



**SEMARNAT**

SECRETARÍA DE MEDIO AMBIENTE Y  
RECURSOS NATURALES

**I. Nombre del área que clasifica.**

Dirección General de Zona Federal Marítimo Terrestre y Ambientes Costeros

**II. Identificación del documento del que se elabora la versión pública**

Versión Pública de la presente autorización, corresponde a la Solicitud de Prórroga y/o Modificación a las Bases de la Concesión, cuyo número de identificación se encuentra en el encabezado de la misma.

**II. Partes o secciones clasificadas.**

Domicilio Personal

**IV. Fundamento legal.**

La información señalada se clasifica como confidencial con fundamento en los artículos 113 fracción I de la LFTAIP y 116 primer párrafo de la LGTAIP.

**Razones.** Por tratarse de datos personales concernientes a una persona física identificada e identificable.

**V. Firma del titular del área.**

MTRO. OSWALDO JOSÉ BLANCO COVARRUBIAS, DIRECTOR DE RESOLUCIONES Y PROCEDIMIENTOS ADMINISTRATIVOS, EN SUPLENCIA POR AUSENCIA DEL DIRECTOR GENERAL DE ZONA FEDERAL MARÍTIMO TERRESTRE Y AMBIENTES COSTEROS, CON FUNDAMENTO EN LO DISPUESTO POR LOS ARTÍCULOS 18 DE LA LEY ORGÁNICA DE LA ADMINISTRACIÓN PÚBLICA FEDERAL; 84 DEL REGLAMENTO INTERIOR DE LA SECRETARÍA DE MEDIO AMBIENTE Y RECURSOS NATURALES, ASÍ COMO DEL OFICIO SGPA-DGZFMTC-5660/2018 DE FECHA 14 DE DICIEMBRE DE 2018

**VI. Fecha y número del acta de la sesión de Comité donde se aprobó la versión pública.**

Resolución 139/2019/SIPOT, en la sesión celebrada el 10 de enero de 2019.

**SEMARNAT**  
SECRETARÍA DE  
MEDIO AMBIENTE  
Y RECURSOS NATURALES



**SUBSECRETARÍA DE GESTIÓN  
PARA LA PROTECCIÓN AMBIENTAL  
DIRECCIÓN GENERAL DE ZONA FEDERAL  
MARÍTIMO TERRESTRE Y AMBIENTES COSTEROS**

SGPA-DGZFMTC- **4905** /18

Expediente: 850/NAY/2015  
16.27S.714.1.09-81/2015  
Bitácora: 18/KW-0055/07/17

Ciudad de México, **20 SEP. 2018**

**C.P. SERGIO HERNÁNDEZ GONZÁLEZ.**  
Delegado Federal de la SEMARNAT  
en el estado de Jalisco.  
**Presente**

Anexo al presente oficio remito a usted la resolución con número **2806** /18 por la que se autoriza la modificación a las bases de la concesión **DGZF-079/16**, a favor de la **C. María de Lourdes Dávila Zepeda**, respecto de una superficie de **290.540 m<sup>2</sup>** de zona federal marítimo terrestre y terrenos ganados al mar, localizada en **los Ayala, municipio de Compostela, localidad de los Ayala, estado de Nayarit**, exclusivamente para uso de **protección**, a efecto de obtener su apoyo y notificar la mencionada resolución dentro de un término de 15 días posteriores a su recepción, salvo que usted advierta alguna causa por la que no sea procedente su entrega, conforme a lo dispuesto en el artículo 9 de la Ley Federal de Procedimiento Administrativo.

Mucho agradeceré que en apoyo de esta Dirección General el acuse del resolutivo que nos ocupa sea turnado a esta unidad administrativa dentro de los cinco días posteriores a su notificación.

Le envío un cordial saludo.

**ATENTAMENTE  
SUFRAGIO EFECTIVO. NO REELECCIÓN  
EL DIRECTOR GENERAL**

**DR. JORGE IVÁN CÁCERES PUIG**



c.c.e.p. Q.F.B. Martha García-rivas Palmeros, Subsecretaría de Gestión para la Protección Ambiental. Para su conocimiento.  
Lic. Gabriel Mena Rojas.- Titular de la Unidad Coordinadora de Delegaciones.- Para su conocimiento.

09/09/18



**RESOLUCIÓN QUE MODIFICA LAS BASES Y  
CONDICIONES DE LA CONCESIÓN DGZF-  
079/16**

**EXP: 850/NAY/2015**

**C. A.: 16.27S.714.1.9-81/2015**

**BITACORA.: 18/KV-0055/07/17**

**RESOLUCIÓN NÚMERO 2806 /18**

Ciudad de México, **20 SEP 2018**

**RESOLUCIÓN ADMINISTRATIVA QUE EMITE LA SECRETARÍA DE MEDIO AMBIENTE Y RECURSOS NATURALES, A TRAVÉS DE LA DIRECCIÓN GENERAL DE ZONA FEDERAL MARÍTIMO TERRESTRE Y AMBIENTES COSTEROS, POR LA QUE SE MODIFICAN LAS BASES Y CONDICIONES DE LA CONCESIÓN DGZF-079/16**

**RESULTANDO**

- I. En fecha **25 de febrero de 2016**, el Gobierno Federal por conducto de la Secretaría de Medio Ambiente y Recursos Naturales, a través de la Dirección General de Zona Federal Marítimo Terrestre y Ambientes Costeros, emitió a favor de la **C. MARIA DE LOURDES DÁVILA ZEPEDA**, el Título de Concesión **No. DGZF-079/16**, respecto de una superficie de **294.39 m<sup>2</sup>** (doscientos noventa y cuatro punto treinta y nueve metros cuadrados) de zona federal marítimo terrestre y terrenos ganados al mar, localizada en **Los Ayala, Municipio de Compostela, Localidad de los Ayala, Estado de Nayarit**, exclusivamente para uso de **Protección: mantener el estado natural de la superficie y donde no se realicen actividades de lucro**, que para los efectos de la determinación del pago de los derechos de conformidad con el artículo 232-C de la ley Federal de Derechos vigente, se clasificó como uso de **Protección**, con una vigencia de **15 años**.
- II. En fecha **07 de julio de 2017**, la **C. MARIA DE LOURDES DÁVILA ZEPEDA**, presentó solicitud de Modificación a las Bases y Condiciones del Título de Concesión **No. DGZF-079/16** ante la Delegación Federal de la Secretaría de Medio Ambiente y Recursos Naturales en el estado de Nayarit, solicitando la reducción de la superficie de **294.39 m<sup>2</sup>** a **290.540 m<sup>2</sup>** de zona federal marítimo terrestre y terrenos ganados al mar, localizada en **Los Ayala, Municipio de Compostela, Localidad de Los Ayala, Estado de Nayarit**, con uso exclusivo autorizado para **Protección**.
- III. Que la **C. MARIA DE LOURDES DÁVILA ZEPEDA**, señaló como domicilio para oír notificaciones y recibir documentos el ubicado en Calle Salvador de Madareaga, [REDACTED]  
[REDACTED]  
[REDACTED] y



**RESOLUCIÓN QUE MODIFICA LAS BASES  
Y CONDICIONES DE LA CONCESIÓN DGZF-  
079/16**

**EXP: 850/NAY/2015**

**C. A.: 16.27S.714.1.9-81/2015**

**BITACORA.: 18/KV-0055/07/17**

**RESOLUCIÓN NÚMERO 2806 /18**

**CONSIDERANDO**

**PRIMERO.** - La playa marítima, la zona federal marítimo terrestre y los terrenos ganados al mar, son bienes del dominio público de la Federación, sujetos exclusivamente a la jurisdicción y competencia de los Poderes Federales, cuya administración, control, vigilancia y ejercicio de su posesión y propiedad corresponde a la Secretaría de Medio Ambiente y Recursos Naturales, por conducto de la Dirección General de Zona Federal Marítimo Terrestre y Ambientes Costeros, facultada para **modificar las bases y condiciones de las concesiones** otorgadas para el uso, aprovechamiento y explotación de dichos inmuebles; lo cual tiene su fundamento legal en lo dispuesto por los artículos 32 bis fracciones VIII y XXXIX de la Ley Orgánica de la Administración Pública Federal; 3 fracciones II y III, 6 fracciones II y IX, 7 fracciones IV y V, 8, 9, 15, 16, 58, 73 y 120, así como primero, segundo y séptimo transitorios de la Ley General de Bienes Nacionales publicada en el Diario Oficial de la Federación el 20 de mayo de 2004; 30, 31 y 34 del Reglamento para el Uso y Aprovechamiento del Mar Territorial, Vías Navegables, Playas, Zona Federal Marítimo Terrestre y Terrenos Ganados al Mar; 1, 3, 13, 19, 20, 46, 69-A, 83, 85, y 86 de la Ley Federal de Procedimiento Administrativo; 31 fracciones I y XIV del Reglamento Interior de esta Secretaría, así como el Artículo Tercero Transitorio del ACUERDO por el que se dan a conocer los formatos de los trámites a cargo de la Secretaría de Medio Ambiente y Recursos Naturales en las materias que se indican; publicado en el Diario Oficial de la Federación el 15 de diciembre de 2015.

**SEGUNDO.** - Del análisis realizado por la Dirección General de Zona Federal Marítimo Terrestre y Ambientes Costeros, en relación con la solicitud de que se trata, se constató lo siguiente:

- I. El título de concesión **No. DGZF-079/16**, se encuentra vigente.
- II. La solicitud que da origen a la presente autorización, fue suscrita por la **C. MARIA DE LOURDES DÁVILA ZEPEDA**, titular del instrumento jurídico que nos ocupa.
- III. La **C. MARIA DE LOURDES DÁVILA ZEPEDA**, solicitó que las bases y condiciones del título de concesión respectivo se modificaran a efecto de disminuir la superficie de concesión

SEMARNAT

SECRETARÍA DE  
MEDIO AMBIENTE  
Y RECURSOS NATURALES

RESOLUCIÓN QUE MODIFICA LAS BASES  
Y CONDICIONES DE LA CONCESIÓN DGZF-  
079/16

EXP: 850/NAY/2015

C. A.: 16.27S.714.1.9-81/2015

BITACORA.: 18/KV-0055/07/17

RESOLUCIÓN NÚMERO 2806 /18

294.39 m<sup>2</sup> de zona federal marítimo terrestre y terrenos ganados al mar a 290.540 m<sup>2</sup> de zona federal marítimo terrestre y terrenos ganados al mar.

- IV. Con base en las consideraciones señaladas y de la falta de elementos que indiquen cualquier incumplimiento en relación con las obligaciones a que se ha encontrado sujeta se presume que a la fecha la **C. MARIA DE LOURDES DÁVILA ZEPEDA** ha cumplido con todas y cada una de sus obligaciones de carácter fiscal en cuanto al pago de los derechos derivados de su carácter de concesionario y ocupante de la zona federal marítimo terrestre.

Lo anterior no obsta para que se le soliciten las constancias que acrediten las manifestaciones que bajo protesta de decir verdad indicó en su solicitud, o bien para que, en caso de encontrar irregularidades, esta Secretaría se vea en la posibilidad de ejercer las acciones, iniciar los procedimientos y, en general, actuar en los términos que el marco normativo aplicable le permita o bien solicitar la documentación necesaria para la debida integración del expediente respectivo.

- V. En el expediente en estudio obra original de la declaración de pago de derechos por el monto de \$2,341, por concepto de recepción y estudio de solicitud de modificación a las bases y condiciones de concesión, en términos del artículo 194-D fracción I de la Ley Federal de Derechos.

Por lo expuesto, la Secretaría de Medio Ambiente y Recursos Naturales, a través de la Dirección General de Zona Federal Marítimo, Terrestre y Ambientes Costeros,

**RESUELVE:**

**PRIMERO.** - Se modifica la condición **PRIMERA** de la concesión **DGZF-079/16**, para quedar como sigue:



**RESOLUCIÓN QUE MODIFICA LAS BASES  
Y CONDICIONES DE LA CONCESIÓN DGZF-  
079/16**

**EXP: 850/NAY/2015**

**C. A.: 16.27S.714.1.9-81/2015**

**BITACORA.: 18/KV-0055/07/17**

**RESOLUCIÓN NÚMERO 2806 /18**

**PRIMERA.** – El uso autorizado a la presente concesión tiene por objeto otorgar a **EL CONCESIONARIO** el derecho de usar, ocupar y aprovechar una superficie de **290.540 m<sup>2</sup>** de **zona federal marítimo terrestre y terrenos ganados al mar**, con uso exclusivo de **Protección: mantener el estado natural de la superficie y donde no se realicen actividades de lucro**, localizada en **Los Ayala, Municipio de Compostela, Localidad de Los Ayala, Estado de Nayarit**, y que para la determinación del pago de derechos, de conformidad con el artículo 232-C de la Ley Federal de Derechos, se clasifica como uso de **Protección**; que actualmente cuenta con una vigencia de 15 años de acuerdo a la resolución las siguientes medidas

**Cuadro de coordenadas de zona federal marítimo terrestre:**

V	COORDENADAS	
	X	Y
PM1	470274.7933	2325055.5973
PM2	470284.4479	2325060.1815
ZF1	470294.0056	2325042.5802
ZF2	470284.8914	2325038.2517
PM1	470274.7933	2325055.5973

**Cuadro de coordenadas de terrenos ganados al mar**

V	COORDENADAS	
	X	Y
ZF2	470284.8891	2325038.2557
ZF1	470294.0056	2325042.5802
TGM1	470297.9530	2325035.6826
TGM2	470294.6901	2325034.3809
TGM3	470289.5324	2325030.2800

**Superficie: 290.540 m<sup>2</sup>**



**SEMARNAT**

SECRETARÍA DE  
MEDIO AMBIENTE  
Y RECURSOS NATURALES

**RESOLUCIÓN QUE MODIFICA LAS BASES  
Y CONDICIONES DE LA CONCESIÓN DGZF-  
079/16**

**EXP: 850/NAY/2015**

**C. A.: 16.27S.714.1.9-81/2015**

**BITACORA.: 18/KV-0055/07/17**

**RESOLUCIÓN NÚMERO 2806 /18**

**SEGUNDO.** - La presente resolución forma parte de la concesión mencionada al rubro, por la **C. MARIA DE LOURDES DÁVILA ZEPEDA**, está obligada a dar cumplimiento a todas y cada una de las obligaciones que se deriven de la misma.

**TERCERO.** - Se ratifica el texto y contenido de las bases y condiciones establecidas en la concesión que se modifica en lo que no se opongan a la presente.

**CUARTO.** La presente resolución administrativa, conforme a lo establecido en los artículos 83, 85 y 86 de la Ley Federal de Procedimientos Administrativos, puede ser impugnada a través del recurso de revisión, que debe interponerse en un plazo de quince días, contados a partir del día siguiente a aquel en que surta efectos la notificación.

**QUINTO.-** Con fundamento en los artículos 35 y 36 de la Ley Federal de Procedimiento Administrativo, notifíquese la presente Resolución a la **C. MARIA DE LOURDES DÁVILA ZEPEDA**, en el último domicilio señalado para tales efectos, mismo que se ubica en [REDACTED]

[REDACTED] con fundamento en los artículos 28 y 30 de la Ley Federal de Procedimiento Administrativo se habilitan los días y horas hábiles necesarios para el desahogo de dicha diligencia.

**SEXTO.** - En cumplimiento a lo establecido en el artículo 3, fracción XIV de la Ley Federal de Procedimiento Administrativo, se hace del conocimiento de la **C. MARIA DE LOURDES DÁVILA ZEPEDA** que el expediente 850/NAY/2015 se encuentra para su consulta en las oficinas de la Dirección General de Zona Federal Marítimo Terrestre y Ambientes Costeros, sita en **Ejército Nacional No. 223, Col. Anáhuac, C. P. 11320, Delegación Miguel Hidalgo, Ciudad de México.**

**EL DIRECTOR GENERAL DE ZONA FEDERAL MARÍTIMO  
TERRESTRE Y AMBIENTES COSTEROS**

**DR. JORGE IVÁN CÁCERES PUIG**

OJBC/LSG