

**SEMARNAT**  
SECRETARÍA DE  
MEDIO AMBIENTE  
Y RECURSOS NATURALES



SUBSECRETARÍA DE GESTIÓN  
PARA LA PROTECCIÓN AMBIENTAL  
DIRECCIÓN GENERAL DE ZONA FEDERAL  
MARÍTIMO TERRESTRE Y AMBIENTES COSTEROS  
SGPA-DGZFM-TAC- **4136** /18

Expediente: 25828  
16.27S.714.1.6-639/1997  
Bitácora: 12/kv-0073/07/12

Ciudad de México, **25 SEP 2018**

*Por un uso responsable del papel, las copias de conocimiento de este asunto son remitidas vía electrónica.*

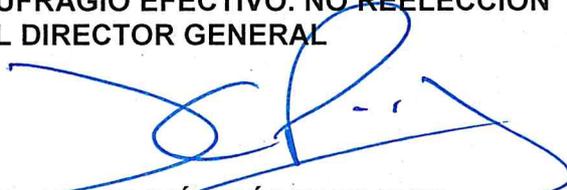
**M.V.Z. MARTÍN VARGAS PRIETO**  
Delegado Federal de la SEMARNAT  
en el estado de Guerrero.  
Avenida Costera Miguel Alemán 315,  
Palacio Federal, piso 4, colonia Centro,  
C.P. 39300, Acapulco, Guerrero.  
**Presente**

Anexo al presente oficio remito a usted en duplicado el resolutivo **2924** /18 por el que se prorroga la concesión **DZF-814/90** a favor de **CERVEZAS CUAUHTEMOC MOCTEZUMA, S.A DE C.V.** respecto de una superficie de 200.00 m<sup>2</sup> de zona federal marítimo terrestre, ubicada en Playa Suave, , municipio de Acapulco de Juárez, estado de Guerrero, a efecto de obtener su apoyo y notificar la mencionada resolución dentro de un término de 15 días posteriores a su recepción.

Mucho agradeceré que en apoyo de esta Dirección General el acuse del resolutivo de la prórroga de concesión sea turnado a esta unidad administrativa dentro de los cinco días posteriores a su notificación.

Le envío un cordial saludo.

**ATENTAMENTE**  
**SUFRAGIO EFECTIVO. NO REELECCIÓN**  
**EL DIRECTOR GENERAL**

  
**DR. JORGE IVÁN CÁCERES PUIG**

c.c.p. Q.F.B. Martha Garcíarivas Palmeros. Subsecretaría de Gestión para la Protección Ambiental. Para su conocimiento.  
Lic. Gabriel Mena Rojas.- Titular de la Unidad Coordinadora de Delegaciones.- Para su conocimiento.  
Dirección General de Impacto Ambiental y Zona Federal Marítimo Terrestre de la PROFEPA. Para su conocimiento.

JPM/ZDR/JIMFV





PRÓRROGA DE LA CONCESIÓN DZF-814/90

EXPEDIENTE: 25828

16.27S.714.1.6-639/1997

Bitácora: 12/KV-0073/07/12

Número de resolución: **2924** /18

**SEMARNAT**

SECRETARÍA DE  
MEDIO AMBIENTE  
Y RECURSOS NATURALES

Ciudad de México, **25 SEP 2018**

**RESOLUCIÓN ADMINISTRATIVA QUE EMITE LA SECRETARÍA DE MEDIO AMBIENTE Y RECURSOS NATURALES, A TRAVÉS DE LA DIRECCIÓN GENERAL DE ZONA FEDERAL MARÍTIMO TERRESTRE Y AMBIENTES COSTEROS, POR LA QUE SE PRORROGA LA CONCESIÓN DZF-814/90.**

#### RESULTANDO

- I. Que el **13 de diciembre de 1990**, la Secretaría de Desarrollo Urbano y Ecología expidió a favor de **PROMOCION Y DESARROLLO JEL, S.A** la concesión **DZF-814/90** respecto de una superficie de 84.00 m<sup>2</sup> (ochenta y cuatro punto cero metros cuadrados) de zona federal marítimo terrestre localizada en Playa Suave, municipio de Acapulco de Juárez, estado de Guerrero, para uso de módulo de prestación de servicios, uso fiscal general, con una vigencia de diez años.
- II. Que el **7 de mayo de 1993**, la Secretaría de Desarrollo Social emitió la resolución número en cuyos términos se modificaron las bases y condiciones de la concesión que nos ocupa, consistente en variar la razón social a **PROMOCIÓN Y DESARROLLO DE PLAYAS, S.A DE C.V.**
- III. Que el **8 de diciembre de 2003**, la Secretaría de Medio Ambiente y Recursos Naturales emitió la resolución número **080/03** autorizando a **PROMOCIONES TURISTICAS PAPAGAYO, S.A DE C.V.**, prorrogar la vigencia de la concesión que nos ocupa, por un término de 10 años
- IV. Que el **20 de abril de 2011**, la Secretaría de Medio Ambiente y Recursos Naturales emitió la resolución número **508/11** en cuyos términos se autorizó la cesión de derechos y obligaciones de la concesión que nos ocupa a favor de **CERVEZAS CUAUHEMOC MOCTEZUMA, S.A DE C.V.**
- V. Que mediante formato oficial recibido el **13 de julio de 2012** por esta Secretaría a través de las oficinas del Espacio de Contacto Ciudadano de la delegación federal en el estado de Guerrero, **LISBETH MARIBEL CURIEL SALAZAR**, apoderado de **CERVEZAS CUAUHEMOC MOCTEZUMA, S.A DE C.V.** solicitó la prórroga de la concesión **DZF-814/90**.
- VI. Que **LISBETH MARIBEL CURIEL SALAZAR**, apoderada de **CERVEZAS CUAUHEMOC MOCTEZUMA, S.A DE C.V.** señaló como domicilio para oír y recibir notificaciones el ubicado en Av. Costera Miguel Alemán, Numero 330,



**PRÓRROGA DE LA CONCESIÓN  
DZF-814/90  
EXPEDIENTE: 25828  
16.27S.714.1.6-639/1997**

despacho 402 y 403, colonia Centro, C.P. 39300, Acapulco de Juárez, Guerrero.

No obstante, lo anterior, se considera como domicilio para los mismos efectos el de la ubicación de la superficie concesionada.

### **CONSIDERANDO**

PRIMERO.- Que las playas marítimas, la zona federal marítimo terrestre y los terrenos ganados al mar, son bienes del dominio público de la Federación, sujetos exclusivamente a la jurisdicción y competencia de los poderes federales, cuya administración, control, vigilancia y ejercicio de su posesión y propiedad corresponde a la Secretaría de Medio Ambiente y Recursos Naturales, por conducto de la Dirección General de Zona Federal Marítimo Terrestre y Ambientes Costeros, facultada para prorrogar las concesiones otorgadas para el uso, aprovechamiento y explotación de dichos inmuebles; lo cual tiene su fundamento legal en lo dispuesto por los artículos 32 bis fracciones VIII y XXXIX de la Ley Orgánica de la Administración Pública Federal; 3, 6, 7, 8, 16, 17, 28, 72, 73 y 77 de la Ley General de Bienes Nacionales publicada en el Diario Oficial de la Federación el 20 de mayo de 2004; 30 del Reglamento para el Uso y Aprovechamiento del Mar Territorial, Vías Navegables, Playas, Zona Federal Marítimo Terrestre y Terrenos Ganados al Mar; 194-D, 232, 234 y 235 de la Ley Federal de Derechos; 1, 3, 13, 19, 20, 46, 69-A, 83, 85 y 86 de la Ley Federal de Procedimiento Administrativo 31 fracciones I y XIV del Reglamento Interior de esta Secretaría, y de conformidad con el Acuerdo por el que se da a conocer el formato único de trámites de solicitud para el uso y aprovechamiento de playas, zona federal marítimo terrestre, terrenos ganados al mar o a cualquier otro depósito formado con aguas marítimas, competencia de la Secretaría de Medio Ambiente y Recursos Naturales y se establecen las medidas de simplificación administrativa que se indican, publicado en el Diario Oficial de la Federación el 8 de febrero de 2011.

SEGUNDO. - A partir del análisis efectuado a la solicitud por la Dirección General de Zona Federal Marítimo Terrestre y Ambientes Costeros, se constató lo siguiente:

- I. La solicitud de prórroga en estudio fue presentada ante esta Secretaría antes del vencimiento del título de concesión DZF-814/90.
- II. La solicitud que da origen a la presente resolución fue suscrita por LISBETH MARIBEL CURIEL SALAZAR, apoderado de CERVEZAS CUAUHEMOC MOCTEZUMA, S.A DE C.V., titular de la concesión DZF-814/90, lo que se acreditó en términos del testimonio notarial número 10467 (diez mil cuatrocientos sesenta y siete) de 2 de septiembre de 2004, otorgado ante la fe del Lic. Carlos Rousseau Garza, Notario Público número 74 (setenta y cuatro) de Guadalupe, Nuevo León..



**PRÓRROGA DE LA CONCESIÓN**

**DZF-814/90**

**EXPEDIENTE: 25828**

**16.27S.714.1.6-639/1997**

**SEMARNAT**

SECRETARÍA DE  
MEDIO AMBIENTE  
Y RECURSOS NATURALES

- III. En el expediente en estudio obra copia de la declaración de pago de derechos por el monto de \$1973.00 M.N., por concepto de recepción y estudio de solicitud de prórroga de concesión, en términos del artículo 194-D fracción I de la Ley Federal de Derechos vigente.
- IV. Con base en las consideraciones señaladas y de la falta de elementos que indiquen cualquier incumplimiento en relación con las obligaciones a que se ha encontrado sujeta, se presume que a la fecha de la solicitud **CERVEZAS CUAUHTEMOC MOCTEZUMA, S.A DE C.V.** ha cumplido con todas y cada una de sus obligaciones de carácter fiscal en cuanto al pago de los derechos derivados de carácter de concesionaria y ocupante de la zona federal marítimo terrestre.

Lo anterior no obsta para que se le soliciten las constancias que acrediten las manifestaciones que bajo protesta de decir verdad indicó en su solicitud, o bien para que, en caso de encontrar irregularidades, esta Secretaría se vea en la posibilidad de ejercer las acciones, iniciar los procedimientos y, en general, actuar en los términos que el marco normativo aplicable le permita o bien solicitar la documentación necesaria para la debida integración del expediente respectivo.

Por lo expuesto, la Secretaría de Medio Ambiente y Recursos Naturales, a través de la Dirección General de Zona Federal Marítimo Terrestre y Ambientes Costeros,

**RESUELVE:**

**PRIMERO.-** Se prorroga la concesión **DZF-814/90** por un plazo de quince años, igual al otorgado en la concesión original, a favor de **CERVEZAS CUAUHTEMOC MOCTEZUMA, S.A DE C.V.**, respecto de una superficie de 200.00 m<sup>2</sup> (doscientos punto cero metros cuadrados) de zona federal marítimo terrestre ubicada en Playa Suave, municipio de Acapulco de Juárez, estado de Guerrero, exclusivamente para uso de módulo de prestación de servicios, uso fiscal general.

**SEGUNDO.-** Esta prórroga forma parte de la concesión mencionada al rubro, por lo que se ratifica el texto y contenido de sus bases y condiciones establecidas en la concesión DZF-814/90 en lo que no se opongan a la presente.

**TERCERO.-** La presente resolución administrativa surte efectos al día siguiente de su notificación.



**PRÓRROGA DE LA CONCESIÓN  
DZF-814/90  
EXPEDIENTE: 25828  
16.27S.714.1.6-639/1997**

**SEMARNAT**

SECRETARÍA DE  
MEDIO AMBIENTE  
Y RECURSOS NATURALES

**CUARTO.-** Contra la presente resolución es procedente el recurso de revisión en los términos de los artículos 83 y siguientes de la Ley Federal de Procedimiento Administrativo.

**QUINTO.-** En cumplimiento a lo establecido en el artículo 3, fracción XIV de la Ley Federal de Procedimiento Administrativo, se hace del conocimiento de **CERVEZAS CUAUHTEMOC MOCTEZUMA, S.A DE C.V.** que el expediente **53-25828** se encuentra para su consulta en las oficinas de la Dirección General de Zona Federal Marítimo Terrestre y Ambientes Costeros, sita en Ejército Nacional 223, colonia Anáhuac, C.P. 11320, delegación Miguel Hidalgo, Ciudad de México.

**SEXTO.-** Notifíquese.

**EL DIRECTOR GENERAL DE ZONA FEDERAL MARÍTIMO TERRESTRE  
Y AMBIENTES COSTEROS**



**DR. JORGE IVÁN CÁCERES PUIG**