



RESOLUCIÓN QUE MODIFICA LAS BASES
Y CONDICIONES DE LA CONCESIÓN M.R.
DGZF-359/03
EXP: 53-41436
C. A.: 16.27S.714.1.2-83/2001
BITACORA: 03/KV-0042/03/18

RESOLUCIÓN NÚMERO **3036** /18

Ciudad de México, **28 SEP 2018**

RESOLUCIÓN ADMINISTRATIVA QUE EMITE LA SECRETARÍA DE MEDIO AMBIENTE Y RECURSOS NATURALES, A TRAVÉS DE LA DIRECCIÓN GENERAL DE ZONA FEDERAL MARÍTIMO TERRESTRE Y AMBIENTES COSTEROS, POR LA QUE SE MODIFICAN LAS BASES Y CONDICIONES DE LA CONCESIÓN M.R. DGZF-359/03.

RESULTANDO

PRIMERO.- Que con fecha **09 de junio de 2003**, La secretaria de Medio Ambiente y Recursos Naturales por conducto de esta Direccion General de Zona Federal Marítimo Terrestre y Ambientes Costeros expidió a favor de **NACIONAL FINANCIERA, S.N.C; INSTITUCION DE BANCA DE DESARROLLO, EN SU CARÁCTER DE INSTITUCION FIDUCIARIA DEL FIDEICOMISO DENOMINADO FONDO NACIONA DE FOMENTO AL TURISMO (FONATUR)** la concesión M.R. **DGZF-359/03**, respecto de una superficie de **62,129.30 m²** de zona federal marítimo terrestre ubicada en **Puerto los Cabos, Localidad de San José el Cabo, Municipio de los Cabos, Estado de Baja California Sur** exclusivamente para uso de **protección**, lo cual únicamente le permite **realizar los actos materiales y/o jurídicos necesarios para mantener la superficie concesionada en el estado natural en que se encuentra al momento de concesionarse, así como el libre tránsito a través de la misma; no autorizándosele la instalación de elemento alguno; la realización de construcción alguna; la realización de actividad alguna; ni la prestación de servicios de ningún tipo, sean o no de lucro**, que para los efectos de la determinación del pago de derechos que deberá realizar, de conformidad con el artículo 232-C, se clasifica como uso de **Protección**, con una vigencia de **15 años**

SEGUNDO. - Que mediante resolución administrativa con **No. de control 022/05** de fecha **29 de julio de 2005**, la Secretaría de Medio Ambiente y Recursos Naturales, por conducto de esta Direccion General, determino autorizar la modificación a las bases y condiciones de la concesión M.R. **DGZF-359/03**, a efecto de disminuir la superficie otorgada en concesión.

TERCERO. - Que mediante resolución administrativa con **No. de control 33/07** de fecha **24 de agosto de 2007**, la Secretaría de Medio Ambiente y Recursos Naturales, por conducto de esta Direccion General, determino autorizar la modificación a las bases y condiciones de la concesión



SEMARNAT

SECRETARÍA DE
MEDIO AMBIENTE
Y RECURSOS NATURALES

**RESOLUCIÓN QUE MODIFICA LAS
BASES Y CONDICIONES DE LA
CONCESIÓN MR DGZF-359/03**

EXP: 53-41436

C. A.: 16.27S.714.1.2-83/2001

M.R. DGZF-359/03, a efecto de ajustar las coordenadas de la superficie otorgada en concesión.

CUARTO.- Que mediante resolución administrativa con **No. de control 1669/08** de fecha **27 de noviembre de 2008**, la Secretaría de Medio Ambiente y Recursos Naturales, por conducto de esta Dirección General, determino autorizar a **NACIONAL FINANCIERA, S.N.C; INSTITUCION DE BANCA DE DESARROLLO, EN SU CARÁCTER DE INSTITUCION FIDUCIARIA DEL FIDEICOMISO DENOMINADO FONDO NACIONAL DE FOMENTO AL TURISMO (FONATUR)**, ceder la totalidad de los derechos y obligaciones contenidas en la concesión **M.R. DGZF-359/03**, a favor de **BANCO INVEX, S.A. INSTITUCION DE BANCA MULTIPLE, INVEX GRUPO FINANCIERO, DIVISION FIDUCIARIA, FIDUCIARIO EN EL FIDEICOMISO 192 PUERTO LOS CABOS-FONATUR**.

QUINTO. - Que mediante resolución administrativa **No. 1852/10** de fecha **06 de septiembre de 2010**, la Secretaría de Medio Ambiente y Recursos Naturales, por conducto de esta Dirección General, determino autorizar la modificación a las bases y condiciones de la concesión **M.R. DGZF-359/03**, a efecto de incrementar la superficie otorgada en concesión.

SEXTO. - Que mediante resolución administrativa **No. 933/17** de fecha **31 de julio de 2017**, la Secretaría de Medio Ambiente y Recursos Naturales, por conducto de esta Dirección General, determino autorizar la modificación a las bases y condiciones de la concesión **M.R. DGZF-359/03**, a efecto de incrementar la superficie otorgada en concesión.

SEPTIMO.- Que mediante formato oficial recibido el **14 de marzo de 2018**, a través de la Delegación Federal de esta Secretaría de Medio Ambiente y Recursos Naturales en el Estado de Baja California Sur, el **C. John Anthony Vaughan Hoeffler**, representante legal de **BANCO INVEX, S.A. INSTITUCION DE BANCA MULTIPLE, INVEX GRUPO FINANCIERO, DIVISION FIDUCIARIA, FIDUCIARIO EN EL FIDEICOMISO 192 PUERTO LOS CABOS-FONATUR**, personalidad que acreditan mediante el instrumento notarial No. 143,379 de fecha 23 de abril de 2010, pasado ante la fe de la Lic. Cecilio González Márquez, Notario Público No. 151 en el Distrito Federal, ahora Ciudad de México; solicito la modificación a las bases y condiciones de la concesión **M.R. DGZF-359/03**, a efecto de reducir la superficie otorgada en concesión.



RESOLUCIÓN QUE MODIFICA LAS
BASES Y CONDICIONES DE LA
CONCESIÓN MR DGZF-359/03
EXP: 53-41436
C. A.: 16.27S.714.1.2-83/2001

OCTAVO.- Que con fecha **26 de abril de 2018**, se tuvo por recibida la **“Solicitud de Modificación a las Bases y Condiciones”** referida en los resultandos inmediatos superiores, en esta Dirección General General de Zona Federal Marítimo Terrestre y Ambientes Costeros, de la Secretaría de Medio Ambiente y Recursos Naturales, por lo que esta autoridad procede a emitir la presente resolución, y

CONSIDERANDO

I.- La playa marítima, la zona federal marítimo terrestre y los terrenos ganados al mar, son bienes del dominio público de la Federación, sujetos exclusivamente a la jurisdicción y competencia de los Poderes Federales, cuya administración, control, vigilancia y ejercicio de su posesión y propiedad corresponde a la Secretaría de Medio Ambiente y Recursos Naturales, por conducto de la Dirección General de Zona Federal Marítimo Terrestre y Ambientes Costeros, facultada para modificar las bases y condiciones de las concesiones otorgadas para el uso, aprovechamiento y explotación de dichos inmuebles; lo cual tiene su fundamento legal en lo dispuesto por los artículos 32 bis fracciones VIII y XXXIX de la Ley Orgánica de la Administración Pública Federal; 3 fracciones II y III, 6 fracciones II y IX, 7 fracciones IV y V, 8, 9, 15, 16, 58, 73 y 120, así como primero, segundo y séptimo transitorios de la Ley General de Bienes Nacionales publicada en el Diario Oficial de la Federación el 20 de mayo de 2004; 30, 31 y 34 del Reglamento para el Uso y Aprovechamiento del Mar Territorial, Vías Navegables, Playas, Zona Federal Marítimo Terrestre y Terrenos Ganados al Mar; 1, 3, 13, 19, 20, 46, 69-A, 83, 85, y 86 de la Ley Federal de Procedimiento Administrativo; 31 fracciones I y XIV del Reglamento Interior de esta Secretaría, así como el Artículo Tercero Transitorio del ACUERDO por el que se dan a conocer los formatos de los trámites a cargo de la Secretaría de Medio Ambiente y Recursos Naturales en las materias que se indican; publicado en el Diario Oficial de la Federación el 15 de diciembre de 2015.

II.- Del análisis realizado por la Dirección General de Zona Federal Marítimo Terrestre y Ambientes Costeros, en relación con la solicitud de que se trata, se constató lo siguiente:

- a) La solicitud de modificación a las bases y condiciones en estudio fue presentada ante esta Dirección General de Zona Federal Marítimo Terrestre y Ambientes Costeros, antes del



SEMARNAT

SECRETARÍA DE
MEDIO AMBIENTE
Y RECURSOS NATURALES

**RESOLUCIÓN QUE MODIFICA LAS
BASES Y CONDICIONES DE LA
CONCESIÓN MR DGZF-359/03
EXP: 53-41436
C. A.: 16.27S.714.1.2-83/2001**

vencimiento del título de concesión **M.R. DGZF-359/03**.

- b) La solicitud que da origen a la presente resolución fue suscrita por el **C. John Anthony Vaughan Hoefffer**, representante legal de **BANCO INVEX, S.A. INSTITUCION DE BANCA MULTIPLE, INVEX GRUPO FINANCIERO, DIVISION FIDUCIARIA, FIDUCIARIO EN EL FIDEICOMISO 192 PUERTO LOS CABOS-FONATUR**, personalidad que acredita mediante el instrumento notarial No. 143,379 de fecha 23 de abril de 2010, pasado ante la fe de la Lic. Cecilio González Márquez, Notario Público No. 151 en el Distrito Federal, ahora Ciudad de México.
- c) En el expediente en estudio obra copia de la declaración de pago de derechos por el monto de **\$2,497.00 M.N.**, por concepto de recepción y estudio de solicitud de prórroga de concesión, en términos del artículo 194-D fracción I de la Ley Federal de Derechos vigente.
- d) La superficie concesionada, actualmente no se encuentra sujeta a procedimiento administrativo ni a resolución administrativa o judicial.
- e) Con base en las consideraciones señaladas y de la falta de elementos que indiquen cualquier incumplimiento en relación con las obligaciones a que se ha encontrado sujeta, se presume que, a la fecha de la solicitud, el **BANCO INVEX, S.A. INSTITUCION DE BANCA MULTIPLE, INVEX GRUPO FINANCIERO, DIVISION FIDUCIARIA, FIDUCIARIO EN EL FIDEICOMISO 192 PUERTO LOS CABOS-FONATUR**, ha cumplido con todas y cada una de sus obligaciones de carácter fiscal en cuanto al pago de los derechos derivados de carácter de concesionaria y ocupante de la zona federal marítimo terrestre.

Lo anterior no obsta para que se le soliciten las constancias que acrediten las manifestaciones que bajo protesta de decir verdad indicó en su solicitud, o bien para que, en caso de encontrar irregularidades, esta Secretaría se vea en la posibilidad de ejercer las acciones, iniciar los procedimientos y, en general, actuar en los términos que el marco normativo aplicable le permita o bien solicitar la documentación necesaria para la debida integración del expediente respectivo.

Por lo expuesto, la Secretaría de Medio Ambiente y Recursos Naturales, a través de la Dirección



RESOLUCIÓN QUE MODIFICA LAS
BASES Y CONDICIONES DE LA
CONCESIÓN MR DGZF-359/03
EXP: 53-41436
C. A.: 16.27S.714.1.2-83/2001

General de Zona Federal Marítimo Terrestre y Ambientes Costeros,

RESUELVE:

PRIMERO. - Se Modifican las Bases y Condiciones del Título de Concesión **MR DGZF-359/03**, específicamente la Base **PRIMERA**, para quedar como sigue:

PRIMERA.- La presente concesión otorga a "EL CONCESIONARIO" el derecho de usar y aprovechar una superficie de **81,169.836 m²**, de Zona Federal Marítimo Terrestre y Terrenos Ganados al Mar, localizada en **Puerto los Cabos, Localidad de San José el Cabo, Municipio de los Cabos, Estado de Baja California Sur**, exclusivamente para uso de **protección**, lo cual únicamente le permite realizar los actos materiales y/o jurídicos necesarios para mantener la superficie concesionada en el estado natural en que se encuentra al momento de concesionarse, así como el libre tránsito a través de la misma; no autorizándosele la instalación de elemento alguno; la realización de construcción alguna; la realización de actividad alguna; ni la prestación de servicios de ningún tipo, sean o no de lucro, en tal virtud para los efectos de la determinación del pago de los derechos que deberá realizar el titular de la presente concesión, de conformidad con el artículo 232-C, de la Ley Federal de Derechos vigente, se clasifica como uso de **Protección**, con las siguientes medidas:

Cuadro de coordenadas de zona federal marítimo terrestre polígono 1:

V	COORDENADAS	
	X	Y
ZF1	638507.9570	2551539.7520
ZF2	638494.1580	2551535.1200
ZF3	638467.0840	2551525.5050



SEMARNAT

SECRETARÍA DE
MEDIO AMBIENTE
Y RECURSOS NATURALES

**RESOLUCIÓN QUE MODIFICA LAS
BASES Y CONDICIONES DE LA
CONCESIÓN MR DGZF-359/03
EXP: 53-41436
C. A.: 16.27S.714.1.2-83/2001**

ZF4	638437.7830	2551515.5410
ZF5	638400.9930	2551504.4470
ZF6	638359.0020	2551491.4410
ZF7	638318.3170	2551479.7350
ZF8	638280.3870	2551465.6460
ZF9	638246.8770	2551454.0720
ZF10	638232.4910	2551449.2670
ZF11	638226.1550	2551468.2370
ZF12	638240.4450	2551473.0100
ZF13	638273.6400	2551484.4740
ZF14	638312.0610	2551498.7470
ZF15	638353.2780	2551510.6050
ZF16	638395.1480	2551523.5740
ZF17	638431.6740	2551534.5890
ZF18	638460.5180	2551544.3970
ZF19	638487.6290	2551554.0250
ZF20	638501.5930	2551558.7120
ZF1	638507.9570	2551539.7520

Cuadro de coordenadas de zona federal marítimo terrestre polígono 2:

V	COORDENADAS	
	X	Y
ZF10	638232.4910	2551449.2670
ZF22	638212.1890	2551442.4870
ZF23	638176.4550	2551430.5060
ZF24	638152.2910	2551422.0790
ZF25	638123.7880	2551412.5890
ZF26	638117.4690	2551431.5650
ZF27	638145.8390	2551441.0100
ZF28	638169.9840	2551449.4300
ZF29	638205.8430	2551461.4530
ZF11	638226.1550	2551468.2370
ZF10	638232.4910	2551449.2670



SEMARNAT

SECRETARÍA DE
MEDIO AMBIENTE
Y RECURSOS NATURALES

**RESOLUCIÓN QUE MODIFICA LAS
BASES Y CONDICIONES DE LA
CONCESIÓN MR DGZF-359/03
EXP: 53-41436
C. A.: 16.27S.714.1.2-83/2001**

Cuadro de coordenadas de zona federal marítimo terrestre polígono 3:

V	COORDENADAS	
	X	Y
ZF25	638123.7880	2551412.5890
ZF31	638118.5590	2551410.8480
ZF32	638086.1500	2551398.8020
ZF33	638043.1440	2551383.9730
ZF34	637997.1790	2551368.0910
ZF35	637962.2860	2551355.6950
ZF36	637928.2100	2551347.0660
ZF37	637912.3720	2551344.7510
ZF38	637895.2310	2551340.7720
ZF39	637876.3680	2551336.2750
ZF40	637874.9870	2551335.8820
ZF41	637869.5080	2551355.1160
ZF42	637871.3060	2551355.6290
ZF43	637890.6510	2551360.2410
ZF44	637908.6580	2551364.4210
ZF45	637924.2980	2551366.7070
ZF46	637956.4710	2551374.8540
ZF47	637990.5650	2551386.9660
ZF48	638036.6120	2551402.8770
ZF49	638079.4050	2551417.6320
ZF50	638111.9140	2551429.7150
ZF26	638117.4690	2551431.5650
ZF25	638123.7880	2551412.5890

Cuadro de coordenadas de zona federal marítimo terrestre polígono 4:

V	COORDENADAS	
	X	Y
ZF40	637874.9870	2551335.8820



SEMARNAT

SECRETARÍA DE
MEDIO AMBIENTE
Y RECURSOS NATURALES

**RESOLUCIÓN QUE MODIFICA LAS
BASES Y CONDICIONES DE LA
CONCESIÓN MR DGZF-359/03
EXP: 53-41436
C. A.: 16.27S.714.1.2-83/2001**

ZF52	637849.3240	2551328.5720
ZF53	637830.5980	2551323.5640
ZF54	637817.0240	2551321.5680
ZF55	637784.4700	2551312.1870
ZF56	637738.4740	2551300.3170
ZF57	637692.4920	2551288.3980
ZF58	637646.6250	2551276.0500
ZF59	637624.9060	2551270.2030
ZF60	637595.7450	2551262.3520
ZF61	637590.5460	2551281.6640
ZF62	637619.7070	2551289.5150
ZF63	637641.4260	2551295.3620
ZF64	637687.3830	2551307.7350
ZF65	637733.4660	2551319.6800
ZF66	637779.2010	2551331.4830
ZF67	637812.7810	2551341.1590
ZF68	637826.5460	2551343.1830
ZF69	637844.0000	2551347.8510
ZF41	637869.5080	2551355.1160
ZF40	637874.9870	2551335.8820

Cuadro de coordenadas de zona federal marítimo terrestre polígono 5 Bis 2:

V	COORDENADAS	
	X	Y
5	637301.4290	2551201.9750
6	637296.5250	2551221.3650
7	637297.5920	2551221.6340
8	637302.4560	2551202.2350
5	637301.4290	2551201.9750



SEMARNAT

SECRETARÍA DE
MEDIO AMBIENTE
Y RECURSOS NATURALES

**RESOLUCIÓN QUE MODIFICA LAS
BASES Y CONDICIONES DE LA
CONCESIÓN MR DGZF-359/03
EXP: 53-41436
C. A.: 16.27S.714.1.2-83/2001**

Cuadro de coordenadas de zona federal marítimo terrestre polígono 6:

V	COORDENADAS	
	X	Y
ZF78	637301.4290	2551201.9750
ZF89	637269.6850	2551193.9460
ZF9	637233.3060	2551183.6760
ZF91	637200.0500	2551175.3530
ZF92	637193.4480	2551173.2790
ZF93	637187.4530	2551192.3590
ZF94	637194.6200	2551194.6110
ZF95	637228.1600	2551203.0050
ZF96	637264.5150	2551213.2680
ZF79	637296.5250	2551221.3650
ZF78	637301.4290	2551201.9750

Cuadro de coordenadas de zona federal marítimo terrestre polígono 7:

V	COORDENADAS	
	X	Y
ZF92	637193.4480	2551173.2790
ZF98	637158.5920	2551162.3270
ZF99	637116.2820	2551148.8270
ZF100	637078.8940	2551136.8350
ZF101	637041.4340	2551123.7120
ZF102	637001.9300	2551109.5990
ZF103	636960.8510	2551091.9580
ZF104	636919.8250	2551074.0900
ZF105	636893.4820	2551062.4720
ZF106	636859.0000	2551047.2630
ZF107	636819.9060	2551029.5350
ZF108	636781.4240	2551015.8270
ZF109	636746.0110	2550997.7600
ZF110	636715.2760	2550986.8660
ZF111	636690.9720	2550973.5410



SEMARNAT

SECRETARÍA DE
MEDIO AMBIENTE
Y RECURSOS NATURALES

**RESOLUCIÓN QUE MODIFICA LAS
BASES Y CONDICIONES DE LA
CONCESIÓN MR DGZF-359/03
EXP: 53-41436
C. A.: 16.27S.714.1.2-83/2001**

ZF112	636661.9320	2550961.0560
ZF113	636631.2870	2550951.3020
ZF114	636596.9710	2550943.2310
ZF115	636562.1960	2550931.6280
ZF116	636531.5430	2550924.8400
ZF117	636517.2590	2550925.1950
ZF118	636506.3090	2550919.9770
ZF119	636497.7060	2550938.0320
ZF120	636512.9730	2550945.3070
ZF121	636529.6010	2550944.8950
ZF122	636556.8550	2550950.9300
ZF123	636591.5050	2550962.4910
ZF124	636625.9560	2550970.5940
ZF125	636654.9320	2550979.8170
ZF126	636682.1950	2550991.5380
ZF127	636707.0740	2551005.1790
ZF128	636738.0920	2551016.1720
ZF129	636773.4900	2551034.2320
ZF130	636812.4070	2551048.0950
ZF131	636850.8350	2551065.5200
ZF132	636885.4110	2551080.7710
ZF133	636911.7960	2551092.4080
ZF134	636952.9120	2551110.3140
ZF135	636994.6130	2551128.2230
ZF136	637034.7640	2551142.5670
ZF137	637072.5320	2551155.7980
ZF138	637110.1880	2551167.8760
ZF139	637152.5540	2551181.3950
ZF93	637187.4530	2551192.3590
ZF92	637193.4480	2551173.2790



SEMARNAT

SECRETARÍA DE
MEDIO AMBIENTE
Y RECURSOS NATURALES

**RESOLUCIÓN QUE MODIFICA LAS
BASES Y CONDICIONES DE LA
CONCESIÓN MR DGZF-359/03
EXP: 53-41436
C. A.: 16.27S.714.1.2-83/2001**

Cuadro de coordenadas de zona federal marítimo terrestre polígono 8:

V	COORDENADAS	
	X	Y
ZF118	636506.3090	2550919.9770
ZF141	636490.1670	2550912.2850
ZF142	636466.6080	2550907.5210
ZF143	636440.3070	2550897.3540
ZF144	636411.1180	2550882.2890
ZF145	636401.9450	2550900.0620
ZF146	636432.0920	2550915.6210
ZF147	636460.9800	2550926.7880
ZF148	636483.7870	2550931.4000
ZF119	636497.7060	2550938.0320
ZF118	636506.3090	2550919.9770

Cuadro de coordenadas de zona federal marítimo terrestre polígono 9:

V	COORDENADAS	
	X	Y
ZF144	636411.1180	2550882.2890
ZF150	636398.1130	2550875.5770
ZF151	636354.9210	2550855.8110
ZF152	636343.3140	2550848.1950
ZF153	636332.3420	2550864.9170
ZF154	636345.2180	2550873.3660
ZF155	636389.3610	2550893.5670
ZF145	636401.9450	2550900.0620
ZF144	636411.1180	2550882.2890



SEMARNAT

SECRETARÍA DE
MEDIO AMBIENTE
Y RECURSOS NATURALES

RESOLUCIÓN QUE MODIFICA LAS BASES Y CONDICIONES DE LA CONCESIÓN MR DGZF-359/03

EXP: 53-41436

C. A.: 16.27S.714.1.2-83/2001

Cuadro de coordenadas de zona federal marítimo terrestre polígono 10:

V	COORDENADAS	
	X	Y
ZF156	635934.2100	2550436.3380
ZF157	635901.2100	2550413.8690
ZF158	635870.3080	2550388.7240
ZF159	635844.9270	2550368.0610
ZF160	635815.3580	2550340.6270
ZF161	635782.8070	2550314.5360
ZF162	635759.3170	2550295.1920
ZF163	635753.2960	2550290.1050
ZF164	635740.3880	2550305.3820
ZF165	635746.5050	2550310.5500
ZF166	635770.1950	2550330.0560
ZF167	635802.2850	2550355.7800
ZF168	635831.7990	2550383.1630
ZF169	635857.6800	2550404.2340
ZF170	635889.2490	2550429.9210
ZF171	635923.2690	2550453.0850
ZF156	635934.2100	2550436.3380

Cuadro de coordenadas de zona federal marítimo terrestre polígono 11:

V	COORDENADAS	
	X	Y
ZF163	635753.2960	2550290.1050
ZF173	635727.9810	2550268.7160
ZF174	635700.2690	2550238.5210
ZF175	635669.2160	2550206.6980
ZF176	635641.3020	2550176.0700
ZF177	635608.2060	2550141.3900
ZF178	635575.8140	2550106.8180
ZF179	635544.4560	2550071.1410
ZF180	635513.8600	2550034.8070



SEMARNAT

SECRETARÍA DE
MEDIO AMBIENTE
Y RECURSOS NATURALES

**RESOLUCIÓN QUE MODIFICA LAS
BASES Y CONDICIONES DE LA
CONCESIÓN MR DGZF-359/03
EXP: 53-41436
C. A.: 16.27S.714.1.2-83/2001**

ZF181	635483.0500	2549998.6630
ZF182	635451.2290	2549963.4340
ZF183	635444.3170	2549954.4330
ZF184	635428.4550	2549966.6140
ZF185	635435.8520	2549976.2480
ZF186	635468.0150	2550011.8560
ZF187	635498.6000	2550047.7360
ZF188	635529.2940	2550084.1850
ZF189	635561.0010	2550120.2600
ZF190	635593.6740	2550155.1310
ZF191	635626.3670	2550189.7120
ZF192	635654.6630	2550220.4220
ZF193	635685.7410	2550252.2700
ZF194	635714.1040	2550283.1740
ZF164	635740.3880	2550305.3820
ZF163	635753.2960	2550290.1050

Cuadro de coordenadas de terrenos ganados al mar polígono 1:

V	COORDENADAS	
	X	Y
TGM1	635690.3300	2550365.5840
TGM2	635876.5210	2550514.0820
TGM3	635888.4080	2550498.0110
ZF171	635923.2690	2550453.0850
ZF170	635889.2490	2550429.9210
ZF169	635857.6800	2550404.2340
ZF168	635831.7990	2550383.1630
ZF167	635802.2850	2550355.7800
ZF166	635770.1950	2550330.0560
ZF165	635746.5050	2550310.5500
ZF164	635740.3880	2550305.3820
TGM1	635690.3300	2550365.5840

**SEMARNAT**SECRETARÍA DE
MEDIO AMBIENTE
Y RECURSOS NATURALES**RESOLUCIÓN QUE MODIFICA LAS
BASES Y CONDICIONES DE LA
CONCESIÓN MR DGZF-359/03****EXP: 53-41436****C. A.: 16.27S.714.1.2-83/2001****Cuadro de coordenadas de terrenos ganados al mar polígono 2:**

V	COORDENADAS	
	X	Y
TGM4	635632.9720	2550252.3830
TGM5	635587.8240	2550263.6030
TGM6	635654.2280	2550336.7900
TGM7	635690.3300	2550365.5840
ZF164	635740.3880	2550305.3820
ZF194	635714.1040	2550283.1740
ZF193	635685.7410	2550252.2700
TGM11	635664.8200	2550230.8300
TGM4	635632.9720	2550252.3830

Superficie Total: 81.169.836 m²

SEGUNDO. - La presente resolución forma parte de la concesión mencionada al rubro, por lo que **BANCO INVEX, S.A. INSTITUCION DE BANCA MULTIPLE, INVEX GRUPO FINANCIERO, DIVISION FIDUCIARIA, FIDUCIARIO EN EL FIDEICOMISO 192 PUERTO LOS CABOS-FONATUR**, está obligada a dar cumplimiento a todas y cada una de las obligaciones que se deriven de la misma.

TERCERO. - Se ratifica el texto y contenido de las bases y condiciones establecidas en la concesión que se modifica en lo que no se opongan a la presente.

CUARTO. - La presente resolución administrativa, conforme a lo establecido en los artículos 83, 85 y 86 de la Ley Federal de Procedimientos Administrativos, puede ser impugnada a través del recurso de revisión, que debe interponerse en un plazo de quince días, contados a partir del día siguiente a aquel en que surta efectos la notificación.

QUINTO.- Con fundamento en los artículos 35 y 36 de la Ley Federal de Procedimiento Administrativo, notifíquese personalmente la presente resolución administrativa al **C. John Anthony**



SEMARNAT

SECRETARÍA DE
MEDIO AMBIENTE
Y RECURSOS NATURALES

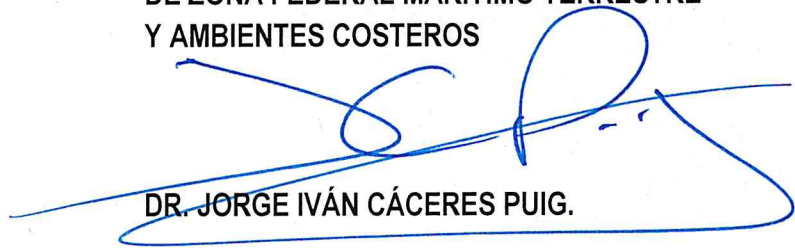
**RESOLUCIÓN QUE MODIFICA LAS
BASES Y CONDICIONES DE LA
CONCESIÓN MR DGZF-359/03
EXP: 53-41436
C. A.: 16.27S.714.1.2-83/2001**

Vaughan Hoefffer, representante legal de **BANCO INVEX, S.A. INSTITUCION DE BANCA MULTIPLE, INVEX GRUPO FINANCIERO, DIVISION FIDUCIARIA, FIDUCIARIO EN EL FIDEICOMISO 192 PUERTO LOS CABOS-FONATUR**, y/o a través de cualquiera de sus autorizados los CC. Lorena de Jesús Von Borstel García, Adela Callejas Mejía y/o Jorge Armando Reyna Sandoval; en el domicilio señalado para tales efectos en el expediente administrativo, mismo que se ubica en **Av. Ámsterdam No 33-B, Piso 1, Colonia Hipódromo Condesa, C.P. 06170, Delegación Cuauhtémoc, en esta Ciudad de México** por lo que con fundamento en el artículo 15 de la Ley Federal de Procedimiento Administrativo, se tiene por reconocido el domicilio arriba especificado.; asimismo, en términos de los artículos 28 y 30 de la Ley citada, se determina habilitar los días y horas inhábiles que sean necesarios para el desahogo de dicha diligencia.

SEXTO.- En cumplimiento a lo establecido en el artículo 3, fracción XIV de la Ley Federal de Procedimiento Administrativo, se hace del conocimiento del **C. John Anthony Vaughan Hoefffer**, representante legal de **BANCO INVEX, S.A. INSTITUCION DE BANCA MULTIPLE, INVEX GRUPO FINANCIERO, DIVISION FIDUCIARIA, FIDUCIARIO EN EL FIDEICOMISO 192 PUERTO LOS CABOS-FONATUR** que el expediente **53-41436** se encuentra para su consulta en las oficinas de la Dirección General de Zona Federal Marítimo Terrestre y Ambientes Costeros, sita en Ejército Nacional No. 223, Col. Anáhuac, C. P. 11320, Delegación Miguel Hidalgo, Ciudad de México.

Así lo resolvió y firma

**EL DIRECTOR GENERAL
DE ZONA FEDERAL MARÍTIMO TERRESTRE
Y AMBIENTES COSTEROS**


DR. JORGE IVÁN CÁCERES PUIG.

JPM/ZDRJ/ADMP