federal de Derechos vigente con base en el uso fiscal otorgado en el presente instrumento.

SÉPTIMA. - LA SECRETARÍA podrá requerir en cualquier momento a **LA CONCESIONARIA** la documentación que acredite el pago de los derechos a los que se refiere la condición sexta del presente título.



SEMARNAT

SECRETARÍA DE
MEDIO AMBIENTE
Y RECURSOS NATURALES

CAPÍTULO V DE LA EXTINCIÓN

OCTAVA.- La presente concesión se extingue por:

- a) Vencimiento de su término.
- b) Renuncia de **LA CONCESIONARIA** ratificada ante la autoridad.
- c) Desaparición de su finalidad o del bien objeto de la concesión.
- d) Revocación, caducidad y nulidad.
- e) Declaración de rescate.
- f) Disolución y liquidación de **LA CONCESIONARIA**.
- g) Cuando se afecte la seguridad nacional, o
- h) Cualquiera otra prevista en las leyes, reglamentos, disposiciones administrativas o en la concesión misma, que a juicio de **LA SECRETARÍA** haga imposible o inconveniente su continuación.

NOVENA.- Serán causas de revocación:

- a) Dejar de cumplir con el fin para el que fue otorgada la presente concesión.
- b) Dar al bien objeto de la concesión un uso distinto al autorizado o no usar el bien, de acuerdo con lo dispuesto en la Ley General de Bienes Nacionales y/o el Reglamento para el Uso y Aprovechamiento del Mar Territorial, Vías Navegables, Playas, Zona Federal Marítimo Terrestre y Terrenos Ganados al Mar.
- c) Dejar de pagar oportunamente los derechos que determine la autoridad fiscal.
- d) Ceder los derechos u obligaciones derivadas del título de concesión o dar en arrendamiento o comodato fracciones del inmueble concesionado, sin contar con la autorización respectiva.
- e) Realizar obras no autorizadas.
- f) Dañar ecosistemas como consecuencia del uso y aprovechamiento del bien objeto de la concesión.
- g) El incumplimiento de cualquiera de las condiciones de la presente concesión.

DÉCIMA.- Son causas de caducidad:

- a) No utilizar los bienes objeto de la presente concesión por más de ciento ochenta días naturales consecutivos.



SEMARNAT

SECRETARÍA DE
MEDIO AMBIENTE
Y RECURSOS NATURALES

**EXPEDIENTE: 847/BC/2017
16.27S.714.1.1-30/2017**

- b) No iniciar en un plazo de noventa días naturales, contados a partir de la entrega de la presente concesión, la aplicación de las inversiones de acuerdo con el programa autorizado.

DÉCIMA PRIMERA.- Son causas de nulidad:

- a) Que la presente concesión se haya expedido por error.
b) Que la presente concesión se haya expedido con violación a lo dispuesto en la Ley General de Bienes Nacionales y/o el Reglamento para el Uso y Aprovechamiento del Mar Territorial, Vías Navegables, Playas, Zona Federal Marítimo Terrestre y Terrenos Ganados al Mar, y demás ordenamientos legales aplicables.
c) Que la presente concesión se haya expedido considerando información o documentación proporcionada con error, dolo o falsedad por **LA CONCESIONARIA**.

DÉCIMA SEGUNDA. - Son causas de rescate de la presente concesión las previstas en el artículo 19 de la Ley General de Bienes Nacionales y 50 del Reglamento para el Uso y Aprovechamiento del Mar Territorial, Vías Navegables, Playas, Zona Federal Marítimo Terrestre y Terrenos Ganados al Mar.

**CAPÍTULO VI
DE LA REVERSIÓN**

DÉCIMA TERCERA. - Al término del plazo de la presente concesión o de la última prórroga, en su caso, las obras e instalaciones permanentes ubicadas en el inmueble concesionado se revertirán a favor de la Nación.

DÉCIMA CUARTA. - Las obras e instalaciones que se realicen en el área concesionada, sin la autorización de **LA SECRETARÍA**, se perderán en beneficio de la Nación.

**CAPÍTULO VII
DE LA RECUPERACIÓN DE INMUEBLES**

DÉCIMA QUINTA. - **LA SECRETARÍA**, independientemente de las acciones en la vía judicial, podrá llevar a cabo el procedimiento administrativo tendiente a recuperar la

**SEMARNAT**SECRETARÍA DE
MEDIO AMBIENTE
Y RECURSOS NATURALES

posesión del bien inmueble otorgado en concesión cuando **LA CONCESIONARIA** no devolviera el bien al concluir la vigencia de este instrumento o cuando le dé un uso distinto al autorizado, sin contar con la autorización previa o cuando no cumpla cualquier otra obligación consignada en la presente concesión.

CAPÍTULO VIII

DE LAS ESTIPULACIONES FINALES

DÉCIMA SEXTA. - Los gobiernos extranjeros no podrán ser socios ni constituir a su favor ningún derecho sobre esta concesión. Los actos realizados en contravención a esta condición son nulos de pleno derecho y los bienes y derechos que hubiesen adquirido por virtud de tales actos pasarán a beneficio de la Nación, sin ulterior recurso.

DÉCIMA SÉPTIMA. - El presente título se otorga sin perjuicio de las concesiones, licencias, permisos o autorizaciones que **LA CONCESIONARIA** requiera de otras autoridades competentes para cumplir con el objeto de esta concesión.

DÉCIMA OCTAVA. - Para el eventual caso de sobreposición de límites entre **LA CONCESIONARIA** y otros concesionarios o permisionarios, **LA SECRETARÍA** determinará en un plazo no mayor de noventa días naturales, contados a partir de la detección o del reclamo de los interesados, los nuevos límites con estricto apego a la equidad. Lo anterior sin demérito de que las partes previamente arreglen sus diferencias bajo la coordinación de **LA SECRETARÍA**, en cuyo caso el acuerdo o convenio formará parte integrante del presente título.

DÉCIMA NOVENA. - Cualquier otro aspecto no contemplado específicamente en la presente concesión se regirá con apego a la Ley General de Bienes Nacionales y el Reglamento para el Uso y Aprovechamiento del Mar Territorial, Vías Navegables, Playas, Zona Federal Marítimo Terrestre y Terrenos Ganados al Mar, y demás disposiciones legales aplicables.

VIGÉSIMA. - La presente resolución puede ser impugnada a través del recurso de revisión, el cual deberá ser interpuesto en un plazo de quince días, contados a partir del día siguiente a aquél en que surta efecto su notificación, debiéndose presentar ante la autoridad que emitió el presente acto.



**EXPEDIENTE: 847/BC/2017
16.27S.714.1.1-30/2017**

SEMARNAT

SECRETARÍA DE
MEDIO AMBIENTE
Y RECURSOS NATURALES

VIGÉSIMA PRIMERA. - En cumplimiento a lo establecido en el artículo 3, fracción XIV de la Ley Federal de Procedimiento Administrativo, se hace del conocimiento de **LA CONCESIONARIA** que el expediente 847/BC/2017 se encuentra para su consulta en las oficinas de la Dirección General de Zona Federal Marítimo Terrestre y Ambientes Costeros, sita en Ejército Nacional 223, colonia Anáhuac, C.P. 11320, delegación Miguel Hidalgo, Ciudad de México.

**EL DIRECTOR GENERAL DE ZONA FEDERAL MARÍTIMO TERRESTRE
Y AMBIENTES COSTEROS**



DR. JORGE IVÁN CÁCERES PUIG

**LA CONCESIONARIA
ACEPTA LAS OBLIGACIONES DE ESTE TÍTULO**

**BARRANCO LOS COMPADRES, S.P.R DE R.L.
PRESIDENTE DEL CONSEJO DE ADMINISTRACIÓN
PEDRO ANGELES UVALLA**



JPM/ZDR/JADMP