

SEMARNAT

SECRETARÍA DE
MEDIO AMBIENTE
Y RECURSOS NATURALES



SUBSECRETARÍA DE GESTIÓN PARA LA PROTECCIÓN AMBIENTAL
DIRECCIÓN GENERAL DE ZONA FEDERAL MARÍTIMO
TERRESTRE Y AMBIENTES COSTEROS

EXPEDIENTE No. 53/48208
C.A.: 16.27S.714.1.2-127/2005
BITACORA: 09/KV-0030/11/17

RESOLUCIÓN No. **3714** /2018

En la Ciudad de México, a **13 NOV 2018**

Visto para resolver el Procedimiento Administrativo de "Solicitud de Modificación a las Bases y Condiciones del Título de Concesión **DGZF-462/08**, emitido dentro del expediente al rubro citado, a nombre de **Nacional Financiera, S.N.C. Institución de Banca de Desarrollo, Fiduciaria del Fideicomiso denominado Fondo Nacional de Fomento al Turismo**, se dicta la siguiente resolución administrativa que a la letra dice:

RESULTANDO

- I. Que el **24 de Abril de 2008**, la Secretaría de Medio Ambiente y Recursos Naturales otorgó la concesión **DGZF-462/08**, a favor de **Nacional Financiera, S.N.C. Institución de Banca de Desarrollo, Fiduciaria del Fideicomiso denominado Fondo Nacional de Fomento al Turismo**, respecto de una superficie de **149,632.27m²** de zona federal marítimo terrestre, ubicada en la playa tramo de Ligüi a playa el Quemado, Puerto Escondido, Municipio de Loreto, estado de Baja California Sur, exclusivamente para uso de **protección**, lo cual únicamente les permite realizar los actos materiales y/o jurídicos necesarios para mantener la superficie concesionada en el estado natural en que se encuentra al momento de concesionarse, así como el libre tránsito a través de la misma; no autorizándoseles la instalación de elemento alguno; la realización de construcción alguna; la realización de actividad alguna; ni la prestación de servicios de ningún tipo, sean o no de lucro, que para los efectos de la determinación del pago de los derechos que deberán realizar **EL CONCESIONARIO**, de conformidad con el artículo 232-C de la Ley Federal de Derechos vigente, se clasifica como uso de **protección**, con una vigencia de quince años.
- II. Que mediante solicitud recibida el **24 de Noviembre de 2017**, en la oficina de la Subsecretaría de Gestión para la Protección Ambiental de la Secretaría de Medio Ambiente y Recursos Naturales, **Nacional Financiera, S.N.C. Institución de Banca de Desarrollo, Fiduciaria del Fideicomiso denominado Fondo Nacional de Fomento al Turismo**, solicitó la autorización para modificar las bases y condiciones del instrumento **DGZF-462/08**, consistente en la actualización de coordenadas.



SUBSECRETARÍA DE GESTIÓN PARA LA PROTECCIÓN AMBIENTAL
DIRECCIÓN GENERAL DE ZONA FEDERAL MARÍTIMO
TERRESTRE Y AMBIENTES COSTEROS

EXPEDIENTE No. 53/48208
C.A.: 16.27S.714.1.2-127/2005
BITACORA: 09/KV-0030/11/17

III. Que **Nacional Financiera, S.N.C. Institución de Banca de Desarrollo, Fiduciaria del Fideicomiso denominado Fondo Nacional de Fomento al Turismo**, señalo como domicilio para oír notificaciones y recibir documentos el ubicado en **calle Tecoyotitla No. 100, colonia Florida, C.P. 01030, Delegación Álvaro Obregón, Ciudad de México.**

No obstante lo anterior, se considera como domicilio para los mismos efectos el de la ubicación de la superficie concesionada.

C O N S I D E R A N D O

I. Que la Dirección General de Zona Federal Marítimo Terrestre y Ambientes Costeros, de la Secretaría de Medio Ambiente y Recursos Naturales, es competente para analizar y resolver la solicitud de modificación a las bases y condiciones formulada, toda vez que esta autoridad administrativa es competente para ejercer los derechos de la nación en todo el territorio nacional donde se ubiquen la zona federal marítimo terrestre, playas marítimas, terrenos ganados al mar o a cualquier otro depósito de aguas marítimas, de conformidad con lo dispuesto por los artículos 14, 16, 25 y 27 de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos; 1o, 2o fracción I, 14, 16, 26 y 32 BIS fracciones I, VIII y XXXIX de la Ley Orgánica de la Administración Pública Federal; 1, 3, 4, 6 fracción II, 7, 8, 13, 16, 17, 28 fracciones I, V y XIII, 72, 73, 119, 120, 127, 149, 150 y 151 de la Ley General de Bienes Nacionales; 1, 2, 3, 8, 9, 12, 13, 14, 15, 15-A, 19, 34, 35, 36, 38, 42, 44, 46, 57 fracción I y 83 de la Ley Federal de Procedimiento Administrativo; 1o, 3o, 4o, 5o, 6o, 7o, 10, 26, 29, 34, 36 y 38 del Reglamento para el Uso y Aprovechamiento del Mar Territorial, Vías Navegables, Playas, Zona Federal Marítimo Terrestre y Terrenos Ganados al Mar; 1, 2 fracción IV y XXIII, 3, 18, 19 y 31 fracciones I y XIV del Reglamento Interior de la Secretaría de Medio Ambiente y Recursos Naturales; y el Acuerdo por el que se dan a conocer el Formato Único de tramites de solicitud para el uso y aprovechamiento de playas, zona federal marítimo terrestre, terrenos ganados al mar o a cualquier otro depósito formado con aguas marítimas, competencia de la Secretaría de Medio Ambiente y Recursos Naturales y se establecen las medidas de simplificación administrativa que se indican; publicado en el Diario Oficial de la Federación el 8 de febrero de 2011; así como con base en artículo TERCERO Transitorio del ACUERDO por el que se dan a conocer los formatos de los trámites a cargo de la Secretaría de Medio Ambiente y Recursos Naturales en las materias que se indican, publicado el día 15 de diciembre de 2015, en el Diario Oficial de la Federación.

II.- Que mediante "Solicitud de Modificación a las Bases y Condiciones" de la Concesión **DGZF-462/08**, presentada el día **23 de Marzo de 2018**, en esta Dirección General, **Nacional Financiera, S.N.C. Institución de Banca de Desarrollo, Fiduciaria del Fideicomiso denominado Fondo Nacional de Fomento al Turismo**, solicito la actualización de coordenadas.



En virtud de lo anterior, esta autoridad al considerar que el concesionario presento debidamente integrada su solicitud de modificación, procede a realizar un análisis a la totalidad de constancias que obran agregadas dentro del expediente al rubro citado, constatando lo siguiente:

1. El Título de Concesión **DGZF-462/08**, al momento de emisión de la presente resolución administrativa se encuentra vigente, dado que la vigencia de 15 años que fue autorizada comenzó a surtir sus efectos el día **28 de Julio de 2008**.
2. La solicitud que da origen a la presente resolución fue suscrita por la C. Marian Ruth Guerrero Caballero, Gerente de Permisos Ambientales de la Dirección de Desarrollo de **Nacional Financiera, S.N.C. Institución de Banca de Desarrollo, Fiduciaria del Fideicomiso denominado Fondo Nacional de Fomento al Turismo**, titular de la Concesión **DGZF-462/08**, a cuyo efecto tratándose de persona moral se encuentra glosada en su expediente copia certificada de su instrumento público 66,457, libro 1,207 Folio 241,227 que contiene el poder general que otorga FONATUR.
3. La superficie concesionada, actualmente no se encuentra sujeta a resolución administrativa o judicial.
4. Que en el expediente en estudio obra copia de la declaración de pago de derechos por el monto de **\$2,341.00 M.N.**, por concepto de recepción y estudio de la solicitud de cesión de derechos y obligaciones de la concesión, en términos del artículo 194-D fracción I de la Ley Federal de Derechos vigente.
5. Con base en las consideraciones señaladas y ante la falta de elementos que indiquen cualquier incumplimiento en relación con las obligaciones a que se ha encontrado sujeta, se presume que a la fecha de la solicitud de **Nacional Financiera, S.N.C. Institución de Banca de Desarrollo, Fiduciaria del Fideicomiso denominado Fondo Nacional de Fomento al Turismo**, ha cumplido con todas y cada una de sus obligaciones de carácter fiscal en cuanto al pago de los derechos derivados de carácter de concesionaria y ocupante de la zona federal marítimo terrestre; según se acredita mediante las Constancias de Pagos ante la Dirección de Ingresos de la Secretaría de Finanzas de Baja California Sur, por medio del cual se manifiesta haber cubierto el pago de derechos por concepto de uso, goce y aprovechamiento de la superficie concesionada, informando que se encuentra al corriente en el periodo comprendido del 2012 al 2017.



SUBSECRETARÍA DE GESTIÓN PARA LA PROTECCIÓN AMBIENTAL
DIRECCIÓN GENERAL DE ZONA FEDERAL MARÍTIMO
TERRESTRE Y AMBIENTES COSTEROS

EXPEDIENTE No. 53/48208
C.A.: 16.27S.714.1.2-127/2005
BITACORA: 09/KV-0030/11/17

Asimismo, **Nacional Financiera, S.N.C. Institución de Banca de Desarrollo, Fiduciaria del Fideicomiso denominado Fondo Nacional de Fomento al Turismo**, manifestó bajo protesta de decir verdad que:

- a. No proyecta realizar construcciones adicionales en la superficie concesionada, a las autorizadas.
- b. No ha variado el uso, aprovechamiento o explotación que les fue otorgado.
- c. Han cumplido con las disposiciones de la Ley, el Reglamento, así como con todas y cada una de las condiciones de la Concesión que nos ocupa.
- d. Se abstuvo de realizar obras no autorizadas.

III.- Que en consecuencia de todo lo anteriormente referido, y ante la falta de elementos que indiquen cualquier incumplimiento por parte de **Nacional Financiera, S.N.C. Institución de Banca de Desarrollo, Fiduciaria del Fideicomiso denominado Fondo Nacional de Fomento al Turismo**, en relación con las obligaciones a que se ha encontrado sujeta, se presume que a la fecha de la solicitud ha cumplido con todas y cada una de sus obligaciones; por lo que resulta procedente autorizar la modificación a las bases y condiciones del Título de Concesión **DGZF-462/08**.

Por lo expuesto, la Secretaría de Medio Ambiente y Recursos Naturales, a través de la Dirección General de Zona Federal Marítimo Terrestre y Ambientes Costeros,

RESUELVE:

PRIMERO.- Se modifican las bases y condiciones de la concesión **DGZF-462/08**, a fin de actualizar las coordenadas de la superficie de **149,632.27m² a 156,937.43m² (ciento cincuenta y seis mil novecientos treinta y siete punto cuarenta y tres metros cuadrados)** de zona federal marítimo terrestre, ubicada en la playa tramo de Ligüi a playa el Quemado, Puerto Escondido, Municipio de Loreto, estado de Baja California Sur, exclusivamente para uso de **protección**, lo cual únicamente les permite realizar los actos materiales y/o jurídicos necesarios para mantener la superficie concesionada en el estado natural en que se encuentra al momento de concesionarse, así como el libre tránsito a través de la misma; no autorizándoseles la instalación de elemento alguno; la realización de construcción alguna; la realización de actividad alguna; ni la prestación de servicios de ningún tipo, sean o no de lucro, que para los efectos de la determinación del pago de los derechos que deberán realizar **EL CONCESIONARIO**, de conformidad con el artículo 232-C de la Ley Federal de Derechos vigente, se clasifica como uso de **protección**, con las siguientes medidas.

SEMARNATSECRETARÍA DE
MEDIO AMBIENTE
Y RECURSOS NATURALESSUBSECRETARÍA DE GESTIÓN PARA LA PROTECCIÓN AMBIENTAL
DIRECCIÓN GENERAL DE ZONA FEDERAL MARÍTIMO
TERRESTRE Y AMBIENTES COSTEROSEXPEDIENTE No. 53/48208
C.A.: 16.27S.714.1.2-127/2005
BITACORA: 09/KV-0030/11/17

Cuadro de coordenadas de zona federal marítimo terrestre polígono 1:

V	COORDENADAS	
	X	Y
PM1245"	468779.7255	2853052.2870
PM1246	468779.5330	2853037.0930
PM1247	468781.1870	2853007.6580
PM1248	468784.1640	2852970.7810
PM1249	468789.4550	2852938.3700
PM1250	468793.7550	2852911.2500
PM1251	468798.3850	2852874.3740
PM1252	468800.7000	2852854.8610
PM1253	468807.3150	2852841.3010
PM1254	468815.2520	2852827.0790
PM1255	468817.2370	2852809.7160
PM1256	468816.2440	2852792.5180
PM1257	468817.2370	2852772.6740
PM1258	468813.2680	2852752.5000
PM1259	468810.2910	2852732.3250
PM1260	468806.6530	2852711.6550
PM1261	468798.3850	2852693.4640
PM1262	468792.1010	2852672.2980
PM1263	468787.4710	2852649.1470
PM1264	468784.8250	2852614.9160
PM1265	468791.1090	2852584.8200
PM1266	468796.7160	2852555.7150
PM1267	468807.9760	2852522.8080
PM1268	468822.1970	2852490.7270
PM1269	468832.7810	2852464.9300
PM1270	468847.0020	2852438.3060
PM1271	468860.2310	2852423.0930
PM1272	468872.4680	2852411.8480
PM1273	468885.7900	2852400.1200
PM1274	468898.3580	2852382.2610
PM1275	468894.3890	2852363.7400
PM1276	468880.1670	2852353.1570
PM1277	468881.6470	2852354.4790
PM1278	468845.4410	2852359.4400
ZF1180	468851.2953	2852378.5640
ZF1179	468865.3329	2852374.2690
ZF1178	468874.1645	2852373.6350
ZF1177	468876.4103	2852375.2910
ZF1176	468876.9697	2852377.9020

SEMARNATSECRETARÍA DE
MEDIO AMBIENTE
Y RECURSOS NATURALES**SUBSECRETARÍA DE GESTIÓN PARA LA PROTECCIÓN AMBIENTAL**
DIRECCIÓN GENERAL DE ZONA FEDERAL MARÍTIMO
TERRESTRE Y AMBIENTES COSTEROS**EXPEDIENTE No. 53/48208**
C.A.: 16.27S.714.1.2-127/2005
BITACORA: 09/KV-0030/11/17

ZF1175	468870.7970	2852386.6730
ZF1174	468859.0924	2852396.9770
ZF1173	468845.6738	2852409.1240
ZF1172	468830.4262	2852426.8890
ZF1171	468814.6624	2852456.4010
ZF1170	468803.7998	2852482.8770
ZF1169	468789.1116	2852516.0120
ZF1168	468779.4132	2852550.4770
ZF1167	468771.6330	2852580.2450
ZF1166	468764.6649	2852613.6170
ZF1165	468767.6233	2852651.8890
ZF1164	468772.6684	2852677.1150
ZF1163	468779.6055	2852700.4810
ZF1162	468787.3956	2852717.6210
ZF1161	468790.5457	2852735.5190
ZF1160	468793.5520	2852755.8920
ZF1159	468797.1393	2852774.1260
ZF1158	468796.2151	2852792.5950
ZF1157	468797.1712	2852809.1530
ZF1156	468795.8382	2852820.8290
ZF1155	468789.5817	2852832.0360
ZF1154	468781.2386	2852849.1390
ZF1153	468778.5323	2852871.9500
ZF1152	468773.9511	2852906.4380
ZF1151	468769.7089	2852935.1930
ZF1150	468764.2943	2852966.3610
ZF1149	468761.2322	2853006.2920
ZF1148	468759.5259	2853036.6580
ZF1148'	468759.7210	2853052.0630
PM1245"	468779.7255	2853052.2870

Cuadro de coordenadas de zona federal marítimo terrestre polígono 2:

V	COORDENADAS	
	X	Y
PM1279	468879.6620	2852315.6210
PM1280	468901.6870	2852315.6210
PM1281	468917.5140	2852293.5460
PM1282	468911.5610	2852268.4100
PM1283	468895.5590	2852240.4440
PM1284	468879.6160	2852201.9680
PM1285	468872.4320	2852166.3800
PM1286	468876.1360	2852127.2220
PM1287	468884.6030	2852090.8420
PM1288	468885.1320	2852053.5350
PM1289	468893.8630	2852014.5090
PM1290	468909.2090	2851984.8750

SEMARNATSECRETARÍA DE
MEDIO AMBIENTE
Y RECURSOS NATURALES**SUBSECRETARÍA DE GESTIÓN PARA LA PROTECCIÓN AMBIENTAL**
DIRECCIÓN GENERAL DE ZONA FEDERAL MARÍTIMO
TERRESTRE Y AMBIENTES COSTEROS**EXPEDIENTE No. 53/48208**
C.A.: 16.27S.714.1.2-127/2005
BITACORA: 09/KV-0030/11/17

PM1291	468919.7920	2851950.6120
PM1292	468925.8780	2851933.4140
PM1293	468944.1340	2851899.8120
PM1294	468963.4490	2851859.7280
PM1295	468971.1210	2851821.0980
PM1296	468981.1760	2851786.5700
PM1297	468996.7860	2851749.2640
PM1298	469002.6070	2851706.1210
PM1299	469008.6920	2851665.1260
PM1300	469017.5560	2851624.7770
PM1301	469019.9370	2851608.1080
PM1302	469041.3680	2851568.9500
PM1303	469056.5820	2851546.3940
PM1304	469071.7960	2851523.8380
PM1305	469081.1170	2851513.5000
PM1306	469091.0070	2851503.8310
PM1307	469099.1620	2851494.2740
PM1308	469123.6880	2851461.1200
PM1309	469145.4210	2851427.2820
PM1310	469170.6440	2851391.8600
PM1311	469187.3410	2851359.3930
PM1312	469193.6360	2851336.5130
PM1313	469200.7800	2851295.3700
PM1314	469207.9240	2851274.4680
PM1315	469199.4570	2851243.7760
PM1316	469180.1430	2851202.1040
PM1317	469175.3800	2851171.1480
PM1318	469183.8470	2851131.3280
PM1319	469199.7220	2851085.4230
PM1320	469213.8650	2851045.3320
PM1321	469222.7410	2850996.1260
PM1322	469232.5340	2850973.0180
PM1323	469245.7600	2850939.6370
PM1324	469251.8450	2850914.7660
PM1325	469258.7240	2850866.2150
PM1326	469256.6070	2850828.9090
PM1327	469252.6390	2850792.5290
PM1328	469253.6970	2850757.3390
PM1329	469260.0470	2850719.6380
PM1330	469275.7900	2850673.9950
PM1331	469291.4000	2850642.5100
PM1332	469305.6880	2850607.8490
PM1333	469328.4420	2850572.5270
PM1334	469357.2820	2850545.5400
PM1335	469385.6300	2850521.8590
PM1336	469408.2140	2850481.7750
PM1337	469424.6180	2850467.2230

Ejército Nacional No. 223, Colonia Anáhuac, Delegación Miguel Hidalgo, Código Postal 11320, Ciudad de México.

Tel. (55) 5624-3400 Ext. 23505 www.semarnat.gob.mx

Pág. 7 de 17

SEMARNATSECRETARÍA DE
MEDIO AMBIENTE
Y RECURSOS NATURALES
SUBSECRETARÍA DE GESTIÓN PARA LA PROTECCIÓN AMBIENTAL
DIRECCIÓN GENERAL DE ZONA FEDERAL MARÍTIMO
TERRESTRE Y AMBIENTES COSTEROS
EXPEDIENTE No. 53/48208
C.A.: 16.27S.714.1.2-127/2005
BITACORA: 09/KV-0030/11/17

PM1338	469439.4350	2850453.4640
PM1339	469462.4200	2850439.5270
PM1340	469483.8850	2850423.3020
PM1341	469511.7990	2850410.6020
PM1342	469533.6040	2850407.1760
PM1343	469547.2530	2850373.5450
PM1344	469534.9893	2850335.5047
PM1345	469549.2780	2850305.6150
PM1346	469556.2050	2850298.6620
PM1347	469585.9610	2850282.0670
PM1348	469607.5510	2850267.8850
PM1349	469635.2800	2850253.0690
PM1350	469678.4870	2850227.9070
PM1351	469706.9290	2850212.5340
PM1352	469734.2340	2850198.1410
PM1353	469764.0790	2850185.0180
PM1354	469794.2420	2850167.5550
PM1355	469839.3870	2850146.0270
PM1356	469877.6390	2850127.5500
PM1357	469914.3630	2850111.5690
PM1358	469940.1860	2850100.7740
PM1359	469965.1630	2850090.5140
PM1360	470011.5180	2850074.3160
PM1361	470033.5840	2850061.6690
PM1362	470055.6510	2850049.0220
PM1363	470079.3570	2850039.2850
PM1364	470103.0640	2850029.5480
PM1365	470138.5180	2850002.7720
PM1366	470142.7520	2849986.2620
PM1367	470133.6890	2849951.8350
PM1368	470125.4870	2849930.9970
ZF1270	470105.8810	2849938.3835
ZF1269	470114.6328	2849957.8887
ZF1268	470122.0903	2849986.3187
ZF1267	470120.8826	2849991.0279
ZF1266	470093.0738	2850012.0300
ZF1265	470071.7582	2850020.7848
ZF1264	470046.6416	2850031.0190
ZF1263	470023.6388	2850044.3170
ZF1262	470003.1592	2850056.0547
ZF1261	469958.0741	2850071.9063
ZF1260	469932.5610	2850082.2843
ZF1259	469906.5154	2850093.1723
ZF1258	469869.2979	2850109.3681
ZF1257	469830.7135	2850127.9980
ZF1256	469784.9110	2850149.8472
ZF1255	469755.0158	2850167.1551

SEMARNATSECRETARÍA DE
MEDIO AMBIENTE
Y RECURSOS NATURALES**SUBSECRETARÍA DE GESTIÓN PARA LA PROTECCIÓN AMBIENTAL**
DIRECCIÓN GENERAL DE ZONA FEDERAL MARÍTIMO
TERRESTRE Y AMBIENTES COSTEROS**EXPEDIENTE No. 53/48208**
C.A.: 16.27S.714.1.2-127/2005
BITACORA: 09/KV-0030/11/17

ZF1254	469725.5349	2850180.1180
ZF1253	469697.5108	2850194.6901
ZF1252	469668.6972	2850210.4639
ZF1251	469625.5317	2850235.5018
ZF1250	469597.3272	2850250.8718
ZF1249	469575.5864	2850264.9529
ZF1248	469544.0150	2850282.5603
ZF1247	469532.7078	2850293.9100
ZF1246	469513.4864	2850334.0617
ZF1245	469525.9847	2850372.7663
ZF1244	469519.3257	2850389.1740
ZF1243	469505.9997	2850391.2678
ZF1242	469473.5894	2850406.0135
ZF1241	469451.1759	2850422.9555
ZF1240	469427.3208	2850437.4200
ZF1239	469411.1755	2850452.4125
ZF1238	469392.2841	2850469.1711
ZF1237	469370.9510	2850506.8259
ZF1236	469344.1546	2850530.4333
ZF1235	469312.9692	2850559.5149
ZF1234	469287.8902	2850598.5462
ZF1233	469273.1735	2850634.2470
ZF1232	469257.3015	2850666.2606
ZF1231	469240.5999	2850714.6808
ZF1230	469233.7472	2850755.3685
ZF1229	469232.6063	2850793.3165
ZF1228	469236.6886	2850830.5610
ZF1227	469238.6439	2850865.3705
ZF1226	469232.1821	2850910.9773
ZF1225	469226.6598	2850933.5483
ZF1224	469214.0273	2850965.4314
ZF1223	469203.4551	2850990.3780
ZF1222	469194.4685	2851040.1969
ZF1221	469180.8406	2851078.8278
ZF1220	469164.5414	2851125.9594
ZF1219	469155.0557	2851170.5702
ZF1218	469160.8063	2851207.9446
ZF1217	469180.6165	2851250.6873
ZF1216	469187.0032	2851273.8385
ZF1216	469181.3447	2851290.3943
ZF1215	469174.0962	2851332.1393
ZF1214	469168.6073	2851352.0893
ZF1213	469153.4297	2851364.6019
ZF1212	469129.6655	2851416.0605
ZF1211	469107.3395	2851449.5903
ZF1210	469083.4968	2851481.8207
ZF1209	469075.3795	2851490.1616

Ejército Nacional No. 223, Colonia Anáhuac, Delegación Miguel Hidalgo, Código Postal 11320, Ciudad de México.

Tel. (55) 5624-3400 Ext. 23505 www.semarnat.gob.mx

Pág. 9 de 17

SEMARNATSECRETARÍA DE
MEDIO AMBIENTE
Y RECURSOS NATURALES**SUBSECRETARÍA DE GESTIÓN PARA LA PROTECCIÓN AMBIENTAL**
DIRECCIÓN GENERAL DE ZONA FEDERAL MARÍTIMO
TERRESTRE Y AMBIENTES COSTEROS**EXPEDIENTE No. 53/48208**
C.A.: 16.27S.714.1.2-127/2005
BITACORA: 09/KV-0030/11/17

ZF1208	469066.6850	2851499.6394
ZF1207	469056.0010	2851511.4891
ZF1206	469040.0012	2851535.2103
ZF1205	469024.2688	2851558.5348
ZF1204	469000.6510	2851601.6885
ZF1203	468997.8622	2851621.2124
ZF1202	468988.9954	2851661.5739
ZF1201	468982.8042	2851705.3193
ZF1200	468977.3434	2851743.9161
ZF1199	468962.2897	2851779.8927
ZF1198	468951.6743	2851816.3450
ZF1197	468944.3276	2851853.3374
ZF1196	468926.3279	2851890.6917
ZF1195	468907.5505	2851925.2535
ZF1194	468900.8024	2851944.3223
ZF1193	468890.6272	2851977.2660
ZF1192	468874.9113	2852007.6132
ZF1191	468865.1633	2852051.1651
ZF1190	468864.6355	2852088.4055
ZF1189	468856.3516	2852123.9990
ZF1188	468852.2425	2852167.4397
ZF1187	468860.3958	2852207.8295
ZF1186	468877.5688	2852249.2739
ZF1185	468892.7658	2852275.8330
ZF1183	468895.9703	2852289.3640
ZF1182	468891.5410	2852295.6210
ZF1181	468879.6620	2852295.6210
PM1279	468879.6620	2852315.6210

Cuadro de coordenadas de zona federal marítimo terrestre polígono 3:

V	COORDENADAS	
	X	Y
PM1369	470141.3880	2849914.0940
PM1370	470153.6550	2849934.5850
PM1371	470167.0630	2849972.5100
PM1372	470197.0150	2849953.7980
PM1373	470228.1750	2849940.0330
PM1374	470267.1760	2849924.0090
PM1375	470314.6680	2849908.4760
PM1376	470356.7060	2849889.8600
PM1377	470391.8080	2849875.1120
PM1378	470434.7960	2849853.8600
PM1379	470451.0200	2849846.5330
PM1380	470455.8900	2849837.6560
PM1381	470455.6410	2849824.8910
PM1382	470435.7360	2849790.2700

SEMARNATSECRETARÍA DE
MEDIO AMBIENTE
Y RECURSOS NATURALES**SUBSECRETARÍA DE GESTIÓN PARA LA PROTECCIÓN AMBIENTAL**
DIRECCIÓN GENERAL DE ZONA FEDERAL MARÍTIMO
TERRESTRE Y AMBIENTES COSTEROS**EXPEDIENTE No. 53/48208**
C.A.: 16.27S.714.1.2-127/2005
BITACORA: 09/KV-0030/11/17

PM1383	470415.8810	2849766.1170
ZF1284	470401.1159	2849778.4240
ZF1283	470419.1016	2849801.4634
ZF1282	470435.7449	2849830.4113
ZF1281	470435.7657	2849831.4771
ZF1280	470426.2458	2849835.7764
ZF1279	470383.4950	2849856.9112
ZF1278	470348.7827	2849871.4954
ZF1277	470307.4921	2849889.7805
ZF1276	470260.2576	2849905.2292
ZF1275	470220.3325	2849921.6329
ZF1274	470187.6283	2849936.0801
ZF1273	470177.6095	2849942.3391
ZF1272	470171.8437	2849926.0304
ZF1271	470158.5480	2849903.8211
PM1369	470141.3880	2849914.0940

Cuadro de coordenadas de zona federal marítimo terrestre polígono 4:

V	COORDENADAS	
	X	Y
PM1384	470457.3110	2849737.7120
PM1385	470473.3750	2849761.5210
PM1386	470494.1600	2849789.7390
PM1387	470516.1680	2849820.1450
PM1388	470538.2060	2849809.5670
PM1389	470563.8480	2849795.9290
PM1390	470591.8890	2849788.1090
PM1391	470632.0360	2849772.4710
PM1392	470671.8610	2849760.4700
PM1393	470693.0000	2849741.1850
PM1394	470709.0590	2849729.9880
PM1395	470720.2330	2849720.3150
PM1396	470749.6920	2849703.3770
PM1397	470772.7840	2849691.4800
PM1398	470800.9210	2849681.2120
PM1399	470834.8130	2849661.1640
PM1400	470871.5240	2849633.8430
PM1401	470891.8750	2849613.3260
PM1402	470915.9080	2849587.5340
PM1403	470939.2870	2849566.4910
PM1404	470958.4810	2849542.0650
PM1405	470923.5520	2849517.5560
PM1406	470897.8820	2849508.8290
PM1407	470860.1390	2849495.7440
PM1408	470835.0120	2849492.5900
ZF1309	470832.5211	2849512.4343

Ejército Nacional No. 223, Colonia Anáhuac, Delegación Miguel Hidalgo, Código Postal 11320, Ciudad de México.

Tel. (55) 5624-3400 Ext. 23505 www.semarnat.gob.mx

SEMARNATSECRETARÍA DE
MEDIO AMBIENTE
Y RECURSOS NATURALES**SUBSECRETARÍA DE GESTIÓN PARA LA PROTECCIÓN AMBIENTAL**
DIRECCIÓN GENERAL DE ZONA FEDERAL MARÍTIMO
TERRESTRE Y AMBIENTES COSTEROS**EXPEDIENTE No. 53/48208**
C.A.: 16.27S.714.1.2-127/2005
BITACORA: 09/KV-0030/11/17

ZF1308	470855.5501	2849515.3249
ZF1307	470891.1749	2849527.7480
ZF1306	470914.4277	2849535.5860
ZF1305	470929.7098	2849546.3092
ZF1304	470924.5261	2849555.7787
ZF1303	470901.9056	2849573.2289
ZF1302	470877.2509	2849599.4698
ZF1301	470858.3407	2849618.7235
ZF1300	470823.7206	2849644.4884
ZF1299	470792.3289	2849663.0574
ZF1298	470764.7442	2849673.1238
ZF1297	470740.1225	2849685.8089
ZF1296	470708.6068	2849703.9295
ZF1295	470698.7632	2849714.1588
ZF1294	470680.4807	2849725.5339
ZF1293	470661.7390	2849742.6319
ZF1292	470625.9503	2849753.4171
ZF1291	470585.1396	2849767.2044
ZF1290	470555.7785	2849777.5680
ZF1289	470529.1812	2849791.7152
ZF1288	470522.5746	2849794.8860
ZF1287	470510.3125	2849777.9448
ZF1286	470489.3231	2849749.9924
ZF1285	470473.8903	2849726.5259
PM1384	470457.3110	2849737.7120

Cuadro de coordenadas de zona federal marítimo terrestre polígono 5:

V	COORDENADAS	
	X	Y
PM1409	470837.7190	2849464.2500
PM1410	470889.8800	2849471.1880
PM1411	470917.5900	2849475.0970
PM1412	470940.6570	2849474.0970
PM1413	470958.9240	2849461.7500
PM1414	470966.6700	2849453.8850
PM1415	470966.4840	2849412.7300
PM1416	470969.9760	2849381.7190
PM1417	470983.4440	2849359.1670
PM1418	471011.0620	2849338.2860
PM1419	471042.0470	2849324.1400
PM1420	471070.3380	2849313.3630
PM1421	471098.6290	2849301.9120
PM1422	471136.3500	2849288.4400
PM1423	471177.4400	2849258.1280
PM1424	471197.7640	2849242.0650
PM1425	471219.2030	2849225.1220

SEMARNATSECRETARÍA DE
MEDIO AMBIENTE
Y RECURSOS NATURALES**SUBSECRETARÍA DE GESTIÓN PARA LA PROTECCIÓN AMBIENTAL**
DIRECCIÓN GENERAL DE ZONA FEDERAL MARÍTIMO
TERRESTRE Y AMBIENTES COSTEROS**EXPEDIENTE No. 53/48208**
C.A.: 16.27S.714.1.2-127/2005
BITACORA: 09/KV-0030/11/17

PM1426	471232.8830	2849209.5220
PM1427	471248.5040	2849181.0010
PM1428	471278.6160	2849151.3630
PM1429	471304.4130	2849119.7040
PM1430	471315.8640	2849066.6980
PM1431	471315.8640	2849055.0260
PM1432	471315.8640	2849024.7270
PM1433	471317.2111	2848993.4040
PM1434	471326.4820	2848971.0260
PM1435	471336.7450	2848946.2530
PM1436	471351.1540	2848924.9670
PM1437	471366.3840	2848902.4690
PM1438	471394.0010	2848867.4420
PM1439	471408.8200	2848839.8240
PM1440	471424.9870	2848803.1130
PM1441	471442.5000	2848767.4130
PM1442	471464.7290	2848734.4070
PM1443	471499.0820	2848704.0950
PM1444	471537.4770	2848683.6670
PM1445	471561.9060	2848674.2440
PM1446	471588.8710	2848663.6790
PM1447	471611.6160	2848651.6740
PM1448	471639.5270	2848637.0720
PM1449	471665.1300	2848626.0530
PM1450	471692.7410	2848614.1700
PM1451	471731.6100	2848593.2880
PM1452	471760.4100	2848574.3410
PM1453	471785.6980	2848557.5870
PM1454	471814.0940	2848557.1610
PM1455	471852.4090	2848541.3360
PM1456	471872.3526	2848518.9250
PM1457	471891.8300	2848497.0380
PM1458	471910.4757	2848473.5361
PM1459	471930.3340	2848450.8890
PM1460	471940.9052	2848412.3112
PM1461	471953.0630	2848367.9430
PM1462	471955.6441	2848335.0441
PM1463	471958.3210	2848300.9240
PM1464	471955.9880	2848278.6250
PM1465	471917.1850	2848261.3330
PM1466	471919.8210	2848235.4040
PM1467	471922.4760	2848209.4750
PM1468	471935.0150	2848180.5400
PM1469	471949.9930	2848145.9750
PM1470	471972.5030	2848114.3540
PM1471	471994.4430	2848083.5330
PM1472	472028.1860	2848061.8770

Ejército Nacional No. 223, Colonia Anáhuac, Delegación Miguel Hidalgo, Código Postal 11320, Ciudad de México.

Tel. (55) 5624-3400 Ext. 23505 www.semarnat.gob.mx

Pág. 13 de 17

SEMARNATSECRETARÍA DE
MEDIO AMBIENTE
Y RECURSOS NATURALES**SUBSECRETARÍA DE GESTIÓN PARA LA PROTECCIÓN AMBIENTAL**
DIRECCIÓN GENERAL DE ZONA FEDERAL MARÍTIMO
TERRESTRE Y AMBIENTES COSTEROS**EXPEDIENTE No. 53/48208**
C.A.: 16.27S.714.1.2-127/2005
BITACORA: 09/KV-0030/11/17

PM1473	472065.3520	2848038.0250
PM1474	472102.2870	2848017.2160
PM1475	472140.4940	2847995.6910
PM1476	472168.4820	2847976.9740
PM1477	472200.6720	2847959.7220
PM1478	472232.5690	2847940.6580
PM1479	472273.2350	2847920.9810
PM1480	472314.5900	2847900.9700
PM1481	472354.5010	2847883.4750
PM1482	472391.8480	2847867.1030
PM1483	472425.3680	2847850.6090
PM1484	472458.5230	2847834.2950
PM1485	472491.0910	2847818.5360
PM1486	472524.1400	2847802.5450
PM1487	472564.3250	2847780.0750
PM1488	472605.8120	2847756.8770
PM1489	472648.1470	2847734.4350
PM1490	472691.3570	2847711.5280
PM1491	472731.1090	2847695.8680
PM1492	472763.8410	2847682.9740
PM1492	472792.7096	2847671.6012
ZF1393	472784.9626	2847653.1572
ZF1393	472756.5107	2847664.3657
ZF1392	472723.7785	2847677.2599
ZF1391	472682.9816	2847693.3315
ZF1390	472638.7797	2847716.7643
ZF1389	472596.2467	2847739.3113
ZF1388	472554.5640	2847762.6187
ZF1387	472514.8959	2847784.7996
ZF1386	472482.3797	2847800.5329
ZF1385	472449.7522	2847816.3206
ZF1384	472416.5378	2847832.6639
ZF1383	472383.4139	2847848.9630
ZF1382	472346.4716	2847865.1576
ZF1381	472306.2166	2847882.8033
ZF1380	472264.5238	2847902.9778
ZF1379	472223.0647	2847923.0385
ZF1378	472190.4111	2847942.5578
ZF1377	472158.2009	2847961.8069
ZF1376	472130.4535	2847978.3521
ZF1375	472092.4899	2847999.7912
ZF1374	472055.0338	2848020.8825
ZF1373	472017.3835	2848045.0453
ZF1372	471980.3897	2848068.7876
ZF1371	471956.2097	2848102.7553
ZF1370	471932.4789	2848136.0913
ZF1369	471916.6640	2848172.5876

SEMARNATSECRETARÍA DE
MEDIO AMBIENTE
Y RECURSOS NATURALES**SUBSECRETARÍA DE GESTIÓN PARA LA PROTECCIÓN AMBIENTAL**
DIRECCIÓN GENERAL DE ZONA FEDERAL MARÍTIMO
TERRESTRE Y AMBIENTES COSTEROS**EXPEDIENTE No. 53/48208**
C.A.: 16.27S.714.1.2-127/2005
BITACORA: 09/KV-0030/11/17

ZF1368	471902.8936	2848204.3643
ZF1367	471899.9343	2848233.3736
ZF1366	471895.8187	2848273.7044
ZF1365	471937.2888	2848292.1945
ZF1364	471936.2384	2848301.1935
ZF1363	471935.7054	2848333.4798
ZF1362	471933.2727	2848364.4872
ZF1361	471921.6162	2848407.0256
ZF1360	471912.9616	2848441.1640
ZF1359	471895.1136	2848460.7200
ZF1358	471876.3135	2848484.1646
ZF1357	471857.4120	2848505.6293
ZF1356	471840.5247	2848524.6027
ZF1355	471809.9524	2848537.2204
ZF1354	471779.5377	2848537.6772
ZF1353	471749.3643	2848557.6679
ZF1352	471721.5506	2848576.0940
ZF1351	471684.0585	2848596.1331
ZF1350	471657.2236	2848607.6821
ZF1349	471630.9259	2848619.0001
ZF1348	471602.3442	2848633.9530
ZF1347	471580.3401	2848645.4657
ZF1346	471554.5627	2848655.5409
ZF1345	471529.1233	2848665.6827
ZF1344	471487.6464	2848687.5128
ZF1343	471449.5732	2848721.1074
ZF1342	471425.1469	2848757.3759
ZF1341	471408.8495	2848794.6749
ZF1340	471390.8294	2848831.0524
ZF1339	471377.2081	2848856.4382
ZF1338	471350.2290	2848890.6562
ZF1337	471334.5918	2848913.7557
ZF1336	471319.0448	2848936.7228
ZF1335	471308.0049	2848963.3711
ZF1334	471297.3813	2848989.0140
ZF1333	471295.8640	2849024.2972
ZF1332	471295.8640	2849055.0260
ZF1331	471295.8640	2849083.3272
ZF1330	471286.6633	2849109.8470
ZF1329	471263.9982	2849137.8797
ZF1328	471233.0118	2849168.1771
ZF1327	471216.2221	2849193.4579
ZF1326	471204.3038	2849211.4051
ZF1325	471185.3627	2849226.3740
ZF1324	471165.2995	2849242.2308
ZF1323	471126.8483	2849270.5962
ZF1322	471091.5106	2849283.2170

Ejército Nacional No. 223, Colonia Anáhuac, Delegación Miguel Hidalgo, Código Postal 11320, Ciudad de México.

Tel. (55) 5624-3400 Ext. 23505 www.semarnat.gob.mx

SEMARNATSECRETARÍA DE
MEDIO AMBIENTE
Y RECURSOS NATURALESSUBSECRETARÍA DE GESTIÓN PARA LA PROTECCIÓN AMBIENTAL
DIRECCIÓN GENERAL DE ZONA FEDERAL MARÍTIMO
TERRESTRE Y AMBIENTES COSTEROSEXPEDIENTE No. 53/48208
C.A.: 16.27S.714.1.2-127/2005
BITACORA: 09/KV-0030/11/17

ZF1321	471063.0255	2849294.7466
ZF1320	471034.3261	2849305.6792
ZF1319	471000.7548	2849321.0059
ZF1318	470968.2721	2849349.5650
ZF1317	470950.5859	2849375.1803
ZF1316	470946.4789	2849411.6526
ZF1315	470946.6329	2849445.7275
ZF1314	470946.0729	2849446.2951
ZF1313	470934.1417	2849454.3607
ZF1312	470918.5619	2849455.0361
ZF1311	470892.2954	2849451.3730
ZF1310	470840.3560	2849444.4246
PM1409	470837.7190	2849464.2500

Superficie Total: 156,937.43m²

SEGUNDO.- La presente resolución forma parte de la Concesión **DGZF-462/08**, que se modifica, por lo que se ratifica el texto y contenido de las bases y condiciones establecidas en la misma, en lo que no se opongan a la presente; por lo que **Nacional Financiera, S.N.C. Institución de Banca de Desarrollo, Fiduciaria del Fideicomiso denominado Fondo Nacional de Fomento al Turismo**, están obligadas a dar cumplimiento a todas y cada una de las bases, condiciones y obligaciones que se deriven de la misma.

SEMARNAT

SECRETARÍA DE
MEDIO AMBIENTE
Y RECURSOS NATURALES



SUBSECRETARÍA DE GESTIÓN PARA LA PROTECCIÓN AMBIENTAL
DIRECCIÓN GENERAL DE ZONA FEDERAL MARÍTIMO
TERRESTRE Y AMBIENTES COSTEROS

EXPEDIENTE No. 53/48208
C.A.: 16.27S.714.1.2-127/2005
BITACORA: 09/KV-0030/11/17

TERCERO.- Se apercibe a **Nacional Financiera, S.N.C. Institución de Banca de Desarrollo, Fiduciaria del Fideicomiso denominado Fondo Nacional de Fomento al Turismo**, a no ocupar, usar o aprovechar la playa marítima, la zona federal marítimo terrestre y terrenos ganados al mar u otro bien de uso común del que no se tenga concesión, permiso o autorización respectiva ya que de lo contrario, se podría hacer acreedora a las sanciones penales y administrativas que correspondan.

CUARTO.- Se hace del conocimiento de **Nacional Financiera, S.N.C. Institución de Banca de Desarrollo, Fiduciaria del Fideicomiso denominado Fondo Nacional de Fomento al Turismo**, que la presente resolución administrativa podrá ser impugnada a través del recurso de revisión previsto en los artículos 83, 85 y 86 de la Ley Federal de Procedimiento Administrativo o intentar la vía jurisdiccional que corresponda.

QUINTO.- Con fundamento en los artículos 35 y 36 de la Ley Federal de Procedimiento Administrativo, notifíquese la presente Resolución a la C. **Marian Ruth Guerrero Caballero**, Gerente de Permisos Ambientales de la Dirección de Desarrollo de **Nacional Financiera, S.N.C. Institución de Banca de Desarrollo, Fiduciaria del Fideicomiso denominado Fondo Nacional de Fomento al Turismo** mismo que se ubica en **calle Tecoyotitla No. 100, colonia Florida, C.P. 01030, Delegación Álvaro Obregón, Ciudad de México**; asimismo, con fundamento en los artículos 28 y 30 de la Ley Federal de Procedimiento Administrativo, esta autoridad determina habilitar los días y horas inhábiles necesarias para la notificación del presente acto, en caso de así ser requerido para el cumplimiento de dicha diligencia.

SEXTO.- En atención a lo ordenado por el artículo 3º fracción XIV de la Ley Federal de Procedimiento Administrativo, se le hace saber al solicitante que el expediente que se resuelve, se encuentra para su consulta en las oficinas que ocupa esta Dirección General de Zona Federal Marítimo Terrestre y Ambientes Costeros; ubicada en **Ejército Nacional número 223, Colonia Anáhuac, Delegación Miguel Hidalgo, Código Postal 11320, Ciudad de México**.

Así lo resolvió y firma:

**EL DIRECTOR GENERAL
DE ZONA FEDERAL MARÍTIMO
TERRESTRE Y AMBIENTES COSTEROS.**


DR. JORGE IVÁN CACÉRES PUIG.

OJBC.

Ejército Nacional No. 223, Colonia Anáhuac, Delegación Miguel Hidalgo, Código Postal 11320, Ciudad de México.

Tel. (55) 5624-3400 Ext. 23505 www.semarnat.gob.mx

Pág. 17 de 17