



SEMARNAT

SECRETARÍA DE MEDIO AMBIENTE Y
RECURSOS NATURALES

I. Nombre del área que clasifica.

Dirección General de Zona Federal Marítimo Terrestre y Ambientes Costeros

II. Identificación del documento del que se elabora la versión pública

Versión Pública de la presente autorización, corresponde a la Solicitud de Prórroga y/o Modificación a las Bases de la Concesión, cuyo número de identificación se encuentra en el encabezado de la misma.

II. Partes o secciones clasificadas.

Domicilio Personal

IV. Fundamento legal.

La información señalada se clasifica como confidencial con fundamento en los artículos 113 fracción I de la LFTAIP y 116 primer párrafo de la LGTAIP.

Razones. Por tratarse de datos personales concernientes a una persona física identificada e identificable.

V. Firma del titular del área.

MTRO. OSWALDO JOSÉ BLANCO COVARRUBIAS, DIRECTOR DE RESOLUCIONES Y PROCEDIMIENTOS ADMINISTRATIVOS, EN SUPLENCIA POR AUSENCIA DEL DIRECTOR GENERAL DE ZONA FEDERAL MARÍTIMO TERRESTRE Y AMBIENTES COSTEROS, CON FUNDAMENTO EN LO DISPUESTO POR LOS ARTÍCULOS 18 DE LA LEY ORGÁNICA DE LA ADMINISTRACIÓN PÚBLICA FEDERAL; 84 DEL REGLAMENTO INTERIOR DE LA SECRETARÍA DE MEDIO AMBIENTE Y RECURSOS NATURALES, ASÍ COMO DEL OFICIO SGPA-DGZFMTC-5660/2018 DE FECHA 14 DE DICIEMBRE DE 2018

VI. Fecha y número del acta de la sesión de Comité donde se aprobó la versión pública.

Resolución 139/2019/SIPOT, en la sesión celebrada el 10 de enero de 2019.



SUBSECRETARÍA DE GESTIÓN PARA LA PROTECCIÓN AMBIENTAL
DIRECCIÓN GENERAL DE ZONA FEDERAL MARÍTIMO
TERRESTRE Y AMBIENTES COSTEROS

EXPEDIENTE: 53-14099

C.A.: 16.27S.714.1.11-721/1997

Oficio No. SGPA-DGZFM-TAC- 3292 /2018

Ciudad de México, a 15 AGO 2018

LIC. RENÁN SÁNCHEZ TAJONAR.
DELEGADO FEDERAL DE LA SEMARNAT
EN EL ESTADO DE QUINTANA ROO.
P R E S E N T E.

Por este conducto, me permito solicitar atentamente a esa Delegación Federal a su cargo, gire sus instrucciones a quien corresponda, con el objeto de que, de no mediar inconveniente, nos apoye en la realización de la notificación y entrega del siguiente documento:

1.- Resolución administrativa 2068/18, de fecha 15 de agosto de 2018, por la cual esta Dirección General determinó autorizar la Modificación a las Bases y Condiciones de la Concesión No. DGZF-044/93, formulada por la empresa CAMERON DEL CARIBE, S. DE R.L. de C.V.

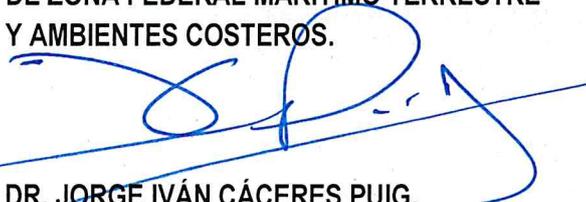
Lo anterior, de conformidad con las formalidades previstas en los artículos 35 y 36 de la Ley Federal de Procedimiento Administrativo, toda vez que el último domicilio señalado para tales efectos tanto por el cedente como por el cesionario se ubican en el estado de Jalisco.

No omito referir que previo a la entrega de las resoluciones referidas, se deberán presentar las constancias respectivas donde se demuestre haber cubierto el pago de derechos a que se refiere la fracción III del artículo 194-D de la Ley Federal de Derechos, por concepto de la cesión de la concesión entre particulares.

Asimismo agradeceré a Usted hacer llegar a la brevedad posible a esta Dirección General, una vez efectuadas las notificaciones que nos ocupan, las constancias de notificación en original para que estas sean agregadas a las constancias que integran el expediente administrativo respectivo.

Sin otro particular, le envío un cordial saludo.

ATENTAMENTE
EL DIRECTOR GENERAL
DE ZONA FEDERAL MARÍTIMO TERRESTRE
Y AMBIENTES COSTEROS.


DR. JORGE IVÁN CÁCERES PUIG.

OT/C/RMTP



SECRETARIA DE ECONOMIA Y FINANZAS
DIRECCION GENERAL DE LOS REGISTROS Y VALORES
TRIBUTOS Y ASESORIA FISCAL

SECRETARIA DE ECONOMIA Y FINANZAS
DIRECCION GENERAL DE LOS REGISTROS Y VALORES
TRIBUTOS Y ASESORIA FISCAL

SECRETARIA DE ECONOMIA Y FINANZAS
DIRECCION GENERAL DE LOS REGISTROS Y VALORES
TRIBUTOS Y ASESORIA FISCAL

SECRETARIA DE ECONOMIA Y FINANZAS
DIRECCION GENERAL DE LOS REGISTROS Y VALORES
TRIBUTOS Y ASESORIA FISCAL

SECRETARIA DE ECONOMIA Y FINANZAS
DIRECCION GENERAL DE LOS REGISTROS Y VALORES
TRIBUTOS Y ASESORIA FISCAL

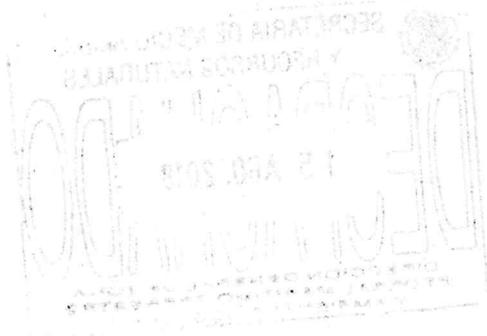
SECRETARIA DE ECONOMIA Y FINANZAS
DIRECCION GENERAL DE LOS REGISTROS Y VALORES
TRIBUTOS Y ASESORIA FISCAL

SECRETARIA DE ECONOMIA Y FINANZAS
DIRECCION GENERAL DE LOS REGISTROS Y VALORES
TRIBUTOS Y ASESORIA FISCAL

SECRETARIA DE ECONOMIA Y FINANZAS
DIRECCION GENERAL DE LOS REGISTROS Y VALORES
TRIBUTOS Y ASESORIA FISCAL

SECRETARIA DE ECONOMIA Y FINANZAS
DIRECCION GENERAL DE LOS REGISTROS Y VALORES
TRIBUTOS Y ASESORIA FISCAL

SECRETARIA DE ECONOMIA Y FINANZAS
DIRECCION GENERAL DE LOS REGISTROS Y VALORES
TRIBUTOS Y ASESORIA FISCAL



SECRETARIA DE ECONOMIA Y FINANZAS
DIRECCION GENERAL DE LOS REGISTROS Y VALORES
TRIBUTOS Y ASESORIA FISCAL



**RESOLUCIÓN QUE MODIFICA LAS
BASES Y CONDICIONES DE LA
CONCESIÓN ISO MR DGZF-044/93
EXP: 53-14099
C. A.: 16.27S.714.1.11-721/1997
BITACORA.: 23/KV-0074/11/16
RESOLUCIÓN NÚMERO **2068** /18**

Ciudad de México, **15 AGO 2018**

RESOLUCIÓN ADMINISTRATIVA QUE EMITE LA SECRETARÍA DE MEDIO AMBIENTE Y RECURSOS NATURALES, A TRAVÉS DE LA DIRECCIÓN GENERAL DE ZONA FEDERAL MARÍTIMO TERRESTRE Y AMBIENTES COSTEROS, POR LA QUE SE MODIFICAN LAS BASES Y CONDICIONES DE LA CONCESIÓN DGZF-044/93

RESULTANDO

- I. **PRIMERO.-** Que con fecha **05 de Octubre de 1982**, la extinta Secretaría de Asentamientos Humanos y Obras Públicas, expidió a favor de **Banco Provisional del Norte, S.A. (hotel Camino Real)** el título de concesión **Z.F-22-R-1652-82**, otorgándole el derecho de usar, ocupar y aprovechar una superficie de **18,768.60 m²** de zona federal marítimo terrestre, localizada en **Municipio de Benito Juárez, Estado de Quintana Roo**, exclusivamente para uso de **instalaciones complementarias, protección, ornato y deportes acuáticos**, con una vigencia de diez años.
- II. Con fecha 20 de Enero de 1993, la Secretaría de Desarrollo Social, emitió a favor de **Hotel Camino Real**, la prórroga de Concesión No. 044/93, con una vigencia de veinte años.
- III. Que la Secretaría de Medio Ambiente y Recursos Naturales, otorgó la modificación a las bases y condiciones de la Concesión, en cuyos términos se autorizó el cambio de la personalidad jurídica, como **Hotel Camino Real Cancún, S.A. de C.V.**
- IV. Con fecha 23 de Junio de 2008, la Secretaria de Medio Ambiente y Recursos Naturales, emitió la Resolución número 867/08, en cuyos términos se cedieron los derechos y obligaciones del título de Concesión materia de la presente resolución, en razón de lo cual el actual titular de la concesión es **Cameron del Caribe, S de RL. De C.V.**
- V. Qué el 3 de Junio de 2011, la Secretaria de Medio Ambiente y Recursos Naturales mediante resolución con número de control 669 autorizó la modificación a las bases y condiciones de la Concesión DGZF-044/93 respecto de una superficie de 24,185.75 m² ubicada en Puntas Cancún, Boulevard Kukulcán, manzana 561, lotes 6-A Y 7, zona hotelera, Hotel Dreams Cancún, Municipio de



SEMARNAT

SECRETARÍA DE
MEDIO AMBIENTE
Y RECURSOS NATURALES

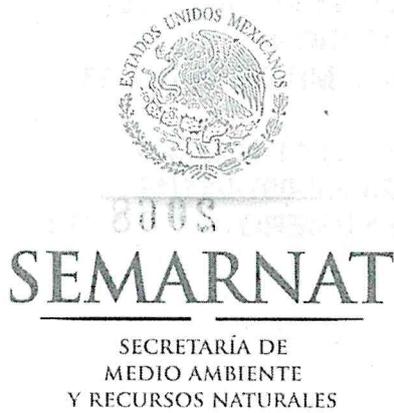
**RESOLUCIÓN QUE MODIFICA LAS
BASES Y CONDICIONES DE LA
CONCESIÓN ISO MR DGZF-044/93
EXP: 53-14099
C. A.: 16.27S.714.1.11-721/1997
BITACORA.: 23/KV-0074/11/16
RESOLUCIÓN NÚMERO **2068** /18**

Benito Juárez, Estado de Quintana Roo, así como la regularización de las obras existentes en las mismas.

- VI. Qué en fecha 22 de marzo de 2013 la Secretaría de Medio Ambiente y Recursos Naturales, emitió a favor de **Cameron del Caribe, S de RL. De C.V.**, la prórroga de Concesión No. **044/93 Resolución 154/13**, con una vigencia de veinte años.
- VII. En fecha **18 de Enero de 2017**, el **C. JOSÉ MARIA RIBAS CONRADO representante legal de CAMERON DEL CARIBE, S. DE R.L. DE C.V.**, presentó solicitud de Modificación a las Bases y Condiciones del Título de Concesión No. **044/93** ante la Delegación Federal de la Secretaría de Medio Ambiente y Recursos Naturales en el estado de Quintana Roo, respecto de una superficie de **24,185.75 m²** de **zona federal marítimo terrestre y terrenos ganados al mar**, localizada en **Punta Cancún, Boulevard Kukulcán, Manzana 51, lotes 6-A Y 7, Zona Hotelera, Municipio de Benito Juárez, Estado de Quintana Roo**, para uso **General**.
- VIII. Que **C. JOSÉ MARIA RIBAS CONRADO representante legal de CAMERON DEL CARIBE, S. DE R.L. DE C.V.**, señaló como domicilio para oír notificaciones y recibir documentos el ubicado en **Boulevard Kukulcán MZ 51 interior Hotel Hyatt Ziva Cancún, Oficinas de Gerencia, Municipio de Cancún, Estado de Quintana Roo.** ; y

CONSIDERANDO

PRIMERO. - La playa marítima, la zona federal marítimo terrestre y los terrenos ganados al mar, son bienes del dominio público de la Federación, sujetos exclusivamente a la jurisdicción y competencia de los Poderes Federales, cuya administración, control, vigilancia y ejercicio de su posesión y propiedad corresponde a la Secretaría de Medio Ambiente y Recursos Naturales, por conducto de la Dirección General de Zona Federal Marítimo Terrestre y Ambientes Costeros, facultada para **modificar las bases y condiciones de las concesiones** otorgadas para el uso, aprovechamiento y explotación de dichos inmuebles; lo cual tiene su fundamento legal en lo dispuesto por los artículos 32 bis fracciones VIII y XXXIX de la Ley Orgánica de la Administración Pública Federal; 3 fracciones II y III, 6 fracciones II y IX, 7 fracciones IV y V, 8, 9, 15, 16, 58, 73 y 120, así



**RESOLUCIÓN QUE MODIFICA LAS
BASES Y CONDICIONES DE LA
CONCESIÓN ISO MR DGZF-044/93
EXP: 53-14099
C. A.: 16.27S.714.1.11-721/1997
BITACORA.: 23/KV-0074/11/16
RESOLUCIÓN NÚMERO 2068 /18**

como primero, segundo y séptimo transitorios de la Ley General de Bienes Nacionales publicada en el Diario Oficial de la Federación el 20 de mayo de 2004; 30, 31 y 34 del Reglamento para el Uso y Aprovechamiento del Mar Territorial, Vías Navegables, Playas, Zona Federal Marítimo Terrestre y Terrenos Ganados al Mar; 1, 3, 13, 19, 20, 46, 69-A, 83, 85, y 86 de la Ley Federal de Procedimiento Administrativo; 31 fracciones I y XIV del Reglamento Interior de esta Secretaría, así como el Artículo Tercero Transitorio del ACUERDO por el que se dan a conocer los formatos de los trámites a cargo de la Secretaría de Medio Ambiente y Recursos Naturales en las materias que se indican; publicado en el Diario Oficial de la Federación el 15 de diciembre de 2015.

SEGUNDO. - Del análisis realizado por la Dirección General de Zona Federal Marítimo Terrestre y Ambientes Costeros, en relación con la solicitud de que se trata, se constató lo siguiente:

- I. El título de concesión **DGZF-044/93**, se encuentra vigente.
- II. La solicitud que da origen a la presente autorización, fue suscrita por **C. JOSÉ MARIA RIBAS CONRADO** representante legal de **CAMERON DEL CARIBE, S. DE R.L. DE C.V.**, titular del instrumento jurídico que nos ocupa.
- III. El **C. JOSÉ MARIA RIBAS CONRADO** representante legal de **CAMERON DEL CARIBE, S. DE R.L. DE C.V.**, quien acreditó ser apoderado general en términos del instrumento notarial Escritura Pública P.A. número dos mil setecientos veintidós, Volumen once, Tomo cinco, de fecha 18 de diciembre de 2015, pasado ante la fe del Licenciado Mario Enrique González Campos, titular de la notaria número 7, del Estado de Quintana Roo, solicitó que las bases y condiciones del título de concesión respectivo se modificaran a efecto de realizar la construcción de obras nuevas en la concesión consistentes en: Parte de alberca "Preferent" y Jacuzzi, de concreto armado con acabado de azulejo veneciano, cuenta con instalaciones hidráulica, sanitaria y eléctrica, camastros, jardines, escaleras, camas balinesas de madera, parte de asoleaderos preferent y rampa de concreto armado con acabado de mármol y piso de madera, ocupan una superficie de 2,155 m²; parte de un edificio de 12 niveles, con cimentación, columnas traveses y castillos, todo de concreto armado, muros de block junteados con mortero, en el cual el primer nivel se

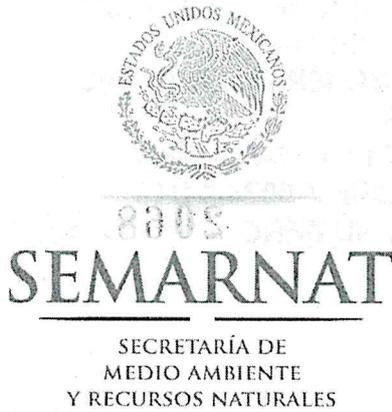


SEMARNAT

SECRETARÍA DE
MEDIO AMBIENTE
Y RECURSOS NATURALES

**RESOLUCIÓN QUE MODIFICA LAS
BASES Y CONDICIONES DE LA
CONCESIÓN ISO MR DGZF-044/93
EXP: 53-14099
C. A.: 16.27S.714.1.11-721/1997
BITACORA.: 23/KV-0074/11/16
RESOLUCIÓN NÚMERO 2068 /18**

encuentra el spa, del nivel 2 al 2, se encuentran habitaciones para el huésped, alberca con acabado en azulejo veneciano, restaurant con terraza, cuenta con instalaciones hidráulica, sanitaria y eléctrico, ocupan una superficie de 1,172.93 m²; Dos palapas cuadradas de madera dura de la región con postes de madera de 0.15 m de diámetro, piso de madera y dos camas para masaje cada una, techo estructurado a base de madera de diferentes medidas, con tapa de zacate, sujetado con una malla de hilo de cáñamo, mide 4.62 m por 4.62 m, ocupa una superficie de 42.46 m² ; Una cama balinesa de dos niveles rectangular con escalera de madera dura de la región, con postes de madera de 0.14 m por 0.14 m, piso de madera con base y colchoneta en el centro en cada nivel, mide 4.50 m por 4.50 m y una altura de 3.40 m, ocupa una superficie de 9.00 m² , Swin-up de concreto armado con acabado en azulejo veneciano, andador de concreto armado, ocupa una superficie de 620.00 m²; Plataforma redonda para asoleadero de concreto armado al nivel del jardín con un diámetro de 8.84 m, ocupa una superficie de 57.23 m²; Una palapa rectangular para servicios acuáticos de madera dura de la región, con postes de madera de 0.10 m de diámetro, techo estructurado a base de madera de diferentes medidas con tapa de zacate, sujetado con malla de hilo cáñamo, mide 4.62 m por 4.62 m, ocupa una superficie de 21.71 m²; Parte de asoleadero donde se encuentra la alberca principal, regadera y jardines, de concreto armado con acabados de mármol, ocupan una superficie de 543.05 m²; Dos deck (arranque de muelle) de madera dura de la región utilizados para cenas y bodas; Una terraza de concreto armado con acabado rústico, parte de piso de madera y barandal de madera, ocupa una superficie de 232.20 m²; Una palapa de forma irregular construida a base de madera dura de la región con muros de block pretensado, techo de zacate y banquetta perimetral, utilizada para renta de motos acuáticas. Ocupa una superficie de 137.56 m² ; Una palapa de forma irregular construida con columnas de concreto armado y techo de zacate, con estructura de madera dura de la región, utilizada para equipamiento de buceo y área de baños. Ocupa una superficie de 98.99 m²; Parte de un restaurant, denominado "paloma bonita" de forma circular, con cimentación, columnas, través y castillos, todo de concreto armado, muro de block junteados con mortero. Ocupa una superficie de 430.68 m²; Un jacuzzi construido de concreto armado con acabados azulejo veneciano, mide 5.45 m por 5.45 m, ocupa una superficie de 29.70 m²; Un asoleadero de forma irregular con dos regaderas, colindante a la alberca, con un piso de mármol. Ocupa una superficie



**RESOLUCIÓN QUE MODIFICA LAS
BASES Y CONDICIONES DE LA
CONCESIÓN ISO MR DGZF-044/93
EXP: 53-14099
C. A.: 16.27S.714.1.11-721/1997
BITACORA.: 23/KV-0074/11/16
RESOLUCIÓN NÚMERO 2068 /18**

de 808.08 m²; Áreas Jardineadas distribuidas en la parte norte y sur. Ocupan una superficie de 1,689.18 m².

- IV. Con base en las consideraciones señaladas y de la falta de elementos que indiquen cualquier incumplimiento en relación con las obligaciones a que se ha encontrado sujeta se presume que a la fecha la empresa **CAMERON DEL CARIBE, S. DE R.L. DE C.V.** ha cumplido con todas y cada una de sus obligaciones de carácter fiscal en cuanto al pago de los derechos derivados de su carácter de concesionario y ocupante de la zona federal marítimo terrestre.

Lo anterior no obsta para que se le soliciten las constancias que acrediten las manifestaciones que bajo protesta de decir verdad indicó en su solicitud, o bien para que, en caso de encontrar irregularidades, esta Secretaría se vea en la posibilidad de ejercer las acciones, iniciar los procedimientos y, en general, actuar en los términos que el marco normativo aplicable le permita o bien solicitar la documentación necesaria para la debida integración del expediente respectivo.

- V. En el expediente en estudio obra original de la declaración de pago de derechos por el monto de \$2,267.00, por concepto de recepción y estudio de solicitud de modificación a las bases y condiciones de concesión, en términos del artículo 194-D fracción I de la Ley Federal de Derechos.

Por lo expuesto, la Secretaría de Medio Ambiente y Recursos Naturales, a través de la Dirección General de Zona Federal Marítimo Terrestre y Ambientes Costeros,

RESUELVE:

PRIMERO. - Se modifica la condición **PRIMERA** de la concesión **DGZF-044/93**, para quedar como sigue:

- I. **PRIMERA.** - El uso autorizado a presente concesión tiene por objeto otorgar a **EL CONCESIONARIO** el derecho de usar, ocupar y aprovechar una superficie de



SEMARNAT

SECRETARÍA DE
MEDIO AMBIENTE
Y RECURSOS NATURALES

**RESOLUCIÓN QUE MODIFICA LAS
BASES Y CONDICIONES DE LA
CONCESIÓN ISO MR DGZF-044/93
EXP: 53-14099
C. A.: 16.27S.714.1.11-721/1997
BITACORA.: 23/KV-0074/11/16
RESOLUCIÓN NÚMERO 2068 /18**

24,793.54 m², así como las obras existentes en la misma consistentes en: Parte de alberca "Preferent" y Jacuzzi, de concreto armado con acabado de azulejo veneciano, cuenta con instalaciones hidráulica, sanitaria y eléctrica, camastros, jardines, escaleras, camas balinesas de madera, parte de asoleaderos preferent y rampa de concreto armado con acabado de mármol y piso de madera, ocupan una superficie de 2,155 m²; parte de un edificio de 12 niveles, con cimentación, columnas traveses y castillos, todo de concreto armado, muros de block junteados con mortero, en el cual el primer nivel se encuentra el spa, del nivel 2 al 2, se encuentran habitaciones para el huésped, alberca con acabado en azulejo veneciano, restaurant con terraza, cuenta con instalaciones hidráulica, sanitaria y eléctrico, ocupan una superficie de 1,172.93 m²; Dos palapas cuadradas de madera dura de la región con postes de madera de 0.15 m de diámetro, piso de madera y dos camas para masaje cada una, techo estructurado a base de madera de diferentes medidas, con tapa de zacate, sujetado con una malla de hilo de cáñamo, mide 4.62 m por 4.62 m, ocupa una superficie de 42.46 m² ; Una cama balinesa de dos niveles rectangular con escalera de madera dura de la región, con postes de madera de 0.14 m por 0.14 m, piso de madera con base y colchoneta en el centro en cada nivel, mide 4.50 m por 4.50 m y una altura de 3.40 m, ocupa una superficie de 9.00 m² , Swin-up de concreto armado con acabado en azulejo veneciano, andador de concreto armado, ocupa una superficie de 620.00 m²;Plataforma redonda para asoleadero de concreto armado al nivel del jardín con un diámetro de 8.84 m, ocupa una superficie de 57.23 m²; Una palapa rectangular para servicios acuáticos de madera dura de la región, con postes de madera de 0.10 m de diámetro, techo estructurado a base de madera de diferentes medidas con tapa de zacate, sujetado con malla de hilo cáñamo, mide 4.62 m por 4.62 m, ocupa una superficie de 21.71 m²; Parte de asoleadero donde se encuentra la alberca principal, regadera y jardines, de concreto armado con acabados de mármol, ocupan una superficie de 543.05 m²; Dos deck (arranque de muelle) de madera dura de la región utilizados para cenas y bodas; Una terraza de concreto armado con acabado rústico, parte de piso de madera y barandal de madera, ocupa una superficie de 232.20 m²; Una palapa de forma irregular construida a base de madera dura de la región con muros de block pretensado, techo de zacate y banquetta perimetral, utilizada para renta de motos acuáticas. Ocupa una



8308
SEMARNAT

SECRETARÍA DE
MEDIO AMBIENTE
Y RECURSOS NATURALES

**RESOLUCIÓN QUE MODIFICA LAS
BASES Y CONDICIONES DE LA
CONCESIÓN ISO MR DGZF-044/93
EXP: 53-14099
C. A.: 16.27S.714.1.11-721/1997
BITACORA.: 23/KV-0074/11/16
RESOLUCIÓN NÚMERO 2068 /18**

superficie de 137.56 m² ; Una palapa de forma irregular construida con columnas de concreto armado y techo de zacate, con estructura de madera dura de la región, utilizada para equipamiento de buceo y área de baños. Ocupa una superficie de 98.99 m²; Parte de un restaurant, denominado "paloma bonita" de forma circular, con cimentación, columnas, través y castillos, todo de concreto armado, muro de block junteados con mortero. Ocupa una superficie de 430.68 m²; Un jacuzzi construido de concreto armado con acabados azulejo veneciano, mide 5.45 m por 5.45 m, ocupa una superficie de 29.70 m²; Un asoleadero de forma irregular con dos regaderas, colindante a la alberca, con un piso de mármol. Ocupa una superficie de 808.08 m²; Áreas Jardineadas distribuidas en la parte norte y sur. Ocupan una superficie de 1,689.18 m², localizada en Punta Cancún, Boulevard Kukulcán, Manzana 51, lotes 6-A Y 7, Zona Hotelera, Municipio de Benito Juárez, Estado de Quintana Roo, y que para la determinación del pago de derechos, de conformidad con el artículo 232-C de la Ley Federal de Derechos, se clasifica como uso **general**; que actualmente cuenta con una vigencia de 20 años de acuerdo a la resolución las siguientes medidas

Cuadro de coordenadas de zona federal marítimo terrestre:

V	COORDENADAS	
	X	Y
PM249A	526623.8550	2337252.1797
PM250	526636.9679	2337251.5010
PM251	526650.7890	2337249.0723
PM252	526661.6395	2337253.8815
PM253	526675.2530	2337256.3587
PM254	526686.3595	2337256.1532
PM255	526692.8705	2337265.9594



SEMARNAT

SECRETARÍA DE
MEDIO AMBIENTE
Y RECURSOS NATURALES

**RESOLUCIÓN QUE MODIFICA LAS
BASES Y CONDICIONES DE LA
CONCESIÓN ISO MR DGZF-044/93
EXP: 53-14099
C. A.: 16.27S.714.1.11-721/1997
BITACORA.: 23/KV-0074/11/16
RESOLUCIÓN NÚMERO 2068 /18**

PM256	526703.8271	2337269.8329
PM257	526710.1681	2337279.7779
PM258	526719.5377	2337285.3376
PM259	526730.5388	2337288.1722
PM260	526741.2684	2337292.9117
PM261	526757.5110	2337295.3562
PM262	526773.4027	2337297.6053
PM263	526786.2885	2337300.2215
PM264	526798.3295	2337300.1040
PM265	526821.2708	2337307.5462
PM266	526830.3171	2337312.0681
PM267	526818.9292	2337331.3948
PM268	526828.2619	2337336.3338
PM269	526852.7778	2337354.8201
PM270	526861.0602	2337366.2830
PM271	526865.7646	2337381.7214
PM272	526861.0014	2337402.0850
PM273	526861.5315	2337411.1626
PM274	526858.3770	2337416.3060
PM275	526859.8010	2337417.6340
PM276	526866.7590	2337417.7660
PM277	526871.9280	2337419.7250
PM278	526876.8960	2337424.9220
PM279	526881.2240	2337426.9580
PM280	526884.1520	2337430.4050
PM281	526888.0440	2337439.1680
PM282	526887.6300	2337445.7110
PM283	526890.7770	2337449.1240
PM284	526895.5430	2337451.5460
PM285	526899.9490	2337453.5210
PM286	526900.3880	2337458.7530
PM287	526901.5060	2337461.4890
PM288	526900.9740	2337467.4190
PM289	526904.6780	2337470.3050
PM290	526909.1200	2337466.4060
PM291	526911.7010	2337463.4830
PM292	526915.1450	2337458.8220
PM293	526916.6750	2337456.1490
PM294	526915.4710	2337452.3580
PM295	526916.1080	2337447.6590
PM296	526918.9660	2337446.3930
PM297	526920.2760	2337443.8640
PM298	526918.8590	2337440.0370
PM299	526919.4390	2337434.8960
PM300	526920.2660	2337431.5390
PM301	526925.0010	2337426.7290
PM302	526926.4730	2337423.2430
PM303	526929.2480	2337413.0180
PM304	526931.7310	2337404.6520
PM305	526934.8430	2337398.8440



SEMARNAT

SECRETARÍA DE
MEDIO AMBIENTE
Y RECURSOS NATURALES

**RESOLUCIÓN QUE MODIFICA LAS
BASES Y CONDICIONES DE LA
CONCESIÓN ISO MR DGZF-044/93
EXP: 53-14099**

**C. A.: 16.27S.714.1.11-721/1997
BITACORA.: 23/KV-0074/11/16
RESOLUCIÓN NÚMERO 2068 /18**

PM306	526939.6940	2337389.2920
PM307	526937.5450	2337387.7660
PM308	526930.3190	2337389.4710
PM309	526921.4550	2337390.1040
PM310	526921.2210	2337381.2940
PM311	526927.6710	2337377.0280
PM312	526927.2570	2337373.4310
PM313	526921.9840	2337372.0520
PM314	526920.2080	2337365.6740
PM315	526919.6860	2337360.6400
PM316	526919.9220	2337352.9010
PM317	526919.3690	2337347.4940
PM318	526917.5380	2337341.2330
PM319	526917.1030	2337332.1250
PM320	526916.3620	2337325.1540
PM321	526917.0870	2337317.8050
PM322	526916.6750	2337309.8470
PM323	526918.9980	2337299.3560
PM324	526921.3420	2337291.3570
PM325	526926.8460	2337272.1060
PM326	526929.6050	2337256.4540
PM327	526929.6990	2337242.5960
PM328	526929.9020	2337238.6930
PM329	526933.2290	2337225.8580
PM330	526932.3260	2337219.3170
PM331	526928.8000	2337209.3460
PM332	526925.2360	2337199.2450
PM333	526925.3650	2337183.0630
PM334	526927.3090	2337170.2570
PM335	526926.5600	2337157.7160
PM336	526924.1160	2337136.4560
PM337	526921.6600	2337122.3640
PM338	526917.8790	2337111.4420
PM339	526912.9250	2337104.6110
PM340	526908.2460	2337098.2520
PM341	526902.5150	2337090.4240
PM342	526898.5710	2337082.1310
PM343	526896.2720	2337074.1180
PM344	526894.1180	2337067.6330
PM345	526894.1090	2337062.9930
PM346	526896.5770	2337060.3940
PM347	526896.2960	2337052.1950
PM348	526893.6280	2337049.2580
PM349	526888.1440	2337047.3690
PM350	526877.5740	2337045.8430
PM351	526872.6380	2337041.7540
PM352	526865.7400	2337036.8740
PM353	526858.2300	2337036.2190
PM354	526855.3330	2337027.5670
PM355	526852.2070	2337023.0000



SEMARNAT

SECRETARÍA DE
MEDIO AMBIENTE
Y RECURSOS NATURALES

**RESOLUCIÓN QUE MODIFICA LAS
BASES Y CONDICIONES DE LA
CONCESIÓN ISO MR DGZF-044/93
EXP: 53-14099**

C. A.: 16.27S.714.1.11-721/1997

BITACORA.: 23/KV-0074/11/16

RESOLUCIÓN NÚMERO 2068 /18

PM355A	526847.5110	2337014.2270
1	526849.2890	2337021.1350
2	526849.5390	2337025.9590
3	526850.5100	2337028.5360
4	526852.1850	2337041.4780
5	526853.0610	2337043.2880
6	526854.2750	2337044.5060
7	526856.1030	2337043.9700
8	526857.4030	2337045.0500
9	526857.4100	2337046.4290
10	526855.0110	2337046.9900
11	526854.6440	2337047.4980
12	526854.8310	2337051.5400
13	526853.1710	2337051.5540
14	526851.6280	2337049.0470
15	526851.3980	2337047.4220
16	526850.9320	2337047.3930
17	526851.0340	2337048.8780
18	526851.9840	2337052.2380
19	526848.8550	2337052.1700
20	526847.6020	2337054.4710
ZF303A	526846.9920	2337055.3140
ZF303	526858.6080	2337056.3280
ZF302	526860.4650	2337057.6410
ZF301	526869.1470	2337064.8340
ZF300	526874.1140	2337065.5510
ZF299	526874.1240	2337070.8850
ZF298	526877.1610	2337080.0300
ZF297	526879.8010	2337089.2310
ZF296	526885.2630	2337100.7170
ZF295	526892.1220	2337110.0860
ZF294	526896.7750	2337116.4090
ZF293	526899.9490	2337120.7860
ZF292	526902.2340	2337127.3840
ZF291	526904.3130	2337139.3170
ZF290	526906.6280	2337159.4550
ZF289	526907.2190	2337169.3420
ZF288	526905.3770	2337181.4750
ZF287	526905.2090	2337202.5930
ZF286	526909.9440	2337216.0130
ZF285	526912.7920	2337224.0670
ZF284	526912.8750	2337224.6720
ZF283	526910.0340	2337235.6340
ZF282	526909.7030	2337242.0090
ZF281	526909.6170	2337254.6370
ZF280	526907.3310	2337267.6090
ZF279	526902.1310	2337285.7950
ZF278	526899.6160	2337294.3760
ZF277	526896.5620	2337308.1720
ZF276	526897.0360	2337317.3380



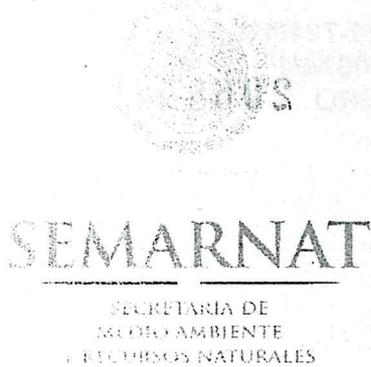
SEMARNAT

SECRETARÍA DE
MEDIO AMBIENTE
Y RECURSOS NATURALES

**RESOLUCIÓN QUE MODIFICA LAS
BASES Y CONDICIONES DE LA
CONCESIÓN ISO MR DGZF-044/93
EXP: 53-14099
C. A.: 16.27S.714.1.11-721/1997
BITACORA.: 23/KV-0074/11/16
RESOLUCIÓN NÚMERO 2068/18**

ZF275	526896.2580	2337325.2300
ZF274	526897.1540	2337333.6600
ZF273	526897.6740	2337344.5620
ZF272	526899.6590	2337351.3520
ZF271	526899.8910	2337353.6180
ZF270	526899.6550	2337361.3700
ZF269	526900.4880	2337369.4130
ZF268	526900.9420	2337371.0420
ZF267	526902.0170	2337411.5430
ZF266	526909.0620	2337411.0390
ZF265	526907.7980	2337415.6960
ZF264	526902.1600	2337421.4230
ZF263	526902.1190	2337421.5880
ZF262	526901.2600	2337419.6540
ZF261	526893.6620	2337410.7060
ZF260	526888.7790	2337408.4100
ZF259	526883.2520	2337402.6280
ZF258	526881.5640	2337401.9880
ZF257	526886.4640	2337381.0380
ZF256	526879.2210	2337357.2680
ZF255	526867.2250	2337340.6650
ZF254	526846.0770	2337324.7180
ZF253	526858.4260	2337303.7590
ZF252	526828.8700	2337288.9850
ZF251	526801.3970	2337280.0730
ZF250	526788.2020	2337280.2020
ZF249	526776.7970	2337277.8860
ZF248	526760.4010	2337275.5660
ZF247	526746.8970	2337273.5330
ZF246	526737.1180	2337269.2140
ZF245	526727.2900	2337266.6820
ZF244	526724.4710	2337265.0090
ZF243	526716.9880	2337253.2730
ZF242	526705.8360	2337249.3300
ZF241	526696.9550	2337235.9540
ZF240	526676.8740	2337236.3250
ZF239	526667.5650	2337234.6310
ZF238	526667.5650	2337228.3200
ZF237	526653.3260	2337231.5910
ZF236A	526634.7120	2337232.3280
PM249A	526620.4650	2337252.1797
	526623.8550	

...anados al mar, p



**RESOLUCIÓN QUE MODIFICA LAS
BASES Y CONDICIONES DE LA
CONCESIÓN ISO MR DGZF-044/93
EXP: 53-14099
C. A.: 16.27S.714.1.11-721/1997
BITACORA.: 23/KV-0074/11/16
RESOLUCIÓN NÚMERO 2068 /18**

Cuadro de Coordenadas de terrenos ganados al mar polígono 1:

V	COORDENADAS	
	X	Y
30	526892.5477	2337383.0384
31	526895.4861	2337386.4652
32	526895.9021	2337388.1702
33	526897.1483	2337388.4037
34	526901.5383	2337393.5234

ZF268	526900.9417	2337371.0417
ZF269	526900.4882	2337369.4132
ZF270	526899.6546	2337361.3696
ZF271	526899.8911	2337353.6179
ZF272	526899.6591	2337351.3516
ZF273	526897.6738	2337344.5623
ZF274	526897.1536	2337333.6600
ZF275	526896.2576	2337325.2300
ZF276	526897.0361	2337317.3376
ZF277	526896.5621	2337308.1716
ZF278	526899.6160	2337294.3761
ZF279	526902.1310	2337285.7952
ZF280	526907.3307	2337267.6092
ZF281	526909.6169	2337254.6375
ZF282	526909.7030	2337242.0089
ZF283	526910.0344	2337235.6342
ZF284	526912.8752	2337224.6722
ZF285	526912.7917	2337224.0667
ZF286	526909.9442	2337216.0134
ZF287	526905.2091	2337202.5929
ZF288	526905.3770	2337181.4750
ZF289	526907.2190	2337169.3420
ZF290	526906.6280	2337159.4550
ZF291	526904.3130	2337139.3170
ZF292	526902.2340	2337127.3840
ZF293	526899.9490	2337120.7860
ZF294	526896.7750	2337116.4090
ZF295	526892.1220	2337110.0860
ZF296	526885.2630	2337100.7170
ZF297	526879.8010	2337089.2310
ZF298	526877.1610	2337080.0300
ZF299	526874.1240	2337070.8850
ZF300	526874.1140	2337065.5510
ZF301	526869.1470	2337064.8340
ZF302	526860.4650	2337057.6410
ZF303	526858.6080	2337056.3280
ZF303A	526846.9920	2337055.3140
35	526845.5240	2337057.3440
36	526842.3350	2337061.0760
37	526830.5410	2337067.2380
38	526820.7340	2337068.4970
39	526814.5110	2337067.4700
40	526802.6460	2337066.9070
41	526782.7680	2337063.6600
42	526775.4130	2337062.1370
43	526769.5820	2337060.0820
44	526764.6140	2337056.8330
45	526757.9340	2337051.8640
46	526752.2220	2337047.0460
47	526741.6810	2337064.3280



SEMARNAT

SECRETARÍA DE
MEDIO AMBIENTE
Y RECURSOS NATURALES

**RESOLUCIÓN QUE MODIFICA LAS
BASES Y CONDICIONES DE LA
CONCESIÓN ISO MR DGZF-044/93
EXP: 53-14099
C. A.: 16.27S.714.1.11-721/1997
BITACORA.: 23/KV-0074/1116
RESOLUCIÓN NÚMERO 2068/18**

48	526736.9740	2337070.9660
49	526743.9840	2337079.5620
50	526760.6180	2337090.4560
51	526767.6330	2337092.7540
52	526776.7140	2337096.3280
53	526797.1740	2337100.8130
54	526822.2240	2337101.5180
55	526851.8660	2337091.0210
56	526862.6040	2337077.7090
57	526868.6540	2337067.2310
58	526872.0450	2337082.8210
59	526873.9290	2337100.7440
60	526892.9430	2337122.2000
61	526896.1800	2337135.7900
62	526896.0050	2337174.7220
63	526896.1190	2337210.0460
64	526904.1070	2337225.9300
65	526901.0910	2337244.9770
66	526893.9300	2337278.9180
67	526890.4260	2337324.9390
68	526890.1350	2337350.2310
69	526890.4570	2337365.8560
70	526894.1320	2337380.9140
30	526892.5477	2337383.0384

7

SEMARNAT

SECRETARÍA DE
MEDIO AMBIENTE
Y RECURSOS NATURALES

RESOLUCIÓN QUE MODIFICA LAS
BASES Y CONDICIONES DE LA
CONCESIÓN ISO MR DGZF-044/93
EXP: 53-14099
C. A.: 16.27S.714.1.11-721/1997
BITACORA.: 23/KV-0074/11/16
RESOLUCIÓN NÚMERO 2068/18

Cuadro de Coordenadas de terrenos ganados al mar, polígono 2:

V	COORDENADAS	
	X	Y
ZF258	526881.5638	2337401.9885
ZF259	526883.2524	2337402.6282
ZF260	526888.7793	2337408.4098
ZF261	526893.6619	2337410.7064
ZF262	526901.2603	2337419.6545
ZF263	526902.1192	2337421.5878
ZF264	526902.1597	2337421.4231
ZF265	526907.7979	2337415.6957
ZF266	526909.0618	2337411.0395
ZF266A	526905.1498	2337411.3188
71	526904.7393	2337414.7505
72	526901.9566	2337417.7517
73	526901.1583	2337418.0661
74	526899.8212	2337411.8086
75	526899.8576	2337399.3148
76	526887.8712	2337396.1724
77	526887.4764	2337389.3065
78	526888.7660	2337380.5109
ZF256A	526886.2089	2337380.1999
ZF257	526886.4643	2337381.0380
ZF258	526881.5638	2337401.9885

Superficie: 24,793 m²

SEGUNDO. - La presente resolución forma parte de la concesión mencionada al rubro, por la empresa **CAMERON DEL CARIBE, S. de R.L. de C.V.**, está obligado a dar cumplimiento a todas y cada una de las obligaciones que se deriven de la misma.



SEMARNAT

SECRETARÍA DE
MEDIO AMBIENTE
Y RECURSOS NATURALES

**RESOLUCIÓN QUE MODIFICA LAS
BASES Y CONDICIONES DE LA
CONCESIÓN ISO MR DGZF-044/93
EXP: 53-14099
C. A.: 16.27S.714.1.11-721/1997
BITACORA.: 23/KV-0074/11/16
RESOLUCIÓN NÚMERO 2068 /18**

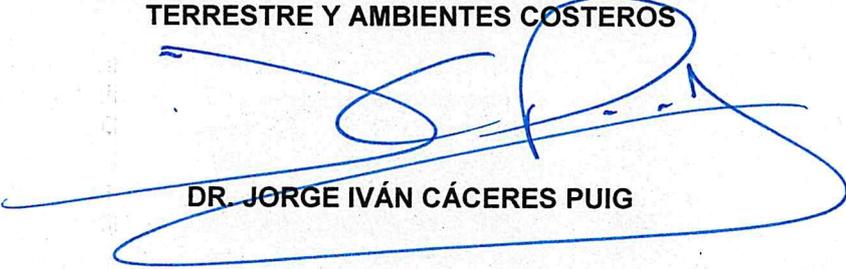
TERCERO. - Se ratifica el texto y contenido de las bases y condiciones establecidas en la concesión que se modifica en lo que no se opongan a la presente.

CUARTO. La presente resolución administrativa, conforme a lo establecido en los artículos 83, 85 y 86 de la Ley Federal de Procedimientos Administrativos, puede ser impugnada a través del recurso de revisión, que debe interponerse en un plazo de quince días, contados a partir del día siguiente a aquel en que surta efectos la notificación.

QUINTO.- Con fundamento en los artículos 35 y 36 de la Ley Federal de Procedimiento Administrativo, notifíquese la presente Resolución a la empresa **CAMERON DEL CARIBE, S.R.L de C.V.**, a través del representante legal el C. José María Ribas Conrado y/o a través de sus personas autorizadas para tales efectos los CC. Luis Enrique Barrón García y Ricardo Palacios Sánchez, en el último domicilio señalado para tales efectos, mismo que se ubica en **Boulevard Kukulcán MZ 51 interior Hotel Hotel Hyattziva Cancún, Oficinas de Gerencia, numero exterior 7, Zona Hotelera, Municipio de Cancun, Estado de Quintana Roo, C.P.77500** con fundamento en los artículos 28 y 30 de la Ley Federal de Procedimiento Administrativo se habilitan los días y horas hábiles necesarios para el desahogo de dicha diligencia.

SEXTO. - En cumplimiento a lo establecido en el artículo 3, fracción XIV de la Ley Federal de Procedimiento Administrativo, se hace del conocimiento de la empresa **CAMERON DEL CARIBE, S.R.L de C.V.** que el expediente 53-14099 se encuentra para su consulta en las oficinas de la Dirección General de Zona Federal Marítimo Terrestre y Ambientes Costeros, sita en **Ejército Nacional No. 223, Col. Anáhuac, C. P. 11320, Delegación Miguel Hidalgo, Ciudad de México.**

**EL DIRECTOR GENERAL DE ZONA FEDERAL MARÍTIMO
TERRESTRE Y AMBIENTES COSTEROS**



DR. JORGE IVÁN CÁCERES PUIG

OJBC/LSG

