



I. Nombre del área que clasifica.

Dirección General de Zona Federal Marítimo Terrestre y Ambientes Costeros

II. Identificación del documento del que se elabora la versión pública

Versión Pública de la presente autorización, corresponde a la Solicitud de Prórroga y/o Modificación a las Bases de la Concesión, cuyo número de identificación se encuentra en el encabezado de la misma.

III. Partes o secciones clasificadas.

Domicilio Personal

IV. Fundamento legal.

La información señalada se clasifica como confidencial con fundamento en los artículos 113 fracción I de la LFTAIP y 116 primer párrafo de la LGTAIP.

Razones. Por tratarse de datos personales concernientes a una persona física identificada e identificable.

V. Firma del titular del área.

MTRO. OSWALDO JOSÉ BLANCO COVARRUBIAS, DIRECTOR DE RESOLUCIONES Y PROCEDIMIENTOS ADMINISTRATIVOS, EN SUPLENCIA POR AUSENCIA DEL DIRECTOR GENERAL DE ZONA FEDERAL MARÍTIMO TERRESTRE Y AMBIENTES COSTEROS, CON FUNDAMENTO EN LO DISPUESTO POR LOS ARTÍCULOS 18 DE LA LEY ORGÁNICA DE LA ADMINISTRACIÓN PÚBLICA FEDERAL; 84 DEL REGLAMENTO INTERIOR DE LA SECRETARÍA DE MEDIO AMBIENTE Y RECURSOS NATURALES, ASÍ COMO DEL OFICIO SGPA-DGZFMTAC-5660/2018 DE FECHA 14 DE DICIEMBRE DE 2018

VI. Fecha y número del acta de la sesión de Comité donde se aprobó la versión pública.

Resolución 139/2019/SIPOT, en la sesión celebrada el 10 de enero de 2019.



SUBSECRETARÍA DE GESTIÓN PARA LA PROTECCIÓN AMBIENTAL
DIRECCIÓN GENERAL DE ZONA FEDERAL MARÍTIMO
TERRESTRE Y AMBIENTES COSTEROS

EXPEDIENTE: 53/22732
C.A.: 16.27S.714.1.1-965/1997

Oficio No. SGPA-DGZFM-TAC- **4863** /2018

Ciudad de México, a **13 NOV 2018**

LIC. ALFONSO OREL BLANCAFORT CAMARENA

Delegado Federal de la SEMARNAT
en el Estado de Baja California.

PRESENTE

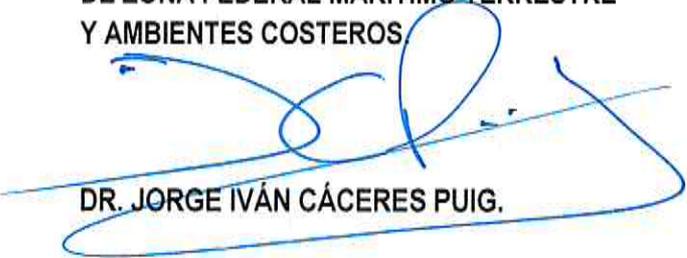
Anexo al presente remito a usted la resolución administrativa No. **3696** de fecha **13 NOV 2018** que emite la Secretaría de Medio Ambiente y Recursos Naturales, por conducto de esta Dirección General de Zona Federal Marítimo Terrestre y Ambientes Costeros, por virtud de la cual se autoriza la Prórroga a la Vigencia del Título de Concesión número **ISO MR DGZF-283/04**.

Por tal motivo y toda vez que el último domicilio señalado para oír y recibir notificaciones se encuentra en el Estado de Baja California, mucho agradeceré que la Delegación Federal a su cargo realice la entrega del resolutivo referido en un lapso no mayor a 5 días hábiles posteriores a su recepción y el acuse del mismo sea turnado a esta Dirección General, dentro de los 3 días siguientes posteriores a su notificación.

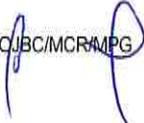
Sin otro particular, le envío un cordial saludo.

ATENTAMENTE

**EL DIRECTOR GENERAL
DE ZONA FEDERAL MARÍTIMO TERRESTRE
Y AMBIENTES COSTEROS**


DR. JORGE IVÁN CÁCERES PUIG.




CUBC/MCR/MPG



SUBSECRETARÍA DE GESTIÓN PARA LA PROTECCIÓN AMBIENTAL
DIRECCIÓN GENERAL DE ZONA FEDERAL MARÍTIMO
TERRESTRE Y AMBIENTES COSTEROS

EXPEDIENTE: 53/22732
C.A.: 16.27S.714.1.1-965/1997
BITÁCORA: 02/KV-1215/04/18

RESOLUCIÓN No. **3696** /2018

Ciudad de México, a **13 NOV 2018**

VISTO para resolver el Procedimiento Administrativo, relativo a la solicitud de prórroga a la vigencia del Título de Concesión número **ISO MR DGZF-283/04**, se dicta la siguiente resolución administrativa:

RESULTANDO

PRIMERO.- Que con fecha **22 de junio de 2004**, la Secretaría de Medio Ambiente y Recursos Naturales, por conducto de esta Dirección General de Zona Federal Marítimo Terrestre y Ambientes Costeros, otorgó a favor del **C. JESÚS MANUEL FLORES TOSTADO**, el Título de Concesión número **ISO MR DGZF-283/04**, respecto de una superficie de **281.08 m²** de terrenos ganados al mar, así como las obras existentes en la misma, consistentes en **local comercial**, localizada frente al **Boulevard Costero Lázaro Cárdenas, locales 1 y 2 del lote 7, manzana 1, sección primera del Centro Comercial y Turístico Todos Santos, S.A., Municipio de Ensenada, Estado de Baja California**, exclusivamente para uso de **restaurante-bar**, que para los efectos de la determinación del pago de los derechos que deberá realizar "**EL CONCESIONARIO**", de conformidad con el artículo 232-C de la Ley Federal de Derechos vigente, se clasifica como uso **general**, con una vigencia de **15 años**, contados a partir del día **17 de agosto de 2004**.

SEGUNDO.- Mediante resolución administrativa número **1169/11** de fecha **29 de agosto de 2011**, esta Dirección General, determinó autorizar la Modificación a las Bases y Condiciones del Título de Concesión número **ISO MR DGZF-283/04**, por lo que, la superficie concesionada es de **200.35 m²** de terrenos ganados al mar.

TERCERO.- Que esta autoridad administrativa determinó por virtud de la resolución número **091/17** de fecha **30 de enero de 2017**, autorizar al **C. JESÚS MANUEL FLORES TOSTADO**, la Cesión de Derechos y Obligaciones derivados del Título de Concesión número **ISO MR DGZF-283/04**, en favor del **C. EUGENIO ROMERO GARIN**.

CUARTO.- Mediante la resolución número **092/17** de fecha **30 de enero de 2017**, esta Dirección General, modificó las bases y condiciones del Título de Concesión número **ISO MR DGZF-283/04**, para el único efecto de tener como "**EL CONCESIONARIO**" al **C. EUGENIO ROMERO GARIN**.

QUINTO.- Que en fecha **26 de abril de 2018**, el **C. EUGENIO ROMERO GARIN**, titular de la Concesión número **ISO MR DGZF-283/04**, presentó ante la Delegación Federal de esta Secretaría en el Estado de Baja California,

mediante formato único de trámites de zona federal marítimo terrestre y ambientes costeros y anexos, la solicitud de Prórroga a la vigencia del Título de Concesión número **ISO MR DGZF-283/04**.

SEXTO.- Que por oficio número **DFBC/SGPA/UEAC/1333/2018** de fecha **30 de abril de 2018**, la Delegación Federal de esta Secretaría en el Estado de Baja California, remitió a esta Dirección General, la solicitud referida en el Resultando anterior, recibida que fue el día **18 de junio de 2018**.

CONSIDERANDO

I. Que la Dirección General de Zona Federal Marítimo Terrestre y Ambientes Costeros, de la Secretaría de Medio Ambiente y Recursos Naturales, es competente para analizar y resolver la presente solicitud de prórroga, toda vez que esta autoridad administrativa es competente para ejercer los derechos de la nación en todo el territorio nacional donde se ubiquen la Zona Federal Marítimo Terrestre, las Playas Marítimas, los Terrenos Ganados al Mar o cualquier otro depósito de Aguas Marítimas, de conformidad con lo dispuesto por los artículos 25, 27 y 28 de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos; 1o, 2o fracción I, 14, 16, 26 y 32 BIS fracciones I, VIII y XXXIX de la Ley Orgánica de la Administración Pública Federal; 1, 2, 3, 4, 5, 6 fracciones I, II, IX y XXI, 7, 8, 9, 11, 13, 16, 28 fracciones I, II, III, V, VI, XII y XIII, 72, 73, 119, 120, 127, 149 y 151 de la Ley General de Bienes Nacionales; 1, 2, 3, 8, 9, 12, 13, 14, 15, 15-A, 19, 35, 36, 38, 42, 44, 46, y 57 fracción I de la Ley Federal de Procedimiento Administrativo; 1o, 3o, 4o, 5o, 6o, 7o, 10, 24, 25, 26, 29, 30, 35, 36 y 38 del Reglamento para el Uso y Aprovechamiento del Mar Territorial, Vías Navegables, Playas, Zona Federal Marítimo Terrestre y Terrenos Ganados al Mar; 1, 2 fracción XXIII, 3, 18, 19 y 31 fracciones I, IX, XIV y XV del Reglamento Interior de la Secretaría de Medio Ambiente y Recursos Naturales; y el Acuerdo por el que se dan a conocer los formatos de los trámites a cargo de la Secretaría de Medio Ambiente y Recursos Naturales en las materias que se indican, publicado el día 15 de diciembre de 2015, en el Diario Oficial de la Federación.

II.- Que los Titulares de una Concesión de Zona Federal Marítimo Terrestre, Terrenos Ganados al Mar o cualquier otro depósito formado por aguas marítimas, podrán solicitar la prórroga de la Concesión que les fue otorgada, siempre y cuando reúnan los requisitos establecidos en los artículos 73 de la Ley General de Bienes Nacionales, y 30 del Reglamento para el Uso y Aprovechamiento del Mar Territorial, Vías Navegables, Playas, Zona Federal Marítimo Terrestre y Terrenos Ganados al Mar, preceptos que a la letra establecen lo siguiente:

LEY GENERAL DE BIENES NACIONALES

"Artículo 73.- Las concesiones sobre inmuebles federales, salvo excepciones previstas en otras leyes, podrán otorgarse por un plazo de hasta cincuenta años, el cual podrá ser prorrogado una

o varias veces sin exceder el citado plazo, a juicio de la dependencia concesionante, atendiendo tanto para su otorgamiento como para sus prórrogas, a lo siguiente:

- I.- El monto de la inversión que el concesionario pretenda aplicar;*
- II.- El plazo de amortización de la inversión realizada;*
- III.- El beneficio social y económico que signifique para la región o localidad;*
- IV.- La necesidad de la actividad o del servicio que se preste;*
- V.- El cumplimiento por parte del concesionario de las obligaciones a su cargo y de lo dispuesto por las leyes específicas mediante las cuales se otorgó la concesión;*
- VI.- El valor que al término del plazo de la concesión, tengan las obras e instalaciones realizadas al inmueble por el concesionario, y*
- VII.- El monto de la reinversión que se haga para el mejoramiento de las instalaciones o del servicio prestado.*

El titular de una concesión gozará de un término equivalente al diez por ciento del plazo de la concesión, previo al vencimiento del mismo, para solicitar la prórroga correspondiente, respecto de la cual tendrá preferencia sobre cualquier solicitante. Al término del plazo de la concesión, o de la última prórroga en su caso, las obras e instalaciones adheridas de manera permanente al inmueble concesionado pasarán al dominio de la Federación."

REGLAMENTO PARA EL USO Y APROVECHAMIENTO DEL MAR TERRITORIAL, VÍAS NAVEGABLES, PLAYAS, ZONA FEDERAL MARÍTIMO TERRESTRE Y TERRENOS GANADOS AL MAR.

"Artículo 30. *La Secretaría podrá prorrogar concesiones para el uso, aprovechamiento y explotación de la zona federal marítimo terrestre y de los terrenos ganados al mar o a cualquier otro depósito que se forme con aguas marítimas, siempre y cuando se presenten los siguientes supuestos*

I. Que la solicitud se presente dentro del año anterior, pero antes de cuarenta y cinco días naturales anteriores al vencimiento de la concesión.

II. Que la superficie sea igual a la originalmente otorgada en concesión.

III. Que no haya variado el uso, aprovechamiento y explotación por los que fue otorgada.

IV. Que el solicitante sea el titular de la concesión.

V. Que se haya cumplido con las disposiciones de la ley y del Reglamento y con todas y cada una de las condiciones de la concesión, así como que no exista sanción grave al usuario del bien concesionado.

La Secretaría resolverá sobre el otorgamiento de la prórroga de concesión en un plazo no mayor de treinta días naturales contados a partir de la fecha en que la solicitud respectiva se haya recibido.

Previa a la entrega del título de prórroga de concesión, la Secretaría procederá a levantar el acta de reversión correspondiente, de conformidad con la Ley, para lo cual el solicitante deberá brindar todas las facilidades para la práctica de esta diligencia, entendiéndose que sin este requisito no podrá otorgarse la prórroga de concesión.

El hecho de que el ocupante continúe utilizando el área de propiedad federal que le fue otorgada en concesión al vencimiento de ésta, y que realice el pago de los derechos correspondientes, no deberá entenderse como prórroga de la misma."

III.- Que esta Dirección General de Zona Federal Marítimo Terrestre y Ambientes Costeros, de un análisis realizado a la totalidad de constancias que obran agregados en autos del expediente al rubro citado, pudo constatar lo siguiente:

- a. Que con fecha **22 de junio de 2004**, la Secretaría de Medio Ambiente y Recursos Naturales, por conducto de esta Dirección General de Zona Federal Marítimo Terrestre y Ambientes Costeros, otorgó a favor del **C. JESÚS MANUEL FLORES TOSTADO**, el Título de Concesión número **ISO MR DGZF-283/04**, respecto de una superficie de **281.08 m²** de terrenos ganados al mar, así como las obras existentes en la misma, consistentes en **local comercial**, localizada **frente al Boulevard Costero Lázaro Cárdenas, locales 1 y 2 del lote 7, manzana 1, sección primera del Centro Comercial y Turístico Todos Santos, S.A., Municipio de Ensenada, Estado de Baja California**, exclusivamente para uso de **restaurante-bar**, que para los efectos de la determinación del pago de los derechos que deberá realizar "**EL CONCESIONARIO**", de conformidad con el artículo 232-C de la Ley Federal de Derechos vigente, se clasifica como uso **general**, con una vigencia de **15 años**, contados a partir del día **17 de agosto de 2004**.

- b. Mediante resolución administrativa número **1169/11** de fecha **29 de agosto de 2011**, esta Dirección General, determinó autorizar la Modificación a las Bases y Condiciones del Título de Concesión número **ISO MR DGZF-283/04**, por lo que, la superficie concesionada es de **200.35 m²** de terrenos ganados al mar.
- c. Que esta autoridad administrativa determinó por virtud de la resolución número **091/17** de fecha **30 de enero de 2017**, autorizar al **C. JESÚS MANUEL FLORES TOSTADO**, la Cesión de Derechos y Obligaciones derivados del Título de Concesión número **ISO MR DGZF-283/04**, en favor del **C. EUGENIO ROMERO GARIN**.
- d. Mediante la resolución número **092/17** de fecha **30 de enero de 2017**, esta Dirección General, modificó las bases y condiciones del Título de Concesión número **ISO MR DGZF-283/04**, para el único efecto de tener como "**EL CONCESIONARIO**" al **C. EUGENIO ROMERO GARIN**.
- e. La solicitud de prórroga en estudio fue presentada ante la Delegación Federal de esta Secretaría en el Estado de Baja California, el día **26 de abril de 2018**, lo que resulta de manera previa al vencimiento del Título de Concesión número **ISO MR DGZF-283/04**, ya que la misma cuenta con un plazo de vigencia de **15 años**, el cual llegará a su término el día **17 de agosto de 2019**, asimismo, fue suscrita por el **C. EUGENIO ROMERO GARIN**, titular de la Concesión que nos ocupa.
- f. Que el Concesionario, presentó en original el oficio No. **003638** de fecha **11 de abril de 2018**, expedidos por la Dirección de Recaudación del Municipio de Ensenada, Baja California, documental pública en la que se hace constar que el titular de la Concesión número **ISO MR DGZF-283/04**, ha realizado pagos ante la autoridad competente a partir del **26 de junio de 2004** hasta el **30 de abril de 2018**, respecto de los derechos a que se encuentra obligado a realizar por ser titular de una Concesión que ampara una superficie de terrenos ganados al mar, por lo que, esta Dirección General, atendiendo a los principios de economía, celeridad, eficacia, legalidad, publicidad y buena fe, que rigen la actuación administrativa de conformidad con el artículo 13 de la Ley Federal de Procedimiento Administrativo, presume que la concesionaria se encuentra al corriente del pago de los derechos por concepto de uso y aprovechamiento de la superficie que le fue concesionada, de conformidad con el artículo 232-C de la Ley Federal de Derechos, hasta la fecha de presentación del trámite que aquí se resuelve.
- g. La superficie concesionada, actualmente no se encuentra sujeta a resolución administrativa o judicial.

- h. En el expediente en estudio obra copia de la declaración de pago de derechos por el monto de \$2,497.00 M.N., por concepto de recepción y estudio de solicitud de prórroga de concesión, en términos del artículo 194-D fracción I de la Ley Federal de Derechos vigente.

En virtud de lo anterior, con fundamento en los artículos 73 de la Ley General de Bienes Nacionales, en relación con el artículo 30 del Reglamento para el Uso y Aprovechamiento del Mar Territorial, Vías Navegables, Playas, Zona Federal Marítimo Terrestre y Terrenos Ganados al Mar; esta autoridad determina que en atención a la solicitud de Prórroga presentada el día **26 de abril de 2018**, autorizar la prórroga a la vigencia del Título de Concesión número **ISO MR DGZF-283/04**, por un plazo de **15 años**, igual al otorgado originalmente en la Concesión de referencia, contados a partir del día siguiente a la fecha de su vencimiento, es decir del **18 de agosto de 2019**.

Lo anterior no es impedimento, para que esta autoridad solicite al **C. EUGENIO ROMERO GARIN**, las constancias que acrediten las manifestaciones que bajo protesta de decir verdad indicó en la solicitud que aquí se atiende, o bien para que en caso de encontrar irregularidades, se vea en la posibilidad de ejercer las acciones correspondientes, o iniciar los procedimientos administrativos que en derecho procedan, así como para actuar en los términos que el marco normativo aplicable le permita, o bien solicitar la documentación necesaria para la debida integración del expediente respectivo.

Por lo anteriormente fundado y motivado, la Secretaría de Medio Ambiente y Recursos Naturales, a través de la Dirección General de Zona Federal Marítimo Terrestre y Ambientes Costeros;

RESUELVE

PRIMERO.- Se autoriza la **PRÓRROGA** de la Concesión número **ISO MR DGZF-283/04** a nombre del **C. EUGENIO ROMERO GARIN**, sobre una superficie de **200.35 m²** de terrenos ganados al mar, así como las obras existentes en la misma, consistentes en **local comercial**, localizada **frente al Boulevard Costero Lázaro Cárdenas, locales 1 y 2 del lote 7, manzana 1, sección primera del Centro Comercial y Turístico Todos Santos, S.A., Municipio de Ensenada, Estado de Baja California**, exclusivamente para uso de **restaurante-bar**, que para los efectos de la determinación del pago de los derechos que deberá realizar "**EL CONCESIONARIO**", de conformidad con el artículo 232-C de la Ley Federal de Derechos vigente, se clasifica como uso **general**, con una vigencia de **15 años**, contados a partir del día **18 de agosto de 2019**.

SEGUNDO.- La presente prórroga forma parte de la Concesión número **ISO MR DGZF-283/04**, por lo que, se ratifican y se mantienen íntegramente todas y cada una de las bases y condiciones establecidas en la Concesión en cita.

EXPEDIENTE: 53/22732
C.A.: 16.27S.714.1.1-965/1997
BITÁCORA: 02/KV-1215/04/18

TERCERO.- Se hace del conocimiento del **C. EUGENIO ROMERO GARIN**, que la presente resolución administrativa podrá ser impugnada a través del recurso de revisión previsto en los artículos 83, 85 y 86 de la Ley Federal de Procedimiento Administrativo o intentar la vía jurisdiccional que corresponda.

CUARTO.- Con fundamento en los artículos 35 y 36 de la Ley Federal de Procedimiento Administrativo, notifíquese la presente resolución administrativa al **C. EUGENIO ROMERO GARIN** y/o a través de su autorizado, el **C. ALVARO ROMERO WENDLANDT**; en el último domicilio señalado para tales efectos, mismo que se ubica en

asimismo, con fundamento en los artículos 28 y 30 de la Ley Federal de Procedimiento Administrativo, esta autoridad determina habilitar los días y horas inhábiles necesarias para la notificación del presente acto, en caso de así ser requerido para el cumplimiento de dicha diligencia.

QUINTO.- En atención a lo ordenado por el artículo 3º fracción XIV de la Ley Federal de Procedimiento Administrativo, se le hace saber a la Concesionaria que el expediente que se resuelve, se encuentra para su consulta en las oficinas que ocupa esta Dirección General de Zona Federal Marítimo Terrestre y Ambientes Costeros; ubicada en Ejército Nacional número 223, Colonia Anáhuac, Delegación Miguel Hidalgo, Código Postal 11320, Ciudad de México.

Así lo resolvió y firma:

**EL DIRECTOR GENERAL
DE ZONA FEDERAL MARÍTIMO TERRESTRE
Y AMBIENTES COSTEROS**


DR. JORGE IVÁN CÁCERES PUIG.


O/CB/MCR/MPG