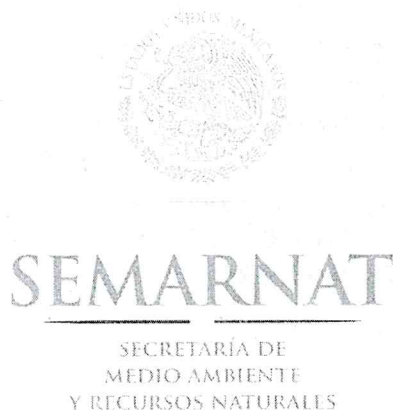




**RESOLUCIÓN QUE MODIFICA LAS  
BASES Y CONDICIONES DE LA  
CONCESIÓN DGZF-1209/06  
EXP: 53/48205  
C. A.: 16.27S.714.1.2-124/2005  
BITACORA.: 09/KV-0012/11/17  
RESOLUCIÓN NÚMERO 2905 /18**

Ciudad de México, 24 SEP 2018

**RESOLUCIÓN ADMINISTRATIVA QUE EMITE LA SECRETARÍA DE MEDIO AMBIENTE Y RECURSOS NATURALES, A TRAVÉS DE LA DIRECCIÓN GENERAL DE ZONA FEDERAL MARÍTIMO TERRESTRE Y AMBIENTES COSTEROS, POR LA QUE SE MODIFICAN LAS BASES Y CONDICIONES DE LA CONCESIÓN DGZF-1209/06**

#### **RESULTANDO**

- I. El 17 de noviembre de 2006 la Secretaría de Medio Ambiente y Recursos Naturales expidió a favor de **FONDO NACIONAL DE FOMENTO AL TURISMO** el título de concesión **DGZF-1209/06**, otorgándole el derecho de usar, ocupar y aprovechar una superficie de **47,749.50 m<sup>2</sup>** de zona federal marítimo terrestre, ubicada en el tramo de playa Punta Bono a playa La Salinita en Nopolo, Municipio de Loreto, en el Estado de Baja California Sur, , exclusivamente para uso de Protección, y que para la determinación del pago de derechos, de conformidad con el artículo 232-C de la Ley Federal de Derechos, se clasifica como uso **Protección**; con una vigencia de **quince años**, contados a partir del día **23 de mayo de 2007**
- II. Que **FONDO NACIONAL DE FOMENTO AL TURISMO**, señaló como domicilio para oír notificaciones y recibir documentos el ubicado en **Calle Tecoyotitla, Numero 100, Colonia Florida, C.P. 01030, Delegación Álvaro Obregón, Ciudad de México.**
- III. El 10 de noviembre de 2017, **FONDO NACIONAL DE FOMENTO AL TURISMO**, a través de su Apoderada Legal la C. **Marian Ruth Guerrero Caballero**, personalidad que acredita mediante la escritura Numero 66,457, de fecha 10 de mayo de 2017 pasada ante la fe del Lic. Francisco I. Hugues Vélez, titular de la notaria Publica N° 246, en la ciudad de México, presentó ante esta Dirección General de zona Federal Marítimo Terrestre y Ambientes Costeros, la solicitud de Modificación a las Bases y Condiciones del título de concesión **DGZF-1209/06**, a efecto de disminuir la superficie



**RESOLUCIÓN QUE MODIFICA LAS  
BASES Y CONDICIONES DE LA  
CONCESIÓN DGZF-050/12  
EXP: 53-45847  
C. A.: 16.27S.714.1.6-206/2004  
BITACORA.: 12/KV-0081/08/14  
RESOLUCIÓN NÚMERO  
/18**

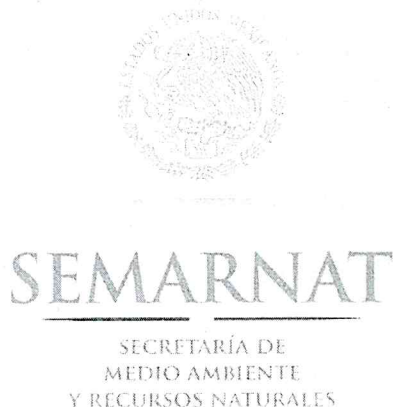
de **47,749.50 m<sup>2</sup> a 41,945.89m<sup>2</sup>**, así como ajustar las coordenadas de acuerdo a la delimitación oficial vigente 03009/2015/07, por lo que esta autoridad procede a emitir la presente resolución; y

#### **CONSIDERANDO**

**PRIMERO.** - La playa marítima, la zona federal marítimo terrestre y los terrenos ganados al mar, son bienes del dominio público de la Federación, sujetos exclusivamente a la jurisdicción y competencia de los Poderes Federales, cuya administración, control, vigilancia y ejercicio de su posesión y propiedad corresponde a la Secretaría de Medio Ambiente y Recursos Naturales, por conducto de la Dirección General de Zona Federal Marítimo Terrestre y Ambientes Costeros, facultada para **modificar las bases y condiciones de las concesiones** otorgadas para el uso, aprovechamiento y explotación de dichos inmuebles; lo cual tiene su fundamento legal en lo dispuesto por los artículos 32 bis fracciones VIII y XXXIX de la Ley Orgánica de la Administración Pública Federal; 3 fracciones II y III, 6 fracciones II y IX, 7 fracciones IV y V, 8, 9, 15, 16, 58, 73 y 120, así como primero, segundo y séptimo transitorios de la Ley General de Bienes Nacionales publicada en el Diario Oficial de la Federación el 20 de mayo de 2004; 30, 31 y 34 del Reglamento para el Uso y Aprovechamiento del Mar Territorial, Vías Navegables, Playas, Zona Federal Marítimo Terrestre y Terrenos Ganados al Mar; 1, 3, 13, 19, 20, 46, 69-A, 83, 85, y 86 de la Ley Federal de Procedimiento Administrativo; 31 fracciones I y XIV del Reglamento Interior de esta Secretaría, así como el Artículo Tercero Transitorio del ACUERDO por el que se dan a conocer los formatos de los trámites a cargo de la Secretaría de Medio Ambiente y Recursos Naturales en las materias que se indican; publicado en el Diario Oficial de la Federación el 15 de diciembre de 2015.

**SEGUNDO.** - Del análisis realizado por la Dirección General de Zona Federal Marítimo Terrestre y Ambientes Costeros, en relación con la solicitud de que se trata, se constató lo siguiente:



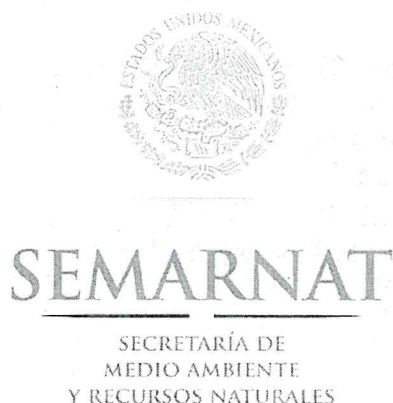


**RESOLUCIÓN QUE MODIFICA LAS  
BASES Y CONDICIONES DE LA  
CONCESIÓN DGZF-050/12  
EXP: 53-45847  
C. A.: 16.27S.714.1.6-206/2004  
BITACORA.: 12/KV-0081/08/14  
RESOLUCIÓN NÚMERO  
/18**

- I. El título de concesión **DGZF-1209/06**, se encuentra vigente.
- II. La solicitud que da origen a la presente autorización, fue suscrita por **Marian Ruth Guerrero Caballero**, apoderado legal del titular del instrumento jurídico que nos ocupa.
- IV. **FONDO NACIONAL DE FOMENTO AL TURISMO**, solicitó que las bases y condiciones del título de concesión respectivo se modificaran a efecto de disminuir la superficie **de 47,749.50 m<sup>2</sup> a 41,945.89m<sup>2</sup>**, así como ajustar las coordenadas de acuerdo a la delimitación oficial vigente 03009/2015/07.
- III. Con base en las consideraciones señaladas y de la falta de elementos que indiquen cualquier incumplimiento en relación con las obligaciones a que se ha encontrado sujeta se presume que a la fecha **FONDO NACIONAL DE FOMENTO AL TURISMO** ha cumplido con todas y cada una de sus obligaciones de carácter fiscal en cuanto al pago de los derechos derivados de su carácter de concesionario y ocupante de la zona federal marítimo terrestre.

Lo anterior no obsta para que se le soliciten las constancias que acrediten las manifestaciones que bajo protesta de decir verdad indicó en su solicitud, o bien para que, en caso de encontrar irregularidades, esta Secretaría se vea en la posibilidad de ejercer las acciones, iniciar los procedimientos y, en general, actuar en los términos que el marco normativo aplicable le permita o bien solicitar la documentación necesaria para la debida integración del expediente respectivo.

- IV. En el expediente en estudio obra original de la declaración de pago de derechos por el monto de \$2,341, por concepto de recepción y estudio de solicitud de modificación a las bases y condiciones de concesión, en términos del artículo 194-D fracción I de la Ley Federal de Derechos.



**RESOLUCIÓN QUE MODIFICA LAS  
BASES Y CONDICIONES DE LA  
CONCESIÓN DGZF-050/12  
EXP: 53-45847  
C. A.: 16.27S.714.1.6-206/2004  
BITACORA.: 12/KV-0081/08/14  
RESOLUCIÓN NÚMERO  
/18**

Por lo expuesto, la Secretaría de Medio Ambiente y Recursos Naturales, a través de la Dirección General de Zona Federal Marítimo Terrestre y Ambientes Costeros,

#### **RESUELVE:**

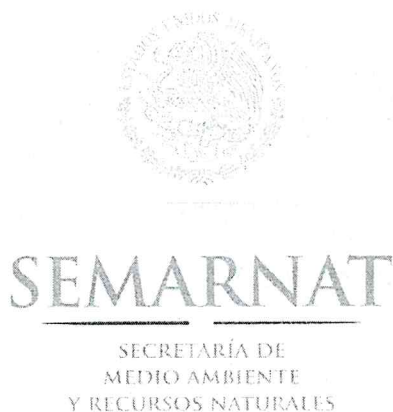
**PRIMERO.** - Se modifica la condición **PRIMERA** de la concesión **DGZF-1209/06**, para quedar como sigue:

**PRIMERA.** - La presente concesión tiene por objeto otorgar a **LA CONCESIONARIA** el derecho de usar, ocupar y aprovechar una superficie de **41,945.89 m<sup>2</sup>** de zona federal marítimo terrestre, ubicada en el tramo de playa Punta Bono a playa La Salinita en Nopolo, Municipio de Loreto, en el Estado de Baja California Sur, exclusivamente para uso de **protección**, lo cual únicamente le permite realizar los actos materiales y/o jurídicos necesarios para mantener la superficie concesionada en el estado natural en que se encuentra al momento de concesionarse, así como el libre tránsito a través de la misma; no autorizándosele la instalación de elemento alguno; la realización de construcción alguna; la realización de actividad alguna; ni la prestación de servicios de ningún tipo, sean o no de lucro, que para los efectos de la determinación del pago de los derechos que deberá realizar **LA CONCESIONARIA**, de conformidad con el artículo 232-C de la Ley Federal de Derechos vigente, se clasifica como uso de **protección** con las siguientes medidas y coordenadas:

Cuadro de coordenadas de zona federal marítimo terrestre polígono 1:

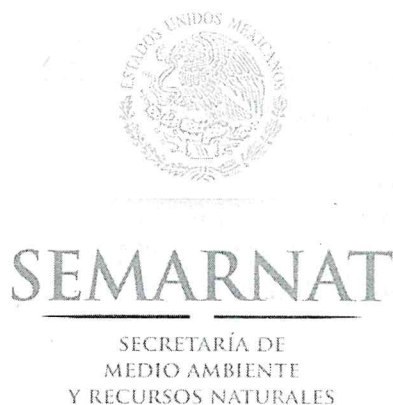
| V     | COORDENADAS |              |
|-------|-------------|--------------|
|       | X           | Y            |
| PM651 | 464027.9620 | 2871733.1190 |
| PM652 | 464037.5006 | 2871697.3697 |
| PM653 | 464044.5410 | 2871660.5450 |
| PM654 | 464052.5200 | 2871622.5360 |
| PM655 | 464065.0510 | 2871596.3840 |





**RESOLUCIÓN QUE MODIFICA LAS  
BASES Y CONDICIONES DE LA  
CONCESIÓN DGZF-050/12  
EXP: 53-45847  
C. A.: 16.27S.714.1.6-206/2004  
BITACORA.: 12/KV-0081/08/14  
RESOLUCIÓN NÚMERO  
/18**

|       |             |              |
|-------|-------------|--------------|
| PM656 | 464083.4880 | 2871575.5140 |
| PM657 | 464097.9290 | 2871556.0610 |
| PM658 | 464113.0650 | 2871553.3430 |
| PM659 | 464106.8380 | 2871521.0510 |
| PM660 | 464100.5740 | 2871477.6990 |
| PM661 | 464095.5930 | 2871443.2210 |
| PM662 | 464094.7630 | 2871420.3060 |
| PM663 | 464093.7000 | 2871390.9750 |
| PM664 | 464093.1850 | 2871351.7820 |
| PM665 | 464092.7900 | 2871321.7150 |
| PM666 | 464096.2030 | 2871261.3820 |
| PM667 | 464098.8970 | 2871249.5430 |
| PM668 | 464101.0710 | 2871208.9150 |
| PM669 | 464102.6560 | 2871179.0170 |
| PM670 | 464105.1460 | 2871151.5890 |
| PM671 | 464107.6470 | 2871125.0390 |
| PM672 | 464110.0460 | 2871099.5710 |
| PM673 | 464113.8300 | 2871066.5820 |
| PM674 | 464118.7140 | 2871023.9980 |
| PM675 | 464123.4440 | 2870986.3600 |
| PM676 | 464128.6130 | 2870945.2250 |
| PM677 | 464137.2500 | 2870902.2670 |
| PM678 | 464145.3530 | 2870861.9640 |
| PM679 | 464154.4250 | 2870829.9660 |
| PM680 | 464164.5920 | 2870794.1060 |
| PM681 | 464175.2390 | 2870755.7350 |
| PM682 | 464185.1435 | 2870726.3598 |
| PM683 | 464195.2130 | 2870696.4950 |
| PM684 | 464214.1320 | 2870651.2060 |
| PM685 | 464225.7516 | 2870627.9469 |
| PM686 | 464238.8010 | 2870601.8260 |
| PM687 | 464258.7490 | 2870563.2610 |
| PM688 | 464275.4290 | 2870531.5800 |
| PM689 | 464290.5110 | 2870503.2700 |
| PM690 | 464309.7400 | 2870468.3300 |
| PM691 | 464330.3980 | 2870428.9480 |
| PM692 | 464351.7910 | 2870386.3290 |
| PM693 | 464369.9030 | 2870349.2450 |



**RESOLUCIÓN QUE MODIFICA LAS  
BASES Y CONDICIONES DE LA  
CONCESIÓN DGZF-050/12  
EXP: 53-45847  
C. A.: 16.27S.714.1.6-206/2004  
BITACORA.: 12/KV-0081/08/14  
RESOLUCIÓN NÚMERO  
/18**

|       |             |              |
|-------|-------------|--------------|
| PM694 | 464387.3660 | 2870314.2910 |
| PM695 | 464405.2090 | 2870278.5000 |
| PM696 | 464424.5310 | 2870239.6060 |
| PM697 | 464436.9280 | 2870217.0460 |
| PM698 | 464450.6392 | 2870194.9552 |
| PM699 | 464466.1940 | 2870169.8940 |
| PM700 | 464474.5100 | 2870157.5210 |
| PM701 | 464476.4330 | 2870147.0160 |
| PM702 | 464470.3450 | 2870132.5060 |
| PM703 | 464458.7630 | 2870127.2710 |
| PM704 | 464443.2460 | 2870126.8510 |
| ZF664 | 464442.7049 | 2870146.8437 |
| ZF663 | 464454.1957 | 2870147.1547 |
| ZF662 | 464454.9440 | 2870147.4930 |
| ZF661 | 464455.6885 | 2870149.2674 |
| ZF660 | 464455.5870 | 2870149.8220 |
| ZF659 | 464449.3924 | 2870159.0387 |
| ZF658 | 464433.6463 | 2870184.4081 |
| ZF657 | 464419.6554 | 2870206.9495 |
| ZF656 | 464406.8037 | 2870230.3370 |
| ZF655 | 464387.3037 | 2870269.5893 |
| ZF654 | 464369.4746 | 2870305.3525 |
| ZF653 | 464351.9714 | 2870340.3870 |
| ZF652 | 464333.8677 | 2870377.4540 |
| ZF651 | 464312.6037 | 2870419.8159 |
| ZF650 | 464292.1217 | 2870458.8623 |
| ZF649 | 464272.9236 | 2870493.7462 |
| ZF648 | 464257.7547 | 2870522.2194 |
| ZF647 | 464241.0181 | 2870554.0078 |
| ZF646 | 464220.9722 | 2870592.7621 |
| ZF645 | 464207.8601 | 2870619.0088 |
| ZF644 | 464195.9382 | 2870642.8728 |
| ZF643 | 464176.4866 | 2870689.4367 |
| ZF642 | 464166.1917 | 2870719.9698 |
| ZF641 | 464156.1130 | 2870749.8619 |
| ZF640 | 464145.3351 | 2870788.7045 |
| ZF639 | 464135.1834 | 2870824.5107 |
| ZF638 | 464125.8989 | 2870857.2581 |





**RESOLUCIÓN QUE MODIFICA LAS  
BASES Y CONDICIONES DE LA  
CONCESIÓN DGZF-050/12  
EXP: 53-45847  
C. A.: 16.27S.714.1.6-206/2004  
BITACORA.: 12/KV-0081/08/14  
RESOLUCIÓN NÚMERO  
/18**

|       |             |              |
|-------|-------------|--------------|
| ZF637 | 464117.6424 | 2870898.3248 |
| ZF636 | 464108.8606 | 2870942.0027 |
| ZF635 | 464103.6001 | 2870983.8662 |
| ZF634 | 464098.8566 | 2871021.6116 |
| ZF633 | 464093.9603 | 2871064.3028 |
| ZF632 | 464090.1532 | 2871097.4934 |
| ZF631 | 464087.7351 | 2871123.1633 |
| ZF630 | 464085.2310 | 2871149.7470 |
| ZF629 | 464082.7039 | 2871177.5830 |
| ZF628 | 464081.0996 | 2871207.8463 |
| ZF627 | 464078.9421 | 2871248.1652 |
| ZF626 | 464076.2742 | 2871279.6956 |
| ZF625 | 464072.7789 | 2871321.0015 |
| ZF624 | 464073.1867 | 2871352.0448 |
| ZF623 | 464073.7048 | 2871391.4686 |
| ZF622 | 464074.7761 | 2871421.0299 |
| ZF621 | 464075.6450 | 2871445.0180 |
| ZF620 | 464080.7796 | 2871480.5591 |
| ZF619 | 464087.1108 | 2871524.3764 |
| ZF618 | 464089.5910 | 2871537.2384 |
| ZF617 | 464086.5940 | 2871537.7765 |
| ZF616 | 464067.9362 | 2871562.9099 |
| ZF615 | 464048.2182 | 2871585.2299 |
| ZF614 | 464033.4419 | 2871616.0678 |
| ZF613 | 464024.9306 | 2871656.6124 |
| ZF612 | 464017.9913 | 2871692.9080 |
| ZF611 | 464008.6380 | 2871727.9630 |
| PM651 | 464027.9620 | 2871733.1190 |

Cuadro de coordenadas de zona federal marítimo terrestre polígono 2:

| V     | COORDENADAS |              |
|-------|-------------|--------------|
|       | X           | Y            |
| ZF665 | 464449.2717 | 2870079.3680 |
| ZF666 | 464462.1935 | 2870080.5010 |
| ZF667 | 464469.2794 | 2870084.0520 |
| ZF668 | 464468.7470 | 2870063.5390 |
| ZF669 | 464464.9407 | 2870040.2070 |



**RESOLUCIÓN QUE MODIFICA LAS  
BASES Y CONDICIONES DE LA  
CONCESIÓN DGZF-050/12  
EXP: 53-45847  
C. A.: 16.27S.714.1.6-206/2004  
BITACORA.: 12/KV-0081/08/14  
RESOLUCIÓN NÚMERO  
/18**

|       |             |              |
|-------|-------------|--------------|
| ZF670 | 464460.4987 | 2870012.9790 |
| ZF671 | 464456.5692 | 2869968.5830 |
| ZF672 | 464459.8083 | 2869925.7360 |
| ZF673 | 464467.8673 | 2869881.9570 |
| ZF674 | 464478.8949 | 2869850.1860 |
| ZF675 | 464502.0556 | 2869821.4300 |
| ZF676 | 464512.1918 | 2869800.2540 |
| ZF677 | 464484.6985 | 2869793.5110 |
| PM720 | 464500.5510 | 2869776.8060 |
| PM719 | 464529.0650 | 2869783.7990 |
| PM718 | 464534.3140 | 2869800.3600 |
| PM717 | 464519.0910 | 2869832.1630 |
| PM716 | 464496.6500 | 2869860.0260 |
| PM715 | 464487.2610 | 2869887.0760 |
| PM714 | 464479.6710 | 2869928.3070 |
| PM713 | 464476.6360 | 2869968.4540 |
| PM712 | 464480.3560 | 2870010.4840 |
| PM711 | 464484.6797 | 2870036.9870 |
| PM710 | 464488.7050 | 2870061.6610 |
| PM709 | 464489.5270 | 2870093.3310 |
| PM708 | 464482.4920 | 2870106.4810 |
| PM707 | 464471.7710 | 2870107.6720 |
| PM706 | 464456.6450 | 2870100.0910 |
| PM705 | 464447.5260 | 2870099.2920 |
| ZF665 | 464449.8717 | 2870079.3680 |

**Superficie: 41,945.89 m<sup>2</sup>**

**SEGUNDO.** - La presente resolución forma parte de la concesión mencionada al rubro, por lo que la **FONDO NACIONAL DE FOMENTO AL TURISMO**, está obligada a dar cumplimiento a todas y cada una de las obligaciones que se deriven de la misma.

**TERCERO.** - Se ratifica el texto y contenido de las bases y condiciones establecidas en la concesión que se modifica en lo que no se opongan a la presente.





**RESOLUCIÓN QUE MODIFICA LAS  
BASES Y CONDICIONES DE LA  
CONCESIÓN DGZF-050/12  
EXP: 53-45847  
C. A.: 16.27S.714.1.6-206/2004  
BITACORA.: 12/KV-0081/08/14  
RESOLUCIÓN NÚMERO  
/18**

**CUARTO.** - La presente resolución administrativa, conforme a lo establecido en los artículos 83, 85 y 86 de la Ley Federal de Procedimientos Administrativos, puede ser impugnada a través del recurso de revisión, que debe interponerse en un plazo de quince días, contados a partir del día siguiente a aquel en que surta efectos la notificación.

**QUINTO.** Con fundamento en los artículos 35 y 36 de la Ley Federal de Procedimiento Administrativo, notifíquese la presente Resolución a la **FONDO NACIONAL DE FOMENTO AL TURISMO**, a través de su Representante Legal el C. Omar Ramírez Arteaga, en el último domicilio señalado para tales efectos, mismo que se ubica en **Calle Tecoyotitla, Numero 100, Colonia Florida, C.P. 01030, Delegación Álvaro Obregón, Ciudad de México**, con fundamento en los artículos 28 y 30 de la Ley Federal de Procedimiento Administrativo se habilitan los días y horas hábiles necesarios para el desahogo de dicha diligencia.

**SEXTO.** - En cumplimiento a lo establecido en el artículo 3, fracción XIV de la Ley Federal de Procedimiento Administrativo, se hace del conocimiento de **FONDO NACIONAL DE FOMENTO AL TURISMO** que el expediente **53-48205** se encuentra para su consulta en las oficinas de la Dirección General de Zona Federal Marítimo Terrestre y Ambientes Costeros, sita en **Ejército Nacional No. 223, Col. Anáhuac, C. P. 11320, Delegación Miguel Hidalgo, Ciudad de México**.

**EL DIRECTOR GENERAL DE ZONA FEDERAL MARÍTIMO  
TERRESTRE Y AMBIENTES COSTEROS**

  
**DR. JORGE IVÁN CÁCERES PUIG**

JPM/ZDRJ/IMFV