



**SEMARNAT**

SECRETARÍA DE MEDIO AMBIENTE Y  
RECURSOS NATURALES

**I. Nombre del área que clasifica.**

Dirección General de Zona Federal Marítimo Terrestre y Ambientes Costeros

**II. Identificación del documento del que se elabora la versión pública**

Versión Pública de la presente autorización, corresponde a la Solicitud de Prórroga y/o Modificación a las Bases de la Concesión, cuyo número de identificación se encuentra en el encabezado de la misma.

**III. Partes o secciones clasificadas.**

Domicilio Personal

**IV. Fundamento legal.**

La información señalada se clasifica como confidencial con fundamento en los artículos 113 fracción I de la LFTAIP y 116 primer párrafo de la LGTAIP.

**Razones.** Por tratarse de datos personales concernientes a una persona física identificada e identificable.

**V. Firma del titular del área.**

MTRO. OSWALDO JOSÉ BLANCO COVARRUBIAS, DIRECTOR DE RESOLUCIONES Y PROCEDIMIENTOS ADMINISTRATIVOS, EN SUPLENCIA POR AUSENCIA DEL DIRECTOR GENERAL DE ZONA FEDERAL MARÍTIMO TERRESTRE Y AMBIENTES COSTEROS, CON FUNDAMENTO EN LO DISPUESTO POR LOS ARTÍCULOS 18 DE LA LEY ORGÁNICA DE LA ADMINISTRACIÓN PÚBLICA FEDERAL; 84 DEL REGLAMENTO INTERIOR DE LA SECRETARÍA DE MEDIO AMBIENTE Y RECURSOS NATURALES, ASÍ COMO DEL OFICIO SGPA-DGZFM-TAC-5660/2018 DE FECHA 14 DE DICIEMBRE DE 2018

**VI. Fecha y número del acta de la sesión de Comité donde se aprobó la versión pública.**

Resolución 139/2019/SIPOT, en la sesión celebrada el 10 de enero de 2019.

**SEMARNAT**  
SECRETARÍA DE  
MEDIO AMBIENTE  
Y RECURSOS NATURALES



SUBSECRETARÍA DE GESTIÓN  
PARA LA PROTECCIÓN AMBIENTAL  
DIRECCIÓN GENERAL DE ZONA FEDERAL  
MARÍTIMO TERRESTRE Y AMBIENTES COSTEROS  
**4390** /18  
SGPA-DGZFM-TAC-

EXP: 45809  
C. A.: 16.27S.714.1.5-200/2004  
BITACORA.: 12/KV-0089/02/16

Ciudad de México, 10 OCT. 2018

*Por un uso responsable del papel, las copias de conocimiento de este asunto son remitidas vía electrónica.*

**MVZ. MARTÍN VARGAS PRIETO**  
Delegado Federal de la SEMARNAT  
en el estado de Guerrero  
Av. Costera Miguel Alemán 315,  
Palacio Federal 4to. Piso Col. Centro 39300 Acapulco, Gro.

**PRESENTE**

Anexo al presente oficio remito a usted en duplicado la Resolución No. **3222** /18 por medio del cual se autorizó la MODIFICACIÓN a la CONDICION PRIMERA del Título de Concesión No. **DGZF-713/07**, emitido en favor de **MARIA DEL SOCORRO GARDUÑO SUASTEGUI Y/O NOEMI ARACELI GARDUÑO SUASTEGUI**, consistente en incrementar la superficie concesionada a 247.29 m2, la actualización de coordenadas, así como regularizar obras existentes., a efecto de obtener su apoyo para entregar dicho instrumento jurídico. Agradeceré que la concesión original sea entregada en un lapso no mayor de 15 días hábiles posteriores a su recepción.

Finalmente, mucho agradeceré que en apoyo a esta Dirección General, las constancias de notificación y/o entrega, sean turnadas a esta unidad administrativa dentro de los 5 días posteriores a su notificación.

Le envío un cordial saludo.

**ATENTAMENTE**  
**SUFRAGIO EFECTIVO. NO REELECCIÓN**  
**EL DIRECTOR GENERAL**

**DR. JORGE IVÁN CÁCERES PUIG**

C.C.P. Q.F.B. Martha García-Rivas Palmeros. Subsecretaría de Gestión para la Protección Ambiental y Recursos Naturales.  
Lic. Gabriel Mena Rojas.- Titular de la Unidad Coordinadora de Delegaciones.- Para su conocimiento.  
Dirección General de Impacto Ambiental y Zona Federal Marítimo Terrestre de la PROFEPA. Para su conocimiento.

JPM/ZDRJ/IMFV





**RESOLUCIÓN QUE MODIFICA LAS  
BASES Y CONDICIONES DE LA  
CONCESIÓN DGZF-713/07  
EXP: 45809  
C. A.: 16.27S.714.1.5-200/2004  
BITACORA.: 12/KV-0089/02/16  
RESOLUCIÓN NÚMERO 3222 /18**

Ciudad de México, **10 OCT 2018**

**RESOLUCIÓN ADMINISTRATIVA QUE EMITE LA SECRETARÍA DE MEDIO AMBIENTE Y RECURSOS NATURALES, A TRAVÉS DE LA DIRECCIÓN GENERAL DE ZONA FEDERAL MARÍTIMO TERRESTRE Y AMBIENTES COSTEROS, POR LA QUE SE MODIFICAN LAS BASES Y CONDICIONES DE LA CONCESIÓN DGZF-713/07**

#### **RESULTANDO**

**PRIMERO.-** Que con fecha **06 de noviembre de 2007**, la Secretaria de Medio Ambiente y Recursos Naturales por conducto de esta Dirección General de Zona Federal Marítimo Terrestre y Ambientes Costeros, otorgó en favor de **MARIA DEL SOCORRO GARDUÑO SUASTEGUI Y/O NOEMI ARACELI GARDUÑO SUASTEGUI**, el Título de Concesión No. **DGZF-713/07**, respecto de una superficie de **180.77 m<sup>2</sup>** de Zona Federal Marítimo Terrestre y terrenos ganados al mar, así como las obras existentes en la misma, localizada en el **Fraccionamiento Las Playas, sin número, Av. Costera Miguel Alemán, playa Caletilla , local 24, Municipio de Acapulco de Juárez , en el Estado de Guerrero**, exclusivamente para uso de **Restaurante**, , que para los efectos de la determinación del pago de derechos que se deberá realizar, de conformidad con el artículo 232-C de la Ley Federal de Derechos vigente, se clasifica como uso de **General**, con una vigencia de **15 años**, contados a partir del día **22 de octubre de 2008**

**SEGUNDO.-** Que con fecha **12 de febrero de 2016**, **MARIA DEL SOCORRO GARDUÑO SUASTEGUI Y/O NOEMI ARACELI GARDUÑO SUASTEGUI**, presentaron ante esta Dirección General de Zona Federal Marítimo Terrestre y Ambientes Costeros, solicitud de Modificación de las Bases y Condiciones de la concesión N° **DGZF-713/07**, a efecto de incrementar la superficie concesionada a **247.29 m<sup>2</sup>**, la actualización de coordenadas, así como regularizar obras existentes.

**CUARTO.-** Que la solicitante **MARIA DEL SOCORRO GARDUÑO SUASTEGUI Y/O NOEMI ARACELI GARDUÑO SUASTEGUI**, señalaron como domicilio para



**SEMARNAT**

SECRETARÍA DE  
MEDIO AMBIENTE  
Y RECURSOS NATURALES

**RESOLUCIÓN QUE MODIFICA LAS  
BASES Y CONDICIONES DE LA  
CONCESIÓN DGZF-713/07**

**EXP: 45809**

**C. A.: 16.27S.714.1.5-200/2004**

**BITACORA.: 12/KV-0089/02/16**

oír y recibir todo tipo de notificaciones y documentos el ubicado en

por lo que con fundamento en los artículos 15 y 19 de la Ley Federal de Procedimiento Administrativo, se tiene por reconocido el domicilio arriba especificado; y

**CONSIDERANDO**

**PRIMERO.** - La playa marítima, la zona federal marítimo terrestre y los terrenos ganados al mar, son bienes del dominio público de la Federación, sujetos exclusivamente a la jurisdicción y competencia de los Poderes Federales, cuya administración, control, vigilancia y ejercicio de su posesión y propiedad corresponde a la Secretaría de Medio Ambiente y Recursos Naturales, por conducto de la Dirección General de Zona Federal Marítimo Terrestre y Ambientes Costeros, facultada para **modificar las bases y condiciones de las concesiones** otorgadas para el uso, aprovechamiento y explotación de dichos inmuebles; lo cual tiene su fundamento legal en lo dispuesto por los artículos 32 bis fracciones VIII y XXXIX de la Ley Orgánica de la Administración Pública Federal; 3 fracciones II y III, 6 fracciones II y IX, 7 fracciones IV y V, 8, 9, 15, 16, 58, 73 y 120, así como primero, segundo y séptimo transitorios de la Ley General de Bienes Nacionales publicada en el Diario Oficial de la Federación el 20 de mayo de 2004; 30, 31 y 34 del Reglamento para el Uso y Aprovechamiento del Mar Territorial, Vías Navegables, Playas, Zona Federal Marítimo Terrestre y Terrenos Ganados al Mar; 1, 3, 13, 19, 20, 46, 69-A, 83, 85, y 86 de la Ley Federal de Procedimiento Administrativo; 31 fracciones I y XIV del Reglamento Interior de esta Secretaría, así como el Artículo Tercero Transitorio del ACUERDO por el que se dan a conocer los formatos de los trámites a cargo de la Secretaría de Medio Ambiente y Recursos Naturales en las materias que se indican; publicado en el Diario Oficial de la Federación el 15 de diciembre de 2015.

**SEGUNDO.** - Del análisis realizado por la Dirección General de Zona Federal



**SEMARNAT**

SECRETARÍA DE  
MEDIO AMBIENTE  
Y RECURSOS NATURALES

**RESOLUCIÓN QUE MODIFICA LAS  
BASES Y CONDICIONES DE LA  
CONCESIÓN DGZF-713/07  
EXP: 45809  
C. A.: 16.27S.714.1.5-200/2004  
BITACORA.: 12/KV-0089/02/16**

Marítimo Terrestre y Ambientes Costeros, en relación con la solicitud de que se trata, se constató lo siguiente:

- I. El título de concesión **DGZF-713/07**, se encuentra vigente.
- II. La solicitud que da origen a la presente solicitud, fue suscrita por La **C. María del Socorro Suastegui Garduño** titular del instrumento jurídico que nos ocupa.
- III. **MARIA DEL SOCORRO GARDUÑO SUASTEGUI Y/O NOEMI ARACELI GARDUÑO SUASTEGUI**, solicitaron que las bases y condiciones del título de concesión respectivo se modificaran a efecto de incrementar la superficie concesionada a 247.29 m<sup>2</sup>, la actualización de coordenadas, así como regularizar obras existentes.
- IV. **MARIA DEL SOCORRO GARDUÑO SUASTEGUI Y/O NOEMI ARACELI GARDUÑO SUASTEGUI**, presentaron congruencia de uso de suelo Oficio No. 437/2015 de fecha 24 de agosto de 2015, emitida por el Departamento de Plano Regulador de la Dirección de Desarrollo Urbano y Vivienda del H. Ayuntamiento Constitucional de Acapulco de Juárez, Guerrero.
- V. **MARIA DEL SOCORRO GARDUÑO SUASTEGUI Y/O NOEMI ARACELI GARDUÑO SUASTEGUI**, presentaron Autorización en Materia de Impacto Ambiental mediante Oficio Núm. DFG-SGPARN-UGA/00363/2016 de fecha 31 de octubre de 2016, emitido por la Delegación Federal de la SEMARNAT en el Estado de Guerrero.
- VI. Que el monto de la inversión es de \$ 259,055.88 (Doscientos cincuenta y nueve mil cincuenta y cinco pesos 88/100 MN).
- VII. Con base en las consideraciones señaladas y de la falta de elementos que indiquen cualquier incumplimiento en relación con las obligaciones a que se han encontrado sujetas se presume que a la fecha **MARIA DEL SOCORRO**



**SEMARNAT**

SECRETARÍA DE  
MEDIO AMBIENTE  
Y RECURSOS NATURALES

**RESOLUCIÓN QUE MODIFICA LAS  
BASES Y CONDICIONES DE LA  
CONCESIÓN DGZF-713/07**

**EXP: 45809**

**C. A.: 16.27S.714.1.5-200/2004**

**BITACORA.: 12/KV-0089/02/16**

**GARDUÑO SUASTEGUI Y/O NOEMI ARACELI GARDUÑO SUASTEGUI** han cumplido con todas y cada una de sus obligaciones de carácter fiscal en cuanto al pago de los derechos derivados de su carácter de concesionarias y ocupantes de la zona federal marítimo terrestre y terrenos ganados al mar.

Lo anterior no obsta para que se le soliciten las constancias que acrediten las manifestaciones que bajo protesta de decir verdad indicó en su solicitud, o bien para que, en caso de encontrar irregularidades, esta Secretaría se vea en la posibilidad de ejercer las acciones, iniciar los procedimientos y, en general, actuar en los términos que el marco normativo aplicable le permita o bien solicitar la documentación necesaria para la debida integración del expediente respectivo.

- VIII.** En el expediente en estudio obra original de la declaración de pago de derechos por el monto de \$2,267, por concepto de recepción y estudio de solicitud de modificación a las bases y condiciones de concesión, en términos del artículo 194-D fracción I de la Ley Federal de Derechos.

Por lo expuesto, la Secretaría de Medio Ambiente y Recursos Naturales, a través de la Dirección General de Zona Federal Marítimo Terrestre y Ambientes Costeros,

**RESUELVE:**

**PRIMERO.** - Se modifica la condición **PRIMERA** de la concesión **DGZF-713/07**, para quedar como sigue:

**PRIMERA.** - La presente concesión tiene por objeto otorgar a **LAS CONCESIONARIAS** el derecho de usar, ocupar y aprovechar una superficie de **263.40 m<sup>2</sup>** de zona federal marítimo terrestre y terrenos ganados al mar así como las obras existentes consistentes en: **Restaurante de dos niveles en Planta Baja consta de cocina, dos baños, lavabo, escaleras y área de mesas, en Planta**



SEMARNAT

SECRETARÍA DE  
MEDIO AMBIENTE  
Y RECURSOS NATURALES

RESOLUCIÓN QUE MODIFICA LAS  
BASES Y CONDICIONES DE LA  
CONCESIÓN DGZF-713/07  
EXP: 45809  
C. A.: 16.27S.714.1.5-200/2004  
BITACORA.: 12/KV-0089/02/16

Alta consta de escaleras, baño, oficina, sala y área de mesas, construido a base de cimientos de piedra, cadenas, castillos y losa de concreto armado, muros de tabique recocido, 6 columnas y losa de concreto armado, patio de servicio y piso de concreto con terminado de losa; con techado de lona sobre herrería, Enramada de 7.00 x 6.00 x 5.50 metros construida a base de horcones de madera con base de concreto simple de 30 centímetros de diámetro y 35 centímetros de alto, y techo de palma de la región a dos aguas, soportada por estructura de madera de la región, rampa de acceso de concreto simple, escalones de mampostería de piedra y bloc, rodapié de mampostería de piedra y block; Palapa (ramada) parte del área de mesas con dimensiones de 3.00 x 6.00 x 5.50 metros construida a base de columnas de madera rustica de 30 centímetros de diámetro con dados de concreto; techumbre a dos aguas soportada por estructura de madera de la región con rodapié de piedra; la otra parte de la palapa que también sirve como área de mesas con dimensiones de 10.60 x 6.00 x 2.40 metros, construida a base de columnas PTR de 10x10 de 2.40 metros de alto con dados de concreto simple de 20 centímetro enterradas, techumbre de un agua, techo de lámina de acrílico soportada por estructura de PTR de 10x10 centímetros, así como las autorizadas consistentes en: **Remodelación** de obras en el área de mesas de la Plana Alta se sustituye la estructura metálica con cubierta de lona a construcción de concreto armado de 12x4.26 metros, columnas redondas de 30 centímetros de diámetro, traveses de 0.20x0.15 metros y losa de 10 centímetros de espesor, terminado de loseta en piso, escaleras de 1.20 metros de ancho, forjada con rampa de concreto armado de 10 centímetros de espesor y peraltes de tabique rojo y concreto; en Planta Baja la **Remodelación de la Cabaña** en el área de mesas cambia ampliación a 8.85 metros de largo por 6.07 metros de ancho por 5.50 metros de alto, con columnas redondas de madera rustica de 15 centímetros de diámetro, techumbre de palapa a dos aguas soportada por estructura de madera de la región; **Ampliación de cabaña y cambio de estructura y lamina de acrílico**, en área de mesas, construcción de 6.75 metros de largo por 6.09 metros de ancho por 5.50 metros de alto, a base de columnas redondas de madera rustica de 30 centímetros de diámetro, techumbre de palapa a dos aguas



# SEMARNAT

SECRETARÍA DE  
MEDIO AMBIENTE  
Y RECURSOS NATURALES

## RESOLUCIÓN QUE MODIFICA LAS BASES Y CONDICIONES DE LA CONCESIÓN DGZF-713/07

EXP: 45809

C. A.: 16.27S.714.1.5-200/2004

BITACORA.: 12/KV-0089/02/16

soportada por estructura de madera de la región., ubicada en el **Fraccionamiento Las Playas, sin número, Av. Costera Miguel Alemán, playa Caletilla , local 24, Municipio de Acapulco de Juárez, en el Estado de Guerrero**, exclusivamente para uso de **Restaurante**, que para los efectos de la determinación del pago de derechos que se deberá realizar, de conformidad con el artículo 232-C de la Ley Federal de Derechos vigente, se clasifica como uso de **General**, con las siguientes medidas

Cuadro de coordenadas de Zona Federal Marítimo Terrestre (Polígono 3):

V	COORDENADAS	
	X	Y
10	403,572.4063	1,861,087.6668
25	403,574.6301	1,861,067.6628
26	403,568.7442	1,861,065.9196
12	403,566.4993	1,861,086.1135
11	403,571.4462	1,861,087.5786
10	403,572.4063	1,861,087.6668

Cuadro de coordenadas de Terrenos Ganados al Mar (Polígono 2):

V	COORDENADAS	
	X	Y
9	403,571.7467	1,861,093.6001
10	403,572.4063	1,861,087.6668
11	403,571.4462	1,861,087.5786
12	403,566.4993	1,861,086.1135
13	403,565.8570	1,861,091.8912
14	403,566.2586	1,861,091.9359
15	403,566.1250	1,861,093.1374
16	403,566.2135	1,861,093.3851
17	403,566.4631	1,861,093.4679
18	403,567.6056	1,861,093.6902
19	403,568.3197	1,861,093.7689
20	403,569.0709	1,861,093.7702
21	403,569.7175	1,861,093.7323



**SEMARNAT**

SECRETARÍA DE  
MEDIO AMBIENTE  
Y RECURSOS NATURALES

**RESOLUCIÓN QUE MODIFICA LAS  
BASES Y CONDICIONES DE LA  
CONCESIÓN DGZF-713/07  
EXP: 45809  
C. A.: 16.27S.714.1.5-200/2004  
BITACORA.: 12/KV-0089/02/16**

22	403,570.5804	1,861,093.4795
23	403,571.1847	1,861,093.5057
9	403,571.7467	1,861,093.6001

Cuadro de coordenadas de Terrenos Ganados al Mar (Polígono 1):

V	COORDENADAS	
	X	Y
1	403,567.3462	1,861,116.5800
2	403,567.4245	1,861,115.8180
3	403,569.3395	1,861,116.0150
4	403,570.4896	1,861,104.8240
5	403,568.7843	1,861,104.6490
	403,569.5203	1,861,097.4880
7	403,565.2833	1,861,097.0520
8	403,563.3188	1,861,116.1660
1	403,567.3462	1,861,116.5800

**SEGUNDO.-** La presente resolución forma parte de la concesión mencionada al rubro, por lo que **MARIA DEL SOCORRO GARDUÑO SUASTEGUI Y/O NOEMI ARACELI GARDUÑO SUASTEGUI**, están obligadas a dar cumplimiento a todas y cada una de las obligaciones que se deriven de la misma.

**TERCERO. -** Se ratifica el texto y contenido de las bases y condiciones establecidas en la concesión que se modifica en lo que no se opongan a la presente.

**CUARTO. -** La presente resolución administrativa, conforme a lo establecido en los artículos 83, 85 y 86 de la Ley Federal de Procedimientos Administrativos, puede ser impugnada a través del recurso de revisión, que debe interponerse en un plazo de quince días, contados a partir del día siguiente a aquel en que surta efectos la notificación.

**QUINTO.** Con fundamento en los artículos 35 y 36 de la Ley Federal de Procedimiento Administrativo, notifíquese la presente Resolución a **MARIA DEL**



**SEMARNAT**

SECRETARÍA DE  
MEDIO AMBIENTE  
Y RECURSOS NATURALES

**RESOLUCIÓN QUE MODIFICA LAS  
BASES Y CONDICIONES DE LA  
CONCESIÓN DGZF-713/07**

**EXP: 45809**

**C. A.: 16.27S.714.1.5-200/2004**

**BITACORA.: 12/KV-0089/02/16**

**SOCORRO GARDUÑO SUASTEGUI Y/O NOEMI ARACELI GARDUÑO SUASTEGUI**, en el último domicilio señalado para tales efectos, mismo que se ubica en C

con fundamento en los artículos 28 y 30 de la Ley Federal de Procedimiento Administrativo se habilitan los días y horas hábiles necesarios para el desahogo de dicha diligencia.

**SEXTO.-** En cumplimiento a lo establecido en el artículo 3, fracción XIV de la Ley Federal de Procedimiento Administrativo, se hace del conocimiento de **MARIA DEL SOCORRO GARDUÑO SUASTEGUI Y/O NOEMI ARACELI GARDUÑO SUASTEGUI** que el expediente **53/45809**, se encuentra para su consulta en las oficinas de la Dirección General de Zona Federal Marítimo Terrestre y Ambientes Costeros, sita en **Ejército Nacional No. 223, Col. Anáhuac, C. P. 11320, Delegación Miguel Hidalgo, Ciudad de México.**

**EL DIRECTOR GENERAL DE ZONA FEDERAL MARÍTIMO  
TERRESTRE Y AMBIENTES COSTEROS**



**DR. JORGE IVÁN CÁCERES PUIG**

JPM/ZDRJ/IMFV