



Oficio No. SGPA-DGZFMTAC- 5431 /2018

Ciudad de México, a 30 NOV 2018

LIC. AXCEL SOTELO ESPINOZA DE LOS MONTEROS

Delegado Federal de la SEMARNAT
en el Estado de Baja California Sur.

PRESENTE.

Por este conducto, me permito solicitar atentamente a esa Delegación Federal a su cargo, gire sus instrucciones a quien corresponda, con el objeto de que, de no mediar inconveniente, nos apoye en la realización de la notificación y entrega del siguiente documento:

- 1.- Resolución administrativa número **3942/2018** de fecha **30 NOV 2018** virtud de la cual esta Dirección General de Zona Federal Marítimo Terrestre y Ambientes Costeros, determinó autorizar la Prórroga a la vigencia del Título de Concesión **MR N° DGZF-263/03**.

Lo anterior, de conformidad con las formalidades previstas en los artículos 35 y 36 de la Ley Federal de Procedimiento Administrativo, toda vez que, el último domicilio para oír y recibir notificaciones en el expediente al rubro señalado se ubican en el Estado de Baja California Sur.

Asimismo, agradeceré a Usted hacer llegar a la brevedad posible a esta Dirección General, una vez efectuada la notificación que nos ocupa, las constancias de notificación en original para que estas sean agregadas a las constancias que integran el expediente administrativo respectivo.

Sin otro particular, le envío un cordial saludo.

ATENTAMENTE

**EL DIRECTOR GENERAL
DE ZONA FEDERAL MARÍTIMO TERRESTRE
Y AMBIENTES COSTEROS**

DR. JORGE IVÁN CÁCERES PUIG.

C/BC/MCR/MEG





EXPEDIENTE: 53/41504
C.A.: 16.27S.714.1.2-89/2001
BITÁCORA: 03/KV-0009/06/18

RESOLUCIÓN No. 3942 /2018

Ciudad de México, a **30 NOV 2018**

VISTO para resolver el Procedimiento Administrativo, relativo a la solicitud de prórroga a la vigencia del Título de Concesión No. **MR N° DGZF-263/03**, se dicta la siguiente resolución administrativa; y

RESULTANDO

PRIMERO.- Que con fecha **11 de junio de 2003**, la Secretaría de Medio Ambiente y Recursos Naturales, por conducto de esta Dirección General de Zona Federal Marítimo Terrestre y Ambientes Costeros, otorgó a favor de **BANCOMER, S.A. INSTITUCION DE BANCA MULTIPLE, EN SU CARÁCTER DE INSTITUCIÓN FIDUCIARIA DEL FIDEICOMISARIO STERLING C. STOLL**, el Título de Concesión **MR N° DGZF-263/03**, respecto de una superficie de **621.68 m²** de zona federal marítimo terrestre, así como las obras existentes en la misma, consistentes en **escalera de acceso a playa, parte de muro de block y rampa**, localizada en el predio **Nuevo San Juan, colindante a la fracción del lote 4-C, Poblado de Cabo Pulmo, Municipio de Los Cabos, Estado de Baja California Sur**, exclusivamente para **escalera de acceso a playa, parte de muro de block y rampa**, que para los efectos de la determinación del pago de los derechos que deberá realizar "**EL CONCESIONARIO**", de conformidad con el artículo 232-C de la Ley Federal de Derechos vigente, se clasifica como uso **general**, con una vigencia de **15 años**, contados a partir del día **10 de julio de 2003**.

SEGUNDO.- Que en fecha **4 de junio de 2018**, la **C. ACELA KARINA ARROYO RODRÍGUEZ** con el carácter de Delegado Fiduciario de **BBVA Bancomer Sociedad Anónima, Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero BBVA Bancomer**, presentó ante la Delegación Federal de esta Secretaría de Medio Ambiente y Recursos Naturales en el Estado de Baja California Sur, mediante formato único de trámites de zona federal marítimo terrestre y ambientes costeros y anexos, la solicitud de prórroga a la vigencia del Título de Concesión **MR N° DGZF-263/03**.

TERCERO.- Que mediante oficio No. **SEMARNAT-BCS.02.03.185/2018** de fecha **5 de junio de 2018**, la Delegación Federal de esta Secretaría en el Estado de Baja California Sur, remitió a esta Dirección General de Zona Federal Marítimo Terrestre y Ambientes Costeros, la solicitud referida en el Resultando anterior, recibida que fue el día **26 de junio de 2018**, por lo que, esta autoridad administrativa, procede a emitir la presente resolución; y



CONSIDERANDO

I. Que la Dirección General de Zona Federal Marítimo Terrestre y Ambientes Costeros, de la Secretaría de Medio Ambiente y Recursos Naturales, es competente para analizar y resolver la presente solicitud de prórroga, toda vez que esta autoridad administrativa es competente para ejercer los derechos de la nación en todo el territorio nacional donde se ubiquen la Zona Federal Marítimo Terrestre, las Playas Marítimas, los Terrenos Ganados al Mar o cualquier otro depósito de Aguas Marítimas, de conformidad con lo dispuesto por los artículos 25, 27 y 28 de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos; 1o, 2o fracción I, 14, 16, 26 y 32 BIS fracciones I, VIII y XXXIX de la Ley Orgánica de la Administración Pública Federal; 1, 2, 3, 4, 5, 6 fracciones I, II, IX y XXI, 7, 8, 9, 11, 13, 16, 28 fracciones I, II, III, V, VI, XII y XIII, 72, 73, 119, 120, 127, 149 y 151 de la Ley General de Bienes Nacionales; 1, 2, 3, 8, 9, 12, 13, 14, 15, 15-A, 19, 35, 36, 38, 42, 44, 46, y 57 fracción I de la Ley Federal de Procedimiento Administrativo; 1o, 3o, 4o, 5o, 6o, 7o, 10, 24, 25, 26, 29, 30, 35, 36 y 38 del Reglamento para el Uso y Aprovechamiento del Mar Territorial, Vías Navegables, Playas, Zona Federal Marítimo Terrestre y Terrenos Ganados al Mar; 1, 2 fracción XXIII, 3, 18, 19 y 31 fracciones I, IX, XIV y XV del Reglamento Interior de la Secretaría de Medio Ambiente y Recursos Naturales; y el Acuerdo por el que se dan a conocer los formatos de los trámites a cargo de la Secretaría de Medio Ambiente y Recursos Naturales en las materias que se indican, publicado el día 15 de diciembre de 2015, en el Diario Oficial de la Federación.

II.- Que los Titulares de una Concesión de Zona Federal Marítimo Terrestre, Terrenos Ganados al Mar o cualquier otro depósito formado por aguas marítimas, podrán solicitar la prórroga de la Concesión que les fue otorgada, siempre y cuando reúnan los requisitos establecidos en los artículos 73 de la Ley General de Bienes Nacionales, y 30 del Reglamento para el Uso y Aprovechamiento del Mar Territorial, Vías Navegables, Playas, Zona Federal Marítimo Terrestre y Terrenos Ganados al Mar, preceptos que a la letra establecen lo siguiente:

LEY GENERAL DE BIENES NACIONALES

"Artículo 73.- Las concesiones sobre inmuebles federales, salvo excepciones previstas en otras leyes, podrán otorgarse por un plazo de hasta cincuenta años, el cual podrá ser prorrogado una o varias veces sin exceder el citado plazo, a juicio de la dependencia concesionante, atendiendo tanto para su otorgamiento como para sus prórrogas, a lo siguiente:

I.- El monto de la inversión que el concesionario pretenda aplicar;

II.- El plazo de amortización de la inversión realizada;

III.- El beneficio social y económico que signifique para la región o localidad;



IV.- La necesidad de la actividad o del servicio que se preste;

V.- El cumplimiento por parte del concesionario de las obligaciones a su cargo y de lo dispuesto por las leyes específicas mediante las cuales se otorgó la concesión;

VI.- El valor que al término del plazo de la concesión, tengan las obras e instalaciones realizadas al inmueble por el concesionario, y

VII.- El monto de la reinversión que se haga para el mejoramiento de las instalaciones o del servicio prestado.

El titular de una concesión gozará de un término equivalente al diez por ciento del plazo de la concesión, previo al vencimiento del mismo, para solicitar la prórroga correspondiente, respecto de la cual tendrá preferencia sobre cualquier solicitante. Al término del plazo de la concesión, o de la última prórroga en su caso, las obras e instalaciones adheridas de manera permanente al inmueble concesionado pasarán al dominio de la Federación."

REGLAMENTO PARA EL USO Y APROVECHAMIENTO DEL MAR TERRITORIAL, VÍAS NAVEGABLES, PLAYAS, ZONA FEDERAL MARÍTIMO TERRESTRE Y TERRENOS GANADOS AL MAR.

"Artículo 30. *La Secretaría podrá prorrogar concesiones para el uso, aprovechamiento y explotación de la zona federal marítimo terrestre y de los terrenos ganados al mar o a cualquier otro depósito que se forme con aguas marítimas, siempre y cuando se presenten los siguientes supuestos:*

I. Que la solicitud se presente dentro del año anterior, pero antes de cuarenta y cinco días naturales anteriores al vencimiento de la concesión.

II. Que la superficie sea igual a la originalmente otorgada en concesión.

III. Que no haya variado el uso, aprovechamiento y explotación por los que fue otorgada.

IV. Que el solicitante sea el titular de la concesión.

V. Que se haya cumplido con las disposiciones de la ley y del Reglamento y con todas y cada una de las condiciones de la concesión, así como que no exista sanción grave al usuario del bien concesionado.



EXPEDIENTE: 53/41504
C.A.: 16.27S.714.1.2-89/2001
BITÁCORA: 03/KV-0009/06/18

La Secretaría resolverá sobre el otorgamiento de la prórroga de concesión en un plazo no mayor de treinta días naturales contados a partir de la fecha en que la solicitud respectiva se haya recibido.

Previa a la entrega del título de prórroga de concesión, la Secretaría procederá a levantar el acta de reversión correspondiente, de conformidad con la Ley, para lo cual el solicitante deberá brindar todas las facilidades para la práctica de esta diligencia, entendiéndose que sin este requisito no podrá otorgarse la prórroga de concesión.

El hecho de que el ocupante continúe utilizando el área de propiedad federal que le fue otorgada en concesión al vencimiento de ésta, y que realice el pago de los derechos correspondientes, no deberá entenderse como prórroga de la misma."

III.- Que esta Dirección General de Zona Federal Marítimo Terrestre y Ambientes Costeros, de un análisis realizado a la totalidad de constancias que obran agregados en autos del expediente al rubro citado, pudo constatar lo siguiente:

- a. Que con fecha **11 de junio de 2003**, la Secretaría de Medio Ambiente y Recursos Naturales, por conducto de esta Dirección General de Zona Federal Marítimo Terrestre y Ambientes Costeros, otorgó a favor de **BANCOMER, S.A. INSTITUCION DE BANCA MULTIPLE, EN SU CARÁCTER DE INSTITUCIÓN FIDUCIARIA DEL FIDEICOMISARIO STERLING C. STOLL**, el Título de Concesión **MR N° DGZF-263/03**, respecto de una superficie de **621.68 m²** de zona federal marítimo terrestre, así como las obras existentes en la misma, consistentes en **escalera de acceso a playa, parte de muro de block y rampa**, localizada en **el predio Nuevo San Juan, colindante a la fracción del lote 4-C, Poblado de Cabo Pulmo, Municipio de Los Cabos, Estado de Baja California Sur**, exclusivamente para **escalera de acceso a playa, parte de muro de block y rampa**, que para los efectos de la determinación del pago de los derechos que deberá realizar "**EL CONCESIONARIO**", de conformidad con el artículo 232-C de la Ley Federal de Derechos vigente, se clasifica como uso **general**, con una vigencia de **15 años**, contados a partir del día **10 de julio de 2003**.

- b. La solicitud de prórroga en estudio fue presentada ante la Delegación Federal de esta Secretaría de Medio Ambiente y Recursos Naturales en el Estado de Baja California Sur, el día **4 de junio de 2018**, lo que resulta de manera previa al vencimiento del Título de Concesión **MR N° DGZF-263/03**, ya que la misma cuenta con una vigencia de un plazo de **15 años**, el cual llegaba a su término el día **10 de julio de 2018**, asimismo, fue suscrita por la **C. ACELA KARINA ARROYO RODRÍGUEZ** con el carácter de Delegado Fiduciario de **BBVA Bancomer Sociedad Anónima, Institución de**

SEMARNAT

SECRETARÍA DE
MEDIO AMBIENTE
Y RECURSOS NATURALES



SUBSECRETARÍA DE GESTIÓN PARA LA PROTECCIÓN AMBIENTAL
DIRECCIÓN GENERAL DE ZONA FEDERAL MARÍTIMO
TERRESTRE Y AMBIENTES COSTEROS

EXPEDIENTE: 53/41504

C.A.: 16.27S.714.1.2-89/2001

BITÁCORA: 03/KV-0009/06/18

Banca Múltiple, Grupo Financiero BBVA Bancomer, quien acredita dicha representación mediante copia certificada del instrumento notarial No. 119,800 de fecha 5 de octubre de 2017, pasado ante la fe del Notario Público No. 137 de la Ciudad de México.

- c. Que el Concesionario, presentó en copia simple diversos recibos oficiales de pago todos expedidos por la Tesorería General Municipal de Los Cabos, Baja California Sur, en favor de **BANCOMER S.A. INSTITUCION DE BANCA MULTIPLE, EN SU CARÁCTER DE INSTITUCION FIDUCIARIA DEL FIDEICOMISARIO, STERLING C. STOLL**, documentales públicas en las que se hace constar que el fideicomiso titular de la Concesión **MR N° DGZF-263/03**, ha realizado pagos ante la autoridad competente, respecto del pago de los derechos por el uso, goce o aprovechamiento que se encuentra obligado a realizar por ser titular de una Concesión que ampara una superficie de zona federal marítimo terrestre, correspondiente a los ejercicios fiscales de **2013, 2014, 2015, 2016, 2017 y hasta el Tercer Bimestre de 2018**, por lo que, esta Dirección General, atendiendo a los principios de economía, celeridad, eficacia, legalidad, publicidad y buena fe, que rigen la actuación administrativa de conformidad con el artículo 13 de la Ley Federal de Procedimiento Administrativo, presume que el Concesionario se encuentra al corriente del pago de los derechos por concepto de uso y aprovechamiento de la superficie que le fue concesionada, de conformidad con el artículo 232-C de la Ley Federal de Derechos, hasta la fecha de presentación del trámite que aquí se resuelve.
- d. En el expediente en estudio obra copia de la declaración de pago de derechos por el monto de **\$2,497.00 M.N.**, por concepto de recepción y estudio de solicitud de prórroga de concesión, en términos del artículo 194-D fracción I de la Ley Federal de Derechos vigente.
- e. La superficie concesionada, actualmente no se encuentra sujeta a resolución administrativa o judicial.

En virtud de lo anterior, con fundamento en los artículos 73 de la Ley General de Bienes Nacionales, en relación con el artículo 30 del Reglamento para el Uso y Aprovechamiento del Mar Territorial, Vías Navegables, Playas, Zona Federal Marítimo Terrestre y Terrenos Ganados al Mar; esta autoridad determina que en atención a la solicitud de Prórroga presentada el día **4 de junio de 2018**, autorizar la Prórroga a la vigencia del Título de Concesión No. **MR N° DGZF-263803**, por un plazo de **15 años**, igual al otorgado originalmente en la Concesión de referencia, contados a partir del día siguiente en que llego a su término dicho plazo, es decir el día **11 de julio de 2018**.

Lo anterior no es impedimento, para que esta autoridad solicite a **BANCOMER, S.A. INSTITUCION DE BANCA MULTIPLE, EN SU CARÁCTER DE INSTITUCIÓN FIDUCIARIA DEL FIDEICOMISARIO STERLING C. STOLL**,



EXPEDIENTE: 53/41504
C.A.: 16.27S.714.1.2-89/2001
BITÁCORA: 03/KV-0009/06/18

las constancias que acrediten las manifestaciones que bajo protesta de decir verdad indicó en la solicitud que aquí se atiende a través de su apoderada legal o bien para que en caso de encontrar irregularidades, se vea en la posibilidad de ejercer las acciones correspondientes, o iniciar los procedimientos administrativos que en derecho procedan, así como para actuar en los términos que el marco normativo aplicable le permita, o bien solicitar la documentación necesaria para la debida integración del expediente respectivo.

Por lo anteriormente fundado y motivado, la Secretaría de Medio Ambiente y Recursos Naturales, a través de la Dirección General de Zona Federal Marítimo Terrestre y Ambientes Costeros.

RESUELVE

PRIMERO.- Se autoriza la **PRÓRROGA** de la Concesión **MR N° DGZF-263/03** a nombre de **BANCOMER, S.A. INSTITUCION DE BANCA MULTIPLE, EN SU CARÁCTER DE INSTITUCIÓN FIDUCIARIA DEL FIDEICOMISARIO STERLING C. STOLL**, sobre una superficie de **621.68 m²** de zona federal marítimo terrestre, así como las obras existentes en la misma, consistentes en **escalera de acceso a playa, parte de muro de block y rampa**, localizada en el predio **Nuevo San Juan, colindante a la fracción del lote 4-C, Poblado de Cabo Pulmo, Municipio de Los Cabos, Estado de Baja California Sur**, exclusivamente para **escalera de acceso a playa, parte de muro de block y rampa**, que para los efectos de la determinación del pago de los derechos que deberá realizar "**EL CONCESIONARIO**", de conformidad con el artículo 232-C de la Ley Federal de Derechos vigente, se clasifica como uso **general**, con una vigencia de **15 años**, contados a partir del día **11 de julio de 2018**.

SEGUNDO.- La presente prórroga forma parte de la Concesión **MR N° DGZF-263/03**, por lo que, se ratifican y se mantienen íntegramente todas y cada una de las bases y condiciones establecidas en la Concesión en cita.

TERCERO.- Se hace del conocimiento de **BANCOMER, S.A. INSTITUCION DE BANCA MULTIPLE, EN SU CARÁCTER DE INSTITUCIÓN FIDUCIARIA DEL FIDEICOMISARIO STERLING C. STOLL**, que la presente resolución administrativa podrá ser impugnada a través del recurso de revisión previsto en los artículos 83, 85 y 86 de la Ley Federal de Procedimiento Administrativo o intentar la vía jurisdiccional que corresponda.

CUARTO.- Con fundamento en los artículos 35 y 36 de la Ley Federal de Procedimiento Administrativo, notifíquese la presente resolución administrativa a **BANCOMER, S.A. INSTITUCION DE BANCA MULTIPLE, EN SU CARÁCTER DE INSTITUCIÓN FIDUCIARIA DEL FIDEICOMISARIO STERLING C. STOLL**, a través de su apoderada legal, la **C. ACELA KARINA ARROYO RODRÍGUEZ** o bien por conducto de sus autorizados, la **CC. Belén Jiménez García, Bismark Ortega Moyron, Israel Jiménez Onofre y/o Alejandro Andrés Isaías Carrillo**; en el último domicilio señalado para tales efectos, mismo que se ubica en **Avenida Delfines No. 95, Acceso No.**

SEMARNAT

SECRETARÍA DE
MEDIO AMBIENTE
Y RECURSOS NATURALES



**SUBSECRETARÍA DE GESTIÓN PARA LA PROTECCIÓN AMBIENTAL
DIRECCIÓN GENERAL DE ZONA FEDERAL MARÍTIMO
TERRESTRE Y AMBIENTES COSTEROS**

EXPEDIENTE: 53/41504

C.A.: 16.27S.714.1.2-89/2001

BITÁCORA: 03/KV-0009/06/18

3. Residencial Delfines, Fraccionamiento Fidepaz, C.P. 23090, Municipio de La Paz, Estado de Baja California Sur; asimismo, con fundamento en los artículos 28 y 30 de la Ley Federal de Procedimiento Administrativo, esta autoridad determina habilitar los días y horas inhábiles necesarias para la notificación del presente acto, en caso de así ser requerido para el cumplimiento de dicha diligencia.

QUINTO.- En atención a lo ordenado por el artículo 3º fracción XIV de la Ley Federal de Procedimiento Administrativo, se le hace saber al Concesionario que el expediente que se resuelve, se encuentra para su consulta en las oficinas que ocupa esta Dirección General de Zona Federal Marítimo Terrestre y Ambientes Costeros; ubicada en Ejército Nacional número 223, Colonia Anáhuac, Delegación Miguel Hidalgo, Código Postal 11320, Ciudad de México.

Así lo resolvió y firma:

**EL DIRECTOR GENERAL
DE ZONA FEDERAL MARÍTIMO TERRESTRE
Y AMBIENTES COSTEROS**

DR. JORGE IVÁN CÁCERES PUIG.

OJBC/MCR/MPG