



SUBSECRETARÍA DE GESTIÓN  
PARA LA PROTECCIÓN AMBIENTAL  
DIRECCIÓN GENERAL DE ZONA FEDERAL  
MARÍTIMO TERRESTRE Y AMBIENTES COSTEROS

SGPA-DGZFM-TAC- 5180 /18

Expediente: 53-42150  
16.27S.714.1.11-25/2002  
Bitácora: 23/KV-0117/05/17

Ciudad de México, 21 NOV 2018

**LIC. RENÁN SÁNCHEZ TAJONAR**  
Delegado Federal de la SEMARNAT  
en el estado de Quintana Roo  
Av. Insurgentes 445, C.P. 77039,  
Chetumal, Quintana Roo

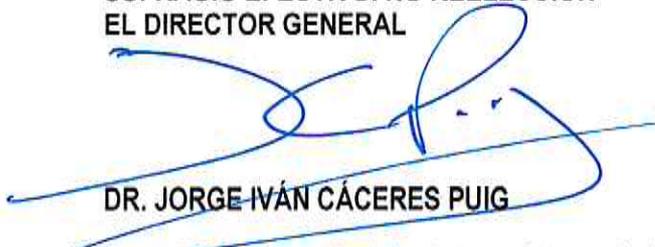
PRESENTE

Anexo al presente oficio remito a usted en duplicado la Resolución No. 3777 /18, por medio de la cual se autorizó la modificación a la condición PRIMERA de la concesión MR DGZF-308/03, ambas emitidas en favor de la empresa denominada "BLUEMARIN HOTELS, S.A. DE C.V." a efecto de obtener su apoyo para entregar dicho instrumento jurídico. Agradeceré que la resolución sea entregada en un lapso no mayor de 15 días hábiles posteriores a su recepción.

Finalmente, mucho agradeceré que, en apoyo a esta Dirección General, las constancias de notificación y/o entrega, sean turnadas a esta unidad administrativa dentro de los 5 días posteriores a su notificación.

Le envío un cordial saludo.

ATENTAMENTE  
SUFRAGIO EFECTIVO. NO REELECCIÓN  
EL DIRECTOR GENERAL

  
DR. JORGE IVÁN CÁCERES PUIG



c.c.p. Q.F.B. Martha García-riivas Palmeros. Subsecretaría de Gestión para la Protección Ambiental. Para su conocimiento.  
Lic. Gabriel Mena Rojas.- Titular de la Unidad Coordinadora de Delegaciones.- Para su conocimiento.  
Dirección General de Impacto Ambiental y Zona Federal Marítimo Terrestre de la PROFEPA. Para su conocimiento.

JPM/ZDRJ/ADMP



RESOLUCIÓN QUE MODIFICA LAS BASES Y  
CONDICIONES DE LA CONCESIÓN MR DGZF-  
308/03  
EXPEDIENTE: 53-42150  
16.27S.714.1.11-25/2002  
Bitácora: 23/KV-0117/05/17  
RESOLUCIÓN NÚMERO 3777 /18

Ciudad de México, 21 NOV 2018

**RESOLUCIÓN ADMINISTRATIVA QUE EMITE LA SECRETARÍA DE MEDIO AMBIENTE Y RECURSOS NATURALES, A TRAVÉS DE LA DIRECCIÓN GENERAL DE ZONA FEDERAL MARÍTIMO TERRESTRE Y AMBIENTES COSTEROS, POR LA QUE SE MODIFICAN LAS BASES Y CONDICIONES DE LA CONCESIÓN MR DGZF-308/03**

#### RESULTANDO

**PRIMERO.-** Que con fecha **11 de abril de 2003**, la Secretaría de Medio Ambiente y Recursos Naturales, por conducto esta Dirección General de Zona Federal Marítimo Terrestre y Ambientes Costeros; expidió a favor de **BLUEMARIN HOTELS, S.A. DE C.V.**, la concesión **MR DGZF-308/03**, respecto de una superficie de **5,148.67 m<sup>2</sup>** de zona federal marítimo terrestre y terrenos ganados al mar localizada en **El km. 299+000 de la Carretera Chetumal-Puerto Juárez, en el lugar conocido como rancho El Mandarin, en Playa del Carmen, Municipio de Solidaridad, Estado de Quintana Roo**, para uso de **camastros y sombrillas** que para los efectos de la determinación del pago de los derechos que deberá realizar el concesionario de conformidad con el artículo 232-C de la ley Federal de Derechos Vigente, se clasifico como uso **General**, con una vigencia de **quince años**.

**SEGUNDO.-** Que mediante formato oficial recibido el **08 de mayo de 2017** por esta Secretaría a través de Delegación Federal de Quintana Roo la **C. Sara Aixa Arun Díaz**, representante legal de la empresa denominada **"BLUEMARIN HOTEL, S.A. DE C.V."** solicito la modificación a las bases y condiciones de la concesión **MR DGZF-308/03**, a efecto de actualizar las coordenadas de la superficie concesionada, así como anexar nuevas obras.

**TERCERO.-** Que la **C. Sara Aixa Arun Díaz**, representante legal de la empresa denominada **"BLUEMARIN HOTEL, S.A. DE C.V."** acredito su personalidad mediante copia certificada del instrumento No. 3,223 de fecha 12 de octubre de 2016 pasada ante la Fe del Mario Enrique González Campos, Notario Público No. 7, en el Estado de Baja California Sur, asimismo, señaló como domicilio para oír y recibir todo tipo de notificaciones y documentos el ubicado en el **Km. 299+000, Calle Chetumal, Puerto Juárez, Rancho Mandarin, Hotel H 10, Localidad de Playa del Carmen, C.P. 77710, Municipio de Solidaridad, Estado de Quintana Roo**, por lo que con fundamento en el artículo 15 de la Ley Federal de Procedimiento Administrativo, se tiene por reconocido el domicilio arriba especificado



**SEMARNAT**

SECRETARÍA DE  
MEDIO AMBIENTE  
Y RECURSOS NATURALES

**RESOLUCIÓN QUE MODIFICA LAS BASES  
Y CONDICIONES DE LA CONCESIÓN MR  
DGZF-308/03**

**EXPEDIENTE: 53-42150**

**16.27S.714.1.11-25/2002**

**Bitácora: 23/KV-0117/05/17**

**CUARTO.-** Que con fecha **13 de julio de 2017**, se tuvo por recibida la **“Solicitud de Modificación a las Bases y Condiciones”** referida en los resultandos inmediatos superiores, en esta Dirección General de Zona Federal Marítimo Terrestre y Ambientes Costeros, de la Secretaría de Medio Ambiente y Recursos Naturales.

**QUINTO.-** Que mediante resolución administrativa **2606** de fecha **11 SEP 2018** la Secretaría de Medio Ambiente y Recursos Naturales, por conducto de esta Dirección General de Zona Federal Marítimo Terrestre Y Ambientes Costeros, determino prorrogar la vigencia de la concesión **MR DGZF-308/03**, por un término de 15 años, termino igual al otorgado en la concesión original, por lo que esta autoridad procede a emitir la presente resolución y

**CONSIDERANDO**

I.- La playa marítima, la zona federal marítimo terrestre y los terrenos ganados al mar, son bienes del dominio público de la Federación, sujetos exclusivamente a la jurisdicción y competencia de los Poderes Federales, cuya administración, control, vigilancia y ejercicio de su posesión y propiedad corresponde a la Secretaría de Medio Ambiente y Recursos Naturales, por conducto de la Dirección General de Zona Federal Marítimo Terrestre y Ambientes Costeros, facultada para modificar las bases y condiciones de las concesiones otorgadas para el uso, aprovechamiento y explotación de dichos inmuebles; lo cual tiene su fundamento legal en lo dispuesto por los artículos 32 bis fracciones VIII y XXXIX de la Ley Orgánica de la Administración Pública Federal; 3 fracciones II y III, 6 fracciones II y IX, 7 fracciones IV y V, 8, 9, 15, 16, 58, 73 y 120, así como primero, segundo y séptimo transitorios de la Ley General de Bienes Nacionales publicada en el Diario Oficial de la Federación el 20 de mayo de 2004; 30, 31 y 34 del Reglamento para el Uso y Aprovechamiento del Mar Territorial, Vías Navegables, Playas, Zona Federal Marítimo Terrestre y Terrenos Ganados al Mar; 1, 3, 13, 19, 20, 46, 69-A, 83, 85, y 86 de la Ley Federal de Procedimiento Administrativo; 31 fracciones I y XIV del Reglamento Interior de esta Secretaría, así como el Artículo Tercero Transitorio del ACUERDO por el que se dan a conocer los formatos de los trámites a cargo de la Secretaría de Medio Ambiente y Recursos Naturales en las materias que se indican; publicado en el Diario Oficial de la Federación el 15 de diciembre de 2015.

II.- Del análisis realizado por la Dirección General de Zona Federal Marítimo Terrestre y Ambientes Costeros, en relación con la solicitud de que se trata, se constató lo siguiente:



**RESOLUCIÓN QUE MODIFICA LAS BASES  
Y CONDICIONES DE LA CONCESIÓN MR  
DGZF-308/03  
EXPEDIENTE: 53-42150  
16.27S.714.1.11-25/2002  
Bitácora: 23/KV-0117/05/17**

- a) La solicitud de modificación a las bases y condiciones en estudio fue presentada ante esta Dirección General de Zona Federal Marítimo Terrestre y Ambientes Costeros, antes del vencimiento del título de concesión **MR DGZF-308/03**.
- b) La solicitud que da origen a la presente resolución fue suscrita por la **C. Sara Aixa Arun Díaz**, representante legal de la empresa denominada "**BLUEMARIN HOTEL, S.A. DE C.V.**" actual titular de la concesión **MR DGZF-308/03**.
- c) En el expediente en estudio obra copia de la declaración de pago de derechos por el monto de **\$2,341.00 M.N.**, por concepto de recepción y estudio de solicitud de modificación a las Bases y Condiciones de la concesión, en términos del artículo 194-D fracción I de la Ley Federal de Derechos vigente.
- d) La superficie concesionada, actualmente no se encuentra sujeta a procedimiento administrativo ni a resolución administrativa o judicial.
- e) Con base en las consideraciones señaladas y de la falta de elementos que indiquen cualquier incumplimiento en relación con las obligaciones a que se ha encontrado sujeta, se presume que, a la fecha de la solicitud, la empresa denominada "**BLUEMARIN HOTEL, S.A. DE C.V.**" ha cumplido con todas y cada una de sus obligaciones de carácter fiscal en cuanto al pago de los derechos derivados de carácter de concesionaria y ocupante de la zona federal marítimo terrestre.

Lo anterior no obsta para que se le soliciten las constancias que acrediten las manifestaciones que bajo protesta de decir verdad indicó en su solicitud, o bien para que, en caso de encontrar irregularidades, esta Secretaría se vea en la posibilidad de ejercer las acciones, iniciar los procedimientos y, en general, actuar en los términos que el marco normativo aplicable le permita o bien solicitar la documentación necesaria para la debida integración del expediente respectivo.

Por lo expuesto, la Secretaría de Medio Ambiente y Recursos Naturales, a través de la Dirección General de Zona Federal Marítimo Terrestre y Ambientes Costeros,



**SEMARNAT**

SECRETARÍA DE  
MEDIO AMBIENTE  
Y RECURSOS NATURALES

**RESOLUCIÓN QUE MODIFICA LAS BASES  
Y CONDICIONES DE LA CONCESIÓN MR**

**DGZF-308/03**

**EXPEDIENTE: 53-42150**

**16.27S.714.1.11-25/2002**

**Bitácora: 23/KV-0117/05/17**

**RESUELVE:**

**PRIMERO.-** Se Modifican las Bases y Condiciones del Título de Concesión **MR DGZF-308/03**, específicamente la condición **PRIMERA**, para quedar como sigue:

- I. **PRIMERA.-** La presente concesión tiene por objeto entregar a **"LA CONCESIONARIA"**, el derecho de usar, ocupar y aprovechar una superficie de **4,517.41 m<sup>2</sup>** de zona federal marítimo terrestre con las obras que existen en la misma y que consisten en: **parte de una palapa de madera dura de la región, techo de zacate con una superficie ocupada de 262.24 m<sup>2</sup>; arranque de muelle de madera dura de la región con una superficie de 63.45 m<sup>2</sup>; Dos espigones de costales geotextiles relleno de concreto con una superficie de 262.24 m<sup>2</sup> y otro de 28.74 m<sup>2</sup>; Muro de contención de concreto paralelo a la línea de costa con una superficie de 86.94 m<sup>2</sup>; Andador o volado de madera asentado sobre una superficie de zona federal de 300.044 m<sup>2</sup>; Andador de adoquín alrededor de una de las albercas ocupando una superficie de 26.88 m<sup>2</sup>**, así como la instalaciones que se autorizan en la presente concesión consistentes en **113 camastros, 8 camas balinesas, 37 palapas tipo hongo, una torre salvavidas**, así como como se autoriza **la realización de eventos sociales** localizada en el **km. 299+000 de la Carretera Chetumal-Puerto Juárez**, en el lugar conocido como **rancho El Mandarin, en Playa del Carmen, Municipio de Solidaridad, Estado de Quintana Roo**, exclusivamente para uso **General: palapa, dos espigones, arranque de muelle, muro de contención, volador o andador, andador e instalación de equipo móvil de playa** que para los efectos de la determinación del pago de los derechos que deberá realizar **"LA CONCESIONARIA"** de conformidad con el artículo 232-C de la ley Federal de Derechos Vigente, se clasifico como uso **General**, con las siguientes medidas.

II.

**Cuadro de coordenadas de Zona Federal Marítimo Terrestre**

V	COORDENADAS	
	X	Y
Z23-6 A	498590.9252	2288818.5970
P23-6 A	498609.1484	2288810.0320
P23-7	498608.3100	2288808.6710
P23-8	498611.6810	2288796.1460
P23-9	498615.5470	2288793.9590



# SEMARNAT

SECRETARÍA DE  
MEDIO AMBIENTE  
Y RECURSOS NATURALES

**RESOLUCIÓN QUE MODIFICA LAS BASES  
Y CONDICIONES DE LA CONCESIÓN MR  
DGZF-308/03  
EXPEDIENTE: 53-42150  
16.27S.714.1.11-25/2002  
Bitácora: 23/KV-0117/05/17**

P23-10	498630.2290	2288780.4000
P23-11	498608.3000	2288771.6290
P23-12	498594.0660	2288762.7640
P23-13	498583.3920	2288752.2360
P23-14	498579.2940	2288744.2340
P23-15	498556.2477	2288708.1150
P23-16	498530.4590	2288667.6970
P23-17	498509.8500	2288635.3980
P23-17 A	498506.8081	2288631.3080
Z23-15 A	498488.7589	2288640.5540
Z23-15	498493.3749	2288646.7600
Z23-14	498513.5987	2288678.4550
Z23-13	498540.1854	2288720.1230
Z23-12	498561.8737	2288754.1140
Z23-11	498567.9499	2288764.2180
Z23-10	498581.8520	2288778.8430
Z23-9	498594.0687	2288785.6810
Z23-8	498592.3683	2288790.9480
Z23-7	498586.7167	2288811.7680
Z23-6 A	498590.9252	2288818.5970

**Superficie total: 4,517.41 m<sup>2</sup>**

**SEGUNDO.-** La presente resolución forma parte de la concesión mencionada al rubro, por lo que **BLUEMARIN HOTELS, S.A. DE C.V.** está obligada a dar cumplimiento a todas y cada una de las obligaciones que se deriven de la misma.

**TERCERO.-** Se ratifica el texto y contenido de las bases y condiciones establecidas en la concesión que se modifica en lo que no se opongan a la presente.

**CUARTO.-** La presente resolución administrativa, conforme a lo establecido en los artículos 83, 85 y 86 de la Ley Federal de Procedimientos Administrativos, puede ser impugnada a través del recurso de revisión, que debe interponerse en un plazo de quince días, contados a partir del día siguiente a aquel en que surta efectos la notificación.



**SEMARNAT**

SECRETARÍA DE  
MEDIO AMBIENTE  
Y RECURSOS NATURALES

**RESOLUCIÓN QUE MODIFICA LAS BASES  
Y CONDICIONES DE LA CONCESIÓN MR  
DGZF-308/03**

**EXPEDIENTE: 53-42150**

**16.27S.714.1.11-25/2002**

**Bitácora: 23/KV-0117/05/17**

**QUINTO.-** Con fundamento en los artículos 35 y 36 de la Ley Federal de Procedimiento Administrativo, notifíquese personalmente la presente resolución administrativa a los **CC. Guillermo Martínez Conte y/o Jose Luis Felipe Silva Correu** representantes legales de **BLUEMARIN HOTELS, S.A. DE C.V.** y/o a través de cualquiera de sus autorizados para oír y recibir notificaciones los CC. Adrián Francisco del Paso Puente, Mercedes Georgina Lujan Bravo, Lizbeth Borquez Weihs, Mauricio Sandoval Rojo, Oscar Madrigal Mondragón y/o Roberto Acuña Diego en el domicilio señalado para tales efectos en el expediente administrativo, mismo que se ubica en **Km. 299+000, Calle Chetumal, Puerto Juárez, Rancho Mandarin, Hotel H 10, Localidad de Playa del Carmen, C.P. 77710, Municipio de Solidaridad, Estado de Quintana Roo**, por lo que con fundamento en el artículo 15 de la Ley Federal de Procedimiento Administrativo, se tiene por reconocido el domicilio arriba especificado.; asimismo, en términos de los artículos 28 y 30 de la Ley citada, se determina habilitar los días y horas inhábiles que sean necesarios para el desahogo de 707.4260 dicha diligencia.

**SEXTO.-** En cumplimiento a lo establecido en el artículo 3, fracción XIV de la Ley Federal de Procedimiento Administrativo, se hace del conocimiento de **BLUEMARIN HOTELS, S.A. DE C.V.** que el expediente **873/COL/2015** se encuentra para su consulta en las oficinas de la Dirección General de Zona Federal Marítimo Terrestre y Ambientes Costeros, sita en Ejército Nacional No. 223, Col. Anáhuac, C. P. 11320, Delegación Miguel Hidalgo, Ciudad de México.

Así lo resolvió y firma

**EL DIRECTOR GENERAL  
DE ZONA FEDERAL MARÍTIMO TERRESTRE  
Y AMBIENTES COSTEROS**

  
**DR. JORGE IVÁN CÁCERES PUIG.**

  
**JPM/ZDRJ/ADMP**