PDF Studio - PDF Editor for Mac, Windows, Linux. For Evaluation. https://www.qoppa.com/pdfstudio

EXPEDIENTE: 53-41442
C.A.: 16.27S.714.1.11-94/2001
BITÁCORA: 09/KV-0024/04/16

RESOLUCIÓN No. 1647 **/2018**

En la Ciudad de México, a 24 JUL 2018

Visto el estado que guarda el expediente al rubro citado, abierto a nombre de **PLAN COSTA MAYA, S.A. DE C.V.**, se dicta la siguiente resolución administrativa que a la letra dice:

R E S U L T A N D O

PRIMERO.- Que con fecha **28 de marzo de 2003,** la Secretaría de Medio Ambiente y Recursos Naturales, otorgó a favor de **PLAN COSTA MAYA, S.A. DE C.V.,** el Título de Concesión número **DGZF-246/03,** respecto de una superficie de **4,176.94 m²** de zona federal marítimo terrestre, así como las obras existentes en la misma, consistentes en **ocho sombrillas tipo hongo construidas de palma de huano de la región**, localizada en el **kilómetro 51+000 de la carretera Cancún-Tulum, en el lugar conocido como predio San Juan, fracción 1, Punta Maroma, Municipio de Solidaridad, Estado de Quintana Roo,** exclusivamente para uso de **sombrillas** que para los efectos de la determinación del pago de los derechos que deberá realizar **LA CONCESIONARIA,** de conformidad con el artículo 232-C de la Ley Federal de Derechos vigente, se clasifica como de uso **general,** con una vigencia de **15 años,** contados a partir del día **15 de mayo de 2003.**

SEGUNDO.- Que con fecha **12 de mayo de 2008,** esta Secretaría dictó la resolución administrativa número **542/08,** mediante la cual se autoriza la modificación a las bases y condiciones de la concesión otorgada a **PLAN COSTA MAYA, S.A. DE C.V.,** ampliando la superficie a **6,500.66 m²** de zona federal marítimo terrestre, ubicada **en el lugar conocido como predio San Juan, fracción 1, Punta Maroma, Municipio de Solidaridad, Estado de Quintana Roo.** Las obras existentes consisten en terraza de concreto de 41.17 **m²**, las instalaciones autorizadas son 50 palapas de horcones de madera con techo de palma, y el uso otorgado es el de palapas y terraza para uso de hotel Maroma Resort and Spa, mismo que se clasifica como de uso **general.**

TERCERO.- Que con fecha **30 de julio de 2013,** esta Secretaría dictó la resolución administrativa número **799/13,** mediante la cual se autoriza la modificación a las bases y condiciones de la concesión otorgada a **PLAN COSTA MAYA, S.A. DE C.V.,** ampliando la superficie a **6,587.53 m²** de zona federal marítimo terrestre y terrenos ganados al mar, con las obras existentes en la misma consistentes en una terraza de concreto de **41.17 m²** así como las autorizar las instalaciones de la concesión que consisten en 50 palapas de horcones de madera con techo de palma, ubicada **en el km 51 de la carretera Cancún-Tulum, contigua a los lotes 032-1 y 054, manzana 021 del predio Punta Maroma, frente al hotel Maroma Resort and Spa, en Playa del Carmen, Municipio de Solidaridad, Estado de Quintana Roo.**

PDF Studio - PDF Editor for Mac, Windows, Linux. For Evaluation. https://www.qoppa.com/pdfstudio

CUARTO.- Que con fecha **08 de abril del 2016**, se tuvo por recibida la solicitud de **Prórroga de concesión MR No. DGZF-246/03 de fecha 28 de marzo de 2003,** referida en los resultandos inmediatos superiores, en esta Dirección General General de Zona Federal Marítimo Terrestre y Ambientes Costeros, de la Secretaría de Medio Ambiente y Recursos Naturales, quedando registrada bajo el número de expediente **53-41442;**

QUINTO.- Mediante oficio número **SGPA-DGZFMTAC-DRPA-018/2018,** de fecha **27 de febrero del 2018**, esta Dirección General, determinó requerir a la moral Concesionaria, información faltante con el objeto de integrar debidamente el trámite intentado, concediéndole un plazo de **10 días hábiles.**

SEXTO.- Que con fecha **29 de junio del 2018**, se recibió en esta Secretaría, el escrito de fecha **26 de junio de 2018**, por virtud del cual el **C. FEDERICO ALFREDO ECHAIZ BORNEMANN,** en su carácter de representante legal de la moral **PLAN COSTA MAYA, S.A. DE C.V.,** desahogó los requerimientos formulados mediante el oficio número **SGPA-DGZFMTAC-DRPA-018/2018,** por lo que, esta autoridad administrativa, procede a emitir la presente resolución; y

C O N S I D E R A N D O

I. Que esta Dirección General de Zona Federal Marítimo Terrestre y Ambientes Costeros, de la Secretaría de Medio Ambiente y Recursos Naturales, es competente para analizar y resolver la **"Prórroga de concesión"** formulada, toda vez que esta autoridad administrativa es competente para ejercer los derechos de la nación en todo el territorio nacional donde se ubiquen la Zona Federal Marítimo Terrestre, las Playas Marítimas, los Terrenos Ganados al Mar o cualquier otro depósito de Aguas Marítimas, de conformidad con lo dispuesto por los artículos 25, 27 y 28 de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos; 1o, 2o fracción I, 14, 16, 26 y 32 BIS fracciones I, VIII y XXXIX de la Ley Orgánica de la Administración Pública Federal; 1, 2, 3, 4, 5, 6 fracciones I, II, IX, XIII y XXI, 7, 8, 9, 11, 13, 16, 17 fracción I, III, IV, V y VI, 28 fracciones I, II, III, V, VI, XII y XIII, 62, 64, 72, 119, 120, 125, 127, 149 y 151 de la Ley General de Bienes Nacionales; 1, 2, 3, 8, 9, 12, 13, 14, 15, 15-A, 19, 35, 36, 38, 42, 44, 46, y 57 fracción I de la Ley Federal de Procedimiento Administrativo; 1o, 3o, 4o, 5o, 6o, 7o, 10, 18, 24, 25, 26, 29, 35, 36 y 38 del Reglamento para el Uso y Aprovechamiento del Mar Territorial, Vías Navegables, Playas, Zona Federal Marítimo Terrestre y Terrenos Ganados al Mar; 1, 2 fracción IV y XXIII, 3, 18, 19 y 31 fracciones I, IX, XIV y XV del Reglamento Interior de la Secretaría de Medio Ambiente y Recursos Naturales; y el artículo TERCERO transitorio del Acuerdo por el que se dan a conocer los formatos de los trámites a cargo de la Secretaría de Medio Ambiente y Recursos Naturales en las materias que se indican, publicado en el Diario Oficial de la Federación el día 15 de diciembre de 2015.

II.- Que los Titulares de una Concesión de Zona Federal Marítimo Terrestre, Terrenos Ganados al Mar o cualquier otro depósito formado por aguas marítimas, podrán solicitar la prórroga de la Concesión que les fue otorgada, siempre y cuando reúnan los requisitos establecidos en los artículos 73 de la Ley General de Bienes Nacionales,

PDF Studio - PDF Editor for Mac, Windows, Linux. For Evaluation. https://www.qoppa.com/pdfstudio

y 30 del Reglamento para el Uso y Aprovechamiento del Mar Territorial, Vías Navegables, Playas, Zona Federal Marítimo Terrestre y Terrenos Ganados al Mar, preceptos que a la letra establecen lo siguiente:

LEY GENERAL DE BIENES NACIONALES

*"**Artículo 73.-** Las concesiones sobre inmuebles federales, salvo excepciones previstas en otras leyes, podrán otorgarse por un plazo de hasta cincuenta años, el cual podrá ser prorrogado una o varias veces sin exceder el citado plazo, a juicio de la dependencia concesionante, atendiendo tanto para su otorgamiento como para sus prórrogas, a lo siguiente:*

***I.-** El monto de la inversión que el concesionario pretenda aplicar;*

***II.-** El plazo de amortización de la inversión realizada;*

***III.-** El beneficio social y económico que signifique para la región o localidad;*

***IV.-** La necesidad de la actividad o del servicio que se preste;*

***V.-** El cumplimiento por parte del concesionario de las obligaciones a su cargo y de lo dispuesto por las leyes específicas mediante las cuales se otorgó la concesión;*

***VI.-** El valor que al término del plazo de la concesión, tengan las obras e instalaciones realizadas al inmueble por el concesionario, y*

***VII.-** El monto de la reinversión que se haga para el mejoramiento de las instalaciones o del servicio prestado.*

El titular de una concesión gozará de un término equivalente al diez por ciento del plazo de la concesión, previo al vencimiento del mismo, para solicitar la prórroga correspondiente, respecto de la cual tendrá preferencia sobre cualquier solicitante. Al término del plazo de la concesión, o de la última prórroga en su caso, las obras e instalaciones adheridas de manera permanente al inmueble concesionado pasarán al dominio de la Federación."

REGLAMENTO PARA EL USO Y APROVECHAMIENTO DEL MAR TERRITORIAL, VÍAS NAVEGABLES, PLAYAS, ZONA FEDERAL MARÍTIMO TERRESTRE Y TERRENOS GANADOS AL MAR.

PDF Studio - PDF Editor for Mac, Windows, Linux. For Evaluation. https://www.qoppa.com/pdfstudio

> ***"Artículo 30.*** *La Secretaría podrá prorrogar concesiones para el uso, aprovechamiento y explotación de la zona federal marítimo terrestre y de los terrenos ganados al mar o a cualquier otro depósito que se forme con aguas marítimas, siempre y cuando se presenten los siguientes supuestos*
>
> ***I.*** *Que la solicitud se presente dentro del año anterior, pero antes de cuarenta y cinco días naturales anteriores al vencimiento de la concesión.*
>
> ***II.*** *Que la superficie sea igual a la originalmente otorgada en concesión.*
>
> ***III.*** *Que no haya variado el uso, aprovechamiento y explotación por los que fue otorgada.*
>
> ***IV.*** *Que el solicitante sea el titular de la concesión.*
>
> ***V.*** *Que se haya cumplido con las disposiciones de la ley y del Reglamento y con todas y cada una de las condiciones de la concesión, así como que no exista sanción grave al usuario del bien concesionado.*
>
> *La Secretaría resolverá sobre el otorgamiento de la prórroga de concesión en un plazo no mayor de treinta días naturales contados a partir de la fecha en que la solicitud respectiva se haya recibido.*
>
> *Previa a la entrega del título de prórroga de concesión, la Secretaría procederá a levantar el acta de reversión correspondiente, de conformidad con la Ley, para lo cual el solicitante deberá brindar todas las facilidades para la práctica de esta diligencia, entendiéndose que sin este requisito no podrá otorgarse la prórroga de concesión.*
>
> *El hecho de que el ocupante continúe utilizando el área de propiedad federal que le fue otorgada en concesión al vencimiento de ésta, y que realice el pago de los derechos correspondientes, no deberá entenderse como prórroga de la misma."*

III.- Que esta Dirección General de Zona Federal Marítimo Terrestre y Ambientes Costeros, de un análisis realizado a la totalidad de constancias que obran agregados en autos del expediente al rubro citado, pudo constatar lo siguiente:

a. Que con fecha **28 de marzo de 2003,** la Secretaría de Medio Ambiente y Recursos Naturales, otorgó a favor de **PLAN COSTA MAYA, S.A. DE C.V.,** el Título de Concesión **MR No. DGZF-246/03,** respecto de una superficie de **4,176.94 m²** de zona federal marítimo terrestre, así como

PDF Studio - PDF Editor for Mac, Windows, Linux. For Evaluation. https://www.qoppa.com/pdfstudio

las obras existentes en la misma, consistentes en **ocho sombrillas tipo hongo construidas de palma de huano de la región**, localizada en el **kilómetro 51+000 de la carretera Cancún-Tulum, en el lugar conocido como predio San Juan, fracción 1, Punta Maroma, Municipio de Solidaridad, Estado de Quintana Roo,** exclusivamente para uso de **sombrillas** que para los efectos de la determinación del pago de los derechos que deberá realizar **LA CONCESIONARIA,** de conformidad con el artículo 232-C de la Ley Federal de Derechos vigente, se clasifica como de uso **general,** con una vigencia de **15 años,** contados a partir del día **15 de mayo de 2003.**

b. La solicitud de prórroga en estudio fue presentada ante esta Secretaría, el día **08 de abril de 2016,** lo que resulta de manera previa al vencimiento del Título de Concesión número **DGZF-007/14,** ya que la misma cuenta con una vigencia de un plazo de **15 años**, el cual llegaba a su término el día **15 de mayo de 2018,** asimismo, fue suscrita por el **C. FEDERICO ALFREDO ECHAIZ BORNEMANN,** en su carácter de representante legal de la moral **PLAN COSTA MAYA, S.A. DE C.V.,** representación que tiene debidamente acreditada en las constancias que integran el expediente en que se actúa.

c. Mediante oficio número **SGPA-DGZFMTAC-DRPA-018/2018** de fecha **27 de febrero del 2018,** esta Dirección General, determinó requerir a la moral Concesionaria, información faltante, consistente en comprobantes de pago de derechos por uso, goce y aprovechamiento de la superficie que tiene concesionada a su favor, correspondientes a los ejercicios fiscales 2012, 2013 y 2014, así como, copia certificada de los poderes otorgados en instrumento público en los que se confieran poderes para Actos de Dominio, lo anterior, con el objeto de integrar debidamente el trámite intentado, concediéndole un plazo de **10 días hábiles**.

d. En fecha **29 de junio de 2018,** estando dentro del plazo concedido, el **C. FEDERICO ALFREDO ECHAIZ BORNEMANN,** en su carácter de representante legal de la moral **PLAN COSTA MAYA, S.A. DE C.V.,** presentó ante esta unidad administrativa, escrito y anexos por virtud de los cuales pretende dar cumplimiento con la información requerida en el oficio número **SGPA-DGZFMTAC-DRPA-018/2018** de fecha **27 de febrero de 2018,** anexos que consisten en copia simple de comprobantes de pago del 2011 al 2018, todos expedidos por la Tesorería Municipal de Solidaridad, Quintana Roo, en favor de **PLAN COSTA MAYA, S.A. DE C.V.,** documentos con los que se hace constar que la Concesionaria ha efectuado los pagos correspondientes, de igual forma, la Concesionaria aportó copia simple de la escritura 40,849, aclarando que el original obra en el expediente en estudio, en razón de lo anterior, esta autoridad tiene por cumplido el requerimiento de referencia.

PDF Studio - PDF Editor for Mac, Windows, Linux. For Evaluation. https://www.qoppa.com/pdfstudio

e. La superficie concesionada, actualmente no se encuentra sujeta a resolución administrativa o judicial.

f. En el expediente en estudio obra copia de la declaración de pago de derechos por el monto de $2,267.00 M.N., por concepto de recepción y estudio de solicitud de prórroga de concesión, en términos del artículo 194-D fracción I de la Ley Federal de Derechos vigente.

En virtud de lo anterior, con fundamento en los artículos 73 de la Ley General de Bienes Nacionales, en relación con el artículo 30 del Reglamento para el Uso y Aprovechamiento del Mar Territorial, Vías Navegables, Playas, Zona Federal Marítimo Terrestre y Terrenos Ganados al Mar; esta autoridad determina que en atención a la solicitud de Prórroga presentada el día **08 de abril de 2018,** autorizar la prórroga a la vigencia del Título de Concesión **MR No. DGZF-246/03,** por un plazo de **15 años**, igual al otorgado originalmente en la Concesión de referencia, contados a partir del día siguiente en que surta efectos la notificación de la presente resolución.

Lo anterior no es impedimento, para que esta autoridad solicite al **C. FEDERICO ALFREDO ECHAIZ BORNEMANN** en su carácter de representante legal de la moral **PLAN COSTA MAYA, S.A. DE C.V.,** las constancias que acrediten las manifestaciones que bajo protesta de decir verdad indicó en la solicitud que aquí se atiende, o bien para que en caso de encontrar irregularidades, se vea en la posibilidad de ejercer las acciones correspondientes, o iniciar los procedimientos administrativos que en derecho procedan, así como para actuar en los términos que el marco normativo aplicable le permita, o bien solicitar la documentación necesaria para la debida integración del expediente respectivo.

Por lo anteriormente fundado y motivado, la Secretaría de Medio Ambiente y Recursos Naturales, a través de la Dirección General de Zona Federal Marítimo Terrestre y Ambientes Costeros;

R E S U E L V E:

PRIMERO.- Se autoriza la **PRÓRROGA** de la Concesión **MR No. DGZF-246/03** a nombre de **PLAN COSTA MAYA, S.A. DE C.V.,** sobre una superficie de **6,587.53 m²** de zona federal marítimo terrestre y terrenos ganados al mar, con las obras existentes en la misma consistentes en una terraza de concreto de **41.17 m²** así como las autorizar las instalaciones de la concesión que consisten en 50 palapas de horcones de madera con techo de palma, ubicada **en el km 51 de la carretera Cancún-Tulum, contigua a los lotes 032-1 y 054, manzana 021 del predio Punta Maroma, frente al hotel Maroma Resort and Spa, en Playa del Carmen, Municipio de Solidaridad, Estado de Quintana Roo** que para los efectos de la determinación del pago de los derechos que deberá realizar **LA CONCESIONARIA,** de conformidad con el artículo 232-C de la Ley Federal de Derechos

PDF Studio - PDF Editor for Mac, Windows, Linux. For Evaluation. https://www.qoppa.com/pdfstudio

vigente, se clasifica como de uso **general,** con una vigencia de **15 años,** contados a partir del día siguiente en que haya surtido efectos la notificación de la presente resolución.

SEGUNDO.- La presente prórroga forma parte de la Concesión **MR No. DGZF-246/03,** por lo que se ratifican y se mantienen íntegramente todas y cada una de las bases y condiciones establecidas en la Concesión en cita.

TERCERO.- Se hace del conocimiento de **PLAN COSTA MAYA, S.A. DE C.V.,** que la presente resolución administrativa podrá ser impugnada a través del recurso de revisión previsto en los artículos 83, 85 y 86 de la Ley Federal de Procedimiento Administrativo o intentar la vía jurisdiccional que corresponda.

CUARTO.- Con fundamento en los artículos 35 y 36 de la Ley Federal de Procedimiento Administrativo, notifíquese la presente resolución administrativa a **PLAN COSTA MAYA, S.A. DE C.V.**, a través de su Represente Legal **FEDERICO ALFREDO ECHAIZ BORNEMANN** y/o a través de las personas autorizadas para tales efectos los **CC. MARÍA GUADALUPE MARTINEZ GONZÁLEZ, PEDRO RAMÓN MARTINEZ Y GOYCOOLEA, MARÍA ELODIA GONZÁLEZ FRÍAS, AIDA IVETTE ROGELL FLORES, JORGE ALBERTO PINTO AISAWA, PEDRO MARTINEZ GONZALEZ, ROCÍO BORBOLLA ROQUEÑÍ, FABIOLA IRENE GONZALEZ ROMAN,** en el domicilio que se ubica en **Calle Bahamas, Manzana 3, Lote 5, Supermanzana 312, Fraccionamiento IslAzul, Código Postal 77500, Municipio de Cancún, Estado de Quintana Roo,** asimismo, de conformidad con lo establecido por los artículos 28 y 30 de la Ley Federal de Procedimiento Administrativo, se determina habilitar los días y horas inhábiles que se requieran para el desahogo de dicha diligencia.

QUINTO.- En atención a lo ordenado por el artículo 3º fracción XIV de la Ley Federal de Procedimiento Administrativo, se le hace saber a la Concesionaria que el expediente que se resuelve, se encuentra para su consulta en las oficinas que ocupa esta Dirección General de Zona Federal Marítimo Terrestre y Ambientes Costeros; ubicada en **Ejército Nacional número 223, Colonia Anáhuac, Delegación Miguel Hidalgo, Código Postal 11320, Ciudad de México.**

Así lo resolvió y firma:

El DIRECTOR GENERAL
DE ZONA FEDERAL MARÍTIMO TERRESTRE
Y AMBIENTES COSTEROS

DR. JORGE IVAN CACERES PUIG.

OJBC/RMTP