

SEMARNAT

SECRETARÍA DE  
MEDIO AMBIENTE  
Y RECURSOS NATURALES

SUBSECRETARÍA DE GESTIÓN PARA LA PROTECCIÓN AMBIENTAL  
DIRECCIÓN GENERAL DE ZONA FEDERAL MARÍTIMO  
TERRESTRE Y AMBIENTES COSTEROS

EXPEDIENTE: 53-45960

C.A.: 16.27S.714.1.12-53/2004

BITACORA: 09/KV-0023/03/15

RESOLUCIÓN No. **3118** /2018

Ciudad de México a **03 OCT 2018**

Vista para resolver la solicitud de modificación a las bases y condiciones del Título de Concesión No. **DGZF-308/07**, dentro del expediente al rubro citado, se dicta la siguiente resolución administrativa que a la letra dice:

**R E S U L T A N D O**

**PRIMERO.-** El **28 de mayo del 2007**, la Secretaría de Medio Ambiente y Recursos Naturales expidió a favor del **C. JOAQUÍN ROSAS VEGA**, el título de concesión **DGZF-308/07**, respecto a una superficie de **2,490.14 m<sup>2</sup>** de playa marítima y Zona Federal Marítimo Terrestre, así como las obras existentes en la misma consistentes en casa habitación de un nivel construida a base de cimentación de concreto armado, dala de desplante, castillos y dala de cerramiento de concreto armado, muros de tabique, traveses y losas a base de concreto armado, cuenta con siete recámaras, cuatro baños, dos salas, dos cocinas, un porche, cochera, una bodega, terraza y jardineras, muro de contención construido a base de mampostería y sobre el muro una dala de desplante que sostiene un barandal, dala perimetral con postes de concreto y tubos que sostienen la malla ciclónica y arranque de espigón de material pétreo, localizada en Bahía de San Ignacio, Sindicatura de Topolobampo, Municipio de Ahome, Estado de Sinaloa, exclusivamente para uso de casa habitación, que para la determinación del pago de derechos, de conformidad con el artículo 232-C de la Ley Federal de Derechos, se clasificó como uso **general**; con una vigencia de quince años contados a partir del día **04 de julio de 2007**.

**SEGUNDO.-** En fecha **06 de marzo de 2015**, esta Secretaría de Medio Ambiente y Recursos Naturales, a través de la Subsecretaría de Gestión para la Protección Ambiental, recibió la solicitud para la Modificación a las Bases y Condiciones de la Concesión No. **DGZF-308/07**, que promovió el **C. JOAQUÍN ROSAS VEGA**, a través de su representante legal la **C. MARÍA LEONOR LÓPEZ DELGADILLO**, para actualizar las coordenadas e incrementar la superficie concesionada a **3,386.939 m<sup>2</sup>** de Zona Federal Marítimo Terrestre.

**TERCERO.-** Mediante oficio número **SGPA-DGZFMTAC-DMIAC-REQ-00525/17** de fecha **11 de mayo de 2017**, esta Dirección General, determinó requerir información adicional o faltante al **C. JOAQUÍN ROSAS VEGA**, a efecto de integrar debidamente la Modificación a las Bases y Condiciones del Título de Concesión que en este acto se resuelve, concediéndole un plazo de **30 días naturales**, para que diera cabal cumplimiento con la documentación requerida, proveído que fue notificado en fecha **11 de mayo de 2017**, mediante comparecencia personal en las oficinas de esta Dirección General.



**SUBSECRETARÍA DE GESTIÓN PARA LA PROTECCIÓN AMBIENTAL  
DIRECCIÓN GENERAL DE ZONA FEDERAL MARÍTIMO  
TERRESTRE Y AMBIENTES COSTEROS**

**EXPEDIENTE:** 53-45960  
**C.A.:** 16.27S.714.1.12-53/2004  
**BITACORA:** 09/KV-0023/03/15

**CUARTO.-** Mediante oficio número **SGPA-DGZFMTAC-DMIAC-REQ-00946/17** de fecha **14 de agosto de 2017**, esta Dirección General, determinó otorgar una prórroga de 15 días naturales para dar contestación al requerimiento hecho mediante oficio número **SGPA-DGZFMTAC-DMIAC-REQ-00525/17**.

**QUINTO.-** Que mediante escrito y anexos de fecha **27 de septiembre de 2017**, presentados en fecha **03 de octubre de 2017** ante la Subsecretaría de Gestión para la Protección Ambiental de esta Secretaría, la C. **MARÍA LEONOR LÓPEZ DELGADILLO**, representante legal de **JOAQUÍN ROSAS VEGA**, compareció ante esa autoridad administrativa, con el objeto de dar cabal cumplimiento a los requerimientos formulados en el oficio en cita.

**C O N S I D E R A N D O**

I. Que esta Dirección General de Zona Federal Marítimo Terrestre y Ambientes Costeros, de la Secretaría de Medio Ambiente y Recursos Naturales, es competente para analizar y resolver la **"Solicitud de Modificación a las bases y condiciones"** formulada, toda vez que esta autoridad administrativa es competente para ejercer los derechos de la nación en todo el territorio nacional donde se ubiquen la Zona Federal Marítimo Terrestre, las Playas Marítimas, los Terrenos Ganados al Mar o cualquier otro depósito de Aguas Marítimas, de conformidad con lo dispuesto por los artículos 25, 27 y 28 de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos; 1o, 2o fracción I, 14, 16, 26 y 32 BIS fracciones I, VIII y XXXIX de la Ley Orgánica de la Administración Pública Federal; 1, 2, 3, 4, 5, 6 fracciones I, II, IX, XIII y XXI, 7, 8, 9, 11, 13, 16, 17 fracción I, III, IV, V y VI, 28 fracciones I, II, III, V, VI, XII y XIII, 62, 64, 72, 119, 120, 125, 127, 149 y 151 de la Ley General de Bienes Nacionales; 1, 2, 3, 8, 9, 12, 13, 14, 15, 15-A, 19, 35, 36, 38, 42, 44, 46, y 57 fracción I de la Ley Federal de Procedimiento Administrativo; 1o, 3o, 4o, 5o, 6o, 7o, 10, 24, 25, 26, 29, 35, 36 y 38 del Reglamento para el Uso y Aprovechamiento del Mar Territorial, Vías Navegables, Playas, Zona Federal Marítimo Terrestre y Terrenos Ganados al Mar; 1, 2 fracción IV y XXIII, 3, 18, 19 y 31 fracciones I, IX, XIV y XV del Reglamento Interior de la Secretaría de Medio Ambiente y Recursos Naturales; y el Acuerdo por el que se dan a conocer el Formato Único de Trámites de solicitud para el uso y aprovechamiento de playas, zona federal marítimo terrestre, terrenos ganados al mar o a cualquier depósito formado con aguas marítimas, competencia de la Secretaría de Medio Ambiente y Recursos Naturales y se establecen las medidas de simplificación administrativa que se indican; publicado en el Diario Oficial de la Federación el 8 de febrero de 2011, así como, el Tercero Transitorio del Acuerdo por el que se dan a conocer los formatos de los trámites a cargo de la Secretaría de Medio Ambiente y Recursos Naturales en las materias que se indican, publicado en el Diario Oficial de la Federación el 15 de diciembre del 2015.

II.- En fecha 26 de octubre de 2016, se recibió en la Subsecretaría de Gestión para la Protección Ambiental, la solicitud de modificación a las bases y condiciones del Título de Concesión No. **DGZF-308/07**, por virtud de la cual la C. **MARÍA LEONOR LÓPEZ DELGADILLO**, representante legal de **JOAQUÍN ROSAS VEGA**, con la pretensión de actualizar las coordenadas e incrementar la superficie concesionada a **3,386.939 m<sup>2</sup>** de Zona Federal Marítimo Terrestre.

III.- Del análisis realizado a los documentos que integran el presente expediente administrativo, esta Dirección General constata lo siguiente:

1. El Título de Concesión No. **DGZF-308/07**, a la fecha de la presentación de la solicitud que nos ocupa se encuentra vigente.
2. La C. **MARÍA LEONOR LÓPEZ DELGADILLO**, representante legal de **JOAQUÍN ROSAS VEGA** acompañó al desahogo del requerimiento, escrito libre con exposición de motivos y justificación de la modificación a las bases, juego de fotografías y constancia de congruencia de uso de suelo expedida por la autoridad correspondiente, por lo que es acorde y se ajusta a lo establecido en el artículo 26 del Reglamento para el Uso y Aprovechamiento del Mar Territorial, Vías Navegables, Playas, Zona Federal Marítimo Terrestre y Terrenos Ganados al Mar, por lo que esta Dirección General determina que es procedente la modificación del área solicitada otorgada en concesión bajo el Título No. **DGZF-308/07**.
3. Asimismo, esta Dirección General determina que de la solicitud de modificación a las bases y condiciones presentada por la C. **MARÍA LEONOR LÓPEZ DELGADILLO**, representante legal del C. **JOAQUÍN ROSAS VEGA**, se desprenden los siguientes elementos:
  - a. La persona física que ocupa actualmente la superficie concesionada, es el titular del instrumento No. **DGZF-308/07**.
  - b. No ha variado el uso, aprovechamiento o explotación que le fue otorgado.
  - c. Ha cumplido con las disposiciones de la Ley, el Reglamento y con todas y cada una de las condiciones de la concesión.
  - d. A la fecha de la solicitud, el solicitante se encuentra al corriente en el pago de derechos por uso, goce y aprovechamiento de los Bienes Nacionales concesionados.
  - e. Se abstuvo de realizar obras no autorizadas.

En consecuencia de todo lo anteriormente referido, y a falta de elementos que indiquen cualquier incumplimiento por parte del C. **JOAQUÍN ROSAS VEGA**, en relación con las obligaciones a que se ha encontrado sujeto, se presume que a la fecha de la solicitud ha cumplido con todas y cada una de sus obligaciones y en específico aquellas de carácter fiscal; por lo que resulta procedente aprobar la modificación a las bases y condiciones del Título de Concesión No. **DGZF-308/07**.



**SUBSECRETARÍA DE GESTIÓN PARA LA PROTECCIÓN AMBIENTAL  
DIRECCIÓN GENERAL DE ZONA FEDERAL MARÍTIMO  
TERRESTRE Y AMBIENTES COSTEROS**

**EXPEDIENTE:** 53-45960  
**C.A.:** 16.27S.714.1.12-53/2004  
**BITACORA:** 09/KV-0023/03/15

Lo anterior, en relación con lo establecido en el artículo 34 del Reglamento para el Uso y Aprovechamiento del Mar Territorial, Vías Navegables, Playas, Zona Federal Marítimo Terrestre y Terrenos Ganados al Mar, mismo que a la letra establece lo siguiente:

*"Artículo 34.- Los concesionarios o permisionarios podrán solicitar por escrito a la Secretaría, las modificaciones de las bases y condiciones conforme a las cuales se otorgó la concesión o permiso.*

*En los casos procedentes, la Secretaría aprobará la modificación solicitada aplicando en lo conducente, las disposiciones contenidas en este Reglamento."*

Por lo expuesto, la Secretaría de Medio Ambiente y Recursos Naturales, a través de la Dirección General de Zona Federal Marítimo Terrestre y Ambientes Costeros,

**RESUELVE**

**PRIMERO.** Se **autoriza** la modificación a las bases y condiciones del Título de Concesión No. **DGZF-308/07**, para la actualización de coordenadas de la superficie concesionada y un aumento de **2,490.136 m<sup>2</sup> a 3,386.939 m<sup>2</sup>** de Zona Federal Marítimo Terrestre por lo que:

Se modifica la **CONDICIÓN PRIMERA**, para quedar de la siguiente manera:

- **PRIMERA.-** La presente concesión tiene por objeto otorgar a "**EL CONCESIONARIO**" el derecho de usar, ocupar y aprovechar una superficie de a **3,386.939 m<sup>2</sup>** (tres mil trescientos ochenta y seis punto novecientos treinta y nueve metros cuadrados) de playa marítima y zona Federal Marítimo Terrestre, así como las obras existentes en la misma consistentes en casa habitación de un nivel construida a base de cimentación de concreto armado, dala de desplante, castillos y dala de cerramiento de concreto armado, muros de tabique, traveses y losas a base de concreto armado, cuenta con siete recámaras, cuatro baños, dos salas, dos cocinas, un porche, cochera, una bodega, terraza y jardineras, muro de contención construido a base de mampostería y sobre el muro una dala de desplante que sostiene un barandal, dala perimetral con postes de concreto y tubos que sostienen la malla ciclónica y arranque de espigón de material pétreo, localizada en Bahía de San Ignacio, Sindicatura de Topolobampo, Municipio de Ahome, Estado de Sinaloa, exclusivamente para uso de casa habitación, que para los efectos de la determinación del pago de los derechos que deberá realizar "**EL CONCESIONARIO**", de conformidad con el artículo 232-C de la Ley Federal de Derechos vigente, se clasifica como uso **general**, con las siguientes medidas:



**SUBSECRETARÍA DE GESTIÓN PARA LA PROTECCIÓN AMBIENTAL  
DIRECCIÓN GENERAL DE ZONA FEDERAL MARÍTIMO  
TERRESTRE Y AMBIENTES COSTEROS**

**EXPEDIENTE:** 53-45960  
**C.A.:** 16.27S.714.1.12-53/2004  
**BITACORA:** 09/KV-0023/03/15

Cuadro de coordenadas de zona federal marítimo terrestre:

V	COORDENADAS	
	X	Y
1	712292.708	2822762.309
2	712290.784	2822765.016
3	712288.112	2822771.644
4	712285.625	2822777.995
5	712283.681	2822785.000
6	712283.259	2822792.661
7	712282.390	2822799.860
8	712280.982	2822806.281
9	712280.951	2822812.899
10	712279.700	2822818.949
11	712279.712	2822824.190
12	712279.751	2822831.280
13	712282.145	2822837.014
14	712289.570	2822857.240
15	712282.546	2822862.160
16	712282.516	2822863.188
17	712282.555	2822867.622
18	712285.011	2822873.668
20	712287.678	2822877.872
21	712289.420	2822880.398
22	712291.135	2822884.347
23	712288.726	2822885.459
24	712288.890	2822889.804
25	712288.851	2822895.111
26	712287.625	2822897.895
27	712284.530	2822896.230
28	712281.328	2822893.261
29	712277.278	2822888.898
30	712274.703	2822886.482
31	712271.465	2822882.578
32	712272.335	2822879.219
33	712270.383	2822874.598
34	712267.813	2822870.190
35	712269.271	2822867.129
36	712270.094	2822864.279
37	712267.952	2822858.445
38	712264.725	2822853.394
39	712259.196	2822852.003
40	712253.344	2822852.805



**SUBSECRETARÍA DE GESTIÓN PARA LA PROTECCIÓN AMBIENTAL**  
**DIRECCIÓN GENERAL DE ZONA FEDERAL MARÍTIMO**  
**TERRESTRE Y AMBIENTES COSTEROS**

**EXPEDIENTE:** 53-45960  
**C.A.:** 16.27S.714.1.12-53/2004  
**BITACORA:** 09/KV-0023/03/15

41	712246.678	2822850.214
42	712241.792	2822850.892
43	712239.956	2822856.475
44	712237.001	2822860.222
45	712235.085	2822862.340
46	712233.531	2822861.546
47	712235.970	2822857.666
48	712237.735	2822854.630
49	712239.423	2822852.223
50	712240.309	2822849.274
51	712238.061	2822845.497
52	712232.338	2822842.366
53	712226.498	2822839.062
54	712223.568	2822835.840
55	712223.037	2822833.972
56	712238.747	2822820.072
57	712240.941	2822823.813
58	712241.090	2822824.339
59	712242.062	2822824.889
60	712252.453	2822830.573
61	712252.784	2822831.130
62	712255.761	2822832.287
63	712259.753	2822831.740
64	712259.712	2822824.268
65	712259.695	2822816.926
66	712260.961	2822810.807
67	712260.992	2822804.068
68	712262.649	2822796.512
69	712263.325	2822790.911
70	712263.830	2822781.738
71	712266.628	2822771.658
72	712269.525	2822764.259
73	712272.567	2822756.713
1	712292.708	2822762.309

**SEGUNDO.-** La presente resolución administrativa forma parte del Título de Concesión No. **DGZF-308/07** que se modifica, por lo que se ratifica el texto y contenido de las bases y condiciones establecidas en el mismo, en lo que no se opongan a la presente; el **C. JOAQUÍN ROSAS VEGA**, está obligado a dar cumplimiento a todas y cada una de las bases y condiciones que se deriven del mismo.

SEMARNAT

SECRETARÍA DE  
MEDIO AMBIENTE  
Y ENERGÍA



SUBSECRETARÍA DE GESTIÓN PARA LA PROTECCIÓN AMBIENTAL  
DIRECCIÓN GENERAL DE ZONA FEDERAL MARÍTIMO  
TERRESTRE Y AMBIENTES COSTEROS

EXPEDIENTE: 53-45960

C.A.: 16.27S.714.1.12-53/2004

BITACORA: 09/KV-0023/03/15

**TERCERO.-** Se hace del conocimiento al **C. JOAQUÍN ROSAS VEGA**, que el uso, goce, aprovechamiento o explotación de un bien que pertenece a la Nación, como resulta ser la zona federal marítimo terrestre, del que no se tenga concesión, permiso o autorización, puede ser sancionado con multa y/o prisión.

**CUARTO.-** Se hace del conocimiento al **C. JOAQUÍN ROSAS VEGA**, que la presente resolución administrativa podrá ser impugnada a través del recurso de revisión previsto en los artículos 83 y 85 de la Ley Federal de Procedimiento Administrativo o intentar la vía jurisdiccional que corresponda.

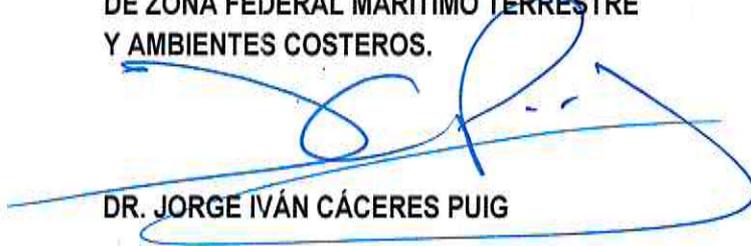
**QUINTO.-** Con fundamento en los artículos 35 y 36 de la Ley Federal de Procedimiento Administrativo, notifíquese la presente resolución administrativa al **C. JOAQUÍN ROSAS VEGA**, o a través de su Representante Legal la **C. MARÍA LEONOR LÓPEZ DELGADILLO**, o por medio de su autorizada la C. Susana Ibarra Magos, en el domicilio señalado para tales efectos, mismo que se ubica en

asimismo se habilitan los días y hora inhábiles que sean necesarios en términos de los artículos 28 y 30 de la Ley citada, para el caso de así requerirse en el desahogo de dicha diligencia.

**SEXTO.-** En atención a lo ordenado por el artículo 3º fracción XIV de la Ley Federal de Procedimiento Administrativo, se le hace saber al solicitante que el expediente que se resuelve, se encuentra para su consulta en las oficinas que ocupa esta Dirección General de Zona Federal Marítimo Terrestre y Ambientes Costeros; ubicada en Ejército Nacional número 223, Colonia Anáhuac, Delegación Miguel Hidalgo, Código Postal 11320, Distrito Federal.

Así lo resolvió y firma:

EL DIRECTOR GENERAL  
DE ZONA FEDERAL MARÍTIMO TERRESTRE  
Y AMBIENTES COSTEROS.

  
DR. JORGE IVÁN CÁCERES PUIG

OJEC/RMTP