



**SEMARNAT**

SECRETARÍA DE MEDIO AMBIENTE Y  
RECURSOS NATURALES

**I. Nombre del área que clasifica.**

Dirección General de Zona Federal Marítimo Terrestre y Ambientes Costeros

**II. Identificación del documento del que se elabora la versión pública**

Versión Pública de la presente autorización, corresponde a la Solicitud de Prórroga y/o Modificación a las Bases de la Concesión, cuyo número de identificación se encuentra en el encabezado de la misma.

**II. Partes o secciones clasificadas.**

Domicilio Personal

**IV. Fundamento legal.**

La información señalada se clasifica como confidencial con fundamento en los artículos 113 fracción I de la LFTAIP y 116 primer párrafo de la LGTAIP.

**Razones.** Por tratarse de datos personales concernientes a una persona física identificada e identificable.

**V. Firma del titular del área.**

MTRO. OSWALDO JOSÉ BLANCO COVARRUBIAS, DIRECTOR DE RESOLUCIONES Y PROCEDIMIENTOS ADMINISTRATIVOS, EN SUPLENCIA POR AUSENCIA DEL DIRECTOR GENERAL DE ZONA FEDERAL MARÍTIMO TERRESTRE Y AMBIENTES COSTEROS, CON FUNDAMENTO EN LO DISPUESTO POR LOS ARTÍCULOS 18 DE LA LEY ORGÁNICA DE LA ADMINISTRACIÓN PÚBLICA FEDERAL; 84 DEL REGLAMENTO INTERIOR DE LA SECRETARÍA DE MEDIO AMBIENTE Y RECURSOS NATURALES, ASÍ COMO DEL OFICIO SGPA-DGZFMTC-5660/2018 DE FECHA 14 DE DICIEMBRE DE 2018

**VI. Fecha y número del acta de la sesión de Comité donde se aprobó la versión pública.**

Resolución 139/2019/SIPOT, en la sesión celebrada el 10 de enero de 2019.

**SEMARNAT**

SECRETARÍA DE  
MEDIO AMBIENTE  
Y RECURSOS NATURALES



SUBSECRETARÍA DE GESTIÓN PARA LA PROTECCIÓN AMBIENTAL  
DIRECCIÓN GENERAL DE ZONA FEDERAL MARÍTIMO  
TERRESTRE Y AMBIENTES COSTEROS

EXPEDIENTE No. 1112/QROO/2016  
C.A.:16.27S.714.1.11-270/2016  
BITACORA: 09/KV-0035/12/17

RESOLUCIÓN No. **3028** /2018.

En Ciudad de México, a **28 SEP 2018**

Vista para resolver la “**Solicitud de Modificación a las Bases y Condiciones**” del Título de Concesión No. **DGZF-183/17**, formulada dentro del expediente al rubro citado por la empresa denominada **MX RIUSA II, S.A. DE C.V.**, se dicta la siguiente resolución administrativa que a la letra dice:

### RESULTANDO

**PRIMERO.-** Que con fecha **22 de agosto de 2017**, la Secretaría de Medio Ambiente y Recursos Naturales, a través de esta la Dirección General de Zona Federal Marítimo Terrestre y Ambientes Costeros, emitió en favor de la empresa denominada **RIBERAS DE CANCÚN, S.A.** el Título de Concesión No. **DGZF-183/17**, respecto de una superficie de **3,982.33 m<sup>2</sup>** de Zona Federal Marítimo Terrestre y Terrenos Ganados al Mar, localizada en Punta Sam, Predio San Joaquín 1, fracción 1, manzana 2, Zona Continental, Municipio de Isla Mujeres, en el Estado de Quintana Roo, exclusivamente para uso de **protección, lo cual únicamente le permite realizar los actos materiales y/o jurídicos necesarios para mantener la superficie concesionada en el estado natural en que se encuentra al momento de concesionarse, así como el libre tránsito a través de la misma; no autorizándosele la instalación de elemento alguno; la realización de construcción alguna; la realización de actividad alguna; ni la prestación de servicios de ningún tipo, sean o no de lucro**, que para los efectos de la determinación del pago de los derechos que se deberá realizar de conformidad con el artículo 232-C de la Ley Federal de Derechos vigente, se clasifica como uso de **PROTECCIÓN**, con una vigencia de **5 años**, contados a partir del día **01 de septiembre de 2017**.

**SEGUNDO.-** Que mediante resolución administrativa número **1546/2017**, de fecha **12 de diciembre de 2017**, emitida dentro del expediente administrativo No. **1112/QROO/2016**, esta Dirección General de Zona Federal Marítimo Terrestre y Ambientes Costeros, autorizó a la empresa denominada **RIBERAS DE CANCÚN, S.A. CEDER** la totalidad de los Derechos y Obligaciones del Título de Concesión No. **DGZF-183/17**, en favor de la empresa denominada **MX RIUSA II, S.A. DE C.V.**

**TERCERO.-** Que con fecha **12 de diciembre de 2017**, mediante Resolución Administrativa No. **1547/17**, esta Dirección General de Zona Federal Marítimo Terrestre determinó **MODIFICAR** las Bases y Condiciones del Título de Concesión No. **DGZF-183/17**, a efecto de tener como nueva Concesionaria a la empresa denominada “**MX RIUSA II, S.A. DE C.V.**”.

**SEMARNAT**SECRETARÍA DE  
MEDIO AMBIENTE  
Y RECURSOS NATURALESSUBSECRETARÍA DE GESTIÓN PARA LA PROTECCIÓN AMBIENTAL  
DIRECCIÓN GENERAL DE ZONA FEDERAL MARÍTIMO  
TERRESTRE Y AMBIENTES COSTEROSEXPEDIENTE No. 1112/QROO/2016  
C.A.:16.27S.714.1.11-270/2016  
BITACORA: 09/KV-0035/12/17

**CUARTO.-** Que con fecha **18 de diciembre de 2017**, la empresa denominada **MX RIUSA II, S.A. DE C.V.**, actuando a través de su representante legal el **C. Juan Antonio Medina Ramos**, compareció por escrito a efecto de solicitar la Modificación de las Bases y Condiciones del Título de Concesión No. **DGZF-183/17**.

**QUINTO.-** Que mediante acuerdo No. **SGPA-DGZFMTAC-3647/18**, de fecha **06 de septiembre de 2018**, esta Dirección General de Zona Federal Marítimo Terrestre y Ambientes Costeros, determinó requerir a la empresa denominada "**MX RIUSA II, S.A. DE C.V.**", con la única finalidad de que el representante legal y/o persona autorizada con capacidades suficientes, comparezca ante esta autoridad a **RENUNCIAR** y **RATIFICAR** la renuncia a sus Títulos de Concesión No. **DGZF-105/16** y **DGZF-185/17**, emitidos dentro de los expedientes administrativos **599/QROO/2015** y **1114/QROO2016**, respectivamente; ello en atención a la Solicitud de Modificación promovida dentro del expediente **1112/QROO/2016**.

**SEXTO.-** Que mediante Resolución Administrativa No. **2993** /2018, de fecha **27 SEP 2018** esta Dirección General de Zona Federal Marítimo Terrestre y Ambientes Costeros, tuvo a bien Extinguir por Renuncia el Título de Concesión No. **DGZF-105/16**, emitido dentro del expediente **599/QROO/2015** a nombre de la empresa denominada "**MX RIUSA II, S.A. DE C.V.**"

**SÉPTIMO.-** Que mediante Resolución Administrativa No. **2994** /2018, de fecha **27 SEP 2018** esta Dirección General de Zona Federal Marítimo Terrestre y Ambientes Costeros, tuvo a bien Extinguir por Renuncia el Título de Concesión No. **DGZF-185/17**, emitido dentro del expediente **1114/QROO/2016** a nombre de la empresa denominada "**MX RIUSA II, S.A. DE C.V.**"; por lo que esta autoridad procede a emitir la presente Resolución; y

**CONSIDERANDO**

I. Que la Dirección General de Zona Federal Marítimo Terrestre y Ambientes Costeros, de la Secretaría de Medio Ambiente y Recursos Naturales, es competente para analizar y resolver la solicitud de modificación a las bases y condiciones formulada, toda vez que esta autoridad administrativa ejerce los derechos de la nación en todo el territorio nacional donde se ubiquen la zona federal marítimo terrestre, playas marítimas, terrenos ganados al mar o a cualquier otro depósito de aguas marítimas, de conformidad con lo dispuesto por los artículos 14, 16, 25 y 27 de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos; 1°, 2° fracción I, 14, 16, 26 y 32 BIS fracciones I, VIII y XXXIX de la Ley Orgánica de la Administración Pública Federal; 1, 3, 4, 6 fracción II, 7, 8, 13, 16, 17, 28 fracciones I, V y XIII, 72, 73, 119, 120, 127, 149, 150 y 151 de la Ley General de Bienes Nacionales; 1, 2, 3, 8, 9, 12, 13, 14, 15, 15-A, 19, 34, 35, 36, 38, 42, 44, 46, 57 fracción I y 83 de la Ley Federal de Procedimiento Administrativo; 1°, 3°, 4°, 5°, 6°, 7°, 10, 26, 29, 34, 36 y 38 del Reglamento para el Uso y Aprovechamiento del Mar Territorial, Vías Navegables, Playas, Zona Federal Marítimo Terrestre y Terrenos Ganados al Mar; 1, 2 fracción IV y XXIII, 3, 18, 19 y 31 fracciones I y XIV del Reglamento Interior de la Secretaría de Medio Ambiente y Recursos Naturales; y el Acuerdo por el que se dan a conocer el Formato Único de tramites de solicitud para el uso y aprovechamiento de playas, zona federal marítimo terrestre, terrenos ganados al mar o a cualquier otro

**SEMARNAT**SECRETARÍA DE  
MEDIO AMBIENTE  
Y RECURSOS NATURALESSUBSECRETARÍA DE GESTIÓN PARA LA PROTECCIÓN AMBIENTAL  
DIRECCIÓN GENERAL DE ZONA FEDERAL MARÍTIMO  
TERRESTRE Y AMBIENTES COSTEROS

EXPEDIENTE No. 1112/QROO/2016

C.A.:16.27S.714.1.11-270/2016

BITACORA: 09/KV-0035/12/17

depósito formado con aguas marítimas, competencia de la Secretaría de Medio Ambiente y Recursos Naturales y se establecen las medidas de simplificación administrativa que se indican, publicado en el Diario Oficial de la Federación el 8 de febrero de 2011; así como con base en artículo TERCERO Transitorio del Acuerdo por el que se dan a conocer los formatos de los trámites a cargo de la Secretaría de Medio Ambiente y Recursos Naturales en las materias que se indican, publicado en el Diario Oficial de la Federación el día 15 de diciembre de 2015.

II.- Que mediante Formato de Solicitud de Modificación a las Bases y Condiciones, presentado por la empresa denominada **MX RIUSA II, S.A. DE C.V.**, el día **18 de diciembre de 2017**, ante esta Dirección General de Zona Federal Marítimo Terrestre y Ambientes Costeros, solicitó modificar el Título de Concesión **No. DGZF-183/17**, a efecto de obtener autorización para:

1. **Cambio de uso autorizado de PROTECCIÓN a GENERAL**, para actividades de recreación de los huéspedes del hotel.
2. **Reforestación de Ornato con especies de "Palmeras"** que no están en la NOM-059-SEMARNAT-2010 y que no requieren autorización en materia de Impacto Ambiental; y
3. **Ampliación de la superficie concesionada de 3,982.33 m<sup>2</sup> a 10,023.797 m<sup>2</sup>** de Zona Federal Marítimo Terrestre y Terrenos Ganados al Mar, **fusionando** para ello la superficie de los Títulos de Concesión **DGZF105/16** y **DGZF-185/17**.

Al respecto, del análisis realizado por esta autoridad a la totalidad de constancias que obran agregadas dentro del expediente al rubro citado, se constató lo siguiente:

1. El Título de Concesión **No. DGZF-183/17**, fue emitido el día **22 de agosto de 2017**, con una vigencia al día **01 de septiembre de 2022**.
2. La solicitud que da origen a la presente resolución fue suscrita por el **C. Juan Antonio Medina Ramos**, representante legal de la empresa denominada **MX RIUSA II, S.A. DE C.V.**, actual titular de la Concesión **No. DGZF-183/17**, personalidad que acredita mediante Instrumento Notarial número **70,793**, de fecha 17 de diciembre de 2013, pasada ante la fe del Lic. Luis Miguel Cámara patrón, Notario Público No. 30, en el Estado de Quintana Roo.
3. La superficie concesionada, actualmente no se encuentra sujeta a resolución administrativa o judicial.

**SEMARNAT**

SECRETARÍA DE  
MEDIO AMBIENTE  
Y RECURSOS NATURALES



SUBSECRETARÍA DE GESTIÓN PARA LA PROTECCIÓN AMBIENTAL  
DIRECCIÓN GENERAL DE ZONA FEDERAL MARÍTIMO  
TERRESTRE Y AMBIENTES COSTEROS

EXPEDIENTE No. 1112/QROO/2016  
C.A.:16.27S.714.1.11-270/2016  
BITACORA: 09/KV-0035/12/17

4. Con base en las consideraciones señaladas y ante la falta de elementos que indiquen cualquier incumplimiento en relación con las obligaciones a que se ha encontrado sujeta, se presume que, a la fecha de la solicitud de modificación presentada por la empresa denominada **MX RIUSA II, S.A. DE C.V.**, la misma ha cumplido con todas y cada una de sus obligaciones de carácter fiscal en cuanto al pago de los derechos derivados de carácter de concesionaria y ocupante de la zona federal marítimo terrestre.
5. Que en el expediente dentro del que se actúa obra el original del recibo bancario por el monto de **\$2,341.00 (dos mil trescientos cuarenta y un pesos 00/100 M.N.)**, por concepto de recepción y estudio de la solicitud de modificación a las bases y condiciones de la concesión, en términos del artículo 194-D fracción I de la Ley Federal de Derechos.
6. Que con fecha **23 de enero de 2012**, esta Dirección General de Zona Federal Marítimo Terrestre y Ambientes Costeros, tuvo por recibida y agrego a los autos del presente expediente, la Constancia de Congruencia de Uso de Suelo contenida en el oficio **No. CUS-ZC/001/2018**, de fecha 12 de enero de 2018, emitida por la Dirección General de Desarrollo Urbano y Medio Ambiente, del H. Ayuntamiento de Isla Mujeres, en la cual hace constar la congruencia del predio colindante para el Uso **GENERAL** que se pretende dar a la superficie de **5,887.941 m<sup>2</sup>** de Zona Federal Marítimo terrestre y de **4,135.856 m<sup>2</sup>** de Terrenos Ganados al Mar.
7. Que con fecha **08 de junio de 2018**, la empresa denominada **MX RIUSA II, S.A. DE C.V.**, compareció a presentar la Autorización en materia de Evaluación de Impacto Ambiental contenida en el oficio No. 04/SGA/1084/16, del proyecto denominado "**Hotel Costa Mujeres Lote H-R-12**", colindante a la superficie de Zona Federal Marítimo Terrestre y de Terrenos Ganados al Mar que nos ocupa.

Asimismo, el **C. Juan Antonio Medina Ramos**, representante legal de la empresa denominada **MX RIUSA II, S.A. DE C.V.**, manifestó bajo protesta de decir verdad que:

- a. No proyecta realizar actividades, obras o construcciones diferentes a las que manifiesta en su solicitud.
- b. No ha variado el uso, aprovechamiento o explotación que le fue otorgado.

**SEMARNAT**SECRETARÍA DE  
MEDIO AMBIENTE  
Y RECURSOS NATURALES**SUBSECRETARÍA DE GESTIÓN PARA LA PROTECCIÓN AMBIENTAL**  
DIRECCIÓN GENERAL DE ZONA FEDERAL MARÍTIMO  
TERRESTRE Y AMBIENTES COSTEROSEXPEDIENTE No. 1112/QROO/2016  
C.A.:16.27S.714.1.11-270/2016  
BITACORA: 09/KV-0035/12/17

- c. Ha cumplido con las disposiciones de la Ley, el Reglamento y con todas y cada una de las condiciones de la concesión.
- d. Se abstuvo de realizar obras no autorizadas.

III.- Que en consecuencia de todo lo referido anteriormente y ante la falta de elementos que indiquen cualquier incumplimiento por parte de la empresa denominada **MX RIUSA II, S.A. DE C.V.**, en relación con las obligaciones a que se ha encontrado sujetó, se presume que a la fecha de la solicitud ha cumplido con todas y cada una de sus obligaciones; por lo que resulta procedente **AUTORIZAR** la modificación a las bases y condiciones del Título de Concesión No. **DGZF-183/17**, a efecto de modificar la Condición **PRIMERA**, para quedar como sigue:

**“...CONDICIONES**  
**CAPÍTULO I**  
**DEL OBJETO DE LA CONCESIÓN**

**PRIMERA.-** La presente concesión tiene por objeto otorgar a **“LA CONCESIONARIA”** el derecho de usar, ocupar y aprovechar una superficie de **10,023.797 m<sup>2</sup> (diez mil veintitrés punto setecientos noventa y siete metros cuadrados)** de Zona Federal Marítimo Terrestre y Terrenos Ganados al Mar, localizada en Punta Sam, Predio San Joaquín 1, fracciones 1 y 2, manzana 2, Zona Continental, Municipio de Isla Mujeres, en el Estado de Quintana Roo, exclusivamente para **actividades recreativas y complementarias para huéspedes del hotel, reforestación de ornato y flora con palmeras de coco**; misma que para los efectos de la determinación del pago de los derechos que deberá realizar de conformidad con el artículo 232-C de la Ley Federal de Derechos vigente, se clasifica como uso **GENERAL**; con las siguientes medidas y coordenadas:

**Cuadro de Coordenadas de Zona Federal Marítimo Terrestre:**

V	COORDENADAS	
	X	Y
ZF364	519,458.4353	2,355,686.0782
ZF374	519,460.8890	2,355,693.8986
ZF373	519,471.4148	2,355,727.3528
ZF372	519,483.2987	2,355,763.2825
ZF371	519,495.7116	2,355,799.1558
ZF370	519,506.3600	2,355,829.2695

**SEMARNAT**SECRETARÍA DE  
MEDIO AMBIENTE  
Y RECURSOS NATURALESSUBSECRETARÍA DE GESTIÓN PARA LA PROTECCIÓN AMBIENTAL  
DIRECCIÓN GENERAL DE ZONA FEDERAL MARÍTIMO  
TERRESTRE Y AMBIENTES COSTEROSEXPEDIENTE No. 1112/QROO/2016  
C.A.:16.27S.714.1.11-270/2016  
BITACORA: 09/KV-0035/12/17

ZF369	519,513.9144	2,355,851.0297
ZF368	519,524.2322	2,355,884.2338
ZF367	519,539.7981	2,355,918.2400
ZF366	519,553.0297	2,355,947.4530
ZF365	519,560.7045	2,355,965.7984
PM380	519,578.5643	2,355,956.6676
PM381	519,571.3680	2,355,939.4660
PM382	519,558.0000	2,355,909.9520
PM383	519,542.9510	2,355,877.0750
PM384	519,532.9160	2,355,844.7810
PM385	519,525.2350	2,355,822.6560
PM386	519,514.5900	2,355,792.5520
PM387	519,502.2440	2,355,756.8720
PM388	519,490.4490	2,355,721.2110
PM389	519,479.9670	2,355,687.8960
PM379	519,478.7672	2,355,684.0720
ZF364	519,458.4353	2,355,686.0782

**Superficie: 5,887.941 m<sup>2</sup>****Cuadro de Coordenadas de Terrenos Ganados al Mar:**

V	COORDENADAS	
	X	Y
ZF367	519,539.7981	2,355,918.2400
ZF368	519,524.2322	2,355,884.2338
ZF369	519,513.9144	2,355,851.0297
ZF370	519,506.3600	2,355,829.2695
ZF371	519,495.7116	2,355,799.1558
ZF372	519,483.2987	2,355,763.2825
ZF373	519,471.4146	2,355,727.3528
ZF374	519,460.8890	2,355,693.8986
ZF364	519,458.4553	2,355,686.0782
TGM230	519,436.2707	2,355,688.2653
TGM238	519,436.6093	2,355,689.3191
TGM237	519,450.3925	2,355,719.7446
TGM236	519,480.6158	2,355,791.3558
TGM235	519,489.5089	2,355,811.6469

**SEMARNAT**SECRETARÍA DE  
MEDIO AMBIENTE  
Y RECURSOS NATURALESSUBSECRETARÍA DE GESTIÓN PARA LA PROTECCIÓN AMBIENTAL  
DIRECCIÓN GENERAL DE ZONA FEDERAL MARÍTIMO  
TERRESTRE Y AMBIENTES COSTEROSEXPEDIENTE No. 1112/QROO/2016  
C.A.:16.27S.714.1.11-270/2016  
BITACORA: 09/KV-0035/12/17

TGM234	519,519.2320	2,355,908.2139
TGM233	519,528.7736	2,355,924.6601
TGM232	519,535.4471	2,355,945.3577
TGM231	519,549.2898	2,355,971.6342
ZF365	519,560.7045	2,355,965.7984
ZF366	519,553.0297	2,355,947.4530
ZF367	519,539.7981	2,355,918.2400

**Superficie: 4,135.856 m<sup>2</sup>****SUPERFICIE TOTAL: 10,023.797 m<sup>2</sup>...**

Lo anterior de conformidad con lo establecido en el artículo 34 del Reglamento para el Uso y Aprovechamiento del Mar Territorial, Vías Navegables, Playas, Zona Federal Marítimo Terrestre y Terrenos Ganados al Mar, que a la letra establece lo siguiente:

*“Artículo 34.- Los concesionarios o permisionarios podrán solicitar por escrito a la Secretaría, las modificaciones de las bases y condiciones conforme a las cuales se otorgó la concesión o permiso.*

*En los casos procedentes, la Secretaría aprobará la modificación solicitada aplicando en lo conducente, las disposiciones contenidas en este Reglamento.”*

IV.- Sin que sea óbice a lo anterior, esta autoridad en el momento que considere oportuno podrá solicitar las constancias que acrediten las manifestaciones que bajo protesta de decir verdad, realizó la empresa denominada **MX RIUSA II, S.A. DE C.V.**, en su solicitud, o bien para que en caso de encontrar irregularidades, esta Secretaría de Medio Ambiente y Recursos Naturales, se vea en la posibilidad de ejercer las acciones, iniciar los procedimientos y en general actuar en los términos en que el marco normativo aplicable le permita, así como de que en términos de la presente resolución, solicite documentación necesaria para la debida integración del expediente respectivo.

Por lo expuesto, la Secretaría de Medio Ambiente y Recursos Naturales, a través de la Dirección General de Zona Federal Marítimo Terrestre y Ambientes Costeros

**RESUELVE**

**PRIMERO.-** Se autoriza la **MODIFICACIÓN** del Título de Concesión No. **DGZF-183/17**, única y exclusivamente en los términos señalados en el Considerando III de la presente resolución.

**SEMARNAT**

SECRETARÍA DE  
MEDIO AMBIENTE  
Y RECURSOS NATURALES



SUBSECRETARÍA DE GESTIÓN PARA LA PROTECCIÓN AMBIENTAL  
DIRECCIÓN GENERAL DE ZONA FEDERAL MARÍTIMO  
TERRESTRE Y AMBIENTES COSTEROS

EXPEDIENTE No. 1112/QROO/2016  
C.A.:16.27S.714.1.11-270/2016  
BITACORA: 09/KV-0035/12/17

**SEGUNDO.-** La presente resolución forma parte de la Concesión No. **DGZF-183/17**, por lo que deberán exhibirse de manera conjunta, y **CONVALIDA** las partes no modificadas, por lo que la empresa denominada **MX RIUSA II, S.A. DE C.V.**, está obligada a dar cumplimiento a todas y cada una de las bases, condiciones y obligaciones que se deriven de la misma y en los términos concedidos.

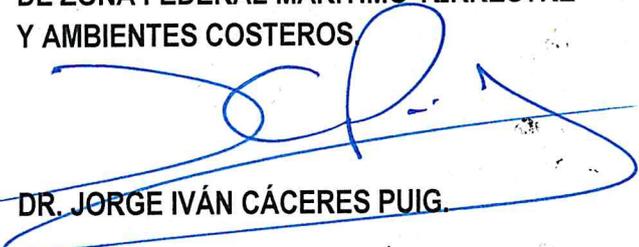
**TERCERO.-** Se hace del conocimiento de la empresa denominada **MX RIUSA II, S.A. DE C.V.**, que la presente resolución administrativa podrá ser impugnada a través del recurso de revisión previsto en los artículos 83, 85 y 86 de la Ley Federal de Procedimiento Administrativo o intentar la vía jurisdiccional que corresponda.

**CUARTO.-** Con fundamento en los artículos 35 y 36 de la Ley Federal de Procedimiento Administrativo, notifíquese personalmente la presente Resolución a la empresa denominada **MX RIUSA II, S.A. DE C.V.**, a través de cualquiera de sus Representantes Legales a saber los **CC. C. Juan Antonio Medina Ramos y/o Pablo Adrián Galeotti**, y/o por medio de su autorizado para oír y recibir notificaciones el **C. Artemio Roque Álvarez**; en el último domicilio señalado para tales efectos, mismo que se ubica en **calle Bernal Diaz del Castillo, Numero 17, Circuito Historiadores, Colonia Ciudad Satélite, C.P. 53100, Municipio de Naucalpan de Juárez, Estado de México**; asimismo, con fundamento en los artículos 28 y 30 de la Ley Federal de Procedimiento Administrativo, esta autoridad determina habilitar los días y horas inhábiles necesarias para la notificación del presente acto, en caso de así ser requerido para el cumplimiento de dicha diligencia.

**QUINTO.-** En atención a lo ordenado por el artículo 3º fracción XIV de la Ley Federal de Procedimiento Administrativo, se le hace saber al solicitante que el expediente que se resuelve, se encuentra para su consulta en las oficinas que ocupa esta Dirección General de Zona Federal Marítimo Terrestre y Ambientes Costeros; ubicada en **Ejército Nacional N° 223, Colonia Anáhuac, Delegación Miguel Hidalgo, C.P. 11320, en esta Ciudad de México.**

Así lo resolvió y firma:

**EL DIRECTOR GENERAL  
DE ZONA FEDERAL MARÍTIMO TERRESTRE  
Y AMBIENTES COSTEROS**

  
**DR. JORGE IVÁN CÁCERES PUIG.**

OJBC/IRVS/HGF