



**SEMARNAT**

SECRETARÍA DE MEDIO AMBIENTE Y  
RECURSOS NATURALES

**I. Nombre del área que clasifica.**

Dirección General de Zona Federal Marítimo Terrestre y Ambientes Costeros

**II. Identificación del documento del que se elabora la versión pública**

Versión Pública de la presente autorización, corresponde a la Solicitud de Prórroga y/o Modificación a las Bases de la Concesión, cuyo número de identificación se encuentra en el encabezado de la misma.

**II. Partes o secciones clasificadas.**

Domicilio Personal

**IV. Fundamento legal.**

La información señalada se clasifica como confidencial con fundamento en los artículos 113 fracción I de la LFTAIP y 116 primer párrafo de la LGTAIP.

**Razones.** Por tratarse de datos personales concernientes a una persona física identificada e identificable.

**V. Firma del titular del área.**

MTRO. OSWALDO JOSÉ BLANCO COVARRUBIAS, DIRECTOR DE RESOLUCIONES Y PROCEDIMIENTOS ADMINISTRATIVOS, EN SUPLENCIA POR AUSENCIA DEL DIRECTOR GENERAL DE ZONA FEDERAL MARÍTIMO TERRESTRE Y AMBIENTES COSTEROS, CON FUNDAMENTO EN LO DISPUESTO POR LOS ARTÍCULOS 18 DE LA LEY ORGÁNICA DE LA ADMINISTRACIÓN PÚBLICA FEDERAL; 84 DEL REGLAMENTO INTERIOR DE LA SECRETARÍA DE MEDIO AMBIENTE Y RECURSOS NATURALES, ASÍ COMO DEL OFICIO SGPA-DGZFMTC-5660/2018 DE FECHA 14 DE DICIEMBRE DE 2018

**VI. Fecha y número del acta de la sesión de Comité donde se aprobó la versión pública.**

Resolución 139/2019/SIPOT, en la sesión celebrada el 10 de enero de 2019.

**SEMARNAT**  
SECRETARÍA DE  
MEDIO AMBIENTE  
Y RECURSOS NATURALES



SUBSECRETARÍA DE GESTIÓN  
PARA LA PROTECCIÓN AMBIENTAL  
DIRECCIÓN GENERAL DE ZONA FEDERAL  
MARÍTIMO TERRESTRE Y AMBIENTES COSTEROS

SGPA-DGZFM-TAC- 2488 /18

Expediente: 53-45798  
16.27S.714.1.5-19/2004  
Bitácora: 07/KV-0010/03/17

Ciudad de México,

04 JUL 2018

**BIOL. ANTONIO LORENZO GUZMÁN**  
Delegado Federal de la SEMARNAT  
en el estado de Chiapas.  
5 poniente Norte Núm. 1207 Entre 10A  
y 11A norte Col. Barrio Niño de Atocha  
C.P. 29037, Tuxtla Gutiérrez, Chis.

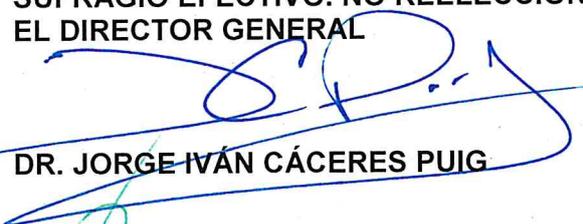
**PRESENTE**

Anexo al presente oficio remito a usted en duplicado la resolución con número **1270** /18 por la que se autoriza la modificación a las bases y condiciones de la concesión **DGZF-861/06** a favor de **Celia Vázquez Martínez**, a efecto de obtener su apoyo y notificar la mencionada resolución dentro de un término de 15 días posteriores a su recepción.

Mucho agradeceré que en apoyo de esta Dirección General el acuse del resolutivo que nos ocupa sea turnado a esta unidad administrativa dentro de los cinco días posteriores a su notificación.

Le envío un cordial saludo.

**ATENTAMENTE**  
**SUFRAGIO EFECTIVO. NO REELECCIÓN**  
**EL DIRECTOR GENERAL**

  
**DR. JORGE IVÁN CÁCERES PUIG**

JPM/ZDRJ/IMFV





**RESOLUCIÓN QUE MODIFICA LAS  
BASES Y CONDICIONES DE LA  
CONCESIÓN DGZF-861/06  
EXP: 53-45798  
C. A.: 16.27S.714.1.5-19/2004  
BITACORA.: 07/KV-0010/03/17  
RESOLUCIÓN NÚMERO 1270 /18**

Ciudad de México, 04 JUL 2018

**RESOLUCIÓN ADMINISTRATIVA QUE EMITE LA SECRETARÍA DE MEDIO AMBIENTE Y RECURSOS NATURALES, A TRAVÉS DE LA DIRECCIÓN GENERAL DE ZONA FEDERAL MARÍTIMO TERRESTRE Y AMBIENTES COSTEROS, POR LA QUE SE MODIFICAN LAS BASES Y CONDICIONES DE LA CONCESIÓN DGZF-861/06.**

### RESULTANDO

- I. El 21 de agosto de 2006, la Secretaría de Medio Ambiente y Recursos Naturales, por conducto de esta Dirección General de Zona Federal Marítimo Terrestre otorgó a favor de **CELIA VASQUEZ MARTINEZ** la concesión **DGZF-861/06**, respecto de una superficie de **727.99 m<sup>2</sup>** de zona federal del estero, así como las obras existentes en la misma, ubicada en **Playa Costa Azul, Estero de Chochuital, ranchería de Chochuital, en el Municipio de Pijijiapan, en el Estado de Chiapas**, exclusivamente para uso de **restaurante y casa habitación**, uso fiscal general, con una vigencia de quince años contados a partir del **21 de agosto de 2006**.
- II. Mediante formato oficial recibido el **02 de marzo de 2017**, en las oficinas del Espacio de Contacto Ciudadano de la Delegación Federal de la Secretaría de Medio Ambiente y Recursos Naturales en el estado de Chiapas, **CELIA VASQUEZ MARTINEZ** solicitó la modificación a las bases y condiciones de la concesión **DGZF-861/06**.
- III. **CELIA VASQUEZ MARTINEZ** señaló como domicilio para oír notificaciones y recibir documentos el ubicado en 

### CONSIDERANDO

**PRIMERO.** - La playa marítima, la zona federal marítimo terrestre y los terrenos ganados al mar, son bienes del dominio público de la Federación, sujetos



**SEMARNAT**

SECRETARÍA DE  
MEDIO AMBIENTE  
Y RECURSOS NATURALES

**RESOLUCIÓN QUE MODIFICA LAS  
BASES Y CONDICIONES DE LA  
CONCESIÓN ISO MR DGZF-187/105  
EXP: 53-45847  
C. A.: 16.27S.714.1.5-19/2004  
BITACORA.: 07/KV-0010/03/17  
RESOLUCIÓN NÚMERO  
/18**

exclusivamente a la jurisdicción y competencia de los Poderes Federales, cuya administración, control, vigilancia y ejercicio de su posesión y propiedad corresponde a la Secretaría de Medio Ambiente y Recursos Naturales, por conducto de la Dirección General de Zona Federal Marítimo Terrestre y Ambientes Costeros, facultada para modificar las bases y condiciones de las concesiones otorgadas para el uso, aprovechamiento y explotación de dichos inmuebles; lo cual tiene su fundamento legal en lo dispuesto por los artículos 32 bis fracciones VIII y XXXIX de la Ley Orgánica de la Administración Pública Federal; 3 fracciones II y III, 6 fracciones II y IX, 7 fracciones IV y V, 8, 9, 15, 16, 58, 73 y 120, así como primero, segundo y séptimo transitorios de la Ley General de Bienes Nacionales publicada en el Diario Oficial de la Federación el 20 de mayo de 2004; 30, 31 y 34 del Reglamento para el Uso y Aprovechamiento del Mar Territorial, Vías Navegables, Playas, Zona Federal Marítimo Terrestre y Terrenos Ganados al Mar; 1, 3, 13, 19, 20, 46, 69-A, 83, 85, y 86 de la Ley Federal de Procedimiento Administrativo; 31 fracciones I y XIV del Reglamento Interior de esta Secretaría, así como el Artículo Tercero Transitorio del ACUERDO por el que se dan a conocer los formatos de los trámites a cargo de la Secretaría de Medio Ambiente y Recursos Naturales en las materias que se indican; publicado en el Diario Oficial de la Federación el 15 de diciembre de 2015.

**SEGUNDO.** - Del análisis realizado por la Dirección General de Zona Federal Marítimo Terrestre y Ambientes Costeros, en relación con la solicitud de que se trata, se constató lo siguiente:

- I. El título de concesión **DGZF-861/06**, se encuentra vigente.
- II. La solicitud que da origen a la presente autorización, fue suscrita por **CELIA VASQUEZ MARTINEZ** titular del instrumento jurídico que nos ocupa.
- III. **CELIA VASQUEZ MARTINEZ** solicitó que las bases y condiciones del título de concesión respectivo se modificaran a efecto de ajustar las coordenadas, así como ampliar la superficie concesionada
- IV. **CELIA VASQUEZ MARTINEZ** presentó copia certificada de la congruencia de uso de suelo, de fecha 06 de marzo de 2018, emitida por la Dirección de Obras



**RESOLUCIÓN QUE MODIFICA LAS  
BASES Y CONDICIONES DE LA  
CONCESIÓN ISO MR DGZF-187/105  
EXP: 53-45847  
C. A.: 16.27S.714.1.5-19/2004  
BITACORA.: 07/KV-0010/03/17  
RESOLUCIÓN NÚMERO  
/18**

Publicas del H. Ayuntamiento Municipal de Pijijiapan, en el Estado de Chiapas  
Desarrollo Urbano del H. Ayuntamiento de Acapulco de Juárez, Estado de  
Guerrero.

- V. Con base en las consideraciones señaladas y de la falta de elementos que indiquen cualquier incumplimiento en relación con las obligaciones a que se ha encontrado sujeta se presume que a la fecha de la **CELIA VASQUEZ MARTINEZ** ha cumplido con todas y cada una de sus obligaciones de carácter fiscal en cuanto al pago de los derechos derivados de su carácter de concesionaria y ocupante de la zona federal marítimo terrestre.

Lo anterior no obsta para que se le soliciten las constancias que acrediten las manifestaciones que bajo protesta de decir verdad indicó en su solicitud, o bien para que, en caso de encontrar irregularidades, esta Secretaría se vea en la posibilidad de ejercer las acciones, iniciar los procedimientos y, en general, actuar en los términos que el marco normativo aplicable le permita o bien solicitar la documentación necesaria para la debida integración del expediente respectivo.

- VI. En el expediente en estudio obra original de la declaración de pago de derechos por el monto de \$2,341 por concepto de recepción y estudio de solicitud de modificación a las bases y condiciones de concesión, en términos del artículo 194-D fracción I de la Ley Federal de Derechos.

Por lo expuesto, la Secretaría de Medio Ambiente y Recursos Naturales, a través de la Dirección General de Zona Federal Marítimo Terrestre y Ambientes Costeros,

**RESUELVE:**

**PRIMERO.** - Se modifica la condición **PRIMERA** de la concesión **DGZF-861/06**, a efecto de actualizar las coordenadas, así como ampliar la superficie a **1,050.084 m<sup>2</sup>** de zona federal marítimo terrestre



**SEMARNAT**

SECRETARÍA DE  
MEDIO AMBIENTE  
Y RECURSOS NATURALES

**RESOLUCIÓN QUE MODIFICA LAS  
BASES Y CONDICIONES DE LA  
CONCESIÓN ISO MR DGZF-187/105  
EXP: 53-45847  
C. A.: 16.27S.714.1.5-19/2004  
BITACORA.: 07/KV-0010/03/17  
RESOLUCIÓN NÚMERO  
/18**

**PRIMERA.** - La presente concesión tiene por objeto otorgar a “**LA CONCESIONARIA**”, el derecho de usar, ocupar y aprovechar una superficie de **1,050.084 m<sup>2</sup>** de zona federal marítimo terrestre, así como las obras existentes en la misma consistentes en **restaurante que consta de dos palapas, cocina , sala cemento y techo de estructura de madera cubierto con amina de zinc, cimentación a base de piedra bola junteada con mortero, embarcadero de concreto armado, con barandales y palapa de troncos de madera, con piso de tablas y techo de palma (esta palapa se encuentra sostenida con pilotes sobre el agua), la casa habitación cuenta con sala, patio corredor, dos baños, cinco recamaras y lavadero, construida con paredes de block, piso de concreto, columnas de concreto armado, techo con estructura de madera cubierto con lamina de zinc .localizada en Playa Costa Azul, Estero de Chochohuital, ranchería de Chochohuital, en el Municipio de Pijijiapan, en el Estado de Chiapas, exclusivamente para uso de **restaurante y casa habitación**, que para los efectos de la determinación del pago de los derechos que deberá realizar **LA CONCESIONARIA** , de conformidad con el artículo 232-C de la Ley Federal de Derechos vigente, se clasifica como uso **general** con las siguientes medidas:**

**Cuadro de coordenadas de zona federal marítimo terrestre Pol. 1**

V	COORDENADAS	
	X	Y
ZF1	463751.8900	1724939.3900
ZF2	463795.4800	1724910.9900
ZF3	463787.8600	1724899.3200
ZF4	463743.9100	1724927.6600
ZF1	463751.8900	1724939.3900



**SEMARNAT**

SECRETARÍA DE  
MEDIO AMBIENTE  
Y RECURSOS NATURALES

**RESOLUCIÓN QUE MODIFICA LAS  
BASES Y CONDICIONES DE LA  
CONCESIÓN ISO MR DGZF-187/105  
EXP: 53-45847  
C. A.: 16.27S.714.1.5-19/2004  
BITACORA.: 07/KV-0010/03/17  
RESOLUCIÓN NÚMERO  
/18**

**Cuadro de coordenadas de zona federal marítimo terrestre Pol. 2**

V	COORDENADAS	
	X	Y
ZF1	463755.3100	1724944.4300
ZF2a	463798.8200	1724916.0900
ZF2	463795.4800	1724910.9900
ZF1	463751.8900	1724939.3900
ZF1a	463753.3100	1724944.4300

**Superficie: 1,050.084 m<sup>2</sup>**

**SEGUNDO.** - La presente resolución forma parte de la concesión mencionada al rubro, por lo que **CELIA VASQUEZ MARTINEZ** está obligado a dar cumplimiento a todas y cada una de las obligaciones que se deriven de la misma.

**TERCERO.** - Se ratifica el texto y contenido de las bases y condiciones establecidas en la concesión que se modifica en lo que no se opongan a la presente.

**CUARTO.** - La presente resolución administrativa, conforme a lo establecido en los artículos 83, 85 y 86 de la Ley Federal de Procedimientos Administrativos, puede ser impugnada a través del recurso de revisión, que debe interponerse en un plazo de quince días, contados a partir del día siguiente a aquel en que surta efectos la notificación.

**QUINTO.** - La presente resolución administrativa surte efecto el día de su notificación.



**SEMARNAT**

SECRETARÍA DE  
MEDIO AMBIENTE  
Y RECURSOS NATURALES

**RESOLUCIÓN QUE MODIFICA LAS  
BASES Y CONDICIONES DE LA  
CONCESIÓN ISO MR DGZF-187/105  
EXP: 53-45847  
C. A.: 16.27S.714.1.5-19/2004  
BITACORA.: 07/KV-0010/03/17  
RESOLUCIÓN NÚMERO  
/18**

**SEXTO.** - En cumplimiento a lo establecido en el artículo 3, fracción XIV de la Ley Federal de Procedimiento Administrativo, se hace del conocimiento de **CELIA VASQUEZ MARTINEZ** que el expediente 53-45798 se encuentra para su consulta en las oficinas de la Dirección General de Zona Federal Marítimo Terrestre y Ambientes Costeros, sita en **Ejército Nacional No. 223, Col. Anáhuac, C. P. 11320, Delegación Miguel Hidalgo, Ciudad de México.**

**SÉPTIMO.** - Notifíquese personalmente.

**EL DIRECTOR GENERAL DE ZONA FEDERAL MARÍTIMO  
TERRESTRE Y AMBIENTES COSTEROS**

**DR. JORGE IVÁN CÁCERES PUIG**