



**SEMARNAT**

SECRETARÍA DE MEDIO AMBIENTE Y  
RECURSOS NATURALES

**I. Nombre del área que clasifica.**

Dirección General de Zona Federal Marítimo Terrestre y Ambientes Costeros

**II. Identificación del documento del que se elabora la versión pública**

Versión Pública de la presente autorización, corresponde a la Solicitud de Prórroga y/o Modificación a las Bases de la Concesión, cuyo número de identificación se encuentra en el encabezado de la misma.

**II. Partes o secciones clasificadas.**

Domicilio Personal

**IV. Fundamento legal.**

La información señalada se clasifica como confidencial con fundamento en los artículos 113 fracción I de la LFTAIP y 116 primer párrafo de la LGTAIP.

**Razones.** Por tratarse de datos personales concernientes a una persona física identificada e identificable.

**V. Firma del titular del área.**

MTRO. OSWALDO JOSÉ BLANCO COVARRUBIAS, DIRECTOR DE RESOLUCIONES Y PROCEDIMIENTOS ADMINISTRATIVOS, EN SUPLENCIA POR AUSENCIA DEL DIRECTOR GENERAL DE ZONA FEDERAL MARÍTIMO TERRESTRE Y AMBIENTES COSTEROS, CON FUNDAMENTO EN LO DISPUESTO POR LOS ARTÍCULOS 18 DE LA LEY ORGÁNICA DE LA ADMINISTRACIÓN PÚBLICA FEDERAL; 84 DEL REGLAMENTO INTERIOR DE LA SECRETARÍA DE MEDIO AMBIENTE Y RECURSOS NATURALES, ASÍ COMO DEL OFICIO SGPA-DGZFMTC-5660/2018 DE FECHA 14 DE DICIEMBRE DE 2018

**VI. Fecha y número del acta de la sesión de Comité donde se aprobó la versión pública.**

Resolución 139/2019/SIPOT, en la sesión celebrada el 10 de enero de 2019.

**SEMARNAT**  
SECRETARÍA DE  
MEDIO AMBIENTE  
Y RECURSOS NATURALES



SUBSECRETARÍA DE GESTIÓN PARA LA PROTECCIÓN AMBIENTAL  
DIRECCIÓN GENERAL DE ZONA FEDERAL MARÍTIMO  
TERRESTRE Y AMBIENTES COSTEROS

EXPEDIENTE: No. 53/17203  
C.A. 16.27S.714.1.9-891/1997  
BITACORA: 18/KV-0119/09/14

Oficio No. :SGPA-DGZFMTAC-

**3934** /18

Ciudad de México, a **11 SEP 2018** de 2018

**ING. ROBERTO RODRIGUEZ MEDRANO**

Delegado Federal de la SEMARNAT

En el Estado de Nayarit.

Presente

Por este conducto, me permito remitir a usted la Resolución Administrativa que emite la Secretaría de Medio Ambiente y Recursos Naturales, por conducto de esta Dirección General de Zona Federal Marítimo Terrestre y Ambientes Costeros, por la que se declara la **Modificación a las bases** del Título de Concesión No. **DZF-249/89** otorgado en favor de la **C. BERENICE PEREZ FLORES**.

En virtud de lo anterior, le solicito su apoyo para notificar la resolución en comento, y remitir el acuse original, en brevedad, a esta dirección general.

Sin otro particular, le reitero las seguridades de mi consideración distinguida.

**ATENTAMENTE  
SUFRAGIO EFECTIVO. NO REELECCIÓN  
EL DIRECTOR GENERAL**

**DR. JORGE IVÁN CÁCERES PUIG.**



OJEC/LSG

SECRETARIA DE DEFENSA  
DIRECCION GENERAL DE SERVICIOS  
MILITARES

SECRETARIA DE DEFENSA  
DIRECCION GENERAL DE SERVICIOS  
MILITARES

3031

Comando en Jefe

Comando en Jefe

SECRETARIA DE DEFENSA  
DIRECCION GENERAL DE SERVICIOS  
MILITARES



**SEMARNAT**

SECRETARÍA DE  
MEDIO AMBIENTE  
Y RECURSOS NATURALES

**RESOLUCIÓN QUE MODIFICA LAS BASES Y  
CONDICIONES DE LA CONCESIÓN ISO MR  
DZF-249/89**

**EXP: 53-17203**

**C. A.: 16.27S.714.1.9-891/1997**

**BITACORA.: 18/KV-0119/09/14**

**RESOLUCIÓN NÚMERO 2597 /18**

Ciudad de México, **11 SEP 2018**

**RESOLUCIÓN ADMINISTRATIVA QUE EMITE LA SECRETARÍA DE MEDIO AMBIENTE Y RECURSOS NATURALES, A TRAVÉS DE LA DIRECCIÓN GENERAL DE ZONA FEDERAL MARÍTIMO TERRESTRE Y AMBIENTES COSTEROS, POR LA QUE SE MODIFICAN LAS BASES Y CONDICIONES DE LA CONCESIÓN DZF-249/89**

**RESULTANDO**

- I. En fecha **15 de junio de 1989**, la entonces Secretaría de Desarrollo Urbano y Ecología, emitió a favor de la **C. BERENICE PEREZ FLORES**, el Título de Concesión **No. DZF-249/89**, respecto de una superficie de **470.40 m<sup>2</sup>** (cuatrocientos setenta punto cuarenta) de zona federal marítimo terrestre, localizada en **Rincón de Guayabitos, Municipio de Compostela, Estado de Nayarit**, exclusivamente para **restaurante**, que para los efectos de la determinación del pago de los derechos de conformidad con el artículo 232-C de la ley Federal de Derechos vigente, se clasificó como uso **General**, con una vigencia de **5 años**.
- II. En fecha **12 de junio de 2000**, la entonces Secretaria de Medio Ambiente, Recursos Naturales y Pesca, mediante resolución administrativa **No.010/100** se otorgó Prórroga de la Concesión **No. DZF-249/89** respecto de la superficie de **470.40 m<sup>2</sup>** (cuatrocientos setenta punto cuarenta) de zona federal marítimo terrestre, localizada en Rincón de Guayabitos, Municipio de Compostela, Estado de Nayarit, por una vigencia de **5 años**.
- III. En fecha **27 de octubre de 2006**, la Secretaria de Medio Ambiente y Recursos Naturales, mediante resolución administrativa **No.51/06** se otorgó nuevamente Prórroga de la Concesión **No. DZF-249/89**, por una vigencia de **5 años**.
- IV. En fecha **21 de febrero de 2011**, la Secretaria de Medio Ambiente y Recursos Naturales, mediante resolución administrativa **No.036/11** se otorgó nuevamente Prórroga de la Concesión **No. DZF-249/89**, por una vigencia de **5 años** que fenece el día **21 de febrero de 2016**.



**SEMARNAT**

SECRETARÍA DE  
MEDIO AMBIENTE  
Y RECURSOS NATURALES

**RESOLUCIÓN QUE MODIFICA LAS  
BASES Y CONDICIONES DE LA  
CONCESIÓN ISO MR DZF-249/89**

**EXP: 53-17203**

**C. A.: 16.27S.714.1.9-891/1997**

**BITACORA.: 18/KV-0119/09/14**

**RESOLUCIÓN NÚMERO**

**/18**

- V. En fecha **11 SEP 2018**, la Secretaría de Medio Ambiente y Recursos Naturales, mediante resolución administrativa No. **2596** se otorgó nuevamente Prórroga de la Concesión No. **DZF-249/89**, por una vigencia de **5 años** que fenece el día **21 de febrero de 2021**.
- VI. En fecha **08 de septiembre de 2014**, la **C. BERENICE PEREZ FLORES**, presentó solicitud de Modificación a las Bases y Condiciones del Título de Concesión No. **249/89** ante la Delegación Federal de la Secretaría de Medio Ambiente y Recursos Naturales en el estado de Nayarit, respecto de una superficie de **470.40 m<sup>2</sup>** de **zona federal marítimo terrestre y terrenos ganados al mar**, localizada en **Rincón de Guayabitos, Municipio de Compostela, Estado de Nayarit**, con uso exclusivo **General**.
- VII. Que la **C. BERENICE PEREZ FLORES**, señaló como domicilio para oír notificaciones y recibir documentos el ubicado en [REDACTED]

**CONSIDERANDO**

**PRIMERO.** - La playa marítima, la zona federal marítimo terrestre y los terrenos ganados al mar, son bienes del dominio público de la Federación, sujetos exclusivamente a la jurisdicción y competencia de los Poderes Federales, cuya administración, control, vigilancia y ejercicio de su posesión y propiedad corresponde a la Secretaría de Medio Ambiente y Recursos Naturales, por conducto de la Dirección General de Zona Federal Marítimo Terrestre y Ambientes Costeros, facultada para **modificar las bases y condiciones de las concesiones** otorgadas para el uso, aprovechamiento y explotación de dichos inmuebles; lo cual tiene su fundamento legal en lo dispuesto por los artículos 32 bis fracciones VIII y XXXIX de la Ley Orgánica de la Administración Pública Federal; 3 fracciones II y III, 6 fracciones II y IX, 7 fracciones IV y V, 8, 9, 15, 16, 58, 73 y 120, así como primero, segundo y séptimo transitorios de la Ley General de Bienes Nacionales publicada en el Diario Oficial de la Federación el 20 de mayo de 2004; 30, 31 y 34 del Reglamento para el Uso y Aprovechamiento del Mar Territorial, Vías Navegables, Playas, Zona Federal Marítimo Terrestre y Terrenos Ganados al Mar; 1, 3, 13, 19, 20, 46, 69-A, 83, 85, y 86 de la Ley Federal de Procedimiento Administrativo; 31 fracciones I y XIV del Reglamento Interior de esta Secretaría, así como el Artículo Tercero Transitorio del



**SEMARNAT**

SECRETARÍA DE  
MEDIO AMBIENTE  
Y RECURSOS NATURALES

**RESOLUCIÓN QUE MODIFICA LAS  
BASES Y CONDICIONES DE LA  
CONCESIÓN ISO MR DZF-249/89  
EXP: 53-17203  
C. A.: 16.27S.714.1.9-891/1997  
BITACORA.: 18/KV-0119/09/14  
RESOLUCIÓN NÚMERO /18**

ACUERDO por el que se dan a conocer los formatos de los trámites a cargo de la Secretaría de Medio Ambiente y Recursos Naturales en las materias que se indican; publicado en el Diario Oficial de la Federación el 15 de diciembre de 2015.

**SEGUNDO.** - Del análisis realizado por la Dirección General de Zona Federal Marítimo Terrestre y Ambientes Costeros, en relación con la solicitud de que se trata, se constató lo siguiente:

- I. El título de concesión **DGZF-249/89**, se encuentra vigente.
- II. La solicitud que da origen a la presente autorización, fue suscrita por la **C. BERENICE PEREZ FLORES**, titular del instrumento jurídico que nos ocupa.
- III. La **C. BERENICE PEREZ FLORES**, solicitó que las bases y condiciones del título de concesión respectivo se modificaran a efecto de ampliar la superficie de concesión **470.20 m<sup>2</sup> de zona federal marítimo terrestre a 476.898 m<sup>2</sup> de zona federal marítimo terrestre y 84.772 m<sup>2</sup> de terrenos ganados al mar**, de igual manera solicitó autorizar y sea agregada al uso autorizado en concesión la **actividad de venta de ropa de playa**.
- IV. Con base en las consideraciones señaladas y de la falta de elementos que indiquen cualquier incumplimiento en relación con las obligaciones a que se ha encontrado sujeta se presume que a la fecha la **C. BERENICE PEREZ FLORES** ha cumplido con todas y cada una de sus obligaciones de carácter fiscal en cuanto al pago de los derechos derivados de su carácter de concesionario y ocupante de la zona federal marítimo terrestre.

Lo anterior no obsta para que se le soliciten las constancias que acrediten las manifestaciones que bajo protesta de decir verdad indicó en su solicitud, o bien para que, en caso de encontrar irregularidades, esta Secretaría se vea en la posibilidad de ejercer las acciones, iniciar los procedimientos y, en general, actuar en los términos que el marco normativo aplicable le permita o bien solicitar la documentación necesaria para la debida integración del expediente respectivo.



**SEMARNAT**

SECRETARÍA DE  
MEDIO AMBIENTE  
Y RECURSOS NATURALES

**RESOLUCIÓN QUE MODIFICA LAS  
BASES Y CONDICIONES DE LA  
CONCESIÓN ISO MR DZF-249/89**

**EXP: 53-17203**

**C. A.: 16.27S.714.1.9-891/1997**

**BITACORA.: 18/KV-0119/09/14**

**RESOLUCIÓN NÚMERO /18**

- V. En el expediente en estudio obra original de la declaración de pago de derechos por el monto de \$2,044, por concepto de recepción y estudio de solicitud de modificación a las bases y condiciones de concesión, en términos del artículo 194-D fracción I de la Ley Federal de Derechos.

Por lo expuesto, la Secretaría de Medio Ambiente y Recursos Naturales, a través de la Dirección General de Zona Federal Marítimo Terrestre y Ambientes Costeros,

**RESUELVE:**

**PRIMERO.** - Se modifica la condición **PRIMERA** de la concesión **DZF-249/89**, para quedar como sigue:

- VIII. PRIMERA.** - El uso autorizado a la presente concesión tiene por objeto otorgar a **EL CONCESIONARIO** el derecho de usar, ocupar y aprovechar una superficie de **561.67 m<sup>2</sup>** de zona federal marítimo terrestre y terrenos ganados al mar, con uso exclusivo de restaurante y venta de ropa de playa, con las obras existentes en la misma consistentes en: restaurante el cual consta de un tejaban con techo de lámina de asbesto y piso de cemento, con horcones de madera de 20.00 por 9.00 metros; cocina de 9.40 por 4.00 metros, construida con cemento, varilla y ladrillos; sanitarios y almacén de 12.10 por 4.00 metros contruidos con cemento, varilla y ladrillos, en donde se ubica la fosa séptica y el pozo de absorción, localizada en Playa los Ayala, Municipio de Compostela, Estado de Nayarit, y que para la determinación del pago de derechos, de conformidad con el artículo 232-C de la Ley Federal de Derechos, se clasifica como uso **general**; que actualmente cuenta con una vigencia de 5 años de acuerdo a la resolución las siguientes medidas

**Cuadro de coordenadas de zona federal marítimo terrestre:**

V	COORDENADAS	
	X	Y



**SEMARNAT**

SECRETARÍA DE  
MEDIO AMBIENTE  
Y RECURSOS NATURALES

**RESOLUCIÓN QUE MODIFICA LAS  
BASES Y CONDICIONES DE LA  
CONCESIÓN ISO MR DZF-249/89  
EXP: 53-17203  
C. A.: 16.27S.714.1.9-891/1997  
BITACORA.: 18/KV-0119/09/14  
RESOLUCIÓN NÚMERO** /18

ZF1	470220.5312	2325013.0462
ZF2	470197.2002	2325006.0185
ZF3	470193.1983	2325015.8505
PM4	470190.3006	2325024.8305
PM5	470212.9090	2325031.6331
ZF6	470216.5967	2325020.9203
ZF1	470220.5312	232513.0462

**Cuadro de coordenadas de terrenos ganados al mar**

V	COORDENADAS	
	X	Y
ZF2	470197.2002	2325006.0185
ZF1	470220.5312	2325013.0462
TGM9	470222.0788	2325009.9360
TGM10	470199.0458	2325002.8482
ZF2	470197.2002	2325006.0185

**Superficie: 561.67 m<sup>2</sup>**

**SEGUNDO.** - La presente resolución forma parte de la concesión mencionada al rubro, por la **C. BERENICE PEREZ FLORES**, está obligada a dar cumplimiento a todas y cada una de las obligaciones que se deriven de la misma.

**TERCERO.-** Se autoriza la corrección de la ubicación de la superficie de la concesión otorgada, de acuerdo al análisis realizado de la documentación que obra al expediente en razón a que el domicilio que establece dicha concesión dice: **Rincón de Guayabitos, Municipio de Compostela, Estado de Nayarit**, siendo lo correcto **Playa los Ayala, Municipio de Compostela, Estado de Nayarit**

**TERCERO.** - Se ratifica el texto y contenido de las bases y condiciones establecidas en la concesión que se modifica en lo que no se opongan a la presente.



**SEMARNAT**

SECRETARÍA DE  
MEDIO AMBIENTE  
Y RECURSOS NATURALES

**RESOLUCIÓN QUE MODIFICA LAS  
BASES Y CONDICIONES DE LA  
CONCESIÓN ISO MR DZF-249/89**

**EXP: 53-17203**

**C. A.: 16.27S.714.1.9-891/1997**

**BITACORA.: 18/KV-0119/09/14**

**RESOLUCIÓN NÚMERO**

**/18**

**CUARTO.** La presente resolución administrativa, conforme a lo establecido en los artículos 83, 85 y 86 de la Ley Federal de Procedimientos Administrativos, puede ser impugnada a través del recurso de revisión, que debe interponerse en un plazo de quince días, contados a partir del día siguiente a aquel en que surta efectos la notificación.

**QUINTO.-** Con fundamento en los artículos 35 y 36 de la Ley Federal de Procedimiento Administrativo, notifíquese la presente Resolución a la **C. BERENICE PEREZ FLORES**, en el último domicilio señalado para tales efectos, mismo que se ubica en [REDACTED]

con fundamento en los artículos 28 y 30 de la Ley Federal de Procedimiento Administrativo se habilitan los días y horas hábiles necesarios para el desahogo de dicha diligencia.

**SEXTO. -** En cumplimiento a lo establecido en el artículo 3, fracción XIV de la Ley Federal de Procedimiento Administrativo, se hace del conocimiento de la **C. BERENICE PEREZ FLORES** que el expediente 53-17203 se encuentra para su consulta en las oficinas de la Dirección General de Zona Federal Marítimo Terrestre y Ambientes Costeros, sita en **Ejército Nacional No. 223, Col. Anáhuac, C. P. 11320, Delegación Miguel Hidalgo, Ciudad de México.**

**EL DIRECTOR GENERAL DE ZONA FEDERAL MARÍTIMO  
TERRESTRE Y AMBIENTES COSTEROS**

**DR. JORGE IVÁN CÁCERES PUIG**

OJBC/LSG